



Arkitektene Vis-A-Vis AS

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJWE / DATO:
17.10.2023

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
23/5842 Arne Håkon Thomassen

Anne Cathrine Nessmo

Nordre gate 6

7011 TRONDHEIM

Varsel om oppstart reguleringsplan for Scandic Hotel Narvik i Narvik kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorráðdeaddi/seniorrádgiver

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrádgiver

Dát tjála le elektrávnálathtjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.



Statens vegvesen

ARKITEKTENE VIS-A-VIS AS
Nordre gate 6

7011 TRONDHEIM

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Helge Mosand Haakonsen /
48863360

Vår referanse:
23/196616-2

Deres referanse:

Vår dato:
31.10.2023

Våre merknader – Varsel om oppstart av reguleringsplan for Scandic Hotel Narvik i Narvik kommune

Vi viser til oversendelsen 17.10.23.

Saken gjelder

Plansaken gjelder regulering av eksisterende hotell med omgivelser, med tanke på videre utbygging av hotellet med ca. 5 000 m² BTA og 120 hotellrom m.m.

Våre merknader

Hotellet ligger ved Kongens gate (E6), og vi merker oss hva kommunen har fremhevet i referat fra oppstartsmøtet:

- 8. Kryssing over E6 Kongens gate har vært en utfordring i årene etter at Scandic og Det fjerde hjørne ble bygget. Årsaken er at nærmeste kryssingssteder ligger ved hhv. Sleggesvingen og Torgsvingen. De myke trafikantene tar minste motstands vei og krysser E6 (med sine om lag 15 000 kjøretøy i døgnet) der det passer dem. Det er på ingen måte tilrettelagt for kryssing mellom de nevnte stedene. En økning av kapasiteten på Parkhalltaket vil forsterke problemet og det må derfor adresseres og søkes løst i reguleringsarbeidet.*

Dette er en problemstilling som må løses tilfredsstillende i detaljreguleringen. Det er en fordel om utbygger på et tidlig stadium i planprosessen kommer frem til en løsning som Statens vegvesen kan slutte seg til.

Vi kan derfor foreslå at utbygger ber om møte med oss, slik at omforent løsning foreligger før et planforslag legges ut på offentlig ettersyn.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Dette forutsetter at utbygger går foran og gjør en fagmessig trafikkanalyse, og viser en løsning som faglig sett er forsvarlig og i tråd med våre retningslinjer.

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder

Helge Mosand Haakonsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

KOPIMOTTAKER

NARVIK KOMMUNE
Postboks 64
8501 NARVIK

Dato: 07.11.2023
Saksref: 202315912-3
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Britt Jorid Børset Foss
Telefon:
Mobil: +4790579461
E-post: britt.jorid.borset.foss@banenor.no

Narvik kommune - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Scandic Hotel Narvik - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 17.10.2023.

Planarbeidet innebærer utvidelse av eksisterende hotell mot nord. Ofotbanen ligger vest for utbyggingsområdet, og omfattes av planavgrensningen. Ofotbanen er av stor betydning for godstransport, også i europeisk sammenheng, i tillegg til å være av betydning for persontransport. Det pågår prosjekter for kapasitetsøkning på både Ofotbanen og Narvik godsterminal, som vil legge til rette for økt trafikk på banen i fremtiden.

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader:Byggegrense mot jernbanen

Vi ber om at det fastsettes en byggegrense mot jernbanen i plankartet. Byggegrensen må ivareta jernbanens interesser. Ut fra nasjonale jernbaneinteresser er det ikke ønskelig med ny bebyggelse nær jernbanesporet. Dette av hensyn til Bane NORs behov for areal nær banen for å kunne utføre drift, vedlikehold og utvikling av jernbanen, samt av hensyn til sikkerhet, støy med mer. Vi viser også til jernbaneloven § 10. For øvrig er rammebetingelsene for jernbanen i endring, det kan derfor være vanskelig å forutse hvilke behov som kan oppstå. Vi er derfor opptatt av å sikre mulighetene for videre utvikling.

Regulering av jernbaneareal

Planavgrensningen omfatter en strekning av jernbanesporet med tilhørende eiendom. Bane NOR vil ikke tillate at areal tilhørende jernbanen reguleres til andre arealformål enn bane, tilrettelegger for annen aktivitet, eller på annen måte hindrer eller vanskeliggjør drift, vedlikehold og utvikling av jernbanen. Bane NOR har behov for arealet på sin eiendom for å kunne utføre drift, vedlikehold og utvikling av jernbaneinfrastrukturen. All eiendom som tilhører Bane NOR må derfor reguleres til baneformål, eller tas ut av planområdet.

Tiltak nær jernbanespor

Da planen kan legge til rette for tiltak nær jernbanespor, er det viktig å unngå at bygge/anleggsarbeid etc. kan redusere jernbanens stabilitet, eller påføre ulemper for infrastrukturen eller togtrafikken. Planmaterialet må redegjøre for at gjennomføringen av tiltaket skjer på en måte som ikke medfører noen skade eller ulempe for jernbanen.

