



LPO ARKITEKTER AS  
Postboks 7033 Majorstuen  
0306 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

## Innspill ved oppstart - Reguleringsplan - Bergmyra i Bjerkvik - Narvik

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart datert 25. april 2022. Vi beklager at dette innspillet kommer noe etter fastsatt frist.

### Hensikten med planarbeidet

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt boligfelt på Bergmyra i Bjerkvik. Målet er ifølge oppstartsvarselet å oppnå et helhetlig område med kvalitet og variasjon i boligtypene som etableres, blant annet gjennom en miks av eneboliger, rekkehus og 2-6 mannsboliger i kombinasjon med grøntdrag og gode forbindelser mellom bebyggelsen. En viktig del av planarbeidet vil være å opprettholde god tilknytning til omkringliggende skogs- og turområder.

### Statsforvalterens innspill

#### Planfaglige forhold

##### *Planstatus*

Planområdet er i kommunedelplanen for Bjerkvik fra 2013 avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Det berøres av flere hensynssoner; viktige områder for friluftsliv, faresone høyspentanlegg og gul støysone.

#### Barn og unge

Hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.



De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).

### Friluftsliv

Herjangsmarka er [kartlagt som viktig friluftslivsområde](#), der det er gitt følgende områdebeskrivelse:

*Natur: Fra skogkledt li til snau fjell. Delvis myrlendt. Tre kraftlinjer og fylkesvegen skjærer gjennom området. Kultur: I sørvestre del av området, ved Bergemyra, antas det at det har vært en godsfordelingsstasjon helt fra 1400-tallet der reineiere kom for å bytte og fordele dyr og bytte gods. Siste godsfordeling skjedde på 1930-tallet. Sørøstre del av området inngår i nasjonal verneplan for vassdrag. Friluftsliv: Nærturområde for Bjerkvik. Vestre del av området nyttet i undervisnings-sammenheng for skoleklasser. Tursti med rasteplasser ved Mjelle og ved Sætran fra Vestgård til Kvanndalen. Tursti fra Vassbakken til Vassdalsfjellet.*

Regjeringen forventer i henhold til [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#) at kommunene identifiserer og tar hensyn til friluftslivsområder i planleggingen.

### Samfunnssikkerhet og beredskap

Kommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse, for å sikre at planen fremmer hensynet til samfunnssikkerhet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

#### *Klimatilpasning*

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

### Støy

Statsforvalteren forutsetter at [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#) legges til grunn. Vi viser også til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) for utdypende føringer.

Kommunedelplanen angir at planområdet ligger i gul støysone, noe som tilsier at det må foretas en støyfaglig utredning som blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen.



### Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

### Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)  
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Narvik kommune

Nordland fylkeskommune

Postboks 64

Postmottak Fylkeshuset

8501

8048

NARVIK

Bodø



Lpo Arkitekter AS  
Marianne Florelius  
Postboks 7033 Majorstuen  
0306 OSLO

ÁSSJE/SAK  
22/1639 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
22/10273

DIJÁ SIEV./DERES REF.

BIEJVVE/DATO  
29.04.2022

## PlanID 2022002 Planoppstart varsling - Bergmyra, Bjerkvik - Narvik kommune

Vi viser til Deres brev av 25.4.2022.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges.

Imidlertid kan sannsynligheten for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner kunne legge føringer på omfanget av tiltaket innenfor det navngitte området. Lokaliseringen av tiltaket, tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, eventuelle adkomstveier og andre typer markinngrep må i alle tilfeller avklares med kulturminnemyndighetene. Finner en det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i det aktuelle tiltaksområdet, må Sametinget vurdere en befarings før endelig uttalelse kan gis.

Dette innebærer at Sametinget i stor grad må ha nøyaktig kartfestinger over tiltaks lokalisering og utforming. En mer nøyaktig kartfesting av tiltak og dets lokalisering (-er), først og fremst i form av best mulig kartmateriale men også i form av opplysninger om tilstøtende tiltak, vil i de fleste tilfeller også føre til at planlagte tiltak kan gjennomføres samtidig som en sikrer seg at kulturminners og -miljøers vern og historiske, kulturelle og identitetsmessige verdier blir ivarettatt.

*Sametinget vil derfor avvente vår endelige uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.*

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
juogushoavda / seksjonssjef

Arne Håkon Thomassen  
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Girje vuostáiválde / Hovedmottaker:

Lpo Arkitekter AS

Postboks 7033 Majorstuen

0306 OSLO

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048 BODØ

Lpo Arkitekter As  
Postboks 7033 Majorstuen

0306 Oslo

## **Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - Bergmyra, Bjerkvik - Narvik kommune PlanID 2022002**

Nordland fylkeskommune viser til varsel om planoppstart av 25.04.22 for Bergmyra i Bjerkvik i Narvik kommune.

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt boligfelt på Bergmyra i Bjerkvik. Målet er å oppnå et helhetlig område med kvalitet og variasjon i boligtypene som etableres, blant annet gjennom en miks av eneboliger, rekkehus og 2-6 mannsboliger i kombinasjon med grøntdrag og gode forbindelser mellom bebyggelsen. En viktig del av planarbeidet vil være å opprettholde god tilknytning til omkringliggende skogs- og turområder. LPO Arkitekter AS utfører reguleringsplanarbeidet på vegne av forslagstiller Leigas eiendom AS.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

### **Merknader**

#### Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kapittel:

*8.2m) For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.*

*8.2n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.*

Kapittel 8.2 m og n fremhever viktigheten av sosial boligbygging, og boligbygging i nærheten av grøntarealer. Grunnet omfanget av plantiltaket og påvirkningen det kan ha på lokalsamfunnet viser vi til kapittel:

- 8.2b) *Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*
- 8.2c) *Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*
- 8.2e) *Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*
- 8.2l) *Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafikksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.*
- 8.2o) *Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.*
- 8.2p) *Grensen mot, og tilgangen til, marka og andre nærturområder utenfor sentrumskjernen, skal sikres gjennom kommuneplanen.*
- 8.2q) *Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.*

#### Forholdet til øvrige planer

Nordland fylkeskommune viser til planoppstart av «Bjørkvang boligfelt, Plan-ID 2021006» som ligger tett inntil området. Vi ber om at disse planene sees i sammenheng, og viser her til fylkeskommunens innspill ved oppstart, datert 16.11.2021.

#### Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen vurdering fra Sametinget.

#### Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier, drifter, vedlikeholder og forvalter fylkesvegene i kommunen. Vår interesse her er fremkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegene, hvor nullvisjonen, om null drepte eller hardt skade i vegtrafikken, ligger til grunn.

Vegnormalen er hjemlet i vegloven og gjelder for all planlegging og bygging av offentlige veger. Vi har ansvar for å sørge for at vegnormalene, og andre regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planarbeidet. Dersom tiltaket strider mot disse, anses det å stride mot vesentlige regionale interesser.

I sakspapirene står det bl.a. at adkomst for kjørende til planområdet blir fra fv. 7576, Vassdalsveien. Der er fartsgrense 50 km/t. og høyere oppe i bakken er det 80 km/t. Årsdøgntrafikk er på ca. 380 kjøretøy ifølge [www.vegkart.no](http://www.vegkart.no). Vest for planområdet ligger E6 som har en trafikkmengde på ca. 2400 kjøretøy, og fartsgrensen er 50 km/t.

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planarbeidet.

- Plangrensen mot fylkesvegen må legges i senterlinjen av fylkesvegen.
- Adkomst fra fylkesvegen, og inn til planområdet kommer til å bli en viktig del av planarbeidet. Ifølge møtereferat fra oppstartsmøte, den 21. mars 2022, planlegges det to adkomstløsninger fra fylkesvegen. Disse begge to må utformes i henhold til vegnormalene.
- Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».
- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av adkomster før brukstillatelse gis.
- Fylkesvegen skal være regulert med formålet «Offentlig veg».
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.
- Det er viktig at planforslaget viser gode løsninger for myke trafikanter. Vi anbefaler at området planlegges slik at myke trafikanter kommer seg trygt, og på kortest måte derfra og til gang- og sykkelvegen som ligger langs E6. Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av løsninger for myke trafikanter før brukstillatelse gis.
- Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav enn her har vært tatt opp.

Det er viktig at i tidsplan for utarbeidelse av planforslaget avsettes tid til gjennomgang av det med oss, før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn. Dette er til å unngå misforståelse, og forsinkelse i planprosessen.

#### Veiledning

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med NFK på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside [www.nfk.no](http://www.nfk.no), hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

<b>Fag</b>	<b>Kontaktperson</b>	<b>Kontaktinformasjon</b>
Fylkesveg	Sesselja Jonsdottir	<a href="mailto:sesjon@nfk.no">sesjon@nfk.no</a>
Plan og øvrig	Kristin Marie Singstad	<a href="mailto:krisin@nfk.no">krisin@nfk.no</a>
Kulturminner	Martinus Hauglid	<a href="mailto:marhau@nfk.no">marhau@nfk.no</a>

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund

faggruppelider plan, klima og naturressurser

Kristin Marie Singstad  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*



**Kopi til:**

Narvik kommune  
Sametinget  
Statsforvalteren i  
Nordland

Postboks 64  
Ávjovárgeaidnu 50  
Postboks 1405

8501  
9730  
8002

NARVIK  
KARASJOK  
BODØ



## Statens vegvesen

LPO ARKITEKTER AS  
Postboks 7033 Majorstuen

0306 OSLO

Marianne Florelius

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Renée Susanne Normann /  
94166255

Vår referanse:  
22/82027-2

Deres referanse:

Vår dato:  
05.05.2022

### Uttalelse til varsel om planoppstart Bergmyra boligfelt i Bjerkvik i Narvik kommune – planID 2022002

Vi viser til brev av 25.04.2022 med varsel om oppstart av detaljregulering for Bergmyra, Bjerkvik i Narvik kommune.

#### Saken gjelder

På vegne av Leigas eiendom AS har LPO arkitekter AS meldt planoppstart for detaljregulering av Bergmyra, Bjerkvik i Narvik kommune. Det planlegges for boligutvikling på eiendommen 19/166. Tomten er i dag ubebygget og i kommunedelplan Bjerkvik er området avsatt til Framtidig boligbebyggelse og omfattet av «sone C». Planområdet kan bli innskrenket i løpet av prosessen. Planområdet omfatter følgende gnr og bnr; 19/166, 19/116, 19/125, 19/126, 19/144 samt deler av 19/114, 98/1 (veiareal).

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

### **Uttalelse og anbefalinger til planarbeidet**

Vi har tidligere mottatt varsel om planoppstart for boligområdet ved siden av Bergmyra. Det er viktig å se sammenhengen mellom disse 2 områder, fordi de samlet kan ha større konsekvens for omgivelsen enn når de vurderes separat. Det er positivt at dette er nevnt i planinitiativet.

Det bør gjøres en vurdering av om adkomst inn til planområdet er egnet for boligfortetting som beskrives for planen. Her må det særlig sees på trafiksikkerhet langs hele strekningen fra E6 oppover til boligfeltet. En trafikkfaglig utredning basert på totalt antall boliger som det planlegges for i området, vil kunne gi oversikt av behov for eventuelle sikkerhetstiltak. For eksempel kan det være aktuelt å regulere gang- og sykkelveier for å sikre trygg ferdsel i og til boligområdet. Her må det også vurderes nøye hvor turstier skal krysse veien og om det er på trygge og oversiktlige steder.

