

Saksframlegg

Arkivsak: 22/1482 - 28

Saksbehandler Anne Elisabeth Evensen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
008/25	Hovedutvalg for plan og utvikling	25.03.2025

Plansak for offentlig ettersyn - detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen PlanID 2022003

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, siste revisjonsdato 20.02.2025, ut til offentlig ettersyn i sju - 7 - uker fra utlysingsdato.

Rådmannen i Narvik,
Lars Skjønnås

Hovedutvalg for plan og utvikling 25.03.2025

Behandling:**Votering nr 1** - votering over forslagForslag: **Opprinnelig forslag****For:** 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, INP 2, SP 1, SV 1**Mot:** 0 stemmer (0%)**PLAN - 008/25 Vedtak:**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, siste revisjonsdato 20.02.2025, ut til offentlig ettersyn i sju - 7 - uker fra utlysingsdato.

Saksutredning:

Innledning

Sweco Norge AS søker på vegne av Narvikfjellet Allmenn AS om at Narvik kommune behandler planforslag for detaljregulering av Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen med konsekvensutredning. Saken gjelder vedtak om høring og offentlig ettersyn av planforslaget.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for eksisterende og nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet. Utbyggingen av alpinanlegget er et ledd i tiltakene som skal utføres frem mot VM i alpint 2029.

Rettsgrunnlag

Plan- og bygningsloven, Forskrift om konsekvensutredning og Naturmangfoldloven.

Faktadel

Planområdet er på ca 196 daa og regulerer deler av eiendommene gnr/bnr 40/1327, 88/1 og 0/0. Eiendomsforhold fremgår av punkt 5.4 i planbeskrivelsen.

Planforslaget skal legge til rette for følgende tiltak og forhold:

- Område for skianlegg med eksisterende og nye nedfarter. For å legge til rette for ny nedfart er det nødvendig å fjerne en del av knausen ved Skaret.
- Ny stolheis.
- Midlertidig heis fra Linken til Andretoppen som kan brukes ved arrangement.
- Anlegg for snøproduksjon og arbeidslys.
- Teknisk infrastruktur lagt i bakken.
- Ny løypetrase ved Skaret.
- Bakkeplanering ved Skaret.
- Midlertidig anleggsveg som må tilbakeføres etter endt anleggsperiode.

Gjeldende planer:

- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2022.
- Kommuneplanens arealdel for tidligere Narvik kommune, vedtatt 2017 (KPA).

I tillegg berører planforslaget følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Fagernesfjellet - PlanID N1.159, vedtatt 2005 - (overstyres av KPA).
- Områderegulering for Fagernesfjellet, planID 2012015, siste endring vedtatt 2021.

Endring av områderegulering for Fagernesfjellet pågår parallelt med planforslaget for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen. Hovedformål med endringen er det samme som for dette planforslaget.

Det er krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10, punkt 12 a) i vedlegg II, "Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging". Temaene *Landskap*, *Naturmangfold* og *Reindrift* er konsekvensutredet med KU-rapporter. *Skred- og rasvurdering* og *Overvannsvurdering* er egne fagrapporter.

Planprosess hittil:

- Oppstartsmøte 01.03.2022.
- Varsel om oppstart av planarbeid i avisen Fremover 01.04.2022.
- Brev med varsel om oppstart av planarbeid til berørte høringsinstanser, grunneiere, festere og naboer 01.04.2022.
- Frist for innspill 06.05.2022.
- Det kom totalt tre innspill til varsel om oppstart. Innspillene er oppsummert og kommentert av Sweco Norge AS i eget vedlegg til planbeskrivelsen.

- Befaring i forbindelse med regulering av VM-anlegg 2029, 22.08.2024.
- Planforslag mottatt fra konsulent 09.01.2025.
- Ettersendt skredrapport 14.01.2025.
- Etterlysning av KU rapport reindrift 15.01.2025 m.fl.
- Tilbud om konsultasjon jf. sameloven kap. 4 sendt til Skjomen Reinbeitedistrikt 31.01.2025.
- Skjomen reinbeitedistrikt takker ja til konsultasjon 31.01.2025.
- Tilbakemelding på planforslag sendt til konsulent 14.02.2025.
- Henvendelse fra Skjomen reinbeitedistrikt v/ advokat Brønner &Co DA vedrørende KU rapport reindrift 14.02.2025.
- KU reindrift og Notat friluftsliv mottatt 24.02.2025.
- KU Reindrift sendt til Skjomen reinbeitedistrikt v/ advokat Brønner &Co DA 05.03.2025.
- Bekreftelse på ønsket konsultasjon fra Skjomen reinbeitedistrikt v/ advokat Brønner &Co DA 07.03.2025.
- Reviderte dokumenter med revisjonsdato 20.02.2025 mottatt 13.03.2025.

