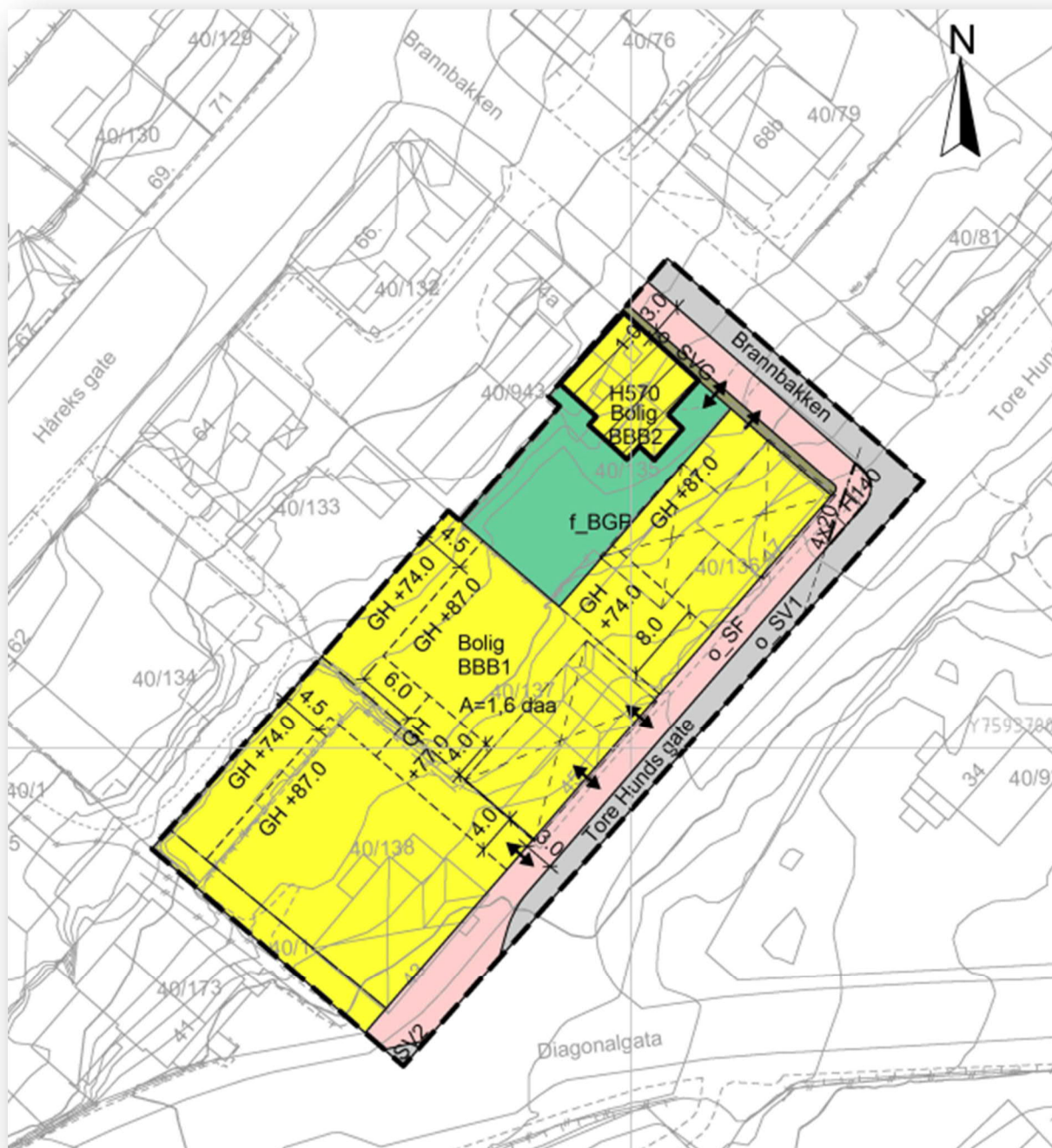


# PLANINITIATIV

Planendring Tore Hunds gate 45-47  
Narvik kommune



## Revisjonshistorikk

<i>Rev:</i>	<i>Dato:</i>	<i>Beskrivelse av endringen</i>	<i>Utarbeidet av</i>	<i>Kontrollert av</i>
00	10.09.24	Første utkast	NODAAU	NORDAH
01	15.11.24	Første utgave	NODAAU	NORDAH

**Prosjekt:** Detaljregulering Tore Hunds gate 43-47  
**Prosjektnummer:** 10244325  
**Kunde:** Tore Hunds gt 43-47 AS  
**Rev:** 00  
**Dato:** 05.10.23  
**Opprettet av:** Daniel Å Ulstein  
**Kontrollert av:** Ronny Dahl  
**Dokumentreferanse**

# Innholdsfortegnelse

1.	Generell info .....	4
2.	Formålet med planendringen .....	4
3.	Planområdet i dag .....	5
4.	Forslag til plangrense .....	8
4.1	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak .....	9
4.2	Utbyggingsvolum og byggehøyder .....	11
4.3	Parkering .....	12
4.4	Atkomst .....	14
4.5	Lek og uteopphold .....	15
5.	Forhold til overordnede planer .....	17
5.1	Gjeldende reguleringsplaner .....	19
6.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene .....	20
7.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet .....	26
8.	Medvirkningsprosesser .....	26
9.	Temaer som skal avklares i planbeskrivelsen .....	26
10.	Ivaretagelse av samfunnssikkerhet .....	26
11.	Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning .....	27
11.1	Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding .....	27
12.	Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding .....	27
12.1	Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn .....	28
12.2	Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn .....	28
12.3	Oppsummering .....	28

## 1. Generell info

I henhold til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (FOR-2017-12-08-1950), skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Forslagsstiller/oppdragsgiver:	Tore Hunds gt 44/47 AS
Plankonsulent:	Sweco Norge AS
Grunneier	Tore Hunds gt 45/47 AS
Gårds- og bruksnummer	40/01, 40/135, 40/136, 40/137 og 40/138

## 2. Formålet med planendringen

Formålet med planendringen er å legge til rette for etablering av en bygningskropp innenfor område BBB1 i gjeldene plan samt å gjøre tilpasninger og forenklinger av adkomsten til området. Med endringen ønskes det også å legge til rette for 4 etasjer og en delvis 5 etasje på deler av område BBB1, tilsvarende boligblokk på motsatt side av Tore Hunds gate.

Øvrige deler av planen skal ikke endres, det er derfor ett ønske om å innskrenke plangrense i forhold til gjeldende plan. Man ønsker med dette og tydeliggjøre hvilke deler av planen som ikke skal endres. Gnr./bnr.: 40/135 og 40/138 samt deler av offentlig veiareal foreslås ikke tatt med i denne planendringen.

Ønskede endringer av plan vurderes ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, gå ut over hoveddrammene i gjeldende plan eller påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Det vurderes derfor at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess.

### 3. Planområdet i dag



Figur 1 Plangrense for gjeldende reguleringsplan 2018004 med sort strek, plangrense for endring med rød strek. Kilde: tor.narvik.kommune.no

#### **Avgrensning og størrelse på planområdet i gjeldende plan**

Området er begrenset av reguleringsgrensen mot detaljregulering for Tore Hundsgate 34, detaljregulering Håreks gate 62 og 64 og til midt i vei, Brannbakken. Bebyggelsen i de tilstøtende kvartalene er i hovedsak boligbebyggelse. Planområdet er på 2,52 daa.

Planområdet er bebygget med to og tre etasjes bygninger mot Tore Hundsgate og Brannbakken. Bygningene i kvartalet er oppført på 1900-tallets første og andre kvartal, men også noe senere. Planområdet er omtrent sydøstre halvpart av kvartalet begrenset av Tore Hundsgate, Brannbakken, Håreks gate og Diagonalgata. Tilstøtende del av kvartalet, mot nordvest, har blokkbebyggelse på fire etasjer og underetasje, oppført de siste årene. Ellers er bebyggelsen på to og tre etasjer. På østre side av Tore Hundsgate, TH gt. 34, er det nylig bygget blokk med 6 etasjer fra Tore Hundsgate (fire etasjes med to underetasjer) (geimshøyde kote +91,0).

