

Reguleringsplan for Narvikterminalen

Reguleringsbestemmelser
Områderegulering

PlanID 2021001

Saksnummer 21/1215

1. Planens hensikt

Områdereguleringen legger til rette for optimalisering og utvidelse av arealer på eksisterende terminalområde, utfylling og etablering av nytt terminalområde fra eksisterende RO-RO-kai til forbi dagens Agenda-bygg, permanent malmutskipning fra eksisterende anlegg på Skarveneset, etablering av bedre løsninger for gående og syklende, utbygging av kryssingsspor fra Kleivhammaren til sør for Sjøbakken bru. Planen legger til rette for forbedrede infrastrukturløsninger både internt i terminalområdet og omkringliggende offentlig vegnett.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Byggegrense

Som angitt i plankartet eller generell løsning i henhold til Plan- og bygningsloven.

2.2 Krav til søknad for tiltak etter plan- og bygningsloven

Vedlagt søknad om byggetillatelse skal det følge kart i målestokk 1:500. Det skal vises opparbeiding av tomta med atkomst, parkering, areal for på- og avlasting, utelager, terrengbehandling med eksisterende og planlagt terreng, belegg, murer og gjerder over 1,5 m., belysning, utstyr for avfallshåndtering, forstøtningsmurer, beplantning, støyskjermer/-voller o.a.

Innen tomtene må det avsettes nødvendig manøvreringsareal for den trafikk som virksomheten medfører.

Før igangsettingstillatelse gis, må detaljert VAO-plan for området godkjennes av Narvik Vann.

For mindre byggetiltak og andre mindre anlegg kan kommunen forenkle kravene til dokumentasjon.

Omlegging av kommunal VA-infrastruktur må plangodkjennes av Narvik Vann KF før utførelse.

2.3 Bebyggelse

Utforming av bygninger innenfor planområdet skal sees i sammenheng og tilpasses hverandre mht. form og uttrykk. Takoppbygg for ventilasjon og heissjakter på tak kommer i tillegg til maksimal byggehøyde og tillates å dekke inntil 15 % av takflaten, i maksimalt én normal etasjehøyde. Andre tekniske anlegg, tekniske rom og lignende skal bygges inn i bygninger eller skjermes med murer, vegger eller annen innhegning så langt det er mulig.

2.4 Utfylling, skjerming og estetikk

Utfylling i sjø skal settes i stand som ordnet steinfylling, mur eller ha en front med pelet brygge/kai. Der det ikke blir bygd kaier skal det legges ut en ordnet steinfylling med god og stabil avslutning. Det tillates utfyllinger og motfyllinger under havnivå i formål for havneområde i sjø.

Det skal utføres tiltak som reduserer spredning av partikler i sjø, og det skal utarbeides en egen tiltaksplan for utfyllingen. Tiltak som anbefales i utredning om vannforskriften §12 skal følges opp nærmere ved igangsettelse av delområder som omfatter utfylling i sjø. Utfyllinger skal ha god avslutning mot sjøen, med plastring, kai eller nedtrapping.

I områder der man ikke trenger direkte kontakt mellom sjø og funksjoner på land, kan det etableres vegetasjonsskjermer.

Ved utfylling i trasé for pumpeledning må denne ivaretas særskilt.

2.5 Terrengbehandling og beplantning

Terrenginngrep skal planlegges og utføres slik at de visuelt sett tilpasses omgivelsene. Veg- og jernbaneskrånninger, voller og andre tiltak i terrenget skal utformes og beplantes med stedefegen vegetasjon som krever minimalt vedlikehold. Eksisterende busker og trær skal i alle områder søkes bevart.

2.6 Farled og sjøarealer

Alle tiltak i sjø og som vil ha konsekvenser for farleder vurderes opp mot Havne -og farvannsloven §14, med tilhørende krav til videre prosess.

2.7 Støy

Miljøverndepartementets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» T-1442, eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer, legges til grunn med hensyn på støy til omgivelsene.

Økt togtrafikk ut over dagens nivå medfører at tiltakshaver, etter igangsetting av tiltaket, skal måle støynivået og gjennomføre støydempende tiltak for de boliger som får økt sitt støynivå utover dagens nivå, dog begrenset ned til de krav som settes i T-1442.

Den trafikkmengden (bane, veg og terminal) som skal legges til grunn for støyberegningene, skal samsvare med aktiviteten ved den antatt maksimale kapasiteten i terminalen etter gjennomføring av det aktuelle tiltaket.