Vi minner om at alle tiltak mindre enn 30 meter fra nærmeste jernbanespors midtlinje forutsetter tillatelse fra Bane NOR gjennom en egen søknad, iht. jernbaneloven § 10. I henhold til jernbaneloven § 10 kan Bane NOR fastsette vilkår til en eventuell tillatelse for å ivareta jernbanens sikkerhet og behov.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår [veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging](#) samt i vårt [tekniske regelverk](#). Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

Sikkerhet ved jernbanespor

Av sikkerhetsmessige hensyn må det unngås at utvidelsen av hotellvirksomheten kan føre til økt ferdsel nær jernbanesporet, øke faren for ulovlig kryssing av jernbanen eller over planoverganger. Dersom planforslaget kan ha konsekvenser for sikkerhet ved sporet, må risikoreducerende tiltak vurderes.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Britt Jorid Børset Foss
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Arkitektene Vis-a-Vis, Anne Cathrine Nessmo

Kopi:

NARVIK KOMMUNE

Arkitektene Vis-A-Vis As
Nordre gate 6
7011 Trondheim

Deres ref.:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	23/4692 - 2 - SON 23/99618	Sigbjørn Normann	27.10.2023

VEPA - Oppstart av planarbeid - Detaljregulering for Scandic Hotel Narvik - Merknader fra Veg og park

Vi viser til varsel om planoppstart med merknadsfrist 14.11.2023. Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale vegger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderingene blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

- KV9920 Sleggesvingen er en offentlig kommunal veg med status som samleveg og en overordnet funksjon.
- KV9360 Kommuneveien er en offentlig kommunal veg med status som atkomstveg.
- EV6 er en offentlig statlig veg med ÅDT på cirka 15 000 kjøretøy/døgn

Vi har følgende merknader til planoppstart:

1. OVERORDNEDE MERKNADER

- 1.1. **Vegnormaler.** Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved planlegging som omfatter veg og trafikkarealer. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale vegger, kan stille krav som fraviker håndbøkene.
- 1.2. **Tekniske planer.**
 - 1.2.1. For offentlig kommunale vegarealer inkludert sideanlegg og avkjørsler som er omfattet av planområdet, skal det utarbeides tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.
 - 1.2.2. For offentlig kommunale parkarealer inkludert utstyr, møblering og belysning, som er omfattet av planområdet, skal det utarbeides tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.
- 1.3. **Planområde.** Veg og park anbefaler så langt det er mulig at hele kvartaler, inkludert offentlige vegarealer inngår i planområdet. Plangrensene bør i utgangspunktet følge vegenes senterlinjer.
- 1.4. **Offentlig kommunalt vegareal.** Det som er offentlig kommunal veg i henhold til veglovens definisjon, skal i sin helhet være offentlig vegareal, også i nye planer.

- 1.5. **Anlegg for myke trafikanter.** Fri høyde over utendørs gang- og sykkelarealer skal være minimum 3,5 meter. Gang- og sykkelveger og fortau langs offentlig kommunale veger i planområdet, skal etableres/rehabiliteres på en slik måte at vi oppnår et attraktivt og sammenhengende system av vegforbindelser tiltenkt -og forbeholdt- myke trafikanter. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til dette systemet.
- 1.6. Veg og park forutsetter at parkeringsbehovet løses i tråd med KPA.
- 1.7. **Avkjørsler.** Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreatkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrekant.
- 1.8. **Renovasjon.** Bolig- og næringsrenovasjon skal i sin helhet løses utenfor det offentlig kommunale vegarealet. Løsningen skal fremgå av plankartet og må ivareta trafikkavviklingen.
- 1.9. **Annen veggrunn.** Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som har kan utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå av planbestemmelser og øvrige dokumenter.
- 1.10. **Vann.** Vi stiller følgende generelle forutsetninger til overvannshåndtering:
 - 1.10.1. Overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
 - 1.10.2. Vassdrag skal ikke lukkes, men holdes åpne eller gjenåpnes i den grad det er mulig, slik at vannet føres på en god måte frem til resipient.
 - 1.10.3. Det skal settes byggegrensler (eller opprettes hensynssoner) langs overvannsanlegg.

