

BESKRIVELSE REGULERINGSENDRING

REGULERINGSPLAN FOR STRAUMEN HYTTEOMRÅDE – GNR.302, BNR.101
PLANID: 2008101



NARVIK KOMMUNE



REGULERINGSENDRING
TILTAKSHAVERE: PROVATO AS

GJELDENDE PLAN VEDTATT: 27.03.2008
REGULERINGSENDRING VEDTATT: 27.03.2025
DATO FOR SISTE ENDRING: 09.10.2023

Innledning

Reguleirngsendring av reguleringsplan for Straumen hytteområde vedatt 27.03.2008.

Formålet med reguleringsendringen er å tilpasse plankartet slik at det samsvarer med oppmålte eksisterende tomter, flytte seks regulerte tomter innenfor planområdet og justere resterende fritidsbebyggelse slik at de er bedre tilpasset eksisterende fritidsbebyggelse og bedre plassert i terrenget. Det reguleres to parkeringsplasser iht. vegnormal N100. En nord og en sør for Efjordveien - Fv 7568. Det foreslås også å plassere naustene i forbindelse med parkeringsplassene slik at man får plassert naustene i ett område som er mer tilpasset dagens bruk av naust, samt tillate to naust ved eksisterende flyttebrygge. Ved å samkjøre områder for parkering og naust vil man samle og redusere terrenginngrep innenfor planområdet, samt at det vil medføre til mindre inngrep i strandsonen.

Planforslaget er oppdatert fra plan- og bygningsloven 1985 til 2008.

Proessen med reguleringsendring startet når reguleringsplanen tilhørte Ballangen kommune. Underveis i prosessen har kommunene Tysfjord, Ballangen og Narvik slått seg sammen. Plandokumentene til forslag til reguleringsendring er tilpasset nye Narvik kommune.

Forslagsstiller er Porvato AS

Plandokumentene er utarbeidet av Sweco Norge AS.

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn	1
1.1	Formålet med forslag til reguleringsendring	1
1.2	Forslagsstiller	1
1.3	Omfang av reguleringsendring	1
1.4	Eiendomsforhold	1
2	Planprosess	2
2.1	Sakshistorikk	2
3	Planstatus	3
3.1	Kommuneplanens arealdel	3
3.2	Gjeldende reguleringsplan	3
4	Beskrivelse av reguleringsendring	5
4.1	Plandokumenter	5
4.2	Reguleringsformål	5
4.3	Arealregnskap	6
4.4	Område for fritidsbebyggelse (BFFF1-18)	8
4.5	Område for naust (BUN1-3)	10
4.6	Avkjørsel og parkering	11
4.7	Turveg (GT 1-4)	13
4.8	Kjøreveg (SKV 1-3) og annen veggrunn grøntareal (SVG)	13
4.9	Havneområde i sjø (VHS 1-2) og Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende starndsone (VFS 1-3)	13
4.10	Hensyn reindrift (H520)	13
4.11	Friluftsliv og naturmangfold	13
4.12	Landskap	14
4.13	Kulturminner og kulturmiljø (H730 1-2)	14
5	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet – ROS	15
6	Vedlegg	15

1 Bakgrunn

1.1 Formålet med forslag til reguleringsendring

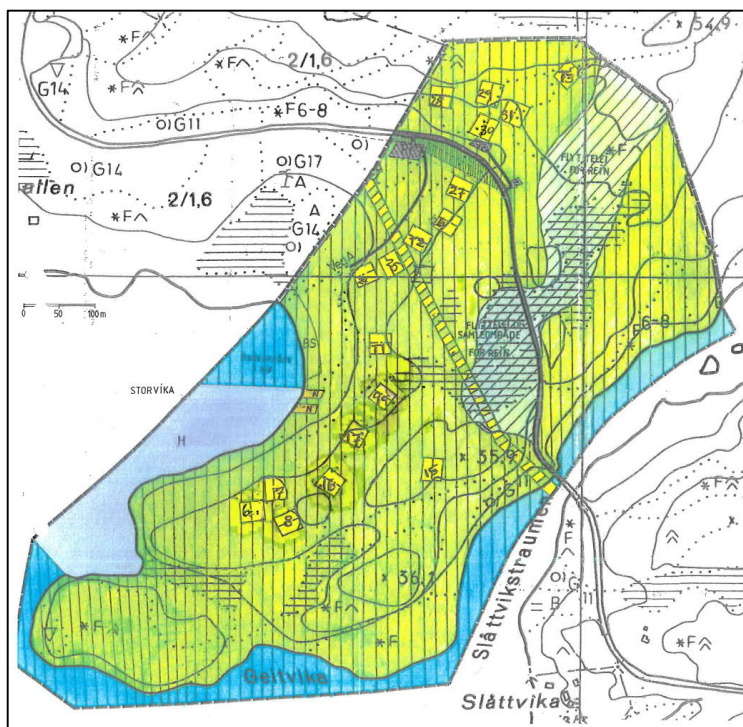
Formålet med forslag til endring er å få en plan som er mer tilpasset dagens situasjon i området samt redusere og samle inngrepene for fritisbebyggelse, parkering og naust på en bedre måte en gjeldende reguleringsplan for området.