Teknisk forskrift krav til innendørs lydnivå skal legges til grunn for dimensjonering av støytiltak for eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål i plan. For bygninger med støyfølsom bruksformål som etter etablering av gang-/sykkelveg og støyskjerm ved Fagernesskrenten og mellom spor 1 og 2 har et innendørs lydnivå i oppholds- og soverom $L_{p,A,24h} > 30$ dB skal det tilbys støydempende tiltak. Skjermingstiltakene kan være fasadetiltak, lydvinde, ventilasjon osv. slik at det oppnås tilfredsstillende innendørs lydnivå $L_{p,A,24h} < 30$ dB. Evt. tiltak for å sikre innendørs lydnivå må også sikre tilfredsstillende luftkvalitet i samsvar med teknisk forskrift (evt. balansert ventilasjon).

2.8 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltakene. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drenevann, ved søknad om rammetillatelse. Helhetlige løsninger for området skal vises i illustrasjonsplan knyttet til rammesøknad.

2.9 Utslipp til vann

Avrenning fra malmhåndtering og fra tining av malm, samt overflatevann og vann fra renhold skal samles opp og ledes til oljeavskiller og sandfangskum, som er drevet i samsvar med forurensningsforskriften kap. 15. Krav til utslipp av oljeholdig avløpsvann, før utslipp til sjø. Ved utslipp skal maksimal konsentrasjon av oljeprodukter ikke overstige 25 mg/l og av suspendert stoff ikke overstige 50 mg/l.

2.10 Utslipp til luft

All malmhåndtering skal skje i lukket anlegg og det skal etableres støvfilter ved omlastingsstasjoner slik at utslippet minimeres. Ved utslipp skal maksimal konsentrasjon av støv og fe ikke overstige 5mg/Nm³ ved

hovedfilter og 3mg/Nm³ ved 5 filter på transportbånd. Mengde pr time skal ikke overstige 0,4 kg/t ved hovedfilter og 0,25 kg/t ved 5 filter på transportbånd.

Utslipp av mineralsk støv/støv/partikler fra totalaktiviteter ved anlegget ikke skal medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m² og måned regnet som mineralsk andel ved mest berørte nabo.

Følgende tiltak for reduksjon eller forhindring av diffuse utslipp av svevestøv og støvflukt fra lagringshauger skal settes i verk:

- a) All malmhåndtering og tilsvarende massehåndtering skal skje i lukket anlegg.
- b) Støvfilter ved omlastingsstasjoner.
- c) Bulklager for malm skal være innebygd.
- d) Etablering av teleskopisk fallrør fra siste beltetransportør for reduksjon av mulig støvspredning når malmkonsentrat faller.
- e) Bruk av vannspray om malmkonsentratet er tørrere enn 5 % og dermed støver.
- f) System for støvoppsamling i forbindelse med avisning og tømning av malmvogner.
- g) Renhold og oppsamling av spill av malmkonsentrat/støv.

2.11 Automatiske fredete kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i grunnen blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal tiltaket straks stanses dersom det berører kulturminnene, eller deres sikringssoner på fem meter, jfr. Lov om kulturminner § 8 (Kulturminneloven). Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befarings og avklare om tiltaket kan gjennomføres, og eventuelt vilkårene for dette.

2.12 Fremmede arter

I planområdet er det registrert flere fremmede arter som må fjernes i forbindelse med tiltak. Før anleggsarbeid på land starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

2.13 Atkomst til terminalområdet

Det skal til enhver tid være to atkomster til terminalområdet for utrykningskjøretøy. Plassering av bygg må hensynta behovet for en sammenhengende internveg. Internveg mellom atkomstene i nord- og sør-enden av jernbaneterminalen tillates ikke gjenbygd og må ivaretas i framtidige plan- og byggesaker.

2.14 Strømforhold

Ved utfyllinger i sjø i tilknytning til Fagernesstraumen og øvrige utfyllinger i planområdet av vesentlig beskaffenhet, skal det fremlegges tidevannsstrømanalyse som viser strømmens påvirkning på maritime operasjoner i Narvikbukta. For slike utfyllinger må det fremlegges relevant dokumentasjon som viser hvordan eventuell endret strømhastighet og strømmetning påvirker disse operasjonene, herunder bulkskips ankomst og avgang fra kai med taubåtassistanse og oppankring og ankerligge mv.

Narvik Havn KF og Kystverket har kunnskap om hva en slik analyse bør bestå av. Kystverket skal godkjenne nevnte utfyllinger basert på fremlagt dokumentasjon om strømmens påvirkning på maritime operasjoner i Narvikbukta.

2.15 Universell utforming

Prinsippene for universell utforming skal legges til grunn for utforming av bygninger som inneholder arbeidsplasser, derunder uteområder.

2.16 Opp- og utfylling

Det er tillatt å fylle ut i sjøen og opp til kote 4,2 uavhengig av om enkeltflatene innenfor planområdet stiller krav om vedtatt detaljregulering før de kan bebygges. Utfylling skal gjennomføres iht. godkjent tiltaksplan, plan for massehåndtering og geoteknisk prosjektering.