Det er kommet frem i oppstartsreferatet at våre håndbøker skal legges til grunn i planarbeidet. Vi viser særlig til at adkomstveier ønskes planlagt etter kravene i den nylig reviderte veinormalen, [håndbok N100](#). Her bør det også vurderes om fortau og gang-/sykkelveier skal etableres innenfor boligområdet. Vurderingene må baseres på både veinormalen, men også trafikkutredninger som gjøres for planen. Dersom det er planlagt å bygge ut området i deler, bør det vurderes rekkefølgebestemmelser for at hele adkomstveien i planen bygges ut før det tillates boligetablering. Dette vil forebygge at det oppstår problemer i trafikkflyt og trafiksikkerhet mens området er i utbyggingsfase.

Statens vegvesen bidrar gjerne med trafikkdata, ulykkesdata eller lignende dersom dere ønsker det i planprosessen. Vi viser også til vår kartbaserte innsynsløsning [vegkart.no](#) som gir innsyn i data fra NVDB.

Statens vegvesen har ingen flere innspill så langt og ser frem til å motta en mer detaljert reguleringsplan for videre behandling. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosess.

Transportforvaltning Nordland  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonssjef

Renée Susanne Normann  
Rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

NARVIK KOMMUNE, Postboks 64, 8501 NARVIK

Lpo Arkitekter AS  
Postboks 7033 Majorstuen  
0306 OSLO

<b>Deres ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Saksbehandler:</b>	<b>Dato:</b>
	22/107 - 11 - KRIVIK 22/21020	Kristoffer Berg Vik	12.05.2022

## **Varsel om oppstart av planarbeid - Bergmyra - Innspill fra Veg og park**

Vi viser til varsel om oppstart planarbeid mottatt 25.04.22. Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderingene blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

Vi har følgende kommentarer til varselet, som samsvarer med interne tilbakemeldinger til tidligere planinitiativ:

1. KV9340 Velten er offentlig kommunal veg fra KV9320 Bergemyrveien m0 – m107
2. Velten er en privat felles privat atkomstveg fra m107- m171
3. KV9320 Bergemyrveien er en offentlig kommunal veg fra KV93000 Einerbakkveien og frem til m151, der den møter den private delen av Velten.
4. FV7576 Vassdalveien er en fylkeskommunal veg.
5. Øvrige veger innenfor eller i tilknytning til planområdet er private.
6. Vi forutsetter på generelt grunnlag at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn for planarbeidet. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan kreve lokale tilpasninger som fraviker håndbøkene.
7. Veg og park stiller krav til regulert bredde for en veg eller –strekning som tenkes tatt opp som offentlig kommunal veg. Eksempelvis er kravet for offentlig kommunal boliggate uten fortau minimum 10 meter regulert vegbredde, herunder 2,5 meter annen veggrunn på hver side av vegen. Det forutsettes også at den ligger på en parsell med tilsvarende bredde, som skal kunne overføres til Narvik kommune ved et eventuelt vedtak om overtakelse.

8. Erfaringsmessig tilsier de klimatiske forholdene i området betydelige mengder snø, gjerne i kombinasjon med vind. Veg og park forutsetter at planen tar høyde for dette og at det avsettes tilstrekkelige arealer til vegformål, og da særlig snøopplag.
9. Veg og park forutsetter at reguleringsplanen legger opp til at overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
10. Veg og park krever at det blir gjennomført en trafikkanalyse, som foreslår fremkommelighets- og trafiksikkerhetstiltak på det offentlig kommunale vegnettet. Omfang og utførelse avklares med kommunale og fylkeskommunale vegholdere. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til disse tiltakene.
11. Vi forbeholder oss retten til å stille krav til at utbygger skal oppgradere, forsterke og utvide eksisterende offentlig kommunal veg på strekningen innenfor planområdet og/eller der trafikkanalysen tilsier økt trafikk.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg  
Enhetsleder

Kristoffer Berg Vik  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*



## **VEILEDNING – TILRETTELEGGING FOR REDNINGS OG SLOKKEMANNSKAPER**

**Ofoten interkommunale brann og redningsvesen**

**Består av følgende kommuner:**

Narvik

Gratangen



## Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

### Innhold

Formål og virkeområde

.....

Innsatstid

.....

Tilgjengelighet frem til og rundt bygninger

.....

Tilgjengelighet til boligbygg med og uten høyderedskap

.....

Vannforsyning utendørs

.....

Vannforsyning innendørs

.....

Radiokommunikasjon

.....

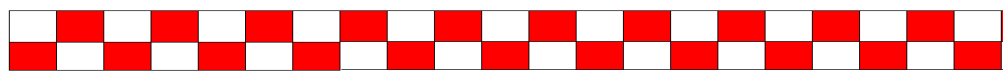
Merking og informasjon for rednings- og slokkemannskap

.....

Oppslag med kontaktopplysninger

.....





Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

## 1

### Formål og virkeområde

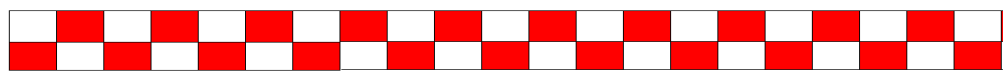
Veiledningen er utarbeidet for å komplettere kravene om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap jf. § 11-17 i forskrift av 26.3.2010 nr. 489 om tekniske krav i byggverk

(TEK10) med tilhørende veiledning (VTEK10). Denne veiledningen gir løsninger som utdyper TEK10 og VTEK10 og som brannvesenet vurderer som nødvendige tiltak for at funksjonskravene i TEK10 § 11-17 skal være ivaretatt.