1.2 Forslagsstiller

Tiltakshaver for reguleringsendring er Provato AS. Forslaget til reguleringsendring er utarbeidet av Sweco Norge AS, avdeling Narvik.

1.3 Omfang av reguleringsendring

Forslag til reguleringsendring berører vedtatt plankart og bestemmelser.



Figur 1. Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for Struamen hytteområde

1.4 Eiendomsforhold

Følgende eiendommer ligger innenfor planområdet i dag:

- Gnr.302, bnr. 103, 101, 100, 98, 99, 97,96, 93, 91, 90, 88 og 87
- Gnr.508, bnr.1

2 Planprosess

2.1 Sakshistorikk

Forhåndskonferanse iht. Pbl. § 12-8 ble avholdt i samråd med Ballangen kommune 18.10.2018. Møtereferat fra forhåndskonferanse følger som vedlegg.

Varesl om reguleringsendring er sendt til berørte myndigheter og grunneiere som direkte berøres av vedtaket, jfr. pbl. § 12-14.

Reguleringsendringen blir annonsert i Fremover 21.07.2021

NARVIK KOMMUNE

**Melding om oppstart av reguleringsarbeid
(reguleringsendring)**

Sweco Norge AS, varsler på vegne av Provato AS melding om at følgende reguleringsarbeid startes opp i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-14:

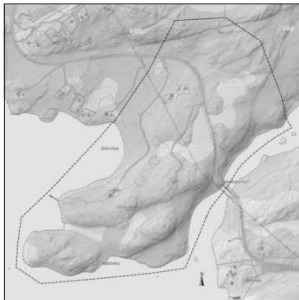
Reguleringsendring av Straumen hytteområde i Eifjord, Narvik kommune

Formålet med reguleringsendringen er å få en plan som samsvarer med eksisterende forhold i området og ønsket videre utvikling av fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg.


I forhold til gjeldene reguleringsplan flyttes 6 tomter, resterende 12 tomter justeres iht. utsatte eiendomsgrenser, eksisterende bebyggelse og terrengtilpassning. Avsatt naustområde ved badeområde flyttes til avkjørsel/ parkering ved Fv.7568 og ved eksisterende flytebrygge. Avkjørster reduseres fra tre til en og parkeringsområder fra tre til en felles, sær for Fv.7568. Eksisterende atkomster til fritidsbebyggelsen sikres i reguleringsendringen med at de reguleres til gangareal. Fv.7568 reguleres med annen vegggrunn iht. eiendomsgrenser.

Fullstendig varsel, finnes elektronisk på: www.narvik.kommune.no under HØRINGER OG KUNNGJØRINGER

Avgrensingen for reguleringsendringen er vist på kartutsnitt under.



Kjente grunneiere og rettighetshavere vil få egen skriftlig melding. Eventuelle innspill til varselet rettes skriftlig til Sweco AS v/Ronny Dahl (ronny.dahl@sweco.no) innen 30. august 2021.

SWECO 

www.sweco.no • Dronningensgate 52, 8514 Narvik

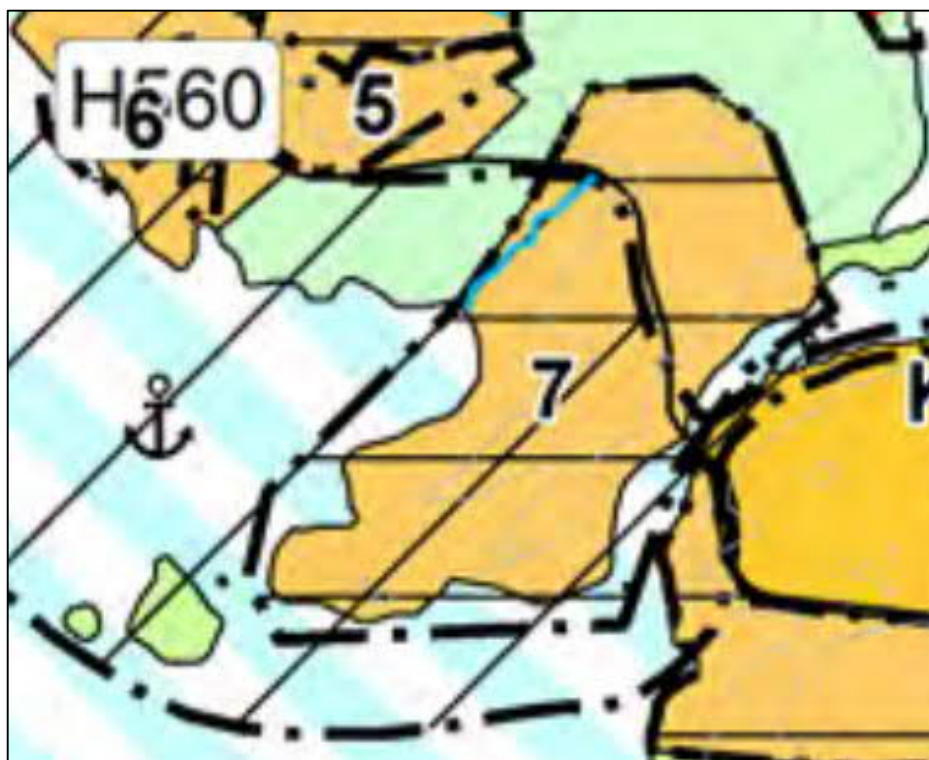
Figur 2. Varsel om oppstart i Fremover.