2.17 Utomhusplan

Ved innsendelse av søknad om tillatelse til tiltak kreves utomhusplan. Planen skal vise

- a) Omsøkt tiltak og eventuell eksisterende bebyggelse på eiendommen
- b) Planlagt terreng, samt eksisterende terreng der dette finnes
- c) Veier, gangareal, havne- og kaianlegg, parkeringsareal, manøvreringsareal, arealer og anlegg for utendørs lagring
- d) Plassering av kraner, sporområder, belysningsanlegg og andre tekniske installasjoner utendørs
- e) Gjerder, støttemurer, levegger/støyskjermer og andre konstruksjoner
- f) Prinsipløsning for flom- og overvannshåndtering
- g) Støyskjermingstiltak

Der kommunen finner det nødvendig kan det kreves ytterligere dokumentasjon. For mindre byggetiltak og andre mindre anlegg kan kommunen forenkle kravene til dokumentasjon.

2.18 Risiko for havnivåstigning og stormflo

For å ivareta en framtidig stormflo må det rettes et særskilt fokus på tiltak under kote 3,3. For alle tiltak etter pbl § 1.6 som berører areal under kote 3,3 meter skal det dokumenteres hvordan tilfredsstillende, langsiktige flomhensyn (stormflo) er ivaretatt i planlegging og utforming. Alle konstruksjoner, tekniske installasjoner og infrastruktur under nivået for 200 års stormflo skal bygges slik at de tåler tidvis oversvømmelse med sjøvann.

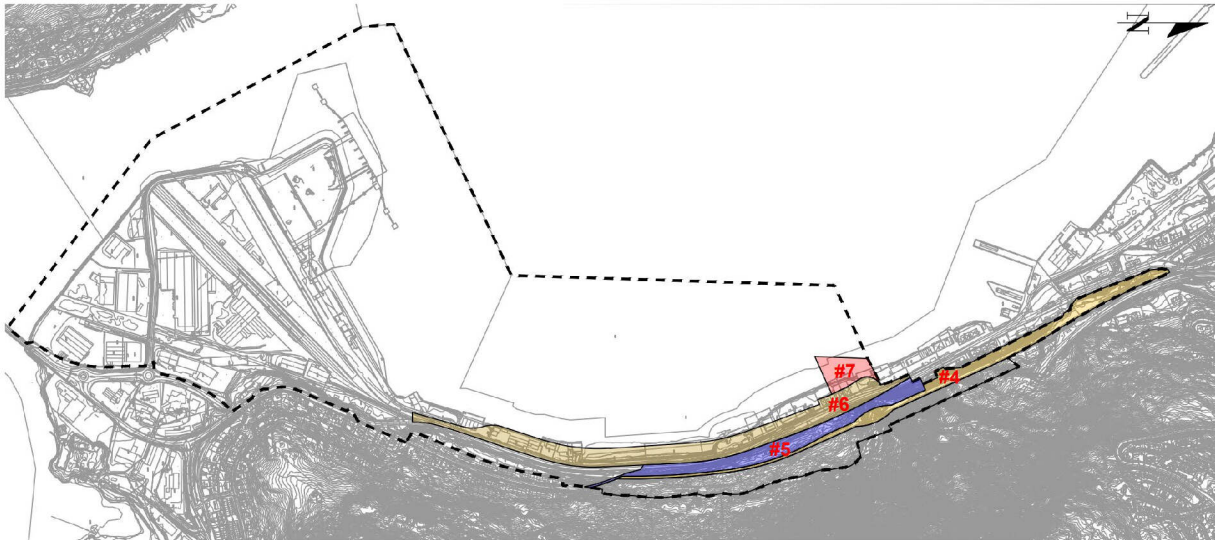
2.19 Høyder og utnyttelse

Regulerte byggehøyder skal beregnes som største høyde over gjennomsnittlig planert terreng. Tegninger som viser bebyggelsens høyde skal vise både kotehøyde og høyde over gjennomsnittlig planert terreng. Parkeringsplasser for ansatte og besøkende skal medregnes i beregningen av %-BYA med sin faktiske størrelse, men aldri med mindre enn 18 m² pr. plass.

3. Krav om detaljregulering

3.1 Krav om detaljregulering (bestemmelsesområde #4-7)

Innenfor bestemmelsesområdene #4-7 stilles det krav om utarbeidelse av detaljregulering som grunnlag for fremtidig utbygging av områdene, jfr. § 12-7, 1. ledd nr. 11.



Plankravet gjelder ikke for utfylling og opparbeiding av terreng innenfor rammen av kotehøyder og formål gitt i kart og bestemmelser.

For områdene innenfor bestemmelsesområdene skal det gjennomføres detaljerte ingeniørgeologiske utredninger knyttet til skredfare opp mot planlagt tiltak. Det skal videre vurderes behov for skredsikringstiltak i bestemmelsesområde #3.