#### **Endring**

I endringen ønsker man å innskrenke området slik at områder hvor det ikke skal gjøres endringer ikke inngår i planen, med andre ord så ønskes det å ta gnr/bnr 40/135 og 40/138 ut av planen samt redusere offentlig vegareal så langt som mulig.



**Brannbakken 4 og Tore Hundsgate 43 (46/135)**

Brannbakken 4 og Tore Hundsgate 43 foreslås utelatt fra planendringen da det ikke foreslås noen endringer for disse eiendommene.



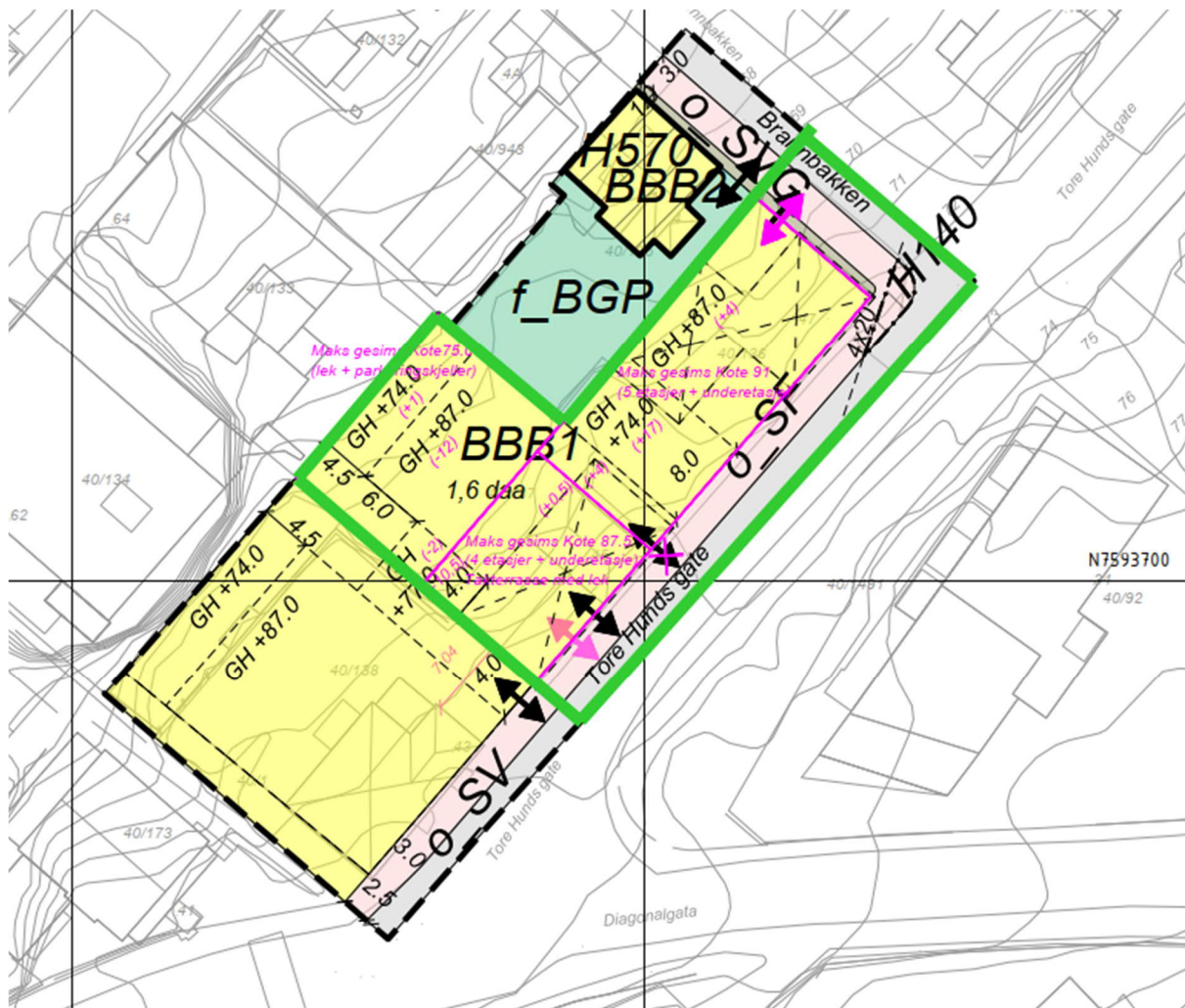
Figur 2 Brannbakken 4 sett fra øst, sørøst. Foto: Boark



Figur 4 Tore Hunds gate 43 sett fra øst, Foto: Google Maps

## 4. Forslag til plangrense

Forslagsstiller ønsker plangrensen innskrenket slik at den kun innbefatter arealer hvor plankart og bestemmelser endres. Man ønsker ikke å endre bestemmelser eller plankart for formålene BBB2, BGP eller SV, heller ikke for eiendom 40/135 og 40/138. Man ønsker kun endringer av BBB1.



Figur 3 Illustrasjon av foreslått plangrense. Kilde Sweco



## 4.1 Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

### Gjeldende Plan

Gjeldende plan tillater to underetasjer til parkering og 4 etasjer over bakken til bolig, med uteoppholdsareal på tak og lokk. De 4 etasjene over er i gjeldende plan planlagt som to bygningsvolum med lik høyde.

Det var planlagt 19 leiligheter >50 m<sup>2</sup>.

Det er i gjeldende plan lagt opp til ca. 15 parkeringsplasser i parkering under bakken, samt ca. 1-2 plasser utendørs til kommunale tjenester, gjesteparkering osv. Totalt ca. 16-17 plasser.

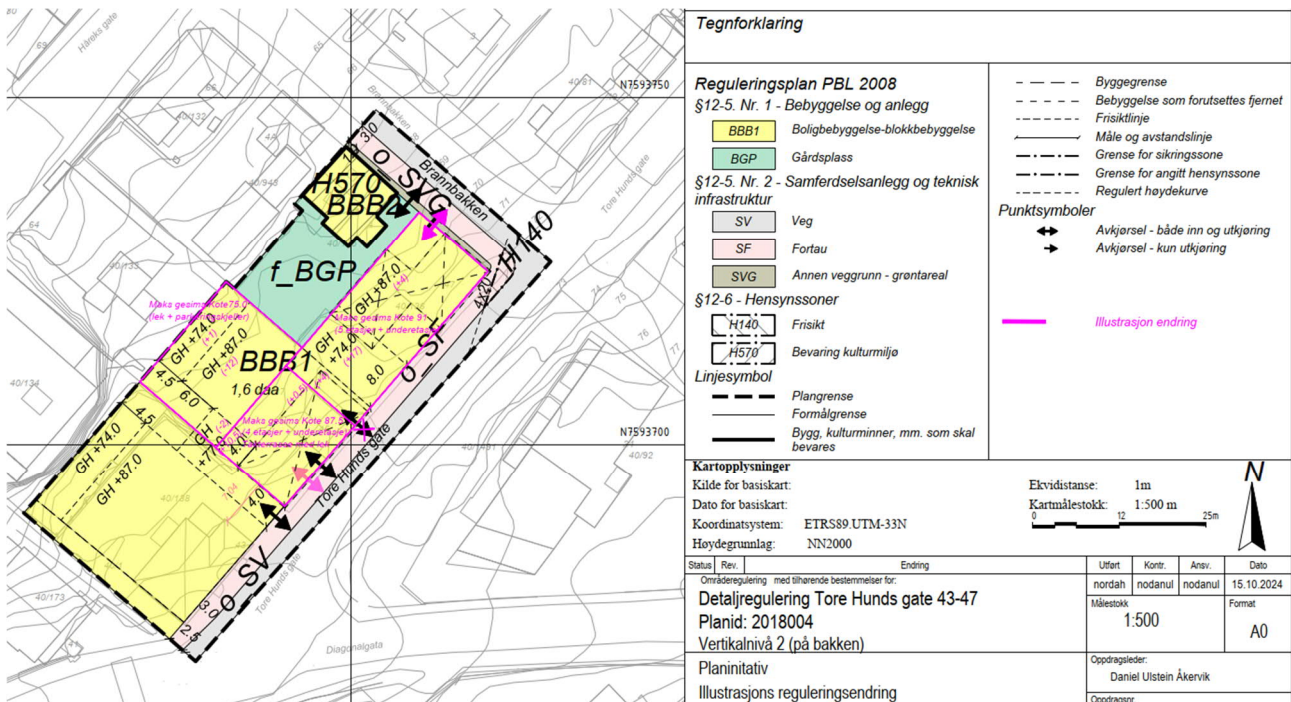


Figur 4 Illustrasjon av bygningsvolum i gjeldende plan. Kilde: Boarch

### Endringer

I nytt forslag planlegges det for mellom 30-40 leiligheter. Her vil antall enheter avhengige av størrelsene på boligene som tilpasses hva markedet etterspør. Antall enheter begrenses også av krav til parkeringsplasser og uteoppholdsarealer.

