

# **Detaljreguleringsplan for Ballangen industri og næringsområder**

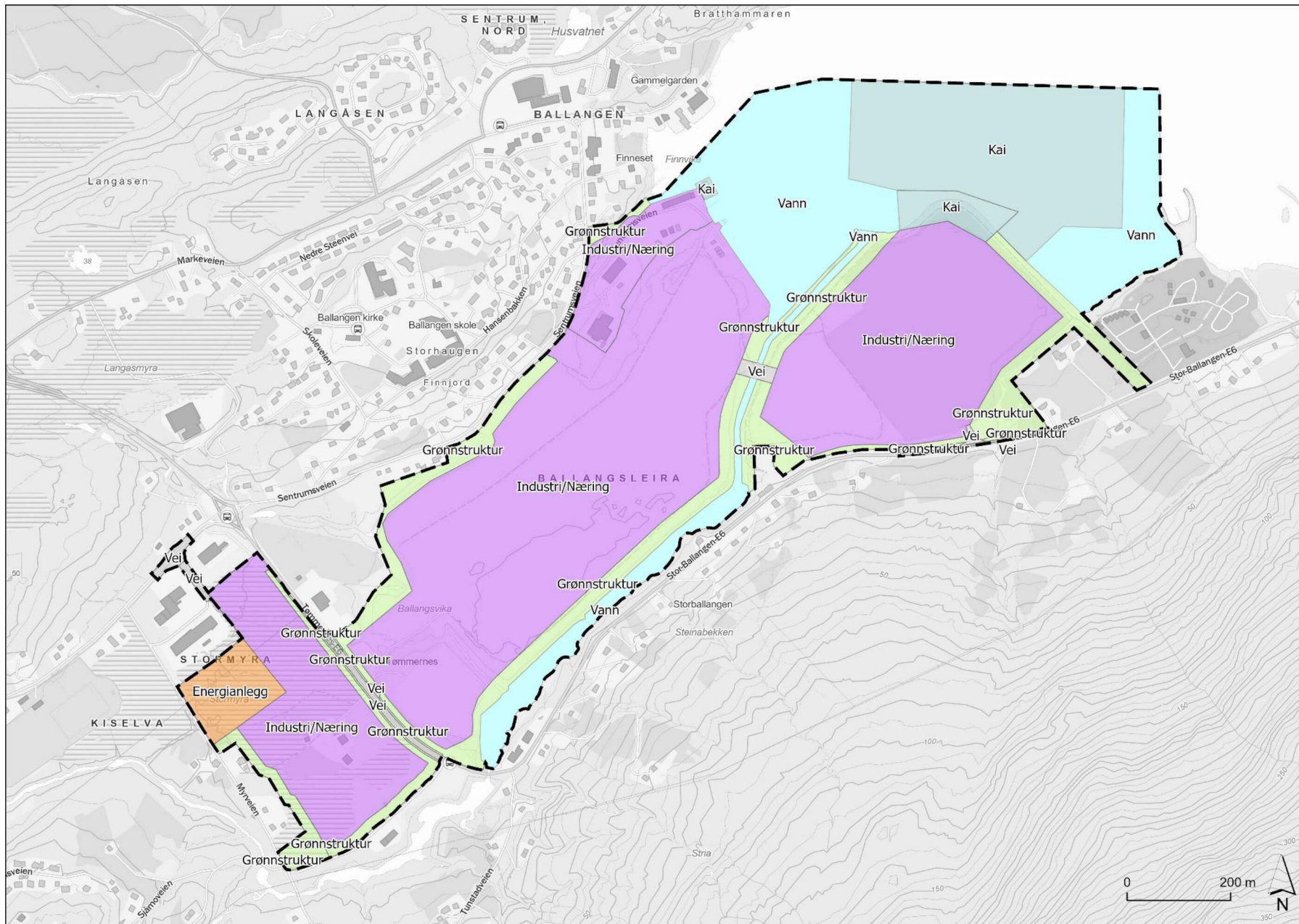
Vedlegg: Illustrasjonshefte

---

NOBA-104-PNA-REP-00007

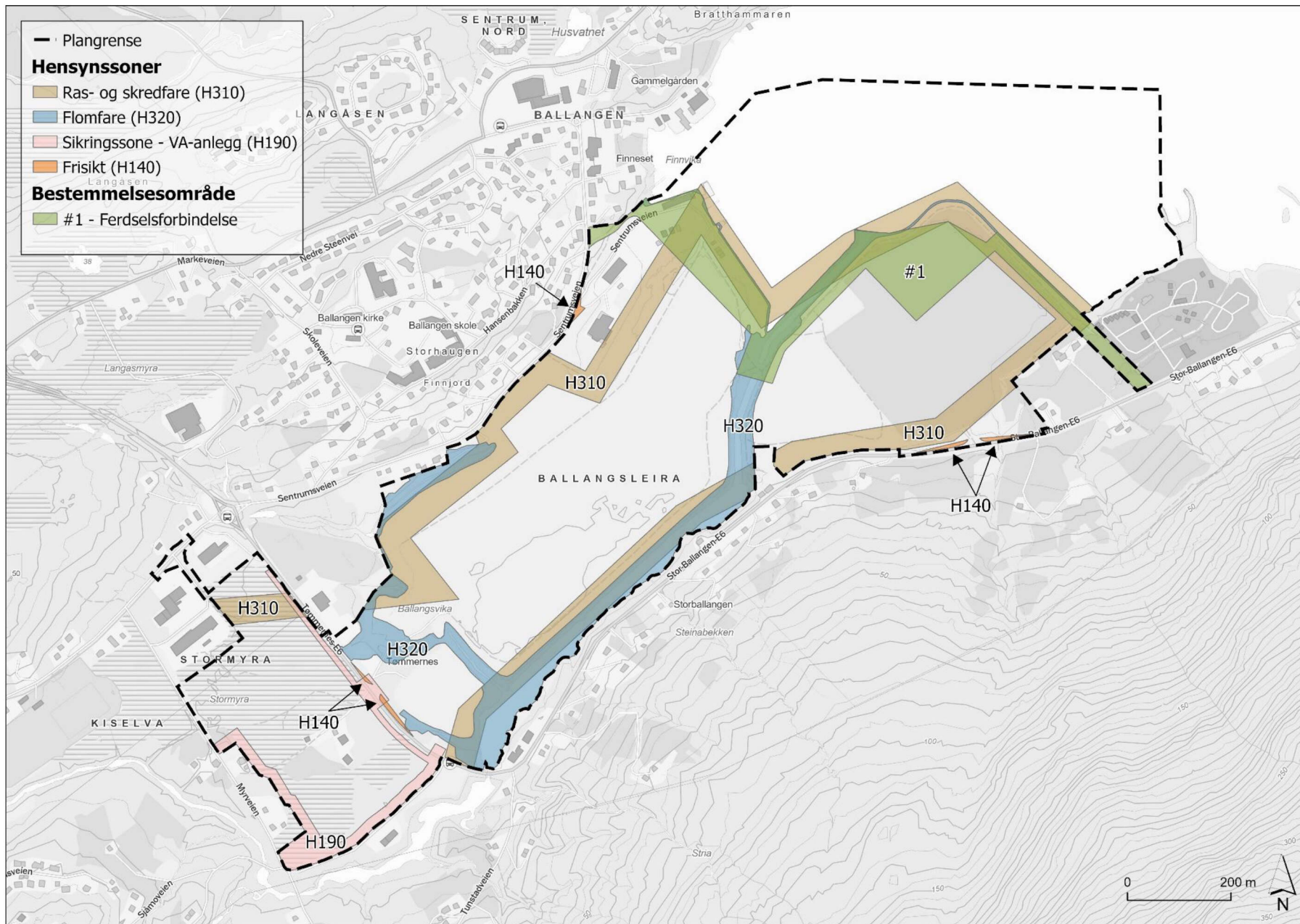