Tiltak som påpekt i områdereguleringens ROS- og RAMS-analyser skal følges opp i forbindelse med detaljreguleringene av de ulike områdene.

I forbindelse med detaljregulering av terminal nord skal flytting og omplassering av Fagernesveien 16 (Brygga i Kleiva) vurderes nærmere. Planoverganger langs havnesporet saneres i forbindelse med etablering av terminal nord. Statens vegvesen skal involveres i arbeidet med vurderinger av risiko ved øvrige planoverganger.

Tiltak som påpekt i områdereguleringens ROS- og RAMS-analyser skal følges opp i forbindelse med detaljreguleringene av de ulike områdene. Ved detaljregulering skal det særskilt utredes for støy, det skal etableres avbøtende tiltak dersom grenseverdiene overstiger kravene gitt i T-1442.

Støv skal også særskilt utredes i forbindelse med detaljreguleringene av områdene. Det skal etableres avbøtende tiltak dersom grenseverdiene overstiger kravene gitt i T-1520

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

4.1.1 Boligbebyggelse (B)

Felt B reguleres i tråd med dagens bruk, og tas med i planavgrensningen med formål om å sikre underlag for bestemmelsesområde for midlertidig rigg- og anleggsområde (#1).

4.1.2 Næringsvirksomhet (NÆ1-3)

Generelt

Næringsområde NÆ1-3 skal benyttes til næring, lagerbebyggelse og havnerelatert industri med tilhørende anlegg.

Utnyttingsgrad

Det tillates en maksimal utnyttelsesgrad (BYA) på 80 %. Parkering på bakkeplan inngår i arealet.

Byggehøyder og takutforming

Maksimal byggehøyde 20 m målt ut fra planert terrengs gjennomsnittshøyde.

Randsoner

Randsonen mot boligområdene langs Fagernesveien og Fagernesskrenten skal beplantes og gis et tiltalende utseende.

4.2.1 Kombinert terminal/næring – BAA1-5

BAA1

- a) Området skal benyttes til terminal- og lagervirksomhet. Innenfor området kan det etableres havneanlegg for containerhåndtering, bulklaste og stykkgoods o.l. Kai kan etableres mot vest. Innenfor området kan det også etableres kontor og trafikkareal for havnevirksomhet, samt annen nødvendig bebyggelse tilknyttet virksomheten, herunder prosessanlegg på eller ved kaikant.
- b) Innenfor området tillates det etablert energistasjon med tilhørende kaianlegg. Det må gjennomføres risikoanalyser iht. gjeldende lovverk som ivaretar sikkerheten for omkringliggende bebyggelse og infrastruktur.
- c) Deler av området kan ligge utenfor terminalgjerdet.
- d) I området tillates en maksimal utnyttelsesgrad (BYA) på 80%.
- e) Byggehøyder kan være inntil 30 m. målt ut fra planert terrengs gjennomsnittshøyde. Kraner tillates med største høyde til kranarm på inntil 55 m. Siloer tillates på inntil 40 m.
- f) Parkering på bakkeplan inngår i arealet.
- g) Åpen lagring av mineraler/masser tillates ikke. Mineraler skal mellomlagres innendørs.
- h) Tiltak og utbygging av området må hensynta behov for internveg på terminalområdet.
- i) Arealene kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig massedeponi, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.
- j) Om energistasjon skal være offentlig tilgjengelig må det gjennomføres trafikale vurderinger i byggesøknad. Utomhusplan i byggesøknad skal vise atkomst til området i sammenheng med atkomst og internvegnett på terminalområdet for øvrig.

BAA2-3

- a) Området skal benyttes til terminal- og lagervirksomhet. Innenfor området kan det etableres havneanlegg for containerhåndtering, bulklaste og stykkgoods o.l. Innenfor området kan det også etableres kontor og trafikkareal for havnevirksomhet, samt annen nødvendig bebyggelse tilknyttet virksomheten, herunder prosessanlegg på eller ved kaikant.
- b) Deler av området kan ligge utenfor terminalgjerdet.
- c) I området tillates en maksimal utnyttelsesgrad (BYA) på 80%.
- d) Byggehøyder kan være inntil 30 m målt ut fra planert terrengs gjennomsnittshøyde. Takutforming tilpasses omgivelser og funksjon.
- e) Parkering på bakkeplan inngår i arealet.
- f) Åpen lagring av mineraler tillates ikke. Mineraler skal mellomlagres innendørs.
- g) Tiltak og utbygging av området må hensynta behov for internveg på terminalområdet.
- h) Arealene kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig massedeponi, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.