For nærmere redegjørelse om prosjektet vises det til vedlagte planbeskrivelse, bestemmelser, plankart og andre vedlegg til planforslaget med konsekvensutredning.

Økonomi og inndekning

Planforslaget er privat og har ikke direkte innvirkning på kommunens økonomiplan. Indirekte virkninger vil avhenge av realisering av planforslaget, men det er ikke lagt opp til bevilgning av midler, endring av årsbudsjett eller oppretting av nye stillinger som følge av planforslaget. Når det gjelder de økonomiske forholdene rundt realisering av planforslaget og gjennomføring av VM i alpint 2029, vises det til egne behandlinger av dette.

Kommunens behandling av private planforslag er lovpålagt, og det beregnes behandlingsgebyr i henhold til kommunens vedtatte gebyrregulativ.

Naturmangfold

Realisering av planen vil gripe inn i naturen og påvirke naturmangfoldet i området. Vurderingene i henhold til naturmangfoldplanen §§ 8-12 fremkommer i Rådmannens vurdering under.

Samfunnsutvikling

Realisering av planen gjennom utbedring av eksisterende og etablering av nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet, vil kunne påvirke lokalsamfunnet positivt og negativt. Et godt aktivitetstilbud i Fagernesfjellet vil kunne bidra positivt til innbyggere i kommunen som ønsker å benytte seg av dette tilbudet. Noen innbyggere i kommunen vil derimot kunne mene at de påvirkes negativt av at det tilrettelegges mer for en type aktivitet i Fagernesfjellet, noe som kan gå ut over andre aktivitetstilbud.

Samfunnsøkonomisk effekt

Realisering av planene vil kunne gi stor effekt for samfunnet og lokalsamfunnet i form av sysselsetting lokalt og regionalt. Utbygging av alpinanlegget er et ledd i tiltakene som skal utføres frem mot VM i alpint 2029. Deler av tiltakene i planen vil være midlertidig og knyttet til dette eller andre arrangementer innenfor området. Mens deler av tiltakene vil være permanente. Effekten av planen vil være todelt og gjelde både for økt aktivitet generelt i anleggene til "Narvikfjellet" og i tillegg forventet og ønsket effekt av arrangementet VM i alpint 2029. Virkningen for kommuneøkonomien vil kunne være økt skatteinngang som følge av økt sysselsetting og økt turisme. Det er ikke gjort nærmere anslag av ringvirkninger i planforslaget.

Medvirkning

Medvirkning i planprosessen følger plan- og bygningslovens krav, jf. pbl kapittel 5 og 12. Invitasjon til medvirkning hittil i planarbeidet er overholdt. Videre medvirkning vil være høring og offentlig ettersyn av planforslaget, som denne saken gjelder. Høringsparter er alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av forslaget. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslag til reguleringsplan med opplysning om hvor det er tilgjengelig. I tillegg skal planforslaget ha medvirkning fra rådene for eldre, ungdom og personer med funksjonsnedsettelse.

Rådmannens vurdering

Rådmannen er positiv til at planen legger til rette for eksisterende og nye alpin- og heistraser i Fagernesfjellet som et ledd i tiltakene som skal utføres frem mot VM i alpint 2029. Rådmannen viser til forslag til endring av områderegulering for Fagernesfjellet som behandles parallelt med denne saken og koblingen mellom disse to planene. Forhold som atkomst, parkering, renovasjon og lignende ivaretas i områdeplanen.

Rådmannen viser til at området i dette planforslaget var regulert til *Aktivitetsområde - alpinanlegg/taubane/skitrekk og lignende* (SP1) i reguleringsplanen for Fagernesfjellet fra 2005. Området ble imidlertid avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel i 2017 med avgrensning mot områdeplanen for Fagernesfjellet fra 2016. Det er gjort noen justeringer i plandokumentene etter planmyndighetens tilbakemelding på første innsendte planforslag.