Det planlegges hovedsakelig for 2 og 3 roms leiligheter, men også mulighet for leiligheter med 1-roms og inntil 4 roms.



Figur 5 Illustrasjon av ønsket planendring. Kilde: Sweco



Figur 6 Illustrasjon av mulig bygningskropp etter endring. Kilde Hamperokken Arkitektur

## 4.2 Utbyggingsvolum og byggehøyder

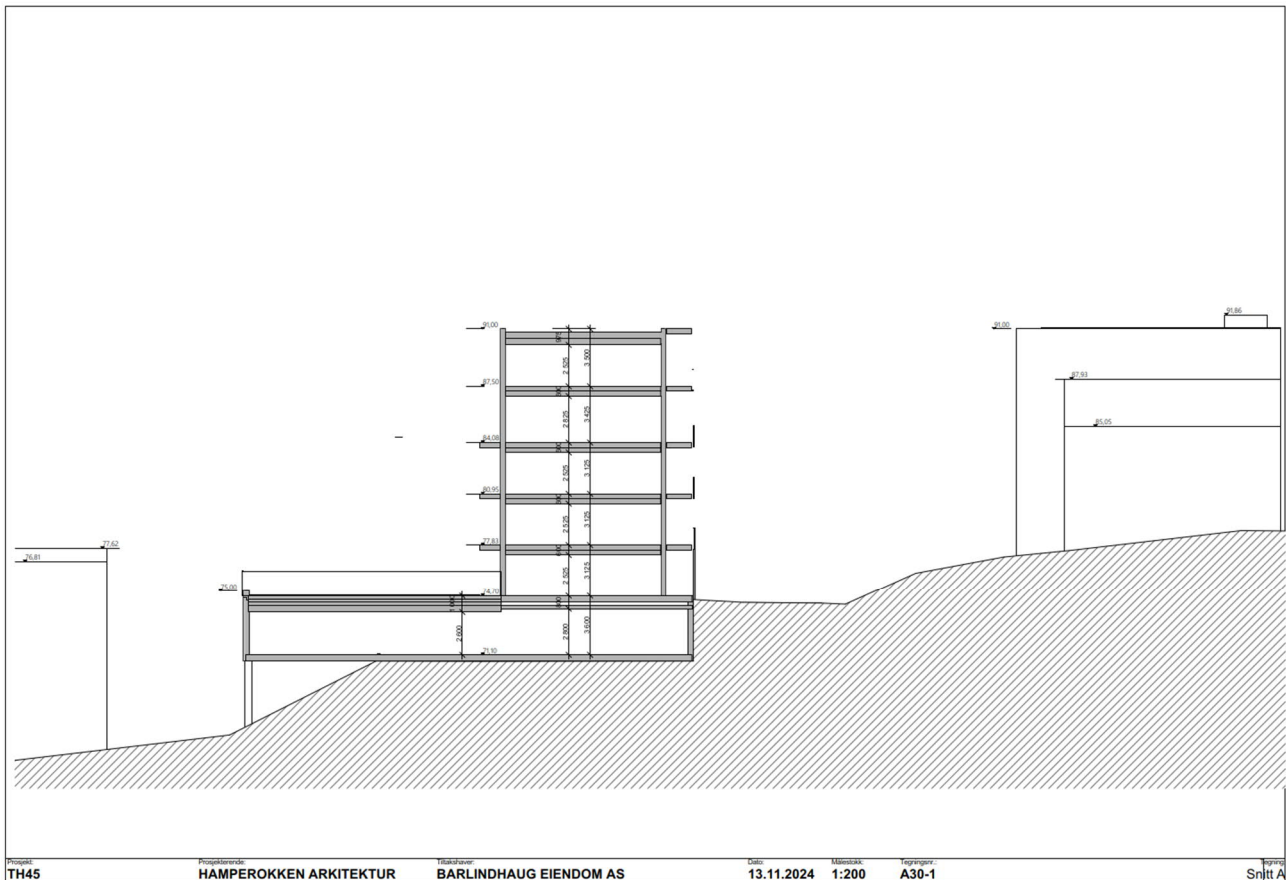
### Gjeldende Plan

I gjeldende reguleringsplan er byggeområdet delt i to delfelt BBB1 og BBB2 totalt 1620 m<sup>2</sup>. Det tillates en utnyttelse på %-BYA = 100% i BBB1 og BBB2.

Det følger av reguleringsplanens § 2.1.2 c) at maksimal tillatt gesimshøyde innenfor BBB1 er kote + 87,0 og + 74.0. Heishus og andre tekniske installasjoner vil videre holdes innenfor begrensningen i samme bestemmelse, med inntil 3,5 meter høyere enn angitt maksimumshøyde og mindre enn 50m<sup>2</sup>, orientert med Tore hunds gate.

### Endringer

Arealene vil i all hovedsak være uendret.



Figur 7 Illustrasjon byggehøyder Kiled: Hamperokken Arkitektur.

*I planendringen ønsker man å tilpasse høyden til tilsvarende bebyggelse på andre siden av gaten for å skape et helhetlig inntrykk av den nye bebyggelsen.*