BAA4

- a) Området skal benyttes til nærings-, terminal- og lagervirksomhet. Innenfor området kan det etableres havneanlegg for containerhåndtering og stykkgoods o.l. Innenfor området kan det også etableres kontor og trafikkare

- b)
- c) al for nærings- og havnevirksomhet, samt annen nødvendig bebyggelse tilknyttet virksomheten.
- d) Deler av området kan ligge utenfor terminalgjerdet.
- e) I området tillates en maksimal utnyttelsesgrad (BYA) på 90%.
- f) Byggehøyder kan være inntil 25 m målt ut fra planert terrengs gjennomsnittshøyde. Takutforming tilpasses omgivelser og funksjon.
- g) Parkering på bakkeplan inngår i arealet.

BAA5

- a) Området skal benyttes til terminal, nærings- og lagervirksomhet. Detaljert arealbruk vil måtte avklares i detaljregulering av området.
- b) Innenfor området tillates det etablert energistasjon med tilhørende kaianlegg. Det må gjennomføres risikoanalyser iht. gjeldende lovverk som ivaretar sikkerheten for omkringliggende bebyggelse og infrastruktur. Energianlegg og andre tekniske installasjoner skal gis en god terrengtilpassing og ha et tiltalende formspråk og en god materialbruk.

4.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

4.3.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Områder som etter utbygging skal overtas av kommunen skal opparbeides etter utomhusplan som viser høyder, bredder, belegg, beplantning, lys, skilt og andre anlegg. Innen hvert enkelt område skal det være gjennomgående materialbruk og utforming.

Offentlige veger, fortau og gang- og sykkelveg skal være utformet i henhold til gjeldende vegnormaler.

4.3.2 Kjøreveg (KV1-10)

f_KV1 – Kv 9910 - Skarvenesvegen i terminalen

Søndre adkomst til Narvikterminalen. Vegen skal være felles adkomst samtlige eiendommer på det nye helhetlige terminalområdet.

o_KV2 – E6 Skarvenesveien

Området nyttes til (offentlig) kjøreveg frem til terminalgrensen der vegen kan stenges med bom.

f_KV3

Kjøreveg 3 er felles adkomst for eiendommene 41/1, 41/338, 41/351 og 41/353.

f_KV4

Kjøreveg 4 er felles adkomst for eiendommene 41/259, 41/357, 41/358, 41/408, 41/376, 41/259, 41/29 og 41/372.

f_KV5

Kjøreveg 5 er felles adkomst for eiendommene 41/30 og 41/399.

f_KV6

Kjøreveg 6 er felles adkomst for eiendommen 41/61.

o_KV7

Kjøreveg 7 er felles adkomst for eiendommene 41/59, 41/60, 41/443, 41/62, 41/63, 41/64, 41/66, 41/65, 41/67, 41/51, 41/50, 41/49, 41/48, 41/47, 41/46, 41/45, 41/44, 41/43, 41/42, 41/41, 41/38, 41/39 og 41/40.

o_KV8-9 – Kv 1500 - Fagernesveien

Ny veg bygges med kjørebredde 7 meter på rettstrekk, med tilstrekkelig utvidelse i kurver. I tillegg kommer skjæring/fylling, støttemurer, gjerder, rekkverk, drenering og snøopplag.

For gjennomføring av omlegging av Fagernesveien med skjæring nærmere Fagerneslinja kreves det detaljreguleringsplan.

f_KV10

Nordre adkomst til Narvikterminalen. Veggen skal være felles adkomst til samtlige eiendommer på det nye helhetlige terminalområdet.

o_SK

Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

Regulert areal (o_SK1) består av eksisterende veg- og jernbanetrasé.

4.3.3 Gang/sykkelveg (GS1-6)

o_GS1-3

Gang/sykkelveg 1-2 er offentlig og har en regulert bredde på 3 meter.

o_GS4

Gang/sykkelveg 4 skal skjermes fra bebyggelse i tilstøtende boligformål. Skjerming kan bestå av beplantning eller lettere konstruksjoner/gjerder og plasseres innenfor areal avsatt til Annen veggrunn – tekniske anlegg i plankartet. Utforming og plassering av skjerming skal gjennomføres i dialog med berørt boligeiendom. Gang/sykkelveg 4 kan benyttes som adkomstveg i forbindelse med vedlikehold på teknisk infrastruktur (VAN1-2).

o_GS5-6

For gjennomføring av omlegging av Fagernesveien med tilhørende skjæringer og gang- og sykkelveg kreves det egen detaljregulering jf. bestemmelsessone #5.