I forbindelse med varsel om reguleringsendring kom det 6 innspill. Innspillene er sammenfattet og kommentert i vedlegg til reguleringsendringen.

3 Planstatus

3.1 Kommuneplanens arealdel

Planområdet er i Kommuneplanenes arealdel for Ballangen kommune, vedtatt 19.02.2015 avsatt til fritidsbebyggelse. Planen er også gjeldende i nye Narvik kommune.



Figur 3. Utklipp fra Kommuneplanens arealdel Ballangen kommune, vedtatt 02.02.2017. Planområdet markert med rød sirkel.

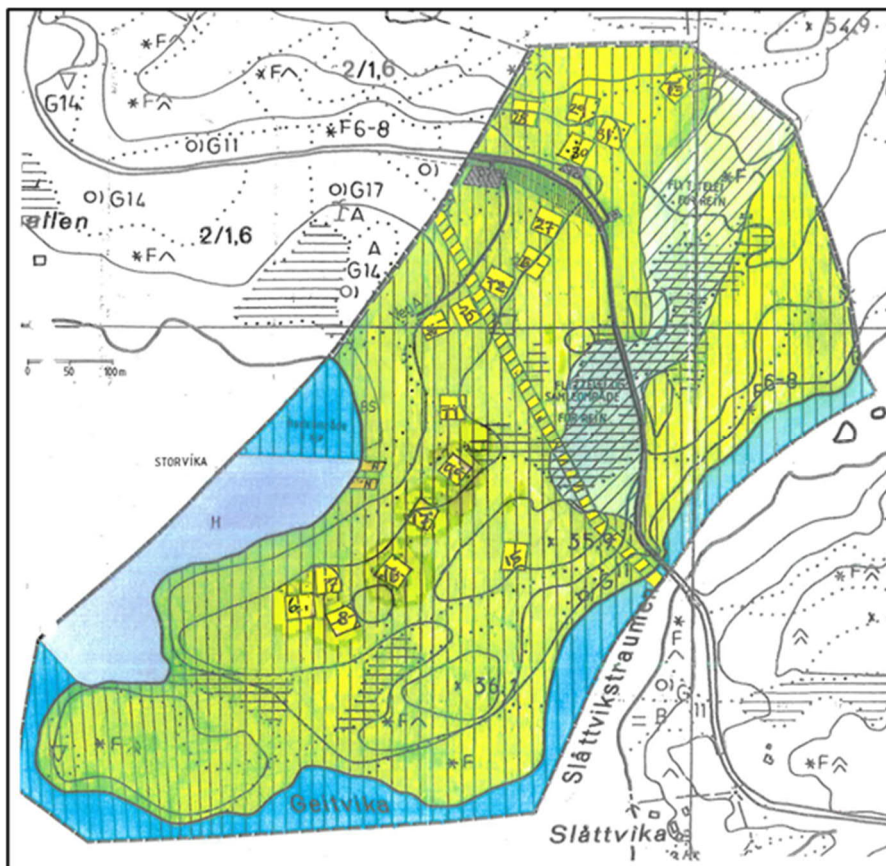
Området er i KPA regulert som nåværende fritidsbebyggelse. I bestemmelsen § 1.2 i KPA står det at: Alle planer (reguleringsplaner, midlertidige reguleringsbestemmelser, disposisjonsplaner, strandplaner) vedtatt etter 1980 gjelder foran kommuneplanens arealdel. fra 1982 oppheves. Kystsonen oppheves og føres videre i kommuneplanens arealdel.

Sjøarealet er regulert til fiske, ferdsel, friluft og naturområde - FFFN

Det ligger to hensynssoner over området. Hensynssone H560 – Bevaring naturmiljø og Detaljeringsone – Reguleringsplan skal fortsatt gjelde med ID nr. 7.

3.2 Gjeldende reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan for området er vedtatt 27.03.2008 - Reguleringsplan for Straumen hytteområde



Figur 4. Gjeldende reguleringsplan – Reguleringsplan for Straumen hytteområde

Reguleringsplanen legger til rette for 18 fritidseiendommer og 10 naust i strandsonen. Det tillates også båttopplagringsplass foran naustene.