2. ØVRIGE MERKNADER

- 2.1. Hellegangen over Parkhalltaket mellom Scandic og D4H har vannbåren varme og gangforbindelsen er derfor bar hele året. Den er svært mye brukt av myke trafikanter. Snøsmelteanlegget tåler ikke større belastning og er ikke dimensjonert for kjøretøyer.
- 2.2. Hellegangen langs nordsiden av E6 Kongens gate er en populær gangforbindelse, men den fylles med brøytesnø og blir ikke vedlikeholdt om vinteren.
- 2.3. Kryssing over E6 Kongens gate har vært en utfordring i årene etter at Scandic og Det fjerde hjørne ble bygget. Årsaken er at nærmeste kryssingssteder ligger ved hhv. Sleggesvingen og Torgsvingen. De myke trafikantene tar minste motstands vei og krysser E6 (med sine om lag 15 000 kjøretøy i døgnet) der det passer dem. Det er på ingen måte tilrettelagt for kryssing mellom de nevnte stedene. En økning av hotellkapasiteten på Parkhalltaket vil forsterke problemet, og det bør derfor adresseres og søkes løst i reguleringsarbeidet.
- 2.4. Dagens hotellresepsjon ligger ved en bussholdeplass der blant annet flybussen stopper. Både busslomma og fortauet innenfor blir brukt til biloppstilling og parkering, både av gjester, besøkende og transportører. Det forekommer såpass mye parkering i strid med vegtrafikklovgivningen at det er uheldig både for kollektivtransporten, øvrige trafikanter og våre mannskaper. Dette må vi anta vil forverre seg ved en hotellutvidelse, med mindre det løses i planprosessen.
- 2.5. En utvidelse av bygningsmassen på Parkhalltaket vil nødvendigvis gå på bekostning av parkmessig opparbeidede arealer i sentrum av Narvik. Grønne tak er en meget god ide som blant annet bidrar til overvannsfordrøyning. Men slike grønne arealer vil være -og ikke minst oppleves- private og er ikke fullgode

- erstatninger for sentrale og allment tilgjengelige parkarealer. Veg og park forutsetter at det ytes en form for kompensasjon som gjenspeiler dette.
- 2.6. Kommunen har ikke formelt vedtatte kommunaltekniske normer for veg- og fortausarealer. Våre normer er basert på vegvesenets håndbøker (vegnormalene), men med lokale tilpasninger.
 - 2.7. Utforming og materialvalg skal skje i tråd med estetisk veileder, prinsippene for universell utforming og i nær dialog med Veg og park.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg
Enhetsleder

Sigbjørn Normann
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Narvik Kommune
Narvik Vann Kf

Postboks 64
Postboks 64

8501
8501

NARVIK
Narvik

Fra: Sara K. Berg <Sara.Berg@noranett.no> på vegne av Sara K. Berg
Sendt: onsdag 1. november 2023 10:19
Til: anne.cathrine.nessmo@vav.no
Kopi: postmottak@narvik.kommune.no; Geir Sjøfjell
Emne: Ref. Varsel om oppstart reguleringsplan for Scandic Hotel Narvik

Innspill til planarbeidet:
Innvendig nettstasjon i Parkhallen må hensyntas i anleggsperioden.

Med vennlig hilsen

Sara Kristin Wold Berg
Prosjektingeniør



+47 909 64 486
noranett.no

Facebook:
[Noranett](https://www.facebook.com/Noranett)

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
30.10.2023
Deres dato

Vår referanse
2022/19236 THMO
Deres referanse

Arkitektene VisAvis
Att. Anne Cathrine Nessmo

Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart reguleringsplan for Scandic Hotel Narvik i Narvik kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Besøksadresse
Ramborgveien 9, 3115 Tønsberg

E-post
Postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Organisasjonsnummer
974 760 983

Arkitektene Vis-A.Vis AS

Deres ref:

Vår ref: 2023/223260

Dato: 02.11.2023

Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN - SCANDIC HOTEL NARVIK - NARVIK KOMMUNE

Mattilsynet viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan, datert 17.10.2023

Narvik kommune og Rica Eiendom AS gjennomførte oppstartsmøte den 07.06.2023, og har oversendt referat fra oppstartsmøte og oppstartsbrev.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for plante- og dyrehelse, fiskehelse- og velferd, mat og drikkevann.

Vi har forventninger til at planen utreder temaene hensyn til vannforsyning, avløpsløsninger og overvannshåndtering, og gir derfor følgende innspill til oppstartsvarselet:

1. Helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering (VAO-plan)

Planen skal inneholde en helhetlig plan for vann, avløp og overvannshåndtering. Planen skal ha bestemmelser som sikrer leveranse av tilstrekkelige mengder trygt drikkevann til enhver tid. Slik jeg leser referatet fra oppstartsmøtet vil det lages en VAO-plan.

2. Vannledninger innenfor planområdet

Vannledninger innenfor planområdet bør kartlegges og tas hensyn til for å hindre skader ved gjennomføring av tiltaket. Det er derfor viktig at oppdaterte kart over ledningsnett og aktuelle sårbarheter ved distribusjonssystemet er beskrevet og vurdert i planarbeidet.