4.3.4 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT1-20)

f_AVT1

Det tillates i område f_AVT1 anlagt tekniske konstruksjoner knyttet til veganlegg eller teknisk infrastruktur forbundet med område ABT1 eller BAA1. Området kan videre benyttes til infrastruktur forbundet med havneanlegg i BAA1.

f_AVT7-8

Felt f_AVT7-8 skal benyttes til belysning eller tekniske konstruksjoner knyttet til overgang mellom kjøreveg og tilstøtende areal. Det tillates fremtidig opparbeidelse av fortau og/eller utvidelse av vegtrasé.

o_AVT18

Det tillates i område o_AVT18 anlagt tekniske konstruksjoner knyttet til veganlegg eller kommunalteknisk infrastruktur.

f_AVT2-6, o_AVT9-17 og o_AVT19-20

Annen veggrunn – tekniske anlegg f_AVT2-6, o_AVT9-17 og o_AVT19-20 er sideareal, skråninger, grøfter, ramper og snøopplag. Terrenginngrep for veganlegg skal utføres på en skånsom måte tilpasset kravene til løsning og dokumentasjon, og hele veganlegget skal ferdigstilles samtidig.

4.3.5 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-12)

Så sant det ikke kommer i konflikt med føring av veg eller fortau skal areal i felt AVG1-10 beplantes med vegetasjon eller gis en avslutning mot sjøen (hvor dette er aktuelt) som gjennom steinsetting eller tilsvarende sikrer en god landskapsmessig kvalitet.

o_AGV1-6

I felt o_AVG1-6 tillates det langs Skarvenesvegen etablert en allé.

o_AGV7

I felt o_AGV7 tillates det etablert buskur eller annen venteplass for reisende med kollektivtransport.

o_AGV9 og o_AVG10

I felt o_AVG9 og o_AVG10 tillates det etablert parkering i forbindelse med boliger langs Fagernesskrenten.

o_AVG8, o_AVG11 og o_AVG12

Områdene er sideareal, skråninger, grøfter og snøopplag. Terrenginngrep for veganlegg skal utføres på en skånsom måte tilpasset kravene til løsning og dokumentasjon, og hele veganlegget skal ferdigstilles samtidig.

4.3.6 Trasé for jernbane (JB1-2)

Felles for JB1-2

Området skal benyttes til banelegeme og sporanlegg med tilhørende fylling/skjæring, støyskjerm i henhold til støyberegninger for det konkrete anlegget og støttemurer. Bygninger og anlegg som er nødvendig for jernbanedriften kan oppføres innenfor jernbanens område.

Kryssingsspor (JB2)

Innenfor felt JB2 kan det etableres kryssingsspor og jernbaneplattform. Endelig plassering og detaljer mht. konkret utbygging avklares i egen detaljregulering.

4.3.7 Annen banegrunn – tekniske anlegg (ABT1-3)

ABT1

Område for jernbaneterminal, spedisjonsområde, oppstillingsplasser for containere, bilfraktterminal, parkerings- og manøvreringsarealer, lastegater, lastekraner og trafikkarealer.

Gjerder, forstøttingsmurer, skilt, lamper, lysmaster og lignende skal samordnes og tilpasses tilsvarende elementer innenfor området. Ved beskrivelse av belysning av terminalområdet, skal det tas spesielt hensyn slik at belysningen sjenerer nabobebyggelsen i minst mulig grad.

Forhold knyttet til drift, støy- og luftforurensning i forbindelse med terminaldriften skal utredes nærmere i detaljreguleringen. Det stilles krav til avbøtende tiltak ved grenseverdier som overskrider T-1442 og T-1520.

Området skal avgrenses av gjerder som innfrir aktuelle krav til avsperring av internasjonale gods- og havneterminaler, og som er godkjent av Narvik kommune.

Området skal ha atkomst fra Skarvenesvegen og nord i planområdet. Det kan etableres separate inn-/utkjørsler fra deler av terminalen som er separert fra den øvrige terminalen i henhold til aktuelle regler for terminalsikring.

Innenfor området tillates det oppført bygg og anlegg som er nødvendig for terminaldriften eller som anses forenlig med denne. I området tillates en maksimal utnyttelsesgrad (BYA) på 30%. Spor og areal for midlertidig hensetting av gods og containere inngår ikke i denne utnyttelsesgraden. Maksimal byggehøyde er 15 m. Plassering av bygg må hensynta behovet for en sammenhengende internvei mellom sørlig og nordlig atkomst.

ATB2

Areal tillates ikke bebygd, foruten etablering av energistasjon for tyngre kjøretøy. Det må gjennomføres risikoanalyser iht. gjeldende lovverk som ivaretar sikkerheten for omkringliggende bebyggelse og

infrastruktur. Energianlegg og andre tekniske installasjoner skal gis en god terrengtilpasning og ha et tiltalende formspråk og en god materialbruk.