Landskap

Planområdet strekker seg fra Skaret, rett under Fagernestoppen, og opp til Andretoppen. Planområdet ligger hovedsakelig sør- og vestvendt, innenfor lavalpin sone, med høyder fra ca. kote 720 til 1150. Topografisk har landskapet en bratt helning mot sør, fra ryggen av Fagernestoppen og videre ned mot Beisfjorden. Landskapet er preget av tynt vegetasjonsdekke og nakne fjellrabber. Det meste av området innenfor plangrensen består av bratt og urørt fjellandskap, preget av nakne fjellrabber og forvitringmateriale.

For temaet landskap har det blitt gjennomført en konsekvensutredning. Utredningen viser at tiltakene vil medføre en "ubetydelig endring" for både det "overordnede landskapet" og de "små landskapene". Som følge av dette konkluderer konsekvensutredningen at tiltakene samlet sett vil medføre "ubetydelig miljøskade". Utredningen påpeker videre at selv om tiltakene ikke medfører store konsekvenser for landskapet, anbefales det at de foreslåtte avbøtende tiltakene i planforslaget ivaretas, for å tilpasse terrenningrepene best mulig til dagens landskap. Rådmannen vurderer at dette ivaretas i planbestemmelsene, særlig punkt 2.2, 2.8 og 5.4, men vil gjøre en ytterligere vurdering før sluttbehandling av planforslaget. Rådmannen viser også til at terrengforming skal fremgå av anleggsplanen.

Byggehøyde og utnyttelsesgrad

Det legges ikke opp til bebyggelse utover midlertidige bygg og nødvendige drifts- og servicebygg. Det er derfor ikke gitt nærmere bestemmelser om byggehøyder og utnyttelsesgrad i planforslaget.

Barn og unges interesser

Rådmannen viser til at barn og unges bruk av området i hovedsak er knyttet til aktiviteten i alpinanlegget eller i tilknytning til dette. Det vurderes derfor som positivt at planforslaget legger til rette for utvikling av alpinanlegget. Rådmannen mener likevel barn og unges tilgang til området både sommer og vinter, er viktig å videreføre.

Støy, støv og annen forurensning

Rådmannen er enig i vurderingene om støy fra planlagte tiltak. Det vil være støy fra anleggsperioden og fra drift av alpinanlegget. Rådmannen mener støy fra tiltak innenfor planområdet ikke vil påvirke bebyggelse eller boliger på grunn av lang avstand. Aktiviteten vil imidlertid kunne påvirke dyr i området. Rådmannen viser videre til planbeskrivelsen for utslipp til luft og vurdering av forurensning av vann og grunn.

Teknisk infrastruktur

Rådmannen viser til at det eksisterer infrastruktur som 132 kV luftspenn og telekommunikasjonsanlegg innenfor planområdet. Denne infrastrukturen er etter rådmannens vurdering tilstrekkelig sikret i planforslaget gjennom hensynssone H370 og arealformål med tilhørende bestemmelser. I tillegg legger planforslaget til rette for nødvendig eksisterende og ny infrastruktur for utvikling og drift av alpinanlegget. Teknisk infrastruktur vil legges i bakken i tillegg til nødvendige installasjoner og anlegg over bakken. Dette er også sikret i bestemmelsene.

Overvann/flom

Planområdet ligger innenfor flere nedslagsfelter. En del av planområdet mellom Skaret og Fagernestoppen har avrenning mot sørvest (Fagernes og Øra). En annen del av planområdet mellom Fagernestoppen og Andretoppen har delvis avrenning mot nord (nedslagsfelt mot drikkevannskilde) og sør (Kvitsandøyra). Området mellom Fagernestoppen og Andretoppen er i dag ikke preparert. Planområdet består i dag av naturlige elementer som fjell og stein, med unntak av seks mindre bygninger ved Fagernestoppen. Disse bygningene ble etablert for flere år siden, og overvannet fra de tette flatene ledes til det omkringliggende terrenget. Overvannet fra området renner i dag naturlig ut av planområdet.

Rådmannen viser til overvannsvurderingen der det fremkommer at tiltaket ikke vil medføre fortetting av arealene. Videre fremgår det av vurderingen at dersom det skal gjøres terrenginngrep og etableres fyllinger/oppbygging av terrenget, bør det etableres stikkrenner under fyllingene for å sikre mest mulig naturlig avrenning, tilsvarende dagens situasjon. Rådmannen stiller seg positiv til dette, og støtter anbefalingen om å etablere stikkrenner som en nødvendighet for å ivareta naturlig avrenning og forhindre erosjon.