3. Leveringssikkerhet

Det er krav fastsatt i drikkevannsforskriftens § 9 som sier at vannverkseieren skal sikre at vannforsyningssystemet er utstyrt og dimensjonert samt har driftsplaner og beredskapsplaner for å kunne levere tilstrekkelige mengder drikkevann til enhver tid. Leveranse av nok drikkevann og slukkevann må ofte planlegges helhetlig.

Kommunen skal igjennom reguleringsplanen sikre at vannverkseier kan oppfylle kravet til leveringssikkerhet som er fastsatt i drikkevannsforskriften, før planen legges ut til 1. gangs høring.

Med hilsen

Arnt Inge Berget

avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I NORDLAND
NARVIK KOMMUNE

Postboks 1405
Postboks 64

8002
8501

BODØ
NARVIK

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

Plannavn: Detaljregulering for Scandic Hotel Narvik

Arealplan-ID: 2023004

Frist for innspill: 14.11.2023

Altinnreferanse: AR574221515



Svar fra berørte parter:

Navn:

FORTE NARVIK INVEST 3 AS

Telefon:

95765604

E-post:

ragnar.norum@fortenarvik.no

Uttalelse

Forte Narvik har i utg pkt ikke noen kommentarer til selve planinitiativet ift 40/1215 Det 4. hjørnet i Narvik. Det er Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet som fester eiendommen 40/1215 fra Narvikgården AS. Forte Narvik invest 3 AS er forretningsfører for og en av sameierne i dette sameiet. Sameiet har ingen kommentarer til tiltaket. Forte Narvik eier også selskapet Byheisen Narvik AS som vurderer regulering av trase for gondolbane fra sentrum av Narvik til Skistua. Vedlagt ligger alternativvurdering hvor den anbefalte trase foreslås over reguleringsområdet. Vi har hatt dialog med utbygger om dette, men vil også her be om at dette hensyntas i det videre arbeidet.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_FORTE NARVIK INVEST 3 AS_20231025_112525.pdf

Vedlegg_FORTE NARVIK INVEST 3 AS_0_Alternativvurdering Byheis Narvik_17.10.2022.pdf

Fra: Eirik Djupvik <Eirik@narvikgaarden.no> på vegne av Eirik Djupvik
Sendt: tirsdag 14. november 2023 22:06
Til: anne.cathrine.nessmo@vav.no
Kopi: postmottak@narvik.kommune.no; Bjørnar Evenrud
Emne: Varsel om oppstart – Detaljregulering for Scandic Hotel Narvik Utvidelse (PlanID 2023004)

Hei!

Viser til oppstartsvarsel for Detaljregulering for Scandic Hotel Narvik Utvidelse (PlanID 2023004). Narvikgården er grunneier på gnr./bnr. 40/1340, 40/825, 40/1258 og 40/1090. Vi imøteser deltagelse og medvirkning i planprosessen slik at våre interesser blir ivaretatt i planforslaget.

Vennlig hilsen



Eirik Djupvik
By- og arealplanlegger
eirik@narvikgaarden.no
Tlf.: 76 97 72 80, mob: 984 40 434
Kongens gate 49
Postboks 540, 8507 Narvik
www.narvikgaarden.no



ARKITEKTENE VIS-A-VIS AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Renée Susanne Fossum, 75531550

Innspill - Oppstart - Detaljregulering - Narvik - Scandic Hotel Narvik

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 17.10.2023.

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av Scandic Narvik Hotel med inntil 120 nye hotellrom, konferansesal/kultursal for ca. 900 personer, samt restaurant og fellesarealer. Det planlegges for at de nye arealene med konferansesal/flerbrukssal kan bli Narviks nye storstue med beliggenhet sentralt i Narvik mot Parkhallen og med et tilordnet uteamfi og utescene.

Statsforvalteren er kritisk til at deler av parkarealet bygges ned, og vil måtte vurdere innsigelse dersom planforslaget kommer i konflikt med området avsatt som svært viktig friluftslivsområde eller dersom barn og unges interesser ikke er ivaretatt i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

Planfaglige forhold

Planstatus

Området er i gjeldende reguleringsplan for Rica hotell Narvik regulert med formål til hotell, park og fortau og sykkelanlegg. Reguleringsplaner som ligger rundt planområdet og som gjelder Kongens gate (E6) og Verkstedbakken er ikke i tråd med faktisk situasjon i området. Disse reguleringsplaner vil påvirke planens utforming og bør få en viktig rolle i det videre planarbeidet for hotellet. For å sikre ivaretagelse av barnas interesser, bymiljøet og trafikksikkerhet for innbyggere og hotellgjester er det viktig å ta hensyn til gjeldende situasjon, og gjeldende reguleringsplaner rundt hotellet som medfører endringer i fremtiden.