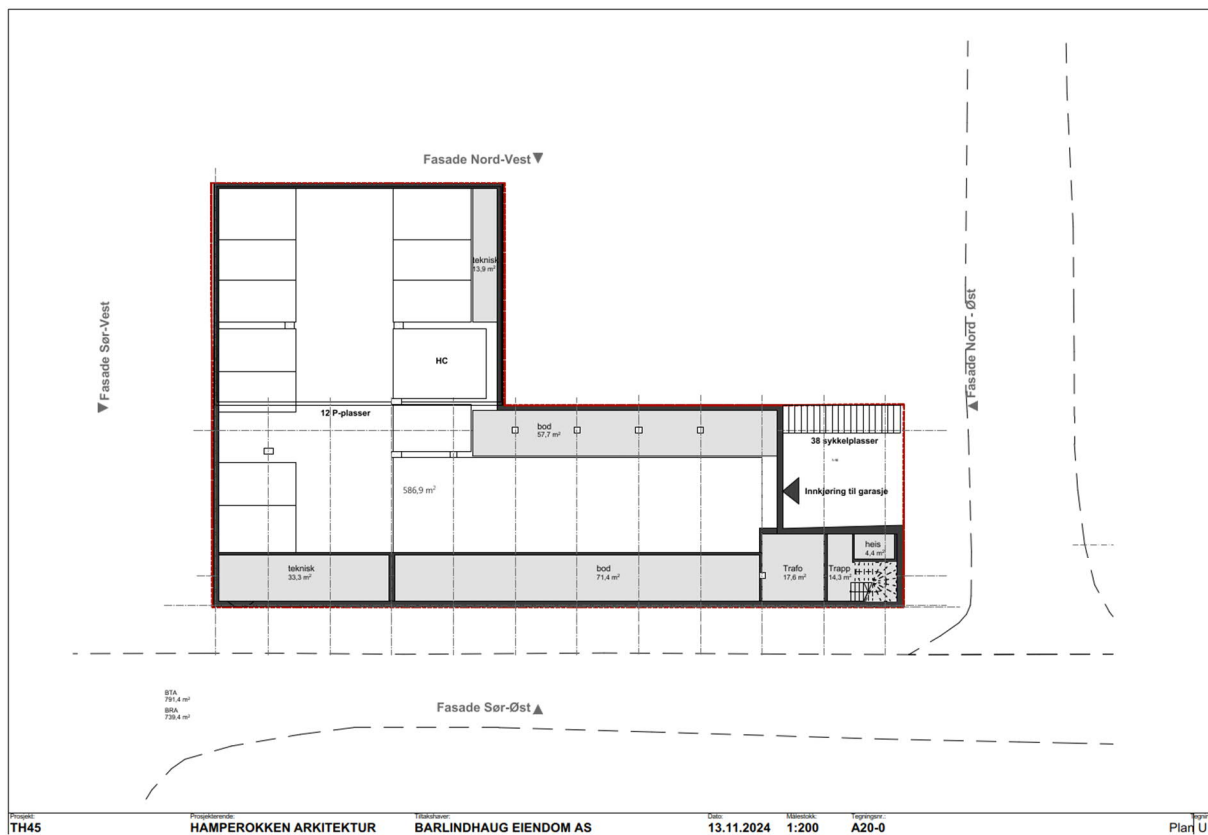
## 4.3 Parkering

### Gjeldende Plan

Krav til parkering følger kommuneplanens bestemmelser. Planområdet ligger i sone B. Det er krav om 1,0 parkeringsplasser og 2 sykkelplasser pr. boenhet over 50 m<sup>2</sup> BRA. For Tore Hunds gate 45 og 47 etableres parkeringsplassene hovedsakelig i underetasjen. Dette gjelder både bil- og sykkelparkering. På bakkeplan vil det være 4 bilplasser.

### Endringer

Dagens regulering viser til gjeldende KPA fra 2017. Parkeringskravene i KPA anses ikke være i tråd med rådende byutviklingstrekk som legger opp til mindre parkeringsdekning i sentrumsnære områder. Tore Hunds gate ligger kun 300 meter fra torvet i sentrum med ulike funksjoner i nærheten. I reguleringsendringen legges det opp til en parkeringsdekning på minst 0.25 plasser til maks 1 plass per boenhet.



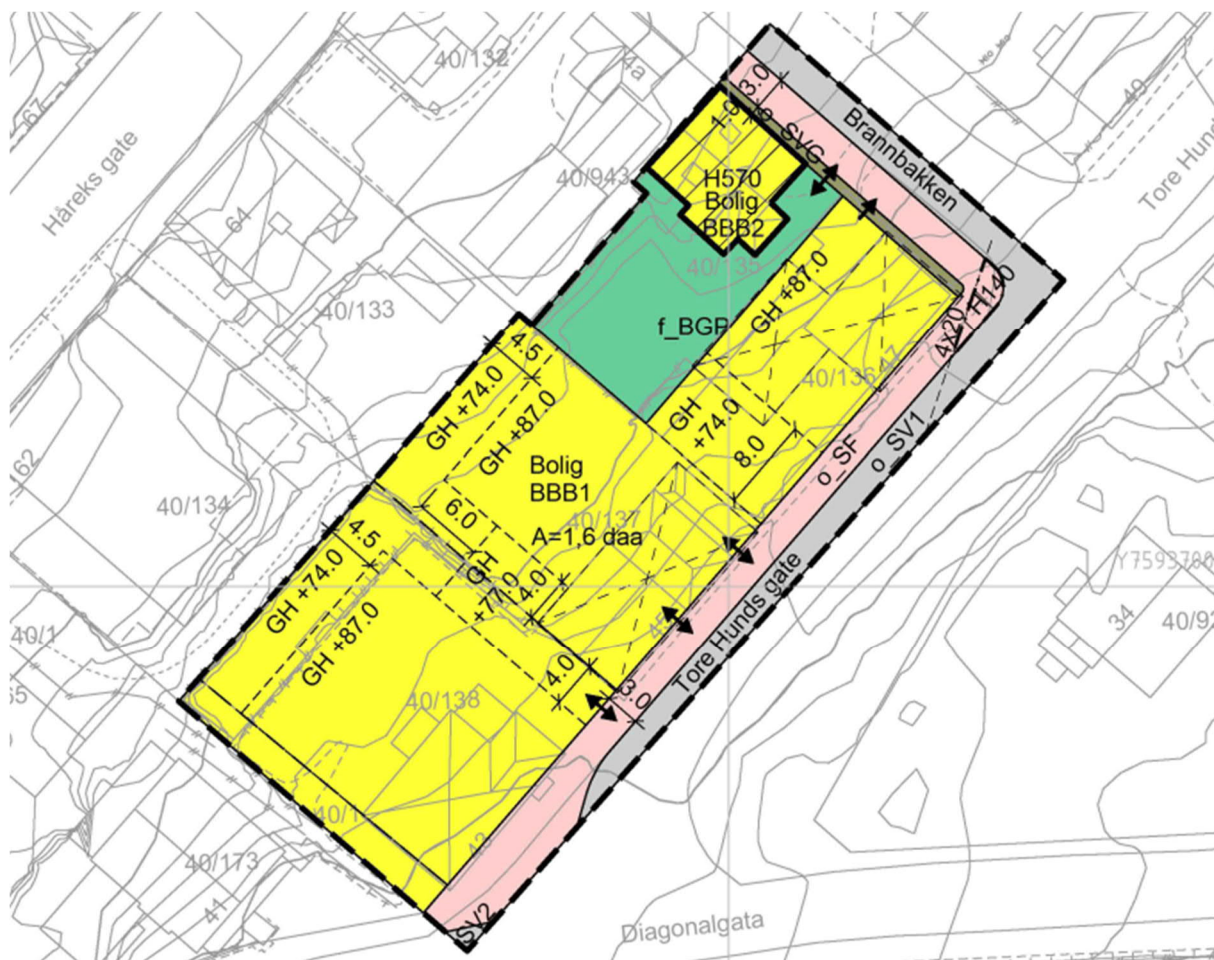
Figur 8 Parkeringskjeller med 12 parkeringsplasser, 1 HC parkering og 38 sykkelparkeringer under tak. Kilde: Hamperokken Arkitektur

*I planlagt parkeringskjeller er det lagt til rette for 12 parkeringsplasser, 1 HC parkering og 38 sykkelparkeringer under tak. Det er også planlagt en HC parkering med atkomst fra Tore Hunds gate.*