Det er også lagt til rette for tre parkeringsplasser innenfor området. To parkeringsplass nord for Fv. 7568 og en nord for Fv.7568. Det stilles krav i bestemmelsene om at det skal opparbeides 2 parkeringsplasser per hytte.

Fv. 7568 er regulert som kjøreveg med 3 meter annen veggrunn på hver side av vegen.

Området som på land som ikke er avsatt til fritidsbebyggelse, naust, parkering, atkomstveg og kjøreveg er avsatt til Friluftsområde – Land. Det er avsatt et område nordvest i planområdet til badestrand – BS.

I forbindelse med badestranden er det avsatt et område Badeområde i sjø som ligger i formålet Friluftsområde sjø. Sørvest for dette formålet er det avsatt et område Havneformål/ sjø hvor det tillates oppankring av fartøy og fortøyning med landfeste.

Resterende tilgrensende havområder er regulert til Friluftsområde sjø.

Nordøst i planområdet er det avsatt et spesialområde Samleområde og flyttelei for rein.

4 Beskrivelse av reguleringsendring

4.1 Plandokumenter

Forslag til reguleringsending består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse til reguleringsending dater 12.07.2021. Det gjøres oppmerksom på at plankart og bestemmelser er oppdatert iht plan- og bygningsloven 2008 etter varsel om reguleringsendring.



Figur 4. Utsnitt av plankart til reguleringsendring

4.2 Reguleringsformål

I henhold til plan- og bygningsloven § 12 er området regulert til følgende formål med feltangivelse som vist i plankart:

BEBYGGELSE OG ANLEGG, (Pbl. § 12-5 Nr.1)

Fritidsbebyggelse frittliggende – BFF 1-18

Renovasjonsanlegg – BRE 1-2

Naust – BUN 1-3

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl. §12-5. Nr. 2)

Kjøreveg – SKV 1-3

Annen veggrunn grøntareal - SVG

Parkeringsplasser – SPP 1-2

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 Nr.3)

Turveg – GT 1-4

LANDBRUKS-,NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. 12-5.Nr.5)

Friluftsmål - LF

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL. § 12-5. Nr.6)

Havneområde i sjø - VHS 1-2

Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner VFS 1-3

HENSYNSSONER (Pbl. § 12-6)

H140 – Frisikt

H370 – Høyspenningsanlegg

H570 -Hensyn reindrift

H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner

4.3 Arealregnskap

Arealformål	Regulering- endring 2022	Gjeldende plan 2008	Endring iht. vedtatt plan
BEBYGGELSE OG ANLEGG, (Pbl. § 12-5 Nr.1)	Areal (daa)	Areal (daa)	
Fritidsbebyggelse frittliggende	18,28	17, 1	Eksisterende tomter er regulert iht. eiendomsgrenser og bebyggelse. Resten er regulert med 1 daa tomt.

Naust	1,8	0,8	Det er tilrettelagt for 18 naust ved parkeringsplass og 2 ved eksisterende flytebrygge.
Renovasjon	0,1	0,0	Det er tilrettelagt for etablering av renovasjonsanlegg i forbindelse med SPP 1-2
Sum areal denne kategori:	20,2	17,9	Økning av areal på grunn av tilpasning til dagens forhold og naust ved parkeringsplass
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (Pbl. §12-5. Nr. 2)	Areal (daa)		
Kjøreveg	5,3	Kjøreveg 3,6 Felles avkjørsel 1,4	Tilpasset dagens vegareal og formål iht. pbl. 2008
Annen veggrunn grøntareal	8,2	0,0	Nytt formål som følger eiendomsgrensen til vegeier
Parkeringsplasser	1,9	1,5	Størrelsen er noe økt pga. at parkeringsplasser er utformet iht. vegnormal N100 og det er tatt med snuhammer. Avsatt areal i gjeldene reguleringsplan vedtatt 2008 vil ikke tilfredsstillende krav til utforming av parkering.
Sum areal denne kategori:	15,3	6,5	Økning av areal på grunn av annen veggrunn grøntareal er tatt inn som nytt formål
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 Nr.3)	Areal (daa)		
Turveg	3,1	0,0	Nytt formål. I gjeldene plan var det tillatt gjennom bestemmelsene å etablere stier innenfor planområdet
Sum areal denne kategori:	3,1	0,0	Kun sikret gjennom bestemmelser i gjeldende plan. I ny plan er turveger tatt inn som eget formål.