Veiledningen gjelder for byggesaker i Narvik, Ballangen Tysfjord og Gratangen kommune hvor kravene i TEK10 § 11-17 skal ivaretas. Veiledningen kan også benyttes for eksisterende bygninger hvor det er ønske/krav om bedre tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats.

Dersom det er aktuelt å fravike enkelte av de angitte retningslinjene, eller forhold som ikke dekkes av retningslinjene, må dette avklares med brannvesenet.

Ved spørsmål om veiledningen ta kontakt med Ofoten brann IKS, forebyggende avdeling.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

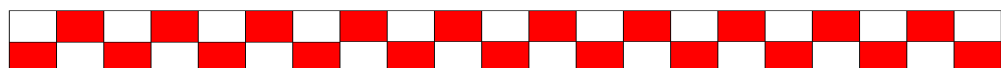
## 2

### Innsatstid

Innsatstiden er tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på skadestedet.

Vi har 4 brannstasjoner henholdsvis i Gratangen, Narvik, Ballangen og Kjøpsvik. Det er kun Narvik brannstasjon som har døgnkasernert vakt . De resterende stasjonene har deltidsmannskaper.

På døgnkasernert stasjon rykker mannskapene ut etter ett til to minutter og stasjonene med deltidsmannskaper ca fem til 10 minutter. Normal kjøretid er ca. 1 min. pr. km.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

### 3

#### Tilgjengelighet frem til og rundt bygninger

Vises til VTEK10 § 11-17, første ledd: Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats.

I bygninger der det vil være aktuelt å direktekoble det automatiske brannalarmanlegget opp mot brannvesenets alarmsentral må i disse tilfeller sørges for at innsatsmannskapene har adkomst til bygningen via nøkkelsafe.

Nøkkelsafe skal være plassert utenfor hovedangrepsvei, i nærheten av brannalarmsentralen. Nøkkelsafen må ha alarm tilknyttet alarmsentralen.

I alle bygninger med automatisk brannalarm, uansett om de er tilknyttet til brannvesenet eller ikke, bør brannsentralen plasseres lett synlig i hovedangrepsveien, eventuelt med undersentraler i tilknytning til andre angrepsveier.

Hvor det ikke tilrettelegges for kjørbare atkomst rundt hele bygningen må kjørevei etableres slik at slangeutlegg fra brannbil ikke er mer enn 50 meter til noen del av bygningens fasader.

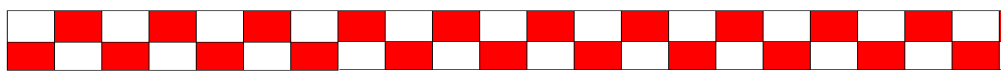
Kjøreveier og oppstillingsplasser for brannvesenets kjøretøy bør tillegges funksjon som kjøre og/eller gangveier. Dette for å sikre snømåking og strøing på vintertid.

Det må gjøres tiltak for å unngå at parkering av biler og lignende hindrer brannvesenets bruk av kjøretøy og oppstillingsplasser.

Oppstillingsplasser må markeres/skiltes for å sikre snørydding, og at det ikke henstilles andre biler eller gjenstander på plassen. Der det er oppstillingsplass over dekke (for eksempel dekket over parkeringskjeller) som er spesielt dimensjonert for brannvesenets kjøretøyer må det anvises hvilke laster som dekket er beregnet for, hvor det kan kjøres og hvor det kan stilles opp høyderedskap.

Oppstillingsplass merkes best ved å sette opp skilt i hver ende av plassen.

Nødvendig bredde bør også angis.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

4

#### Rømning av personer via brannvesenets høydemateriell

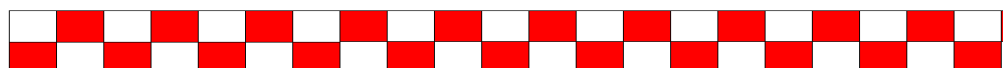
Tidligere byggeforskrifter åpnet for at brannvesenets stiger kunne være den ene av to rømningsveier fra byggverk tilsvarende risikoklasse 1, 2 (kontor o.l.) og 4 (bolig o.l.) forutsatt at det var adkomst til vindu/balkong.

5

#### Tilgjengelighet for brannvesenets bil materiell

##### *Fram til bygningen*

Når en brann oppstår, er det viktig at forholdene i og rundt bygningen er lagt til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr. Bygninger der en forutsetter innsats fra brannvesenet ved brann, må derfor ha kjørbare atkomst for brannvesenets biler frem til bygningen. Der det er nødvendig for rednings- og slokkeinnsatsen, må det i tilknytning til bygningen være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr. Behovet må avklares med brannvesenet mht. veiens minste kjørebredde, maks stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

6

**Kravspesifikasjoner for Ofoten brann sin Lift:**

	<b>LIFT</b>	<b>TANKBIL</b>	<b>MANNKAPSBIL</b>
<b>Tillatt totalvekt</b>	20 500 kg	30000 kg	22000 kg
			20500. (Bil2)
<b>Bredde</b>	2550 cm	2550	2550
<b>Høyde</b>	3660 cm	3800 cm	3200
<b>Lengde</b>	9000 cm	9800	
<b>Punktlast støtteben med underlagsplater 50x750x750</b>	2,5 kg/cm <sup>2</sup>		
<b>Bredde med støtteben ute</b>	7000 cm		
<b>Svingradius ytre</b>	14 500 cm	14500	
<b>Svingradius indre</b>	8500	8500	
<b>Stigningsforhold på oppstillingsplass, maksimalt</b>	5 °	5°	