## 4.4 Atkomst

### Gjeldende Plan

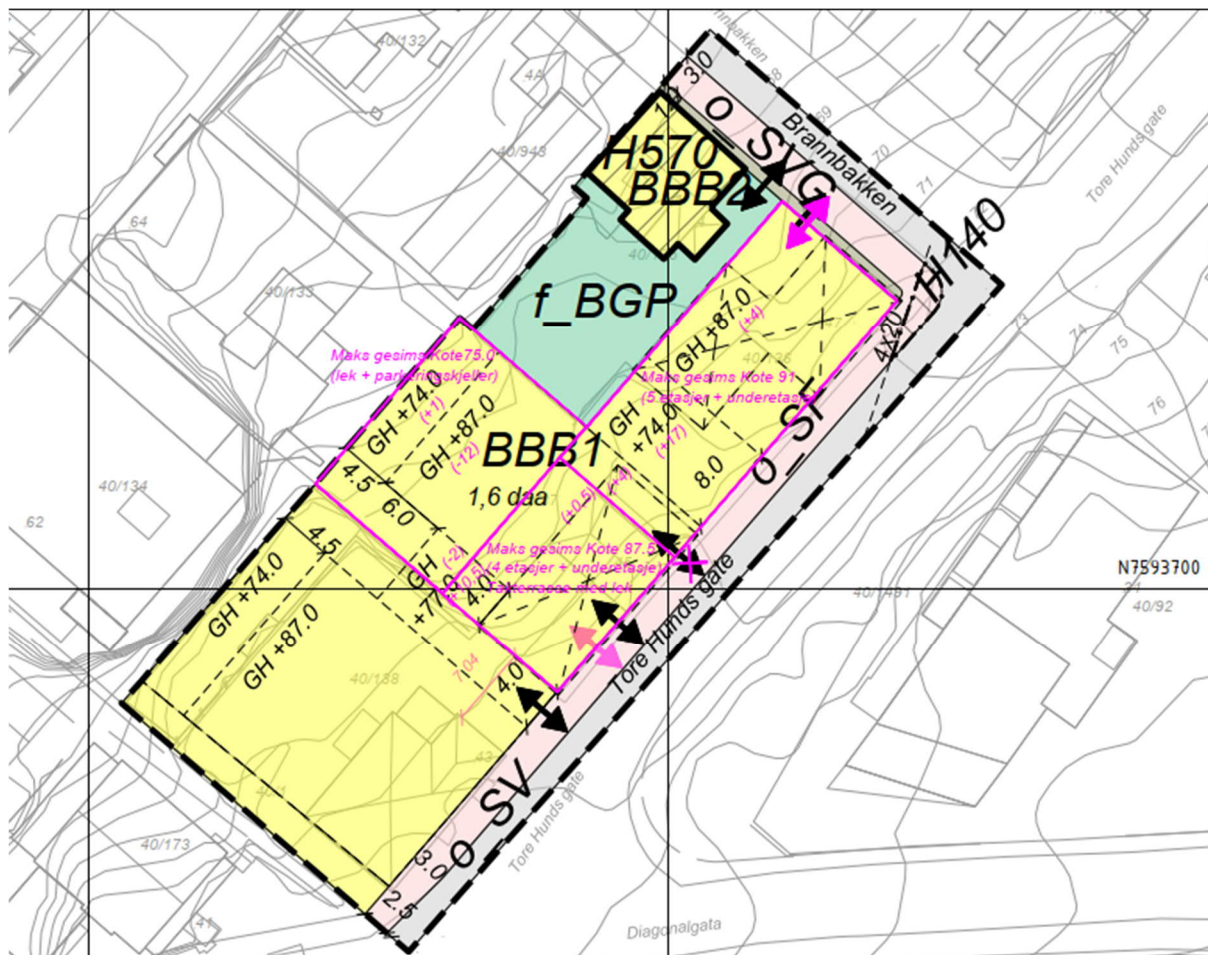
Atkomst er fra Tore Hunds gate via innvendig rampe, med mulighet for utkjøring via Brannbakken. På bakkeplan er det vist 4 bilplasser.



Figur 9 Gjeldende regulering. Kilde: Narvik kommune

## Endringer

Skissen under viser endringene som foreslås med hensyn til atkomst. Det gjøres kun endringer i atkomsten til område BBB1 på eiendom 40/136-137. Atkomst i Brannbakken endres til inn og utkjøring. I Tore Hunds gate reduseres det fra tre til to atkomster til BBB1.



Figur 10 Foreslåtte endringer i plankart. Kilde: Sweco

## 4.5 Lek og uteopphold

### Gjeldende Plan

	Leiligheter	Krav MUA	Prosjektert MUA	Bakkeparkering
Tore Hunds gate 45, 47	19	570 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	0

Figur 11 Tabell MUA hentet fra gjeldende planbeskrivelse for planlagt utbygging. Kilde: Narvik kommune.

## Endringer

Uteoppholdsarealer vil være på dekket mot vest (over garasje) og på felles privat takterrasse. Det vil etableres private uteoppholdsarealer på terrasse og balkonger. Krav til minste uteoppholdsareal er 10m<sup>2</sup> per boenhet iht. foreslått krav i ny KPA. Inntil 10m<sup>2</sup> av privat uteoppholdsareal kan regnes med som del av kravet, herunder balkonger og terrasser. Krav til lekeareal iht. foreslått krav i revidert KPA. Lek kan etableres som del av uteoppholdsareal på dekket over garasje og takterrasse.



Figur 12 På illustrasjonen vises uteoppholdsarealer med grønt. Kilde Hamperokken arkitektur



## 5. Forhold til overordnede planer

Kommuneplanens arealdel 2017 – 2028 er vedtatt i bystyret 02.02.2017.

Planområdet ligger innenfor hensynssone H810-1 Oscarsborg, som innebærer fortetningsområde. Planområdet ligger i sone B med bestemmelser vedr. uteopphold, parkering mv.

Blant punkter i bestemmelsene som får virkning for dette planområdet trekkes frem:

### § 4.4.2 Arealkrav til minste uteoppholdsareal (MUA), sone B

Blokkbebyggelse (horisontalt og vertikalt delt med flere enn 4 boenheter): 30 m<sup>2</sup>/boenhet. Inntil 10 m<sup>2</sup> av ikke overbygd del av terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal pr. boenhet.

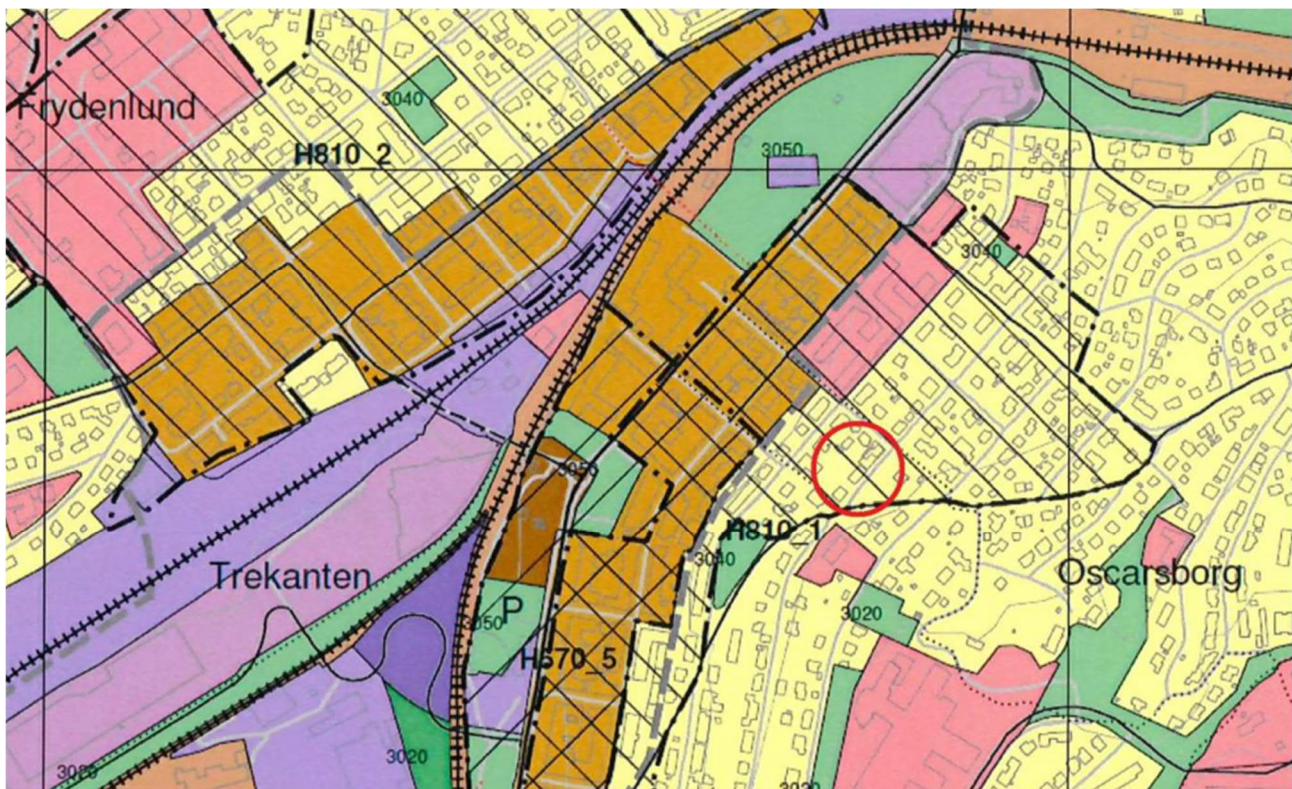
### § 4.5.1 Parkering. Parkeringskrav som for sone B:

Boenhet under 50 m<sup>2</sup>: 0,5 bilplasser pr. boenhet, 1 sykkelplass.  
Boenhet over 50 m<sup>2</sup>: 1 bilplasser pr. boenhet, 2 sykkelplasser.