LANDBRUKS-,NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. 12-5.Nr.5)	Areal (daa)		
Friluftformål	416,4	374,8	Økning av areal pga. at formålet reindrift i gjeldende plan er endret til <i>Hensynsone reindrift</i> og formålet endret til <i>friluftformål</i>
Sum areal denne kategori:	416,4	374,8	
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL. § 12-5. Nr.6)			
Havneområde i sjø	37,2	37,4	Endring pga. at planen er tilpasset nytt kartgrunnlag
Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	63,9	64,8	Endring pga. at planen er tilpasset nytt kartgrunnlag
Sum areal denne kategori:	101,1	102,2	
HENSYNSONER (PBL §12-6)	Areal (daa)		
H140	0,2		Frisiktsone
H370	6,4	6,4	Faresone høyspent
H520	55,5	54,4	Hensynssone reindrift. Endret fra formål til hensynssone
H730	0,3		Båndlegging etter lov om kulturminner
Sum areal denne kategori:	62,4	60,8	

Figur 5. Arealregnskap

4.4 Område for fritidsbebyggelse (BFFF1-18)

Tomtene BFFF1, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 15, 16, 17 og 18 er endret i henhold til eksisterende eiendomsgrenser og bebyggelse i området. Endringen gjøres for å få tomter som er bedre tilpasset terrenget og bedre tilpasset internt mellom tomtene. Alle tomtene, for utenom BFF 10, 13 og 16, har en del av tomten innenfor tidligere regulert tomt.

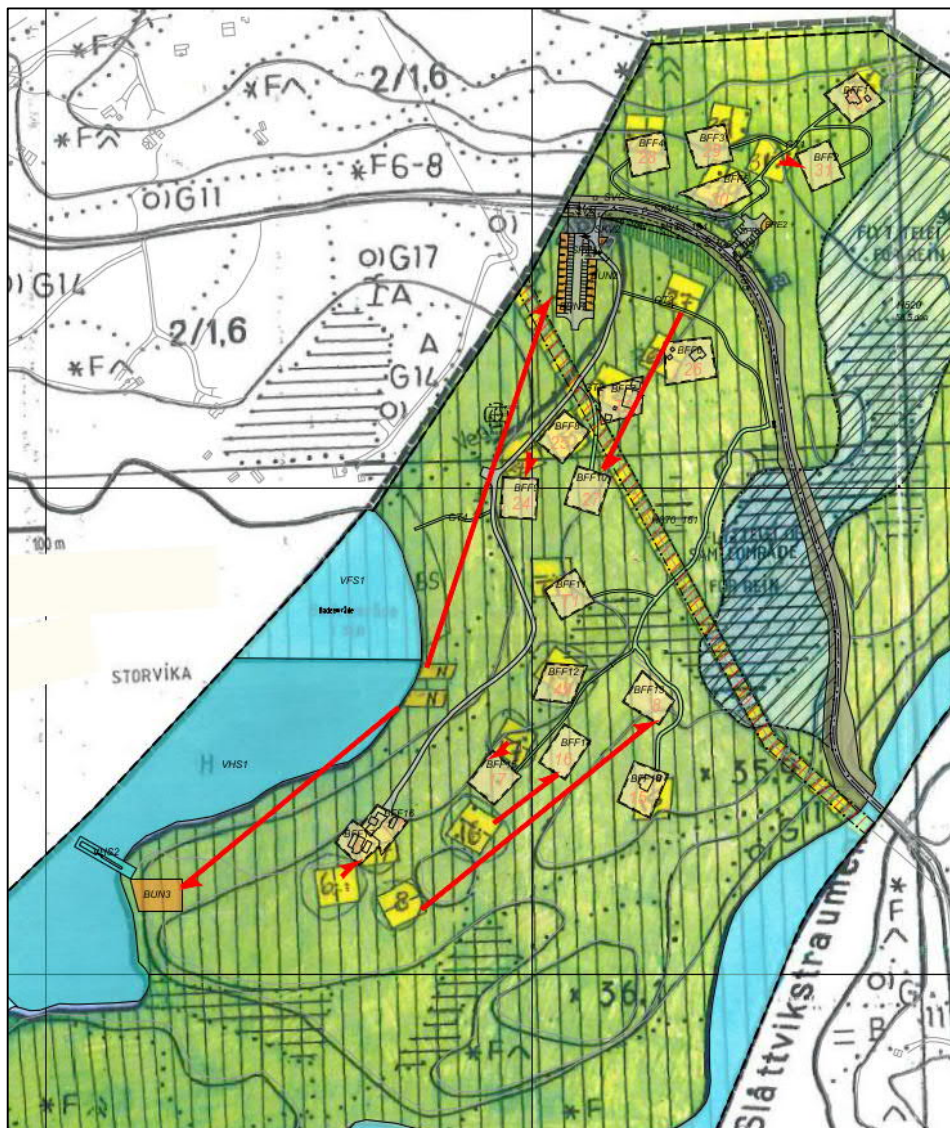
<i>Formålsnavn i reguleringsendring</i>	<i>Formålsnavn i vedtatt plankart</i>
BFF1	T3
BFF2	31
BFF3	29
BFF4	28
BFF5	30
BFF6	26
BFF7	T2
BFF8	25
BFF9	24
BFF10	27
BFF11	T1
BFF12	49
BFF13	8
BFF15	17
BFF14	16
BFF16	7
BFF17	6
BFF18	15

Figur 6. Formålsnavn for fritidsbebyggelse i reguleringsendring og vedtatt plan.