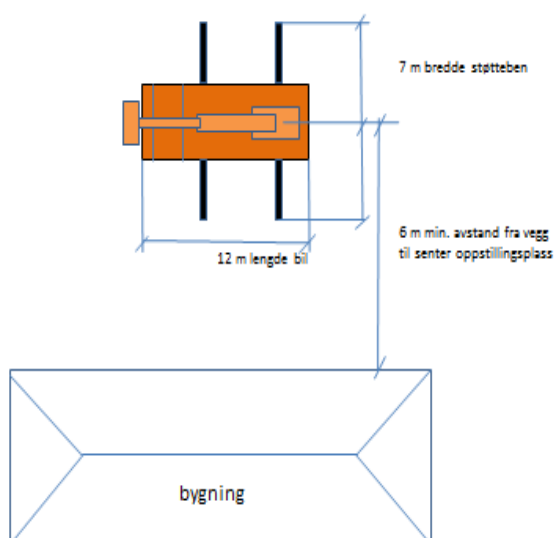
Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

## Rekkevidder for Brann- og redningsetatens høyderedskaper

Maksimal vertikal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er 23 meter (målt fra laveste punkt på oppstillingsplass til gulv i øverste etasje). Maksimal horisontal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er vist i Figur 1 Rekkevidde for høyderedskaper. Figur 1 tar utgangspunkt i en oppstillingsplass med lengde på 12 m og bredde på 7 m (3,5+3,5).

Avstand fra senter på oppstillingsplass inn til byggets fasade bør ikke være mindre enn 6 meter.

Skal figur 1 fravikes ta kontakt med Brann- og redningsetaten



### Rekkevidder for Brann- og redningsetatens høyderedskaper

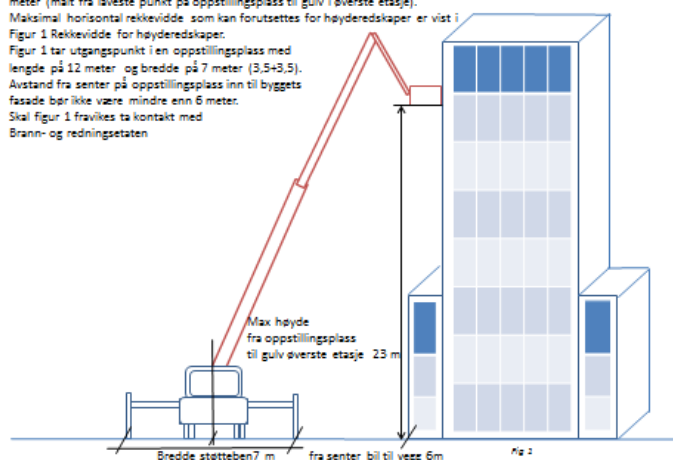
Maksimal vertikal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er 23 meter (målt fra laveste punkt på oppstillingsplass til gulv i øverste etasje).

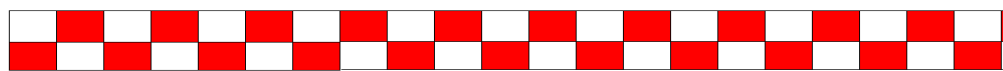
Maksimal horisontal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er vist i Figur 1 Rekkevidde for høyderedskaper.

Figur 1 tar utgangspunkt i en oppstillingsplass med lengde på 12 meter og bredde på 7 meter (3,5+3,5).

Avstand fra senter på oppstillingsplass inn til byggets fasade bør ikke være mindre enn 6 meter.

Skal figur 1 fravikes ta kontakt med Brann- og redningsetaten





Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

7

## Vannforsyning utendørs

Plassering av slokkevannsuttak i forhold til byggverk. Brannkum/brannhydrant skal plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei, jfr. VTEK10 § 11-17, andre ledd.

For store bygninger med flere angrepsveier i tillegg til hovedangrepsvei, bør det være brannkum innenfor 50 meter fra inngangen til disse.

For slokkevannsuttak som er plassert nærmere bygning enn 25 meter må det vurderes om dette er tilstrekkelig beskyttet mot strålevarme eller fare for nedfall fra fasader eller tak.

Det skal ikke være mer enn 50 + 50 meter slangeutlegg fra kum til alle deler av fasadene. Med dette menes 50 meter fra kum til brannbil og videre 50 meter til fasade.

Det må minimum beregnes et vannforbruk på 20 l/s i småhusbebyggelse og minimum 50 l/s fordelt på minst to uttak i annen bebyggelse. Større vannmengder må vurderes i forhold til objektets størrelse og brannbelastning. All vannforsyning må kunne benyttes uavhengig av årstid.

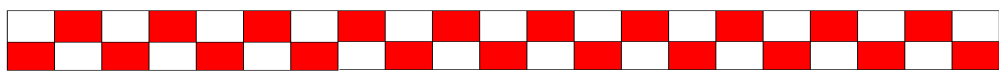
### ***Brannkummer/hydranter – generelt***

Brannkummer/hydranter må plasseres på arealer som ryddes for snø på vinterstid, for eksempel kjøreveier og gangveier. Brannkummer må derimot ikke plasseres på biloppstillingsplasser eller lignende.

Brannkum/hydrant må merkes tydelig med kumskilt på stolpe eller fasade i umiddelbar nærhet til kummen/hydrant. Dette skiltet må vise retning og avstand. Alle kummer skal ha stige/stigtrinn.