### o § 13.4 Hensynssoner med krav til samlet planlegging

«For fortetningsområdene i Narvik sentrum skal det for hvert kvartalsområde utarbeides reguleringsplan. Omregulering og nybygging skal gi flere boliger og en mer effektiv arealutnyttning enn ved eksisterende situasjon. For regulering av områder med offentlig privat tjenesteyting skal fortetning og effektiv arealutnyttelse legges til grunn. Ved regulering skal det foreligge en landskapsanalyse som gjør rede for konsekvenser for landskapsbilde og byggehøyder. I hovedsak kan bebyggelsen oppføres i inntil 4 etasjer, pluss evt. underetasjer, vurdert ut fra konsekvenser for nære omgivelser og landskapsbilde. Nærmere bestemmelser gis ved regulering. Der forholdene tilsier dette kan det ved regulering vurderes 1 eller 2 tilbaketrunkne etasjer i tillegg til angitt høyde. SEFRAK-registrerte og andre bygninger og anlegg med mulig kulturhistorisk interesse skal vurderes særskilt ved regulering. Ved regulering kan det legges til rette for trinnvis utbygging, ved at deler av eksisterende bebyggelse opprettholdes inntil videre, men reguleringsplanen skal belyse hvordan hele området på sikt kan fortettes. Områdene skal gis høy utnyttning. Grad av utnyttning vurderes nærmere ved regulering.»

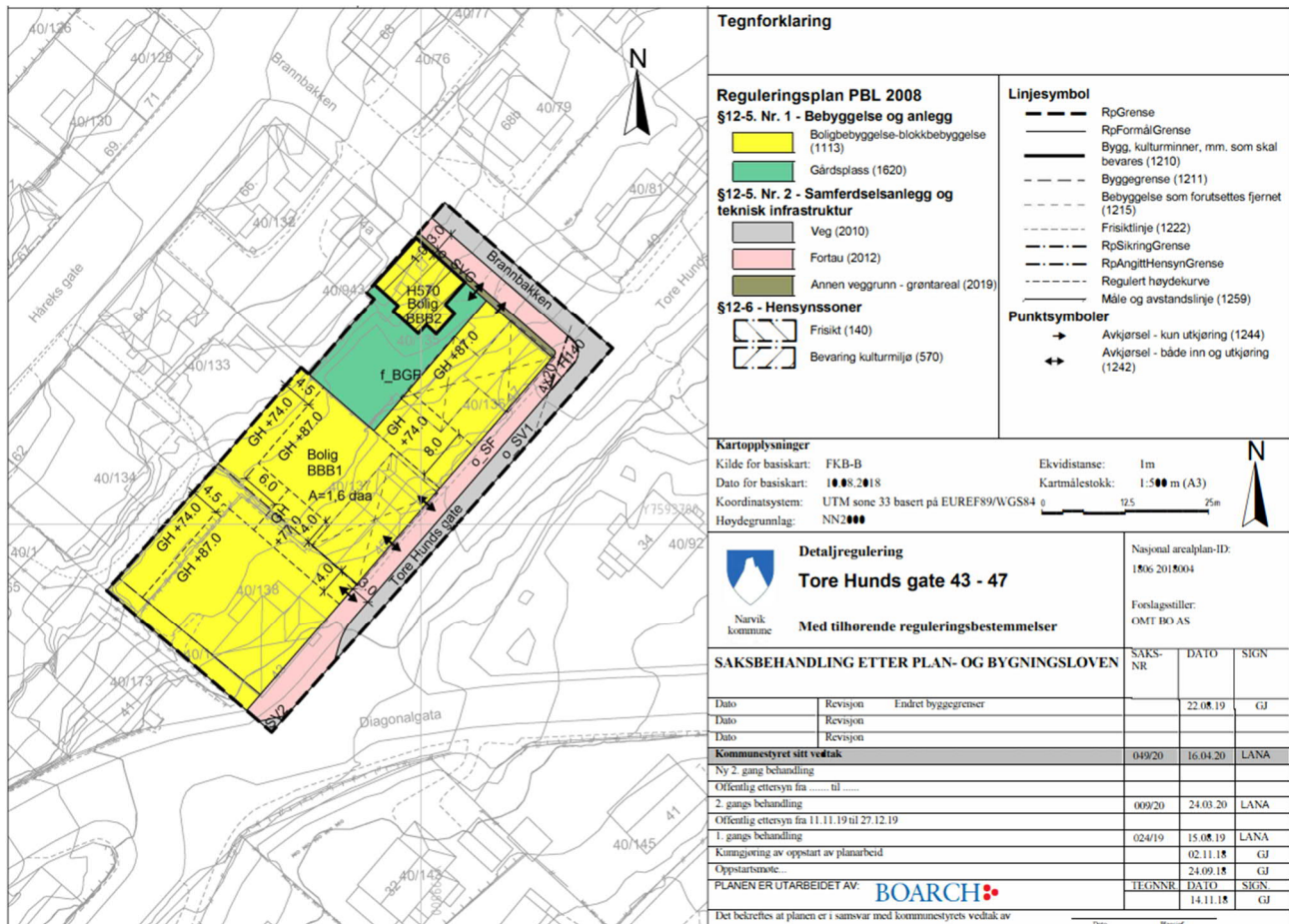
Markparkering tillates ikke. Parkeringsbestemmelsene skal følges.»



Figur 13: Utsnitt fra kommuneplanens arealdel. Kilde: Narvik kommune.

## 5.1 Gjeldende reguleringsplaner

Eiendommene er tidligere regulert gjennom reguleringsplan for Tore Hunds gate 43-47, planID 1806 2018004, vedtatt 16.04.2020



Figur 14: Gjeldende regulering. Kilde: Narvik kommune.

P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10244325

Dato: 05.10.23

Rev: 00

Dokumentreferanse P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

## 6. Tiltakets virkning på, og tilpasning til omgivelsene

Det vurderes at planendring vil kunne ha konsekvenser for følgende:

- Bebyggelsen er planlagt som et sammenhengende volum, og vil kunne gi konsekvenser for utsikt for omkringliggende bebyggelse.
- Tiltaket vil kunne gi endrede sol-/skyggeforhold for omkringliggende bebyggelse.
- Plassering trafo – plasseres i bygget eller på nærliggende uteareal etter nærmere avklaring med netteier.

### Bebyggelsens plassering og utforming

#### Gjeldende plan

Maksimal utnyttelsesgrad er 100% BYA.

Plassering og høyde på byggene er i gjeldende reguleringsplan planlagt som to volumer, med en åpning på 8 meter mellom byggene. Byggegrenser for garasjekjeller følger tomtens grunnflate, mens blokk mot sør på bruksnummer 137 har en delvis inntrukket del på 4m mot sørvest og 4.5m mot nordvest. På bruksnummer 136 sammenfaller byggegrense med formålsgrenser, altså i tomtens utstrekning, med unntak av åpning mellom blokkene på 8 meter.

Det er regulerte høyder på k+74 (garasjekjeller) til k+87 topp gesims på blokkene. I tillegg er det regulert inn takterrasse med heisbygg på inntil 3,5 meter over tillatt makshøyde.



Figur 38. Aksonometri. Illustrasjonstegning sett fra øst. BOARCH arkitekter a.s august 2019.



Figur 15 Illustrasjon av bygninger i gjeldende plan. Kilde Boarch

**Endring**

Nytt forslag tillater at det bygges et sammenhengende bygg på eiendommene br.136 og 137. Det vil si at åpningen mellom blokkene i gjeldende regulering langs Tore Hunds gate vil tettes igjen.