Reguleringsendringen medfører ikke til store endringer i bestemmelsene for fritidsbebyggelsen vedtatt 2008. Bestemmelsene er oppdatert ihht. plan- og bygningsloven 2008

Reguleringsendringen legger til rette for en økning av BRA fra 100 m² til 120 m². Bakgrunnen for det er at man ønsker å få vedtatt en plan som er mer tilpasset dagens standard for fritidsbebyggelse.

Maksimum tillatt gesimshøyde er satt til 4,0 meter og mønehøyde 6 meter. Ved pulttak er maks gesims 6 meter for den høyeste delen av pulttaket. Gesims- og mønehøyden skal måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygget. Tak skal fortrinnsvis utføres med takvinkel mellom 20 og 40 grader. Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.



Figur 7. Illustrasjon av reguleringsendring. Gjeldende plan fra 2008 er lagt under reguleringsendring. Rød pil viser de fritidstomtene som justeres mest i forhold til vedtatt plan fra 2008. Rød nummerering er iht. vedtatt plan fra 2008.

4.5 Område for naust (BUN1-3)

Reguleringsendringen flytter naustene fra strandsonene til ett område i forbindelse med parkeringsplassen (BUN1 og 2) og ett i forbindelse med eksisterende flytebrygge (BUN3).

Reguleringsendringen har økt størrelsen på naustene fra 30 til 35 m² for å bedre kunne tilpasse dem til avsatt parkeringsplass foran naustene og dagens båtopplagring på båthenger. Ellers er bestemmelsene videreført fra vedtatt reguleringsplan fra 2008.

Innenfor formålet BUN1 tillates det oppført 11 naust. Innenfor formålet BUN2 tillates det oppført 7 naust. Innenfor formålet BUN3 tillates det oppført 2 naust. Naust skal bygges i rekke innenfor formålet. Naust skal bygges med 35 m² T-BRA. Naustene skal være 5 meter bred og 7 meter lang. Det tillates at to og to naust kan bygges sammen med felles møne. Naust skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader, og maksimum gesimshøyde 2.5 meter. Gesimshøyden skal måles i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Ved å plassere naust ved parkeringsplass og eksisterende flytebrygge vil man redusere inngrepet i strandsonene. Man flytter naustene til områder hvor det allerede er gjort tiltak, samt at avsatt badeområde, VFS 1, ikke bli berørt av naust.

Plassering av naust ved parkeringsplassene er også mer tilpasset dagens vinterlagring av båter som i stor grad skjer på båthenger.

Arealet avsatt til BUN 3 er større enn tillatt oppført naust. Dette er gjort for at man skal få naustene best mulig terrengtilpasset til terrenget i området. Byggesøknaden vil avklare eksakt plassering av naust innenfor formålet.

4.6 Avkjørsel og parkering

I vedtatt plan fra 2008 er det avsatt to avkjørsler fra Fv. 7568. En avkjørsel på nordsiden som leder til to parkeringsplasser og en avkjørsel på sørsiden som leder til en parkeringsplass. Avkjørselen på nordsiden er i dag ikke opparbeidet og all parkering foregår i dag på sørsiden av Fv. 7568.

Reguleringsendringen samler de to parkeringsplassene på nordsiden i formålet SPP 2. I tilknytning til parkeringsplassen tilates det oppført felles renovasjonsanlegg BRE 2. Parkeringsplass SPP2 og renovasjonsanlegg BRE 2 er felles for fritidsbebyggelsen BFF 1-5.

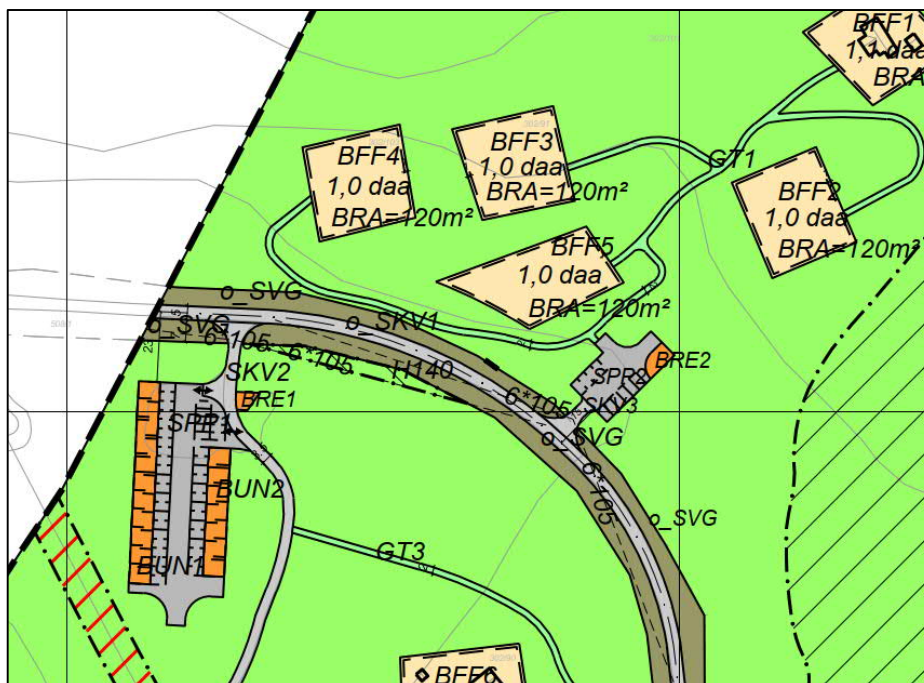
Deler av parkeringsplass SPP 1 og avkjørsel SKV 2 er i dag opparbeidet. I tilknytning til parkeringsplassen SPP1 tilates det oppført felles renovasjonsanlegg BRE 1. Parkeringsplass SPP1 og renovasjonsanlegg BRE 1 er felles for fritidsbebyggelsen BFF 6-18.