### ***Slokkevannsuttak på private vannledninger***

Slokkevannsuttak tilknyttet private vannledninger bør utføres som brannkummer. Slike uttak er ikke vist på kommunens vannledningskart og er ofte dårlige merket, vedlikeholdt og mangelfullt brøytet om vinteren. Merking av slike kummer bør være lik den som er for offentlige vannledninger. Er disse kummene ikke lagt på vei bør de merkes med egen stålstang ved kummen. Denne stangen må være så lang at det ikke er problemer å se den vinterstid.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

**8**

## Vannforsyning innendørs – stigeledning/tørropplegg

Generelt: Det vises til VTEK10 § 11-17 andre ledd.

Tilkoblingspunkt til stigeledning/tørropplegg må være på bakkeplan og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Tilkoblingspunktet må dessuten være tydelig merket og være plassert slik at det er lett synlig fra inngang til brannvesenets angrepsvei.

Tilkoblingspunkt bør plasseres på utsiden av bygningskroppen og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Det skal være uttak på stigeledning/tørropplegg i alle etasjer over bakke-/inngangsplanet. Alle deler av en etasje må kunne nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg. Ved inntak (nede på tørrledningen) 65 mm bruker etaten kobling av typen NOR Lås 1, ved uttak i trapperom må det være klokkobling beregnet for vann, og det bør være vannføring på minst 500 l/min med trykk på 7 bar.

**9**

## Radiokommunikasjon

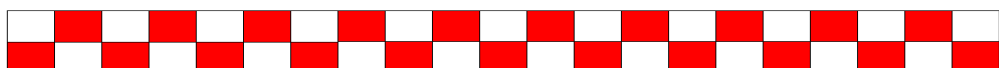
For å sikre brannvesenet radiokommunikasjon må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brannvesenet kan benytte eget samband. Avklar med Ofoten brann om det er behov.

**10**

## Merking og informasjon for rednings- og slokkemannskap

Ved siden av brannalarmsentral og eventuelle undersentral/brannmannspanel skal det finnes orienteringsplaner og annen informasjon for brannmannskapene. Det skal være orienteringsplan for hver enkelt etasje og med etiketter som viser etasjetall. Dette gjør det enkelt for rednings- og slokkemannskaper å finne riktig tegning. Det bør være to sett med laminerte orienteringsplaner i A3 format – ett sett til vedkommende som betjener brannalarmsentralen og ett sett til vedkommende som undersøker årsak til utløst alarm et annet sted i bygget.





Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

***Orienteringsplan ved den enkelte brannalarmsentral må ha referansepunkter som viser:***

- Hvor i bygningen man er.
- Byggets plassering i forhold til eksterne referanse punkter (omliggende gater med gatenavn, uteområder og lignende).

***Orienteringsplan må vise:***

- Brannkummer
- Angrepsveier for brannvesenet til bygningen.
- Trapperom i bygningen.
- Fareområder i bygget, f.eks. områder med oppbevaring/bruk av farlige stoffer.
- Plassering av sprinklersentral, tavlerom, ventilasjonsrom, fyrrom, stoppekraner.
- Viktige branntekniske konstruksjoner og installasjoner/utstyr.

***Oppslag med kontaktopplysninger***

Ved brannalarmsentral i hovedangrepsvei skal det være oppslag som gir kontaktopplysninger til personer som har kjennskap til bygningen og som kan være til hjelp ved rednings- og slokkeinnsats (f.eks. byggets eier, vaktmester, brannvernleder, styreleder og styremedlem i boligsammenslutninger m.m.).

LPO Arkitekter AS  
PB 7033 Majorstuen  
0306 Oslo

<b>Deres ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Saksbehandler:</b>	<b>Dato:</b>
	22/940 - 4 - AASO 22/20674	Åse Soleng	10.05.2022

## **PlanID 2022002 Planoppstart varsling - Bergmyra, Bjerkvik - Narvik kommune**

Det vises til varsel om planstart for Bergmyra, Bjerkvik.

Narvik Vann har ingen ytterligere kommentarer utover det som fremkommer av referatet fra oppstartsmøte.

Med hilsen  
Åse Soleng  
Leder Plan og utvikling

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**From:** [Bente Kristensen](#)  
**To:** [Marianne Florelius](#)  
**Cc:** [Terje Steinsund](#)  
**Subject:** "Bergsmyra PlanID 2022002"  
**Date:** mandag 23. mai 2022 12.11.23

---

Hallo

Vi har nylig kjøpt og overtatt bolig, Velten 9, Bjerkvik. Vi er informert om deres skriv om planarbeid.

Vi ønsker velkommen boligutvikling i Bjerkvik.

I forhold til fremlagt plan for Bergsmyra, vi er vi særlig opptatt av at det tas hensyn til friluftsområde og adgang til friluftsområde. Dette gjelder også i anleggs-/byggeperiode. Vi håper at eksisterende turveier inn i området holdes i god stand.

Vi ber også om at de tre boligene som er planlagt satt opp nærmest eksisterende boliger/boligfelt i Velten, blir trukket tilbake så langt som mulig. På plantegningen synes de å være svært nær eksisterende boliger.

Vi ber også om å bli innkalt til informasjonsmøter. Vi ønsker informasjon om oppstart og hvilke del av området det tenkes oppstart på.

Lykke til videre med planarbeidet.

**Mvh**

**Bente Kristensen og Terje Steinsund**

Velten 9, Bjerkvik.

LPO Arkitekter AS

postboks 7033 Majorstuen

0306 OSLO

## BJØRKVANG BOLIGFELT, BJERKVIK

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 25.april 22.

Vi som nå bor langs Bergemyr veien og Velten veien har allerede fått erfare at tunge,store spesialmaskiner blir kjørt langs vår boligvei til det nye boligfeltet som er under etablering på Bergemyra rett ovenfor oss. Langs samme boligveier går våre barn til og fra skole,butikk og lekeplasser. Det er ingen fortau anlagt langs boligveien. Etter det vi kjenner til er vår adkomstvei/boligvei bygget kun som adkomstvei til vårt boligfelt med snuplass ved enden på veien. Derfor er biltrafikken langs veien normalt svært liten og hensynsfull.