Mot nordvest, der det i gjeldende plan tillates bygging 4,5meter fra formålsgrænse/eiendomsgrense, vil det i endringsforslaget trekke byggegrense enda mer tilbake mot øst. På arealet mot nordvest som ikke bebygges vil det opparbeides gode uteoppholds – og lekearealer.

I gjeldende plan er det tillatt med 4 etasjer over Tore hunds gate. I ny plan tillates en delvis 5 etasje som etableres på den nordligste delen av bygget. Det planlegges fortsatt for takterrasse på den delen av 5.etasje som ikke er bebygget, altså på deler av taket til 4 etasje. Ny boligblokk planlegges som en lamell med gjennomgående boliger og svalgang. Tillat mønehøyde er k+91,1,der det bygges en 5 etasje, og k+k87,5 på øvrig del. Det tillattes, slik som i gjeldende plan, og etablere rekkverk rundt takterrasse, nødvendig heisoppbygg i toppetasjen og rømningstrapp som er planlagt i sørøstre hjørne av bebyggelsen.

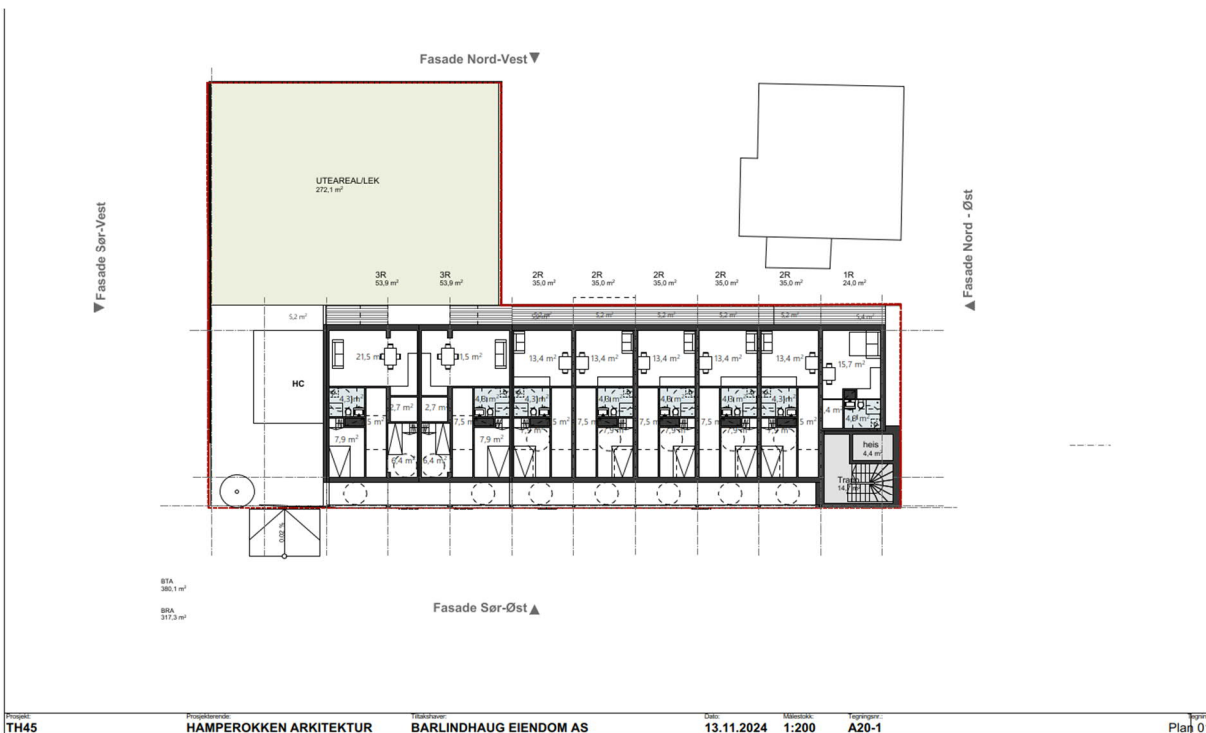


TH45 HAMPEROKKEN ARKITEKTUR BARLINDHAUG EIENDOM AS 13.11.2024 A81 Perspektiv 5

Figur 16 Illustrasjon av mulig bygningsvolum i planendring. Kilde Hamperokken arkitektur.



Figur 17 Illustrasjon av mulig bygningsvolum i planendring. Kilde Hamperokken Arkitektur



Figur 18 Illustrasjon av mulig planskisse 1 etasje. Kilde Hamperokken Arkitektur

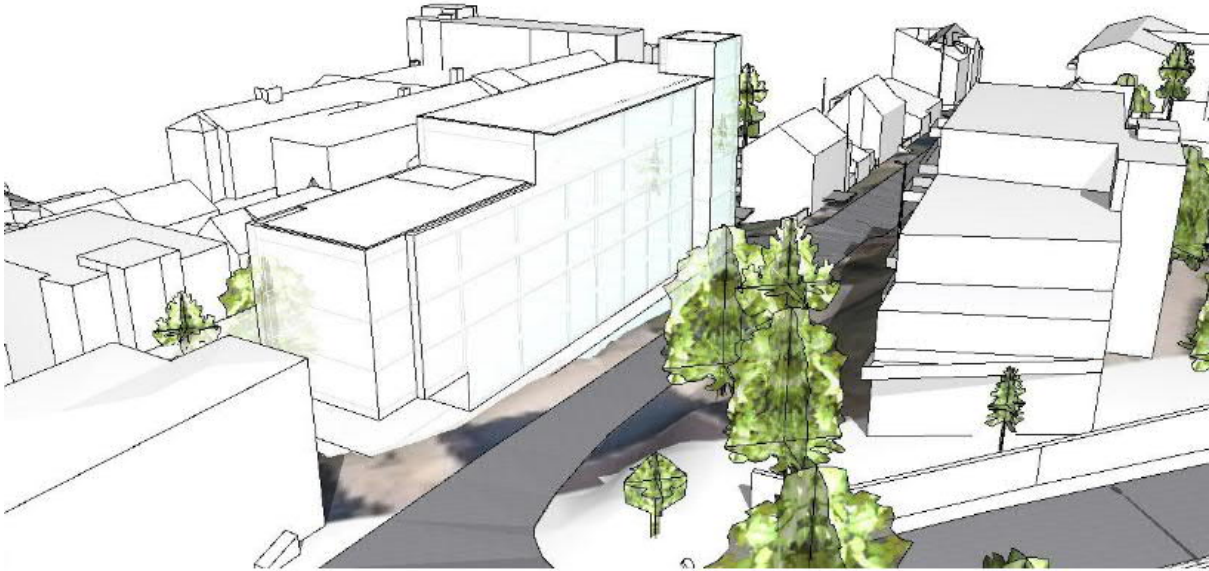
P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