Parkeringsplassene reguleres slik at bestemmelsene i vedtatt plan fra 2008, om at det skal opparbeides to parkeringsplasser per fritidseiendom, kan opparbeides. Det er også tatt med at deler av parkeringsplassen SPP 1 kan benyttes av allmennheten i forbindelse med bruk av friluftsområde.

I reguleringsendringen er parkeringsplassen SPP1 regulert med en avstand på 23 meter fra senterlinje veg og SPP 2 med en avstand på 15 meter fra senterlinje veg. I vedtatt plan fra 2008 er parkering regulert med en avstand på mellom 7 og 10 meter fra senterlinje veg.

Avkjørsel fra Fv. 7568 og parkeringsplasser med snuhammer er dimensjonert iht. Statens vegvesens håndbokk N100 Veg- og gateutforming.

I plankartet er det tatt med punktsymbol Stenging av avkjørsel. Dette er ikke regulerede avkjørsler som skal fjernes.



Figur 7. Utsnitt av plankart til reguleringsendring som viser Kjørveg (SKV 1-3), annen veggrunn, , pakeringsplass (SPP 1-2), naust (BUN 1-2) og avsatt formål til renovasjon (BRE 1-2). Figur 8 nedenfor viser tilsvarende utsnitt fra vedtatt plan fra 2008.



Figur 8. Utsnitt fra vedtatt plan fra 2008.

4.7 Turveg (GT 1-4)

Reguleringsendringen medfører et nytt formål turveg (GT 1-4). Det er eksisterende atkomster/ stier til fritidsbebyggelsen som sikres med reguleringsformål. Endringen er i tråd med friluftsfområlet som det var regulert til i vedtatt plan fra 2008. Innenfor fomålet tillates det opparbeidet Turveg/ gangbar atkomst til fritidsbebyggelsen. Stier som er i kartgrunnlaget er regulert iht. kartgrunnlaget. Turveger som ikke er i kartgrunnlaget er regulert med en bredde på 2 meter. Regulerte turveger kan benyttes av allmennheten. Turveg – GT 4 er gangbar atkomst til badeområdet med tilhørende strandsone.

4.8 Kjøreveg (SKV 1-3) og annen veggrunn grøntareal (SVG)

Kjøreveg, SKV 1-2, er regulert i henhold til dagens situasjon. Kjøreveg, SKV 3, er atkomst til parkering SPP 2 som ikke er opparbeidet. Reguleringsendringen har tatt med et nytt formål annen veggrunn grøntareal (SVG). Formålet er lagt i henhold til eiendomsgrensen til vegeier. Det vil si aralet mellom kjøreveg og eiendomsgrensen.

Kjøreveg o SKV 1 er offentlig veg, Fv. 7568. Veggen er regulert iht. dagens utforming med en bredde på ca. 5 meter. Regulert offentlig annen veggrunn grøntareal er ca. 7 meter på hver side av veggen. Det er tatt med stenging av avkjørsel

Fartsgrensen er 80 km/t med en ÅDT=80 (kilde: vegkart.no). Fartsgrense og ÅDT er premissgivende for frisiktsone for regulert avkjørsel.

Kjøreveg SKV 2 er en privat kjøreveg. Den tillates brukt som turveg for allmennheten, gangbar atkomst til GT4, som er atkomst til badeområdet med tilhørende strandsone, og gangbar atkomst til fritidsbebyggelsen i området.

Kjøreveg SKV 3 er privat kjøreveg og atkomst til parkeringsplass SPP 2.

4.9 Havneområde i sjø (VHS 1-2) og Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS 1-3)

Reguleringsendringen viderefører bestemmelsene i vedatt plan fra 2008 og tar med eksisterende flytebrygge med formålsnavn VHS2. Innenfor formålet VHS2 tillates det oppført flytebrygge med tilhørende kai/ landfeste. I forbindelse med landfestet kan det oppføres redskapsbod på inntil 15 m² med maksimum gesimshøyde på 2.5 meter og pulttak eller saltak med takvinkel mellom 15 – 20 grader.