ABT3 – Terminal nord

Det skal etableres tre nye spor langs Fagernesveien som nedtegnet i plankartet. Arealet tillates bebygd med mindre driftsbygninger og innretninger for en effektiv terminaldrift. Endelig plassering og detaljer mht. konkret utbygging avklares i egen detaljregulering. Forhold knyttet til drift, støy- og luftforurensning i forbindelse med terminaldriften skal utredes nærmere i detaljreguleringen. Det stilles krav til avbøtende tiltak ved grenseverdier som overskrider T-1442 og T-1520.

Arealene kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig massedeponi, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.

4.3.8 Annen banegrunn – grøntareal (ABG1-3)

ABG1-2

Områdene ABG1-2 skal benyttes til baneformål og sikre arealer som er av vesentlig betydning for ordinær drift og vedlikehold av jernbanen.

ABG3

Innenfor felt ABG3 kan det etableres gangpassasje mellom plattform i felt JB2 og Fagernesvegen. Området skal ellers benyttes til baneformål og sikre areal som er av vesentlig betydning for ordinær drift og vedlikehold av jernbanen.

4.3.9 Havn (H)

Område o_H er areal direkte knyttet til lasting/lossing av skip. Arealene kan også benyttes til oppstilling av konteinere og til vei-, parkerings- og manøvreringsarealer i den grad det ikke går utover kaiens primære funksjoner. Innenfor arealene kan det oppføres havne- og terminalrelaterte installasjoner og bebyggelse. I området tillates en maksimal utnyttelsesgrad på inntil 10%. Byggehøyder kan være inntil 10 m målt ut fra planert terrengs gjennomsnittshøyde.

Områdene skal fylles ut innenfor rammen av kotehøyder og formål gitt i kart og bestemmelser. For selve utfyllingen kreves det ikke detaljregulering.

Før utfylling tillates etablering av flytebrygger innenfor området.

4.3.10 Kai (KAI1-4)

KAI1

KAI1 skal benyttes som utskipningskai for mineraler. Kaien kan senere benyttes som konteinerkai. Innenfor arealene kan det oppføres havnerelaterte installasjoner og bebyggelse.

o_KAI2 og o_KAI4

Områdene skal primært benyttes til stykkgoods/konteinerkai. Innenfor arealene kan det oppføres havnerelaterte installasjoner og bebyggelse.

o_KAI3

Arealet reguleres til RORO-kai. Innenfor arealene kan det oppføres havnerelaterte installasjoner og bebyggelse.

Utforming og avgrensning av området

Gjerder, forstøtningsmurer, skilt, lamper, og lysmaster og lignende skal samordnes og tilpasses tilsvarende elementer innenfor området. Ved beskrivelse av belysning av terminalområdet, skal det tas spesielt hensyn slik at belysningen sjenerer nabobebyggelsen i minst mulig grad. Der området ikke grenser direkte mot en inngjerdet godsterminal skal det avgrenses av gjerder som innfrir aktuelle krav til avsperring av internasjonale gods- og havneterminaler, og som er godkjent av Narvik kommune.

Strømforsyning

Det skal etableres strømskap med strømforsyning til skip på aktuelle kaianlegg. Disse plasseres på hensiktsmessig sted og måte.

Bilrampe

Av beredskapshensyn er det behov for å etablere en bilrampe på Terminal nord. Rampen kan etableres som en forlengelse av det nye lastespolet, med et stikkspor til bilrampe. Løsningen må avklares i detaljregulering for jernbaneterminalen.

4.3.10 Vann- og avløpsnett (VAN1-2)

I felt VAN1-2 kan det etableres kommunale pumpestasjoner/infrastruktur for vann og avløp. Teknisk løsning, utforming og gjennomføringsopplegg skal godkjennes av Narvik kommunes ansvarlige driftsenhet (p.t. Narvik vann KF).

4.3.11 Kombinert trasé for jernbane/kjøreveg (SK)

Felt o_SK er felles areal for jernbanetrasé (Fagerneslinja) og vegtrasé (Fagernesvegen KV1500).

4.4 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

4.4.1 Park (P1-3)

o_P1

Området P1 skal gis en parkmessig utforming og tilrettelegges for alminnelig bruk.

o_P2

Område P2 skal gis en parkmessig utforming. Stedegen vegetasjon skal beholdes.

o_P3

Område P3 skal gis en parkmessig utforming som utsiktspunkt/hvileplass mellom gang-/sykkelsti og Fagernesvegen.

4.5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

4.5.1 Friluftsmål (FL)

Arealene skal nyttes til friluftsområde.

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

4.6.1 Havneområde i sjø (HOS)

Innenfor havneområde i sjø (o_HOS) kan det etableres anlegg og innretninger for flytebrygger, fortøyning, kjørerampe for skip mv. i tilknytning til områdets bruk til havneformål, samt lasting og lossing av skip.