Også i den nyere kommuneplanens arealdel er arealet i hovedsak avsatt til næring og park. Vi registrerer at kommunestyret 14.09.2023 i sak 075/23 fattet følgende vedtak:

Narvik kommunestyre vedtar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, at planinitiativet kan videreføres med krav om at erstatningsareal for grøntområde/park som reduseres ved eventuelt nybygg avklares i planprosessen. Beslutning om antall etasjer og utforming av hotellutvidelsen utredes og



grunngis videre i planprosessen. Ved riving av Haikjeften skal det sikres erstatning i form av attraktive offentlige møteplasser. Det skal gjennomføres en bredere medvirkningsprosess enn minstekravet i plan- og bygningsloven.

Prosjektet skal erstatte Haikjeftens funksjon som samlingssted for arrangementer for allmennheten.

Krav om konsekvensutredning

Det er vurdert i planinitiativ at tiltaket vil utløse krav om konsekvensutredning etter forskriftens kapittel II og at det ikke er krav om planprogram eller melding jf. § 8. Vi gjør oppmerksom på at Miljødirektoratets veileder M-1941 skal benyttes for konsekvensutredninger for klima og miljø. Veilederen angir anerkjente metoder for å beregne virkninger av planer og tiltak på klima og miljø. Statens vegvesen sin Håndbok V712 kan nå bare benyttes for konsekvensanalyser av veg- og transportprosjekter. Her må det også gjøres vurderinger etter de nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027, som ble lagt fram i juni i år.

Klima og miljø

Forurensing

Med bakgrunn i at området tidligere har vært brukt til bensinstasjon, kan det finnes forurenset grunn i planområdet. Det bør tas hensyn til dette i planarbeidet. Forurensning her, og evt. i andre deler av planområdet dersom det er mistanke om forurenset grunn, må utredes nærmere. Målet med undersøkelsen er å avgrense forurensningens utbredelse og finne ut hvilke konsentrasjoner og stoffer det gjelder. Eventuelle konflikter dette skaper med planlagt arealbruk og andre berørte arealer og resipienter skal komme tydelig frem. En slik utredning anbefales gjennomført i planprosessen. Det vises til [miljødirektoratets veileder om forurenset grunn i arealplaner](#).

Støy

Planområdet grenser til Kongens gate/E6, og deler av planområdet ligger innenfor gul eller rød støysone. Kommunen har i oppstartsmøtet angitt at trafikk har vært en utfordring rundt planområdet, som gjør at dette er viktig å finne løsninger for i planarbeidet. I tillegg til trafiksikkerhet, må også støy vurderes i denne sammenheng. Statsforvalteren mener at selv om hotellvirksomhet ikke regnes som støyfølsom bebyggelse og dermed ikke har samme krav som f.eks. boliger og hytter, kan bygget påvirke støysituasjonen for boliger i direkte nærhet av hotellet. Det er i tillegg gitt grenseverdier for innendørs nivå for flere bygningskategorier i byggt teknisk forskrift (TEK) med tilhørende standard NS 8175. I tillegg bør det vurderes om det er behov for støyskjerming langs uteoppholdsarealer, som parken i området.

[Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen \(T-1442/2021\)](#) skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av byggesaker etter plan- og bygningsloven. For å redusere støy for støyfølsom bebyggelse i nærheten av planområdet, bør det tas inn bestemmelser om støygrenser i bygge- og anleggsfasen. Dersom utbygging av anlegg eller virksomhet kan gi vibrasjoner og strukturlyd, skal det utredes særskilt. Det vises her til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging](#) pkt. 1.1.2.

Nærmiljø / Barn og unge

Parken ved hotellet har betydning for lokalbefolkningen og vurderes å være av vesentlig betydning for barn og unge i området. Parkområdet og Haikjeften med Festplassen vurderes også som viktige verdier for friluftsinnteresser og uteopphold i bymiljøet. Det begrunnes bl.a. med at Narvik sentrum har få områder som er egnet til dette formålet. Verdien av parken som nærlekeplass gjenspeiles



også i andre reguleringsplaner, som bl.a. i reguleringsplanen for Kvartal 25, som nylig er lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

Statsforvalteren er i utgangspunktet kritisk til at det vurderes å flytte en del av grøntarealet til hotelltaket, som er mer privatisert og mindre synlig/tilgjengelig for allmenheten. Et grøntareal på taket kan på ingen måte erstatte dagens parkareal. I det videre planarbeidet må det gjøres en vurdering av hvorvidt det er mulig å begrense nedbygging av friområdene/parkarealet, og hvordan det kan kompenseres for denne nedbyggingen gjennom gode planløsninger. Det bør vurderes å stille krav som hever kvaliteten på eksisterende parkområdet for å kompensere for tap av areal. Her må det også vurderes tiltak som reduserer påvirkninger fra faktorer utenfor planområdet som støv og støv fra veien.