Overvannsvurderingen påpeker videre at tiltaket ikke medfører store terrengendringer, og at overvannssituasjonen i stor grad vil forbli uforandret etter tiltaket. Gitt at tiltaket vil medføre moderat endring i dagens situasjon, og at etablering av nye flomveier høyt i fjellsiden kan få store utslag på bunnen av fjellsiden, vurderer rådmannen det som hensiktsmessig at vannet ikke samles i flomveier, og at overvannet får renne fritt slik det er sikret i bestemmelsene punkt 2.3.

Friluftsliv, LF og LNFR

I en friluftskartlegging gjennomført av Nordland fylkeskommune (2014) kommer det frem at planområdet inngår i friluftsområdet «Fagernesfjellet-Tøttadalen-Tøttalia», som er angitt som et «*svært viktig friluftsområde*» med «ganske stor» brukerfrekvens. Friluftskartleggingen viser også at den østlige delen av planområdet inngår i friluftsområdet «Tøttamasivene», som er angitt som et «*viktig friluftslivområde*» med «ganske stor» brukerfrekvens. Det er mye aktivitet og ferdsel rundt Fagernesfjellet i dag, både sommer og vinterstid. Skianlegget har i dag en stolheis som går opp til Fagernestoppen som er i drift om vinteren, med skiløyper ned mot Fjellheisrestauranten. I tillegg til aktiviteten som er direkte tilknyttet skianlegget, er det blant annet populært å drive med frikjøring i fjellsidene ned mot Mørkhola. På sommeren er det mye aktivitet fra turgåere som følger stinettet mot Fagernestoppen, Andretoppen og Tredjetoppen (Áidarascóhkka) og videre. Toppene inngår enkelte år i Ti på topp. Nordland fylkeskommune har vurdert det som positivt at friluftslivsinteressene skal utredes i planarbeidet, da endringer i arealbruken kan påvirke friluftslivets muligheter for bruk av området.

Rådmannen viser til *Notat Friluftsliv* for reguleringsendring Områdeplan Fagernesfjellet. Dette notatet gjelder også for planforslaget for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, der planområdet er beskrevet i punkt 2.4. Her er det redegjort for ferdsel til fots, ferdsel med sykkel og frikjøring på ski. Utvidelse av alpintraseer i henhold til anbefalt bredde på 40-50 meter vurderes ikke å påvirke dagens aktivitet.

I friluftsområdene LF 1-2 skal nåværende arealbruk opprettholdes. Innenfor friluftsområdene LF 1-2 tillates ikke inngrep eller tiltak, med unntak av stier og rasteplasser som tillates opparbeidet etter søknad. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene under punkt 3.2.1.

Rådmannen viser også til konsekvensutredningene for Reindrift og Naturmangfold når det gjelder endringen fra LNFR i kommuneplanens arealdel til LF og BSA i dette planforslaget.

Samiske interesser og reindrift

Rådmannen viser til Skjomen reinbeitedistrikt sin vedtatte distriktsplan fra 2020. Denne planen synliggjør og beskriver reindriften sine interesser, verdier og samfunnsansvar i lokalområdet. Rådmannen viser også til KU Reindrift som er utarbeidet for både Detaljregulering Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen (2022003) og Reguleringsendring Områdeplan Fagernesfjellet (2012015). Utredningen fra 2022 er oppdatert i 2025 etter endringer i prosjektets utforming og nye krav i planen. Reindriftskartene og kunnskapsgrunnlaget er oppdatert siden første versjon. I kunnskapsgrunnlaget inngår også blant annet dialog med Skjomen reinbeitedistrikt. I konsekvensutredningen er det redegjort både for områdets verdi for reindrift, konsekvenser ved planlagte tiltak og gjeldende lover og rettigheter som Reindriften, Sameloven, Folkeretten og reindriftsretten. Rådmannen viser til at området er svært viktig for reindrift både som beiteområde og som trekkeleie og som konsekvensutredningen redegjør for, er det nødvendig med skadereduserende tiltak for å minimere konsekvensene for reindriften. Delområde A, Flyttleia forbi Fagernesfjellet, er vurdert å ha "svært stor verdi", mens delområde B, Beiteområder innenfor skianlegget (innenfor områdeplan for Fagernesfjellet), er vurdert å ha "middels verdi". Rådmannen viser til at trekkeleie for rein ivaretas med hensynssone H520 Reindrift og det er foreslått egne bestemmelser som skal sikre reindriften innenfor planområdet, både når det gjelder anleggsfasen og driftsfasen. Det foreslås videre rekkefølgebestemmelser som skal sikre gjennomføringen. Med foreslåtte skadereduserende tiltak vurderes delområde A å få "noe forringet" funksjon og konsekvensgraden "noe miljøskade". I rapportens punkt 9.2 er det listet opp flere tiltak som er foreslått som følge av konsekvensutredningen for reindrift, men som ikke er innarbeidet i planforslaget. Rådmannen vil vurdere disse nærmere før sluttbehandling av planforslaget.