4.10 Hensyn reindrift (H520)

Område og bestemmelsene fra vedtatt plan 2008 er videreført i reguleringsendringen, men hensynssone H520.

4.11 Friluftsliv og naturmangfold

I saker som berører naturmangfold skal det i henhold til naturmangfoldloven (nml.) § 7 foretas vurderinger og vektlegging av nml. §§ 8 til 12. Utbygging skjer i et område hvor det ikke er kjente registreringer, og ut ifra konkret vurdering av terreng i dagen er det lite

som tilsier at det vil være funn. På bakgrunn av denne informasjonen er det ikke gjort videre undersøkelse for å øke kunnskapsgrunnlaget for planområdet, eller vurdert tiltak i forhold til føre-var-prinsippet, jfr. naturmangfoldloven §§ 8 og 9. Planforslaget vurderes til at det ikke vil påføre nye eller fremtidige belastninger på eksisterende naturmangfold. Vurderinger i henhold til naturmangfoldloven §§ 10, 11 og 12 er av den grunn ikke tatt ytterligere stilling til.

Planforslaget vurderes til ikke å ha særlig virkning på det biologiske mangfoldet eller den landskapsmessige kvaliteten i området. Planforslaget vurderes i tilstrekkelig grad til å ivareta kravene jf. naturmangfoldloven.

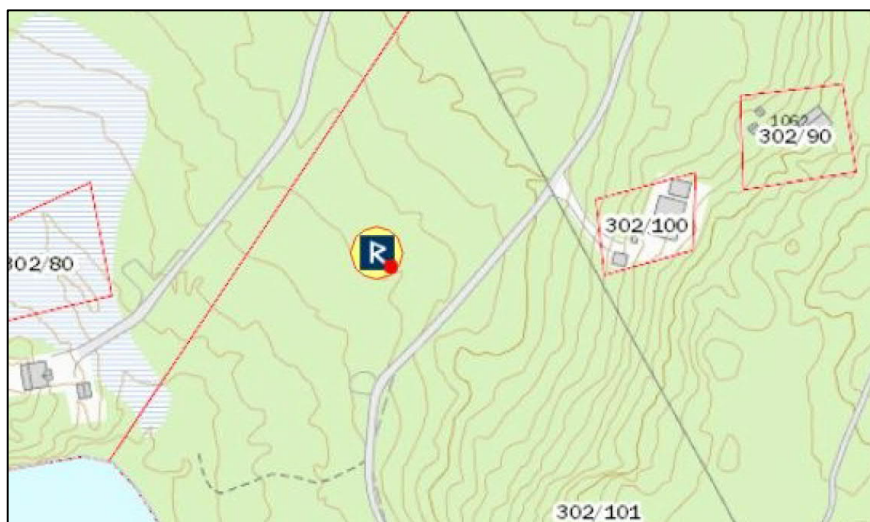
Eiendommen som skal utvikles er kan i dag utnyttes i henhold til vedtatt plan fra 2008. Reguleringsendringen vurderes derfor ikke til å ha negativ påvirkning i forhold til friluftsliv.

4.12 Landskap

Opplevelsen av landskapet vil ikke bli negativt berørt av reguleringsendringen. For landskapet vil det være positivt at naustene flyttes fra området avsatt til badeområde. Det vil også være positivt for landskapet at tomtene for fritidsbebyggelsen er mer terrengtilpasset enn i vedtatt plan fra 2008.

4.13 Kulturminner og kulturmiljø (H730 1-2)

Kulturminner er sikret med hensynssone H730 1-2 i plankartet og § 7.4 i bestemmelsene. I forbindelse med varsel om planoppstart ble man gjort oppmerksom på at det var et automatisk fredet kulturminne, med kulturminne ID 16939, innenfor planområdet. I Riksantikvarens kulturminnedatabase Askeladden er fornminne beskrevet slik: Gravrøys, rund, diameter 5 m, stort, grunt krater, ca 4 m i diameter. Lyng- og mosebevekst, lite furutre inni krateret. Røysas høyde ca. 30 cm. Godt markert, godt synlig. Kulturminne er sikret i plankart og bestemmelsenes.



Figur 9. Kartfesting av gravrøys ID 16939, innspill fra Nordland fylkeskommune.

5 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet – ROS

Risiko- og sårbarhetsanalysen viser at planområdet er egnet for foreslått utbygging. Ingen av de forhold som er vurdert i analysen er av slik karakter at de medfører så stor risiko at de skulle tilsi at tiltaket ikke bør gjennomføres.

6 Vedlegg

- *Illustrasjonsplan*
- *Risiko og sårbarhetsvurdering*
- *Møtereferat fra forhåndskonferanse 18.10.2018*
- *Plankart Straumen hytteområde vedtatt 27.03.2008*
- *Bestemmelser Straumen hytteområde vedtatt 27.03.2008*
- *Varsel om reguleringsendring*
- *Innspill til varsel om reguleringsendring (6 stk)*
- *Innspill kort sammenfattet med kommentarer datert 12.10.2021 rev.04.04.2022*