Barnas, og lokalbefolkningens interesser, blir negativt berørt når trafikksikkerhet ikke er tilfredsstillende for området. Kongens gate er som E6 en vei med til tider mye trafikk. I reguleringsplanen for ny E6 med tunnel i Narvik, vedtatt i 2016, har Statens vegvesen beskrevet dagens og fremtidige utfordringer med trafikksikkerhet. Veiene rundt hotellet har påvirkning på planområdet for hotellet i dagens situasjon, samt fremtidig situasjon dersom hotellet utvides som varslet i planoppstart. Det er ukjent når Kongens gate/E6, Sleggesvingen, Verkstedbakken og Kommuneveien vil bli endret i tråd med detaljreguleringsplaner for E6 Narviktunnelen og Kongens gate. Dette er faktorer som kan medføre utfordringer for fremtidig bruk av hotellets område og trafikksikkerhet i og rundt planområdet. Det er viktig at disse utfordringer blir utredet på en tilstrekkelig måte. Dersom det viser seg i planforslaget at løsningene for å oppnå trafikksikkerhet ikke er tilstrekkelig, kan det medføre innsigelse.

Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Statsforvalteren forutsetter at planens konsekvenser for barn og unge vurderes. [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) sier i pkt. 4 bl.a. at kommunen skal vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandlingen etter plan- og bygningsloven. Retningslinjene inneholder i 5a og 5b krav til fysisk utforming. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støv, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, noe som bl.a. forutsetter at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold.

Det følger av Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#) at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer. Vi anbefaler at Kommunal- og distriktsdepartementets sider [om barn og unge som fagtema i planlegging](#) benyttes i arbeidet.

Vi minner spesielt om at kommunen i henhold til plan- og bygningsloven § 5-1 andre ledd har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Krav om medvirkning for barn og unge følger også av barnekonvensjonen artikkel 12 og de rikspolitiske retningslinjene.



Universell utforming

Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Prinsippet om universell utforming, jf. plan- og bygningslov § 1-1, skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Vi anbefaler at [Kommunal og distriktsdepartementets veileder i universell utforming](#) og det som er sagt om [universell utforming som fagtema på planlegging.no](#) brukes tidlig i arbeidet med planforslaget.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)
seniorrådgiver

Renée Susanne Fossum
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Narvik kommune

Postboks 64

8501

NARVIK

KOPI
Narvik Kommune
Postboks 64
8501 Narvik

Deres ref.:

Deres dato:
17.10.2023

Vår ref.:
23/16691-3
23/137326

Vår dato:
14.11.2023

Innspill - oppstart detaljregulering for Scandic Hotel Narvik - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt oppstartsvarsel for arbeid med detaljregulering for Scandic Hotel Narvik, fra Vis-a-vis Arkitekter. Frist for merknader og innspill til planarbeidet er 14.11.2023.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Scandic Hotel Narvik med inntil 120 nye hotellrom, konferansefasiliteter med konferansesal/kultursal for ca. 900 personer, samt restaurant og fellesarealer. Utvidelsen vil utgjøre ca. 5000 m² BTA. En mulighetsstudie som illustrerer en utvidelse utover parkhalltaket hvor paviljongen «Haikjeften» ligger i dag, ligger til grunn for planarbeidet.

Planområdet berører områder som i kommuneplanens arealdel vedtatt i 2017 er avsatt til park og næringsbebyggelse, samt hensynssone H570 for bevaring av kulturmiljø. I oppstartsvarselet står at endring av parkformålet, riving av Haikjeften for å få plass til ny bebyggelse, samt akser og siktlinjer som er viktige i overordnet byplangrep, må diskuteres i planarbeidet. Planområdet ligger vest for Kongens gate og innenfor Riksantikvarens NB!-område, som omfatter bymiljø av nasjonal verdi.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Regional arealpolitikk og forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare uttalte mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer som er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk for utfyllende informasjon.

Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet, og viser særskilt til kapitlene 8.2 *By- og tettstedsutvikling*, 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap* og 8.6 *Klima og klimatilpasning*.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Lill-Anita Horn
Tlf.: 75650575

Nordland fylkeskommune vil allerede nå varsle om at planarbeidet kan komme i strid med by- og tettstedsutvikling, folkehelse samt barn og unges interesser.

By- og tettstedsutvikling

Planinitiativet legger til grunn at hotellkapasiteten skal økes vesentlig. Nordland fylkeskommune vurderer imidlertid at planinitiativets forslag til utvidelse av hotellet ut i en sentral etablert park som er åpen og lett tilgjengelig for innbyggerne, er et plangrep som kan gå på bekostning av allmennhetens mulighet for ferdsel og opphold. Sammen med Torvet utgjør arealet som i kommuneplanens arealdel er avsatt til park, svært viktige parkressurser langs Kongens gate (dagens E6) mellom Valhallaparken/ Bjørnstadgårdparken i sør og Bromsgårdsparken i nord. Fylkeskommunen merker seg at flere av kommunens fagavdelinger uttrykker stor skepsis til planinitiativets forslag for parkområdet.