Rådmannen viser også til lov om motorferdsel i utmark når det gjelder aktivitet som helikoptertrafikk og annen motorisert ferdsel. Dette er nærmere kommentert under Naturmangfold.

Rådmannen viser til dialog mellom forslagsstiller og samiske interesser, i denne saken Skjomen reinbeitedistriktet. Det er gitt tilbud om konsultasjon i henhold til sameloven kapittel 4, og reinbeitedistriktet har takket ja til konsultasjon både fra leder og fra sin advokat, Brønner & Co DA. Konsultasjon vil bli gjennomført så snart tidspunkt er avklart med advokat. Advokaten opplyser i sin tilbakemelding til kommunen som planmyndighet, at Skjomen reinbeitedistrikt har tatt kontakt med tiltakshaver. Dersom enighet oppnås mellom tiltakshaver og reindriften, vil ikke planmyndigheten bli nødt til å foreta krevende arealdisponeringsavveininger vurdert mot Norges nasjonale og internasjonale forpliktelser til å opprettholde urbefolkningens nærings- og kulturutøvelse. Det gjenstår imidlertid å se hvorledes dialogen mellom tiltakshaver og reindriften vil forløpe. Rådmannen gjør oppmerksom på at konsultasjonen vil gjennomføres i samsvar med sameloven i god tro og med formål om å oppnå enighet. Planforslaget vil derfor kunne endres som følge av resultatene av konsultasjonen. Konsultasjon bør gjennomføres så tidlig som mulig i planprosessen, det ville derfor vært mest hensiktsmessig at dette var gjennomført før planforslaget sendes til politisk behandling og legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Rådmannen mener likevel planforslaget bør behandles slik det foreligger av hensyn til en raskest mulig fremdrift i denne saken av hensyn til utviklingen av "Narvikfjellet" og ikke minst nødvendige forberedelsene til VM i alpint 2029. Det vil etter rådmannens vurdering være avgjørende for gjennomføring av VM i alpint 2029 i Narvik, at forhold til reindriften og sameloven kapittel 4 avklares så snart som mulig. I motsatt fall vil det ikke være mulig å realisere dette arrangementet.

Plan- og bygningslovens særskilte krav til medvirkning i planprosessene gjelder i tillegg til konsultasjonsplikt for kommunen.

Naturmangfold

Rådmannen viser til KU-rapporten for naturmangfold. Den samlede vurderingen av konsekvenser for de planlagte tiltakene i planområdet er vurdert som “*stor negativ konsekvens*” for naturmangfoldet. Det er i hovedsak delområdene NATM 1 og NATM 3 der forskjellene er markante. Både delområde NATM 1 og NATM 3 går på tvers av plangrensene for denne reguleringsplanen og områdeplanen for Fagernesfjellet.

De fleste av de planlagte tiltakene vil påvirke naturtypene innenfor delområde NATM 1. Det er planlagt flere tiltak som hver for seg utgjør små arealer innenfor delområdet. Samlet sett vurderes tiltakene å berøre 20-50 % av delområdet, og restarealet som blir skjermet for inngrep får liten til ingen forringelse. Den samlede påvirkningsgraden for tiltakene i delområdet vurderes som “*foringet*”. Med “*stor verdi*” og “*foringet*” i påvirkning vurderes tiltaket samlet sett å medføre en “*middels konsekvens*” for delområdet. To av de planlagte løypestråene i anlegget, herreutfør og dameutfør, overlapper med snøleiet i delområde NATM 3. De planlagte tiltakene berører mer enn 50 % av delområdet, og restarealet vil i stor grad miste sine økologiske verdier. Den samlede påvirkningsgraden for tiltakene i delområdet vurderes som “*sterkt forringet*”. Med “*svært stor verdi*” og “*sterk forringet*” i påvirkning vurderes tiltaket samlet sett å medføre “*svært alvorlig konsekvens*” for delområdet. Mer detaljert vurdering fremgår av KU-rapporten for naturmangfold.