Vi som bor fast i boligfeltet vil med dette brev på det sterkeste protestere mot at Velten veien blir benyttet som adkomstvei for tunge anleggsmaskiner til Bergemyra boligfelt i byggeperioden! Vi etterlyser det rettslige grunnlaget for å starte anleggskjøring med store spesialmaskiner langs vår boligvei.

Det må være mulig å tilrettelegge for at anleggsmaskiner kan benytte ny inntegnet adkomstvei fra eksisterende bilvei opp til VISINOR sitt hovedkvarter og inn mot SKOGEN!

Vi krever og forventer at utbygger tar ansvaret med å tilrettelegge for ny adkomstvei som vist på skissen til situasjonsplan som er sendt oss for innspill!


Bjerkvik, 16. mai 2022

Med hilsen

  
Stian Watne, Velten 3, Bjerkvik

  
Kim.A. Thomassen, Velten 7, Bjerkvik.

  
June Helen Fossmann Berg, Velten 1.

  
Ernst I. Høier, Velten 4,

  
Ivar Stiberg, Velten 5,

  
Helen Larsen, Bergmyrvn. 3,

  
Tom Nilsskog, Velten 6

## **Planarbeid Bergemyra i Bjerkvik**

Helen Larsen

Til: Marianne Florelius

Sendt: 16.05.2022 17:42

Som berørt part vedrørende planarbeid på Bergemyra i Bjerkvik, kommer jeg med denne anmodningen om at dagens vei til byggefeltet i Bergemyrveien/Velten ikke må bli verken anleggsvei eller fremtidig vei til det nye byggefeltet. Det anmodes om at dagens vei til satelitten/ Visinor blir brukt som framtidig vei til eventuelt nye boliger i feltet. Det kommer til å bli en voldsom belastning på både nåværende vei og berørte hus i dagens boligfelt på Bergemyra, noe ingen av oss som bor her, pr i dag, ønsker. Skogryddingen og bortkjøring av fliskutt har allerede gitt oss en forsmak på hva som kan komme dersom dagens vei blir fremtidens vei i et nytt boligfelt. Mvh Helen Larsen Bergemyrveien 3 8530 Bjerkvik

Sendt fra min iPhone

## Merknad til planoppstart for Bergmyra detaljregulering

Stian Watne

Til: Marianne Florelius

Kopi: Stian Watne

Sendt: 29.05.2022 21:59

Hei

Ønsker å komme med noen merknader/innsspill til planoppstart.

Punkt 1: Dere skriver i stedsanalysen "skogen som hjerte i boligfeltet? Hva tenker dere ang dette.. skogen er jo saget helt ned...

Punkt 2: Stedsanalysen tema barnetråkk - Hvilken tiltak har dere tenk å gjøre med den trafikkfarlige Vassdalsveien samt farlig kryssningspunkt Vassdalsvein/Bergemyrveien/Einebakkveien?

Punkt 3: Hvorfor er det anlagt/tiltenkt 2 adkomstveier til det nye boligfeltet? Holder det ikke med en adkomstvei via oppkjøringen til Visinor?

Punkt 4: Hvilken tiltak er tenkt med tanke på trafiksikkerhetstiltak ovenfor myke trafikanter i Velten/Bergemyrveien? Gatene er i dag nesten uberørt av trafikk å støy, hvis ny vei til det nye boligfeltet skal gå via eksisterende boligfelt vil dette være kritisk med tanke på trafiksikkerheten og støyen. Det er beregnet opp til 100 boliger som igjen vil gi over 200 biler gjennom vårt rolige boligstrøk om dagen.

Punkt 5: Foreslår at adkomstvei til det nye boligfeltet skal gå via oppkjøringen til VISINOR. Dette for å ta hensyn til oss som bor i Velten, Bergemyrveien og Einebakkveien. Samt at det ikke er definert som en farlig vei og farlig kryssningspunkt. "barnetråkk"

Punkt 6: Store snømengder på vinteren vil skape ekstra utrygg vei med høye brøytekanter og dårligere sikt. Om vinteren er det store problemer å gjøre av snøen med tanke på snøopplag.

Punkt 7: Hvorfor er ikke Velten/Bergemyrveien og Einebakkveien tatt med i planområdet?

Punkt 8: Hvilken synspunkter har Statens Vegvesen og Nordland fylkeskommune på at dere skal øke trafikkbelastningen ut på Vassdalsveien via et farlig kryssningspunkt?

Punkt 9: Hvor skal overvannet ledes?

Punkt 10: Hvor skal gang og sykkelvei til og fra det nye boligfeltet gå?

Punkt 11: Hvis det er tiltenkt 2 adkomstveier til det ny boligfeltet vil det si seg selv av 99% av trafikken vil gå via Velten/Bergemyrveien og ikke via innkjøringen til VISINOR med tanke på korteste adkomstvei...

Vennligst bekreft mottatt epost.

Mvh

Stian Watne  
Velten 3  
8530 BJERKVIK

Bjerkvik, 23. feb. 2024

### **Merknader til varsel om utvidet planområde Bergemyra, Bjerkvik**

Viser til varsel om utvidet planområde Bergemyra, Bjerkvik PlanID 2022002.

I forbindelse med opparbeidelse av gangvei mellom tomtene gnr./bnr.10/562 og gnr./bnr.10/568 har vi noen bekymringer, spørsmål og innspill.