Narvik kommunestyre har imidlertid satt som prinsipp for at planinitiativet skal kunne videreføres, at erstatningsareal for grøntområde/park som reduseres ved eventuelt nybygg må avklares i planprosessen. Fylkeskommunen er tilfreds med at kommunen tar styringen for å sikre at planarbeidet skal ivareta grønnstrukturhensyn, men vurderer at oppdraget kan bli krevende å ivareta i planprosessen. Dette fordi planforslaget bare kan gi bindende løsninger innenfor det varslede planområdet, med de begrensninger det innebærer. Gode løsninger imøteses derfor når planforslaget utarbeides.

Planområdet ligger også innenfor NB!-området Narvik sentrum, et større sammenhengende område med etterkrigsarkitektur som er oppført innenfor rammene av Brente Steders Regulering. Byggehøydene til den originale bebyggelsen som i hovedsak ligger øst for Kongens gate, er på 2-4 etasjer. Nordland fylkeskommune mener i denne sammenheng at det er relevant å vise til tre andre pågående planarbeid innenfor NB!-området i kvartaler øst for Kongens gate. I planforslagene for Kongens gate 24, Kvartal 48 og Kvartal 25, legges det opp til at enkeltbygg vesentlig overstiger den stedlige og historiske byggeskikkens byggehøyder. Den samlede virkningen som planforslagene vil kunne ha for Narvik sentrum, stedets identitet og bybildets lesbarhet, er etter hva fylkeskommunen kjenner til, ikke vurdert.

Fylkeskommunen har i forbindelse med de nevnte prosjektene oppfordret kommunen til å vurdere mulighetene for utvidelse, utvikling og rehabilitering innenfor gjeldende planrammer. Alternativt at utvikling og byggehøyder i sentrum vurderes i en overordnet plansammenheng, for eksempel som en stedsanalyse, i forbindelse med planarbeidet for kommuneplanens arealdel.

Nordland fylkeskommune viser til kommuneplanens samfunnsdel for Narvik, og hovedmålet innenfor fokusområdet Bærekraftige byer og tettsteder. Et delmålene her er at Narviksamfunnet er stolt av sin rike historie og kulturliv, som bevares, fremmes, utvikles og benyttes i stedsutvikling og til identitetsskapende arbeid. Narvik kommune har vedtatt følgende strategi for å oppnå dette målet: «Narvik kommune skal bevare sin historie, sine kulturminner og sine kulturmiljøer. Dette skal hensyntas og vektlegges i kommuneplaner og reguleringsplaner for å sikre stedsidentitet i samfunnsutvikling.»

Nordland fylkeskommune forutsetter at dette tas hensyn til i planarbeidet.

At Jan Inge Hovigs ikoniske paviljong har gitt navn til Haikjeft-festivalen, befester Haikjeftens posisjon som et landemerke med plass i befolkningens bevissthet om Narviks identitet. Selv

om festivalen i dag har vokst ut av Haikjeftens rammer som kulturell møteplass og opplevelsesarena, mener fylkeskommunen at å fjerne dette signalbygget vil være i strid med Narvik kommunes egen strategi nevnt over.

Fylkeskommunen anbefaler at det som ledd i utredningen av planforslaget legges vekt på å vise alternative plangrep som tar hensyn til og bevarer parkområdet og elementene der i størst mulig grad. Dette også i henhold til konsekvensutredningsforskriften § 19 andre ledd og bestemmelser om utredning av relevante og realistiske alternativer.

Fylkeskommunen ber om at det i planarbeidet tas særskilt hensyn til følgende arealpolitiske retningslinjer fra fylkesplanen, kap. 8.2 *By- og tettstedsutvikling*:

- c) *Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*
- d) *By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.*
- e) *Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*
- f) *Sentrumsområdene skal planlegges og tilrettelegges for handel og kulturtilbud, og tilby gode og inkluderende møteplasser for alle.*
- k) *Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.*
- l) *Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.*
- o) *Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.*
- q) *Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.*

Barn og unge

Lekeplassen ved parkhalltaket er en av relativt få i Narvik sentrum. En omdisponering av arealet til byggeformål vil ikke være i tråd med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, punkt 5.d: «Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. [...]»

Nordland fylkeskommune viser ellers til veilederen [Barn og unge i plan og byggesak \(regjeringen.no\)](http://regjeringen.no)

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinje, som bes hensyntas i planarbeidet:

Kap. 8.2. *By- og tettstedsutvikling*

- b) *Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*

Medvirkning

I planinitiativet er det listet opp hvilke parter som skal varsles i forbindelse med planoppstart, og hvordan medvirkning skal sikres i planprosessen. Fylkeskommunen merker seg at barn og unge ikke er særskilt nevnt, og er derfor tilfreds med at kommunen påpeker at det skal tas ansvar for medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Haikjeftens status og den sentrale offentlige parkens plass i Narvik sentrum, bør etter fylkeskommunens vurdering være gjenstand for en bredere offentlig diskusjon ut over plan- og bygningslovens minstekrav. Kommunens innbyggere, og særlig unge bør få uttale seg om disse elementenes status, betydning og framtid.