Det tillates utfyllinger og motfyllinger under havnivå i formål for havneområde i sjø. Utfylling skal skje i tråd med geotekniske vurderinger og anbefalinger. Det må gjøres konkrete maritime vurderinger av fyllingene opp mot eksisterende og framtidig skipstrafikk.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktlinjer tillates ikke sikthindrende gjenstander høyere enn 0.5 meter over veibanen. Primærvegens kjørebane bør være synlig i hele sikttrekanten, sett fra sekundærvegen. I tillegg må det kontrolleres at planet mellom øyepunkt i sekundærvegen og kjørebane i primærvegen, er fritt for sikthindringer.

5.2 Ankringsområde (H190)

Sikringszone, merka H190, er et ankringsområde i sjø. Området skal være forbeholdt for ankring og manøvrering av fartøy som er rettet mot aktivitetene i Narvik. Det skal ikke settes i verk tiltak som vanskeliggjør dette.

5.3 Skredfareområde (H310)

Byggetiltak jf PBL § 1 - 6, §20 - 1, §20 - 6 og §28 - 1 kan bare gjennomføres dersom tilstrekkelig sikkerhet jf. sikkerhetskrav gitt i TEK 17 er dokumentert ivaretatt før byggetiltaket kan starte. Planlagt havneutfylling tillates etablert – funksjoner på utfylling må gjennom detaljregulering iht. Kapittel 3 i disse bestemmelsene.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Midlertidig anlegg- og riggområde (#1)

Bestemmelsesområde #1 (Midlertidig anlegg og riggområde) opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl § 12-7, 1. ledd nr. 10.

Arealene kan benyttes til rigg, anleggsområde, midlertidig vegomlegging og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.

Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veg- og terminalutvidelse, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser.

Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553/2009 (Helhetsbaserte tilstandsklasser for forurenset grunn) kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553/2009, som kan gjenbrukes innenfor planområdet, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.

Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553/2009 er ikke tillatt. Disse skal behandles som farlig avfall, og kjøres direkte til godkjent mottak/deponi.

Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

Områdene kan stenges av i kortere perioder ved behov og av sikkerhetsmessige årsaker.

Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig.

6.2 Bestemmelsesområde for sikret adkomst (#2)

I påvente av utbygging av Narvikterminalen skal eksisterende/fremtidige funksjoner ved eiendommene 41/17 og 41/338 sikres adkomst til/fra Fagernesvegen (Kv 1500) gjennom eiendommene 41/16, 41/15 og 41/390.

6.3 Bestemmelsesområde for skredsikring (#3)

Bestemmelsesområde #3 sammenfaller med felt o_FL og stiller krav om særskilt rekkefølge ved gjennomføring av tiltak. Ved utbygging i bestemmelsesområdene #4-7 skal det i forbindelse med detaljregulering gjennomføres vurdering av skredsikringstiltak i bestemmelsesområde #3. I området kan det bygges jordvoller eller andre sikringstiltak for å verne nedenforliggende byggeområder mot potensielle ras. Utstrekning av området skal vurderes nærmere i forbindelse med detaljreguleringer og påfølgende skredvurderinger.

6.4 Bestemmelsesområder med krav om detaljregulering (#4-7)

Bestemmelsesområdene #4-7 stiller krav om detaljregulering ved utbygging jf. kapittel 3.

7. Rekkefølgebestemmelser

7.1 Atkomst terminalområde

Nedtegnet atkomst til terminal nord fra nord skal være ferdigstilt før eksisterende atkomst ved RO-RO kai kan saneres. Atkomst ved RO-RO kai stenges etter det er satt trafikk på nyetablerte spor og etablert ny atkomst fra nord. Forholdene skal konkretiseres i detaljregulering for terminalområdet.

7.2 Støy

Støyberegninger skal vedlegges søknad om tillatelse etter Plan- og bygningsloven, og støytiltak som er innarbeidet i planen skal være ferdig utført før brukstillatelse gis. Økt togtrafikk ut over dagens nivå medfører at tiltakshaver, etter igangsetting av tiltaket, skal måle støynivået og gjennomføre støydempende tiltak for de boliger som får økt sitt støynivå utover dagens nivå, dog begrenset ned til de krav som settes i T-1442.

Eksisterende støyskjermer skal beholdes så lenge som praktisk mulig opp mot nyetablering av nye støyskjermer tilknyttet utbygging ny gang- sykkelveg langs Fagerneslinja.

Planbestemmelse med innsigelse og derfor ikke rettskraftig:

7.3 Ny gang- og sykkelveg forbi Fagernesskrenten

Før ny terminal Nord med tre nye jernbanespor tas i bruk (ABT3), skal gang- sykkelveg forbi

Fagernesskrenten være etablert.

7.4 VAO

Før det gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal ferdigmelding for VA-anlegg være godkjent. Løsninger for ivaretagelse av avløpspumpestasjoner må drøftes i samråd mellom utbygger og Narvik Vann KF