24.09.2024

# 1. Arealbruk



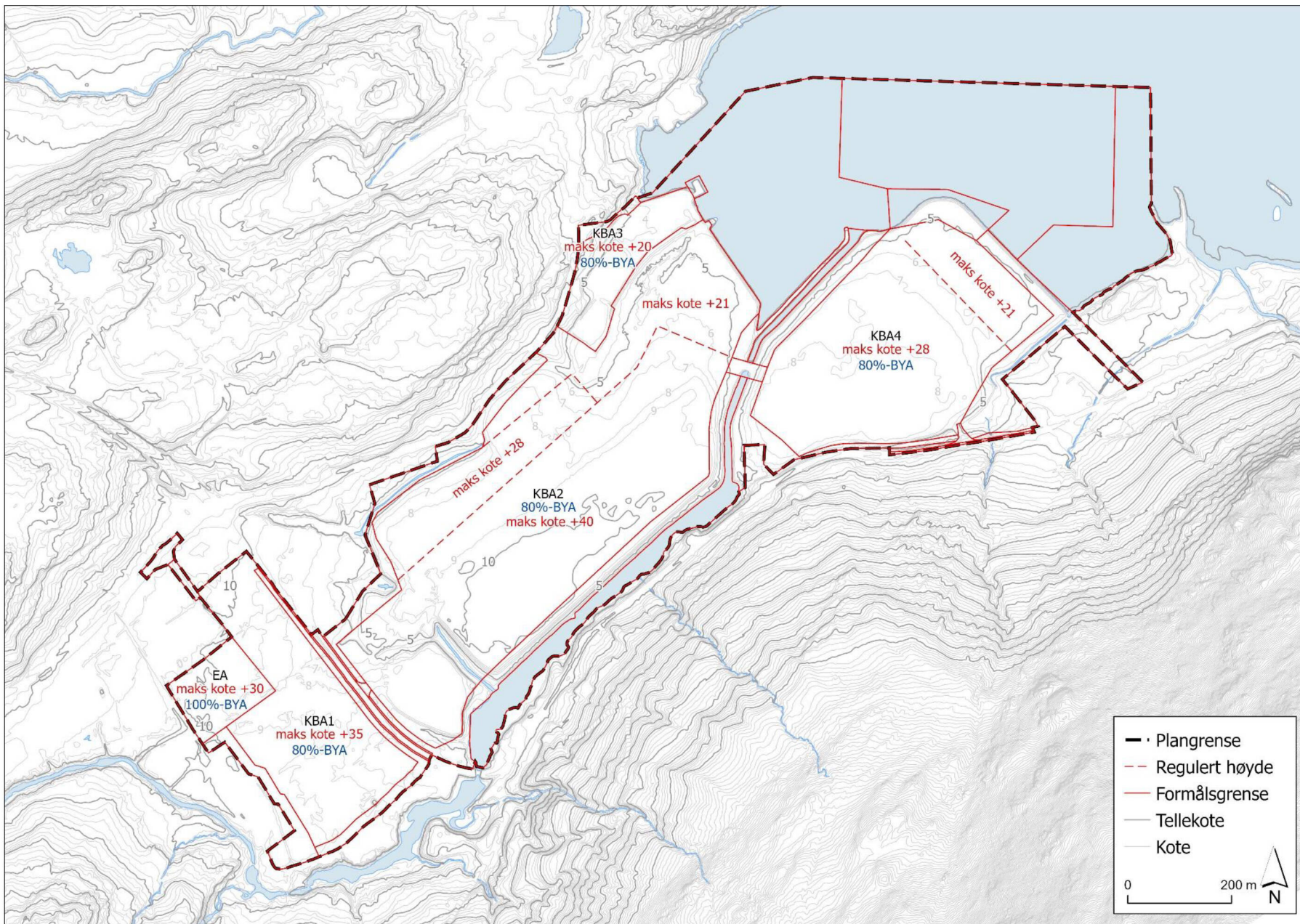
Figur 1: Arealbruk fordelt på hovedkategoriene industri/næring, energianlegg, kai, vei, vann og grønnstruktur.