Det vises ellers til veilederen [Medvirkning - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

Kulturminner og kulturmiljø

Haikjeften er vurdert til å være et bevaringsverdig kulturminne og inngår i hensynssone H570 i gjeldende arealdel for Narvik kommune. Den ligger innenfor NB!-området «Narvik sentrum BSR» og tilhører etterkrigsarkitekturen i Narvik, i tillegg til at den er tegnet av tidligere byarkitekt Jan Inge Hovig. Fylkeskommunen som kulturmiljømyndighet er negative til at Haikjeften planlegges revet i forbindelse med utvidelsen av Scandic og ser heller at den bevares som en del av landskapet i Narvik sentrum. Konsekvensutredningen bør blant annet fokusere på virkningene av å fjerne dette landemerket, i tillegg til den generelle landskapspåvirkningen de nye tiltakene vil få både med tanke på siktlinjer og landskapet i sin helhet. Utover dette bør byggehøyde og utforming være tilpasset den eksisterende bebyggelsen.

Det vises til følgende arealpolitiske retningslinje, som bes hensyntas i planarbeidet, fra fylkesplanen kap. 8.3. *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- f) *Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.*

Friluftsliv og folkehelse

Fylkeskommunen støtter kommunens uttalelse om at tiltaket vil kunne ha negative konsekvenser for folkehelse, siden det berører park og grøntområdet. Det svært viktige friluftsområdet Parkhalltaket (FK00003665) ligger i planområdet. Området har stor brukerfrekvens. Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering i oppstartsmøtet om at grønne tak ikke vil være en fullgod erstatning for tilgjengelige parkarealer på gateplan, og at de vil oppleves private og at allmenhetens tilgang vil reduseres.

Tiltaket vil også kunne få negative konsekvenser for lekeplassen ved Parkhalltaket (FK00004079), et viktig friluftslivsområde, med mange brukere, som ligger rett ved planområdet. Dette er regionale interesser som forutsettes ivaretatt i planarbeidet.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinje fra fylkesplanen kap. 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- c) *Viktige friluftsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsarena.*

Også arealpolitisk retningslinje 8.2 c) nevnt under tema By- og tettstedsutvikling, er relevant for temaet folkehelse.

Landskap

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering i oppstartsmøtereferatet om at tiltaket vil påvirke landskapsbildet betydelig. Som en viktig del av Narviks kulturmiljø framheves siktlinjer, som også vil kunne bli sterkt påvirket av tiltaket. Illustrasjoner av tiltakets påvirkning på bybildet fra ulike ståsteder på gateplan, hvor de fleste vil oppleve tiltaket fra, vil være viktig informasjon for å kartlegge virkningene av planforslaget. Fylkeskommunen er derfor tilfreds med at dette er blant de tema som skal konsekvensutredes i forbindelse med planarbeidet.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinje fra fylkesplanen kap. 8.3 *Naturressurser, kulturminner og landskap*:

- a) *Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.*

Klima og klimatilpasning

Fylkeskommunen er tilfreds med at utredning av mulige kvikkleirforekomster jf. NVEs veileder skal gjennomføres. Med tanke på de byggehøyder som legges fram i planinitiativet, ber fylkeskommunen om at også lokalklimatiske påvirkninger av tiltaket vurderes i planarbeidet. Erfaring viser at høye bygg kan gi vindtunelleffekt langs bakken som en negativ påvirkning.

Fylkeskommunen ber om at følgende arealpolitiske retningslinjer fra Fylkesplan for Nordland, kap. 8.6 *Klima og klimatilpasning*, legges til grunn for planarbeidet:

- c) *Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*
- e) *Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.*
- g) *Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*

For øvrig forventes det at FNs bærekraftsmål legges til grunn for planarbeidet.

Digital plandialog

Fylkeskommunen er tilfreds med at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas. Det letter høringspartenes saksbehandling og bidrar til bedre oversikt i arealforvaltningen.

Veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Konsulent og kommune oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på nettsiden [Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](http://Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune (nfk.no)), samt på regjeringens nettsted www.planlegging.no.

Kontaktinformasjon

Tema	Navn	E-post
Kulturmiljø og kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	grevor@nfk.no
Friluftsliv og folkehelse	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Øvrig	Lill-Anita Horn	lilhor@nfk.no

Med vennlig hilsen

Liss-Ane Simonsen
konstituert faggrupeleder - Plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Hovedmottakere

Arkitektene Vis-A-Vis As Nordre gate 6 7011 TRONDHEIM

Kopi til

Narvik Kommune Postboks 64 8501 Narvik
Statens vegvesen Postboks 1010 Nordre Ål 2605 Lillehammer
Statsforvalteren I Nordland Postboks 1405 8002 Bodø