I saker som berører naturmangfold skal, i henhold til naturmangfoldloven § 7, vurderinger og vektlegging av prinsippene i §§ 8-12 fremgå av vedtaket.

§ 8 - Kunnskapsgrunnlaget: Rådmannen vurderer det som positivt at kunnskapsgrunnlaget ikke kun er basert på kjent kunnskap, men at det også er gjennomført befaringer i planområdet av biologer med kompetanse innen arts- og naturtypekartlegging. Kartleggingen er utført i henhold til den nyeste og mest oppdaterte metodikken for kartlegging av naturtyper. Kunnskapsgrunnlaget vurderes derfor som tilfredsstillende.

§ 9 - Føre-var-prinsippet: Rådmannen vurderer at kunnskapsgrunnlaget om verdier og virkninger er tilstrekkelig til å foreta nødvendige vurderinger, slik at føre-var-prinsippet ikke kommer til anvendelse. Det er foreslått en rekke skadeforebyggende tiltak for å hindre og begrense skade på registrerte naturmangfoldverdier i størst mulig grad. Rådmannen vurderer at dette vil ivaretas i tilstrekkelig grad gjennom hensynssone H560 og bestemmelser om blant annet anleggsplan. Rådmannen vil likevel gjøre en vurdering av naturmangfold og skadeforebyggende tiltak ved sluttbehandlingen av forslaget.

§ 10 - Økosystemtilnærming og samlet belastning: De planlagte tiltakene har svært begrenset utbredelse i forhold til de registrerte forekomstene av naturtyper og rødlistede arter, samt det vurderte potensialet for forekomster både lokalt og regionalt. Planområdet er lokalisert i utkanten av et større naturområde med tilsvarende verdier. Rådmannen vurderer at de planlagte tiltakene i ubetydelig grad vil bidra negativt til den samlede belastningen på registrerte naturmangfoldverdier.

§ 11 - Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Rådmannen forutsetter at tiltakshaver bærer kostnadene ved miljøforringelse og viser til de foreslåtte skadeforebyggende tiltakene som skal ivaretas ved realisering av planen.

§ 12 - Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Rådmannen vurderer at dette vil ivaretas i tilstrekkelig grad gjennom hensynssone H560 og bestemmelser om blant annet anleggsplan. Rådmannen vil likevel gjøre en vurdering for å sikre at tiltakshaver tar i bruk miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder ved sluttbehandlingen av forslaget.

Planforslaget med KU-rapporten, planbeskrivelsen, planbestemmelsene og plankartet vurderes i tilstrekkelig grad å ivareta hensynet til naturmangfold, jf. naturmangfoldloven. Rådmannen viser for øvrig til forslag til kommunedelplan for naturmangfold som er under behandling.

Rådmannen viser til foreslåtte bestemmelser om motorferdsel i utmark. Selv om planen legger opp til motorferdsel i enkelte deler av planen og hvilken type motorferdsel som kan tillates, vil eventuell motorferdsel innenfor planområdet kreve behandling i henhold til lov om motorferdsel i utmark. Planbestemmelser om motorferdsel vil derfor ikke kunne erstatte denne behandlingen.

Kulturminner og kulturmiljø / kulturminneloven

Det er ikke registrert kulturminner eller kulturmiljø innenfor området som er berørt av denne planen. Tiltaket får ingen konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø i planforslaget. Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndigheten underrettes, jf. Lov om kulturminner, § 8 andre ledd. Dette er etter rådmannens vurdering tilstrekkelig sikret i reguleringsbestemmelsene under punkt 2.1.

ROS-analyse

ROS-analysen er utført i henhold til DSB sin veileder, rådmannen vurderer derfor dette som ivaretatt. I analysen registreres det fem uønskede hendelser: Skred, Fall utenfor stup, Ekstremvær, vind, Bortfall av elektrisitet og Nedfall av is. Rådmannen viser til de anbefalte risikoreduserende tiltakene og hvordan disse ivaretas gjennom rekkefølgekrav og driftsrutiner. Ingen av disse viser seg å ha slik karakter at de medfører risiko som tilsier at tiltaket ikke bør gjennomføres.