## 2. Hensynssoner, faresoner og bestemmelsesområder



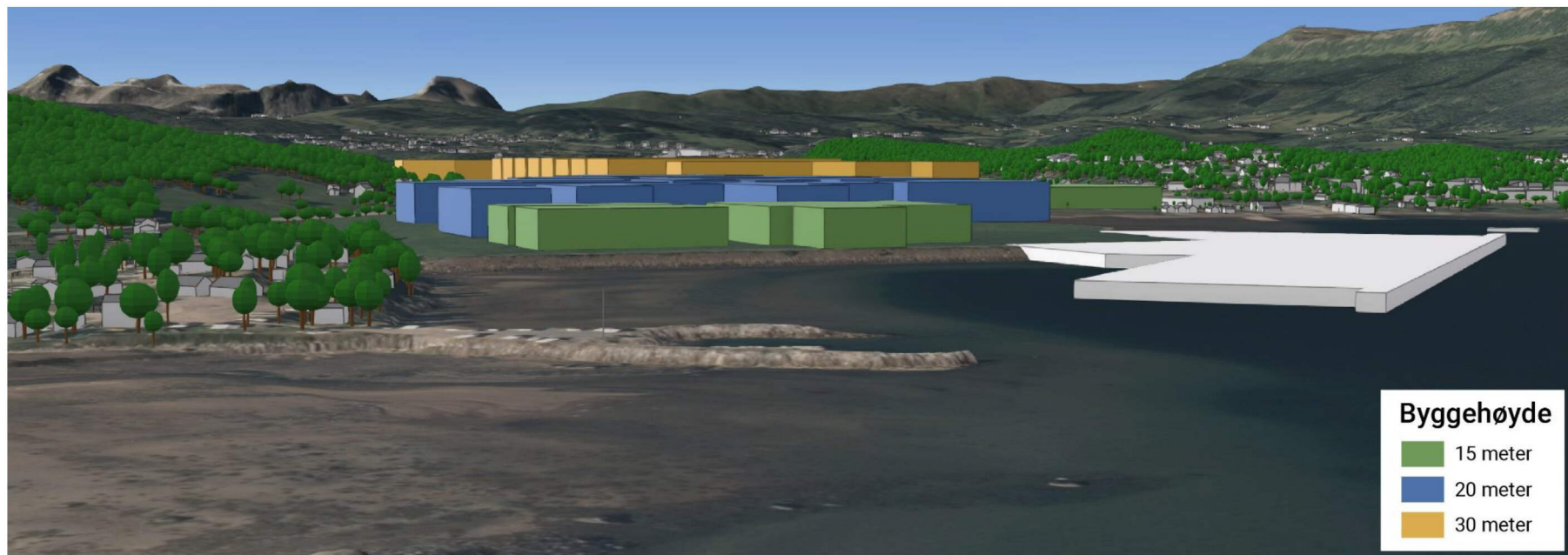
Figur 2: Illustrasjon av hensyns- og faresoner og bestemmelsesområder i plankartet.

### 3. Høyder og utnyttelse



Figur 3: Maks byggehøyder og utnyttelse for hvert utbyggingsfelt.

## 4. Volumer



Figur 4: Volumstudie med maksimal utbygging og utnyttelse.



*Figur 5: Volumstudie med plankart.*