1. Hvordan ser dere for dere at denne gangveien skal legges, foreligger det noen tegninger? Hvis den skal være helt inntil vår tomtegrense (gnr./bnr.10/562) så vil den komme svært nær huset vårt (ca 1,5m). I dag er det opparbeidet en tursti som faller naturlig i terrenget, noe bortenfor tomtegrensen vår. Vårt forslag er at gangveien legges der turstien er i dag. Det vil falle best i terrenget rundt her. Plenen vår er opparbeidet noe utenfor tomtegrensen vår, fram til turstien som er stipulert i kartet.
2. Vi lurer også på om denne gangstien vil påvirke vår tomt? Utifra tomtekartet ser vi det vanskelig å lage en gangvei her utan å påvirke tomt gnr./bnr.10/562 og gnr./bnr.10/568. Det er plantet grantrær for ca 40 år siden på øvre del av tomten vår som et naturlig skille mot turstien/skogen (østvendt og nordvendt).
3. Viser også til dokument sendt inn av våre naboer 8. februar (sendt inn av Kim Thomassen, Velten 7) som vi stiller oss 100% bak. Brevet er i sin helhet limt inn under:

*«Området med gnr./bnr.19/114 som det refereres til i forbindelse med utvidet planavgrensning for detaljreguleringsplan Bergemyra boligfelt er i reguleringsplan Øymo- Bjørkvang BJ\_2\_20B datert 26.05.86 regulert til friluftsområde og eies i dag av Narvik kommune. I henhold til reguleringsplan er området et friluftsområde som er tiltenkt et lekeområde. Området benyttes i dag flittig av nærliggende beboere som et friluftsområde med opparbeidet sti som sørger for god tilknytning til omkringliggende tur- og rekreasjonsområder. Området er i dag et viktig grøntareal mellom bebyggelsen og bidrar til trivsel for beboerne.*



*I varsel om utvidet planområde er begrunnelsen å legge til rette for påkobling og kontinuerlig opparbeidelse av gangvei via Nordberget. Det er ikke videre gitt noen detaljer om hvordan dette er planlagt regulert, og det kan derfor antas at opparbeidelse av gangvei via Nordberget fra Bergemyra boligfelt vil kunne gå mellom (gnr./bnr.10/562) og (gnr./bnr.10/568) gjennom (gnr./bnr.10/547) som i dag eies av kommunen. Det er derfor vanskelig å se begrunnelsen for at hele (gnr./bnr.19/114) skal inngå i Bergemyra boligfelt, men at en mindre grensejustering av (gnr./bnr.19/114) for å kunne ivareta en framtidig gangvei ville kunne vært et alternativ.*

*En tidligere beboer startet i 2016 en prosess med ønske om å overdra området det refereres til (gnr./bnr. 19/114). Det ble da gitt avslag fra Narvik kommune med begrunnelse i at dette er regulert til friluftsområde og lekeplass.*

*Med bakgrunn i dette og mangel på detaljert reguleringsplaner kan vi derfor ikke akseptere en utvidelse av planområde PlanID som også innebefatter (gnr./bnr.19/114).»*

Vi er positive til utvikling av området, men ønsker naturlig nok ikke en gangvei 1,5m fra husveggen.

Vi har også mulighet til å bidra med dronefoto/video av området vårt hvis dere har behov.

Hilsen

Maria Jeanette Øvergård og Kjetil Tefke

Einerbakkveien 18, Bjerkvik

Bjerkvik, 14. feb. 2024

### **Merknader til varsel om utvidet planområde Bergemyra, Bjerkvik**

Viser til varsel om utvidet planområde Bergemyra, Bjerkvik PlanID 2022002.

Området med gnr./bnr.19/114 som det refereres til i forbindelse med utvidet planavgrensning for detaljreguleringsplan Bergemyra boligfelt er i reguleringsplan *Øymo- Bjørkvang BJ\_2\_20B datert 26.05.86* regulert til friluftsområde og eies i dag av Narvik kommune. I henhold til reguleringsplan er området et friluftsområde som er tiltenkt et lekeområde. Området benyttes i dag flittig av nærliggende beboere som et friluftsområde med opparbeidet sti som sørger for god tilknytning til omkringliggende tur- og rekreasjonsområder. Området er i dag et viktig grøntareal mellom bebyggelsen og bidrar til trivsel for beboerne.

I varsel om utvidet planområde er begrunnelsen å legge til rette for påkobling og kontinuerlig opparbeidelse av gangvei via Nordberget. Det er ikke videre gitt noen detaljer om hvordan dette er planlagt regulert, og det kan derfor antas at opparbeidelse av gangvei via Nordberget fra Bergemyra boligfelt vil kunne gå mellom (gnr./bnr.10/562) og (gnr./bnr.10/568) gjennom (gnr./bnr.10/547) som i dag eies av kommunen. Det er derfor vanskelig å se begrunnelsen for at hele (gnr./bnr.19/114) skal inngå i Bergemyra boligfelt, men at en mindre grensejustering av (gnr./bnr.19/114) for å kunne ivareta en framtidig gangvei ville kunne vært et alternativ.

En tidligere beboer startet i 2016 en prosess med ønske om å overta området det refereres til (gnr./bnr. 19/114). Det ble da gitt avslag fra Narvik kommune med begrunnelse i at dette er regulert til friluftsområde og lekeplass.

Med bakgrunn i dette og mangel på detaljert reguleringsplan kan vi derfor ikke akseptere en utvidelse av planområde PlanID som også innebefatter (gnr./bnr.19/114).

Hilsen

Kim Aleksander Thomassen og Lene Carina Olsen

Velten 7

Terje Steinsund og Bente Kristensen

Velten 9

Jan-Erik Ingebrigtsen og Mariann Mjånes Kristiansen

Einerbakkveien 16

Marit J og Svein M Andreassen

Einerbakkveien 14