Ras og skred

Rådmannen viser til egen fagrapport for skredvurdering. Denne utredningen er gjort for *Narvikfjellet VM-trase* og ikke kun for planforslaget for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen. Dimensjonerende skredtyper er snøskred og steinsprang. Rådmannen vurderer at sikkerhet mot ras og skred ivaretas tilstrekkelig gjennom hensynssone H310 som omfatter faresone for ras og skred med tilhørende bestemmelser.

Grunnforhold, Geoteknisk vurdering

Kart fra NIBIO viser at grunnforholdene i planområdet er angitt til å være grunnlendt, samt fjell i dagen. Løsmassekartene fra NGU viser at det innenfor planområdet er registrert forvitringmateriale med uspesifisert tykkelse. Rådmannen slutter seg til at det ikke vurderes som nødvendig med grunnundersøkelser i forbindelse med planforslaget.

Samfunn, næring og utvikling

Rådmannen vurderer det som svært viktig at bruken av området og tilrettelegging for kommende VM i alpint i 2029 og andre arrangement får sin avklaring gjennom denne planprosessen. Det vil etter rådmannens vurdering bidra til en positiv utvikling av lokalsamfunnet i Narvik kommune, men også for regionen og landsdelen ved gjennomføring av et slikt arrangement.

Andre forhold

Rådmannen vurderer at innspill til oppstart av planarbeidet i hovedsak er ivaretatt i planforslaget.

Rådmannen viser til nye statlige planretningslinjer for areal og mobilitet og for klima og energi som gjelder fra 1.1.2025. Planforslaget legger til rette for videreutvikling av et kompakt aktivitetstilbud med korte avstander fra kollektivtilbud, sentrumsområder og bebyggelse. Rådmannen vurderer at nasjonale hensyn til klimagassreduksjon, klimatilpasning og energi i hovedsak ivaretas gjennom planforslaget med hensynssoner og planbestemmelser. Når det gjelder selve arrangementet VM i alpint 2029, viser rådmannen til prosessen rundt søknad om og tildeling av arrangementet.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

- Bærekraftsmål 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn: Planen legger til rette for å arrangere VM i alpint 2029 med stort fokus på bærekraft i arrangementet.
- Bærekraftsmål 15 Livet på land: Planen legger til rette for å ivareta registrerte arter blant annet under bygge- og anleggsarbeidene, gjennom bestemmelser om at det skal oppføres informasjonsskilt.

Konklusjon

Slik rådmannen vurderer planforslaget, er det tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser det vil medføre for omgivelsene og berørte parter. Planarbeidet er utført i samsvar med gjeldende lov- og forskriftsverk og kommunens overordnede planer.

Ut ifra en samlet vurdering anbefaler rådmannen at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Høringsfrist settes til 7 uker på grunn av påske i høringsperioden. Dersom planforslaget avvises må dette begrunnes.

Vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-11, jf. § 12-10, legges forslag til detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, siste revisjonsdato 20.02.2025, ut til offentlig ettersyn i sju - 7 - uker fra utlysingsdato.

Alternativt forslag til vedtak

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-11, jf. § 12-10, avvises forslag til detaljregulering for Fagernesfjellet, Skaret - Andretoppen, planID 2022003, siste revisjonsdato 20.02.2025. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn.

Begrunnelse:

.....

Vedlegg

Plankart Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen rev 20022025

Bestemmelser Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen rev 20022025

Planbeskrivelse Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen rev 20022025

ROS analyse Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen 07012024

Overvannsvurdering Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen 17112022

Fagrapport KU Naturmangfold Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen 06012025

Fagrapport KU Reindrift Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen rev 20022025

Fagrapport KU Landskap Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen 07012025

Fagrapport skred og rasvurdering Fagernesfjellet - Skaret Andretoppen 14092022

Notat friluftsliv Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen 10102024

Notat oppsummering av innkomne innspill til varsel om planoppstart Fagernesfjellet Skaret - Andretoppen 07012024

Illustrasjon detaljregulering og løypetraser til alpin VM 2029 Fagernesfjellet Skaret Andretoppen 07012025

Illustrasjon detaljregulering og Reguleringsendring Områdeplan Fagernesfjellet 07012025
Oppstartsmøte reguleringsendring Fagernesfjellet.pdf