Sweco | PLANINITIATIV  
Prosjektnummer: 10244325

Dato: 05.10.23

Rev: 00

Dokumentreferanse P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

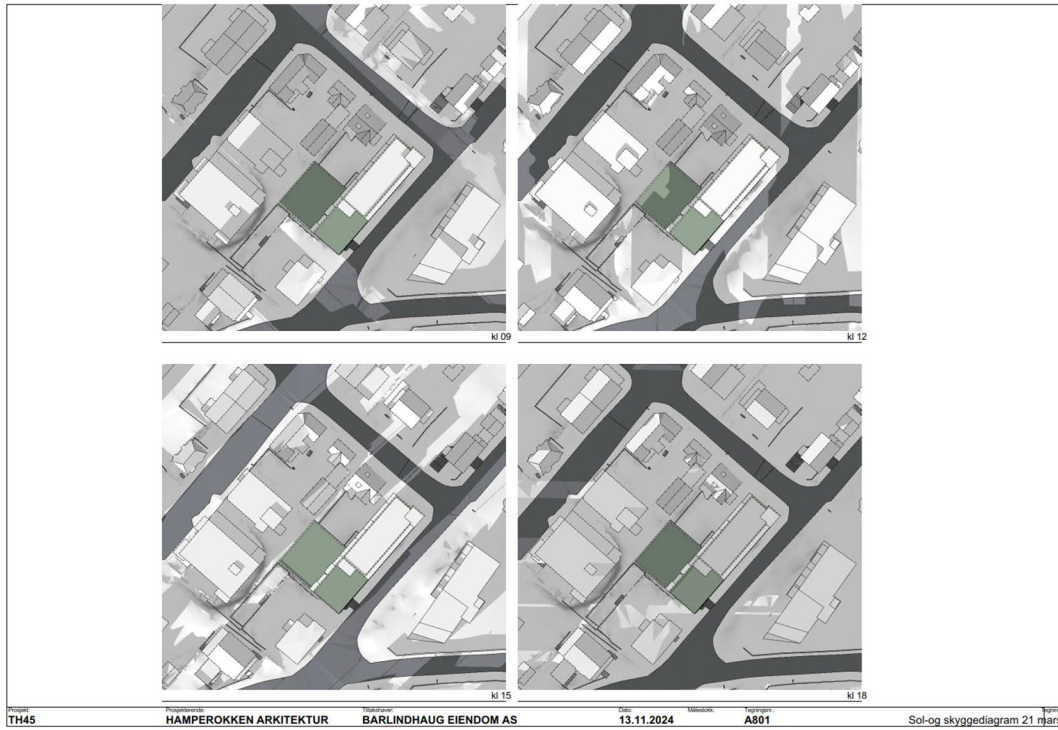


Figur 19 Illustrasjon av mulig bygningsvolum i Tore Hunds gate 45, med bygningsvolum i Tore Hunds gate 34. Kilde Hamperokken Arkitektur.

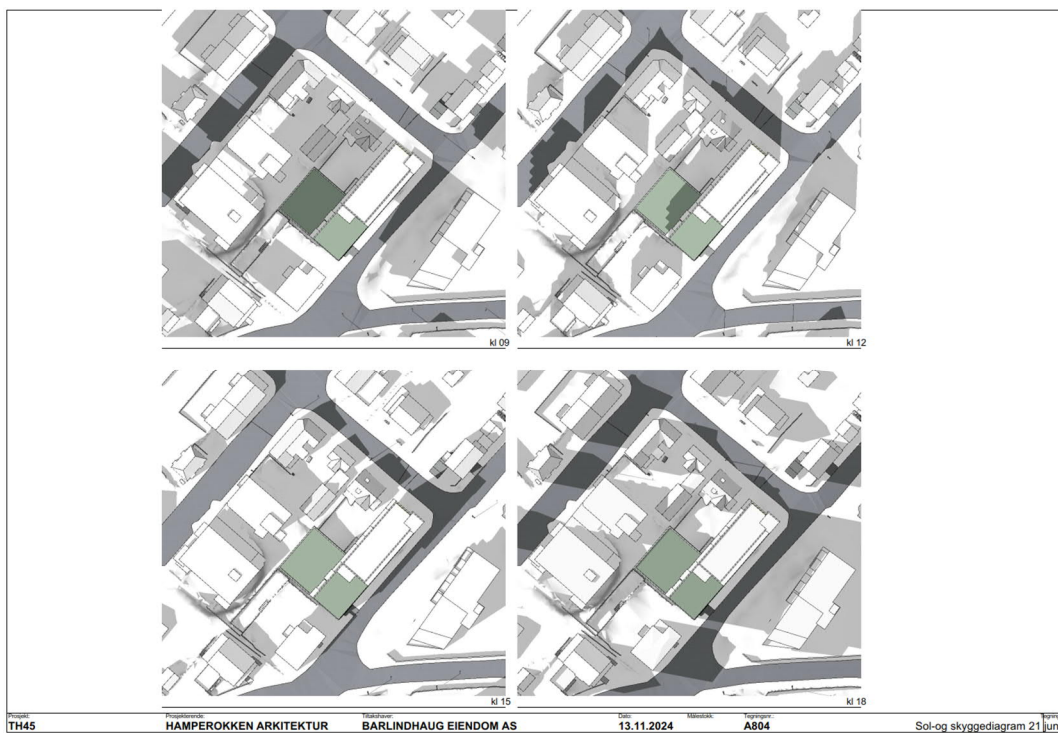


Sol/skygge

Figurer under viser sol/skygge studie for nytt bygningsvolum i Tore Hunds gate 45 i mars og juni.



Figur 20 Sol/Skygge 21 mars. Kilde: Hamperokken Arkitektur



Figur 21 Sol/Skygge 21 juni. Kilde: Hamperokken Arkitektur

P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10244325

Dato: 05.10.23

Rev: 00

Dokumentreferanse P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

## 7. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Det er på nåværende tidspunkt ikke identifisert noen private, kommunale, regionale eller statlige interesser som blir berørt av planinitiativet.

## 8. Medvirkningsprosesser

Arbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

- Varsel om oppstart.
- Annonsering i avis og brev til berørte parter og myndigheter.
- Kunngjøring på kommunens nettside.
- Offentlig ettersyn av planforslaget.

## 9. Temaer som skal avklares i planbeskrivelsen

I henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 skal det utarbeides planbeskrivelse i forbindelse med planforslaget. Planbeskrivelsen vil beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området, i tråd med lovens krav.

Ettersom det skal gjennomføres en omregulering, utarbeides det i dette tilfellet en forenklet planbeskrivelse som vil redegjøre for endringer og konsekvenser av relevante tema. Følgende tema vurderes som relevante:

Planfaglig tema	Forslagsstillers vurdering/kommentar
Barn og unges interesser	Tilpasses prosjektet.
Parkering	Det redegjøres for parkeringsløsninger og ev. avvik fra krav i kommuneplanens arealdel.
VAO	VAO-plan videreføres.
Støy	Uendret
Sol- og skyggevurdering	Det utarbeides sol-/skyggeanalyser som viser tiltakets konsekvenser som følge av tiltaket sett i forhold til gjeldende regulering.
Trafikk	Uendret
Synlighetsvurdering	Synlighetsvurdering/enkel landskapsanalyse utarbeides for å synliggjøre nær- og fjernvirkninger av tiltaket sett i forhold til gjeldende regulering.

## 10. Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det er utarbeidet ROS-analyse i forbindelse med tidligere regulering. Planendringen vurderes ikke å endre eller påvirke gjeldende analyse.

P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

Sweco | PLANINITIATIV

Prosjektnummer: 10244325

Dato: 05.10.23

Rev: 00

Dokumentreferanse P:\32813\10244325\_Detaljregulering\_Tore\_Hunds\_gate\_43-47\000\06 Dokumenter\01 Plan og prosess\01 Planinitiativ\Planinitiativ\_planendring\_Tore\_Hundsgate\_45-47\_01\_18.11.24.docx

## 11. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6, § 7 og § 8.

### 11.1 Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter Pbl § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant.
b)	reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant
c)	tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant.

Da reguleringsplanen ikke fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger, utløses ikke automatisk KU-plikt.

## 12. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Det følger av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a)	tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Vurdering	Ikke relevant.
b)	planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7, og utløser ikke automatisk KU-plikt.

## 12.1 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Det følger av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a)	reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant.
b)	tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 8 og følgelig er det ikke behov for å vurdere forholdet til kriteriene i § 10.

## 12.2 Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn

Det følger av § 9 at forslagsstiller skal legge frem opplysninger før oppstartsmøte jfr. plan- og bygningslovens § 12-8, som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12.

For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse.

Basert på kjent kunnskap skal det det gis en kortfattet beskrivelse av:

a)	planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
Vurdering	Se kap. 5.
b)	miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
Vurdering	Ingen kjente.
c)	planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall
Vurdering	Ikke relevant mtp reststoffer og utslipp. Forholdet til avfall følges opp i tråd med gjeldende regelverk. Det samme gjelder i forhold til støy.
d)	forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.
Vurdering	Ikke relevant.

## 12.3 Oppsummering

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges ikke opp av § 8, og følgelig er det ikke behov for å vurdere tiltaket iht. § 10.

**Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.**