

Saksframlegg

Arkivsak: 21/1215 - 65

Saksbehandler Mark Ian Hovden

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
016/24	Hovedutvalg for plan og utvikling	09.04.2024
040/24	Narvik kommunestyre	18.04.2024

Sluttbehandling for områderegulering for Narvikterminalen med Terminal Nord

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Fiskeridirektoratet

Merknadens pkt. 1. tas delvis til følge.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

UiT, Norges arktiske universitet

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Bane NOR

Merknadens pkt 1b), 2, 3, 4, tas til følge.

Merknadens pkt 1a) tas ikke til følge

Narvik vann

merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 a, b, c, d tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2a) tas til følge.

Merknadens pkt 2b) Tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2c) Tas delvis til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat
Merknadens pkt 1 og 2 tas til følge.

Narvik kommune enhet veg og park
Merknadens pkt 1, 2, 3, 6, tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland
Merknadens pkt 1. tas delvis til følge.

Kystverket
Merknadens pkt 1 tas til orientering
Merknadens pkt 2 tas til følge.

Heimlund, Michael
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.
Merknadens pkt 5 tas til orientering.

Simen Nakstad, KMC Properties ASA
Merknadens pkt 1, 2, 3, 6 tas til orientering.
Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.
Merknadens pkt 5 tas til følge.

Sigurd Sommersel, Maritim eiendom AS
Merknadens pkt 1 tas til orientering

Ofotens borettslag
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 tas til orientering

Thomas Skår, Os Expressene AS
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Kenneth Jespersen, Fagernesveien 26 AS, og T. Jespersen AS

Merknadens pkt 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas til følge.

Norsk Fiskarlag, Eli-Kristine Lund Dahl
Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

Ofotbanen Borettslag
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Olaug Hindenes
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Linda Samuelsen
Merknadens pkt 1 tas til orientering.
Merknadens pkt 2 tas ikke til følge.

Renée K Akselsen Bjørstad

Merknadens pkt 1 tas delvis til følge.

Merknadens pkt 2 tas delvis til følge.

Gunnar Inge Wiker

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Bjørn Inge Olsen og Bente Jakobsen

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 A,B,C, 5, 6, 7, 8, 9 tas til orientering.

Eirik Just Mathisen på vegne av Just eiendom AS

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 tas til orientering.

Ashfaq Sadiq

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Noranett AS

Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Ivar Klavenes

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Sameiet Fagernesveien 54

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR sendes til mekling hos statsforvalteren i Nordland.

Rådmannen i Narvik,
Lars Skjønnås

**Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 09.04.2024 - 016/24
Innstilling:**

Følgende merknader er behandlet:

Fiskeridirektoratet

Merknadens pkt. 1. tas delvis til følge.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

UiT, Norges arktiske universitet

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Bane NOR

Merknadens pkt 1b), 2, 3, 4, tas til følge.

Merknadens pkt 1a) tas ikke til følge

Narvik vann

merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 a, b, c, d tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2a) tas til følge.

Merknadens pkt 2b) Tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2c) Tas delvis til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt 1 og 2 tas til følge.

Narvik kommune enhet veg og park

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6, tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt 1. tas delvis til følge.

Kystverket

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Merknadens pkt 2 tas til følge.

Heimlund, Michael

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 5 tas til orientering.

Simen Nakstad, KMC Properties ASA

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Sigurd Sommersel, Maritim eiendom AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Ofotens borettslag

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 tas til orientering

Thomas Skår, Os Expressene AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Kenneth Jespersen, Fagernesveien 26 AS, og T. Jespersen AS

Merknadens pkt 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas til følge.

Norsk Fiskarlag, Eli-Kristine Lund Dahl

Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

Ofofbanen Borettslag
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Olaug Hindenes
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Linda Samuelsen
Merknadens pkt 1 tas til orientering.
Merknadens pkt 2 tas ikke til følge.

Renée K Akselsen Bjørstad
Merknadens pkt 1 tas delvis til følge.
Merknadens pkt 2 tas delvis til følge.

Gunnar Inge Wiker
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Bjørn Inge Olsen og Bente Jakobsen
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 A,B,C, 5, 6, 7, 8, 9 tas til orientering.

Eirik Just Mathisen på vegne av Just eiendom AS
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 tas til orientering.

Ashfaq Sadiq
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Noranett AS
Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Ivar Klavenes
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Sameiet Fagernesveien 54
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR sendes til mekling hos statsforvalteren i Nordland.

Narvik kommunestyre 18.04.2024

Behandling:

Hovedutvalg for plan og utvikling - 09.04.24, foreslått av ,
Følgende merknader er behandlet:

Fiskeridirektoratet

Merknadens pkt. 1. tas delvis til følge.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

UiT, Norges arktiske universitet

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Bane NOR

Merknadens pkt 1b), 2, 3, 4, tas til følge.

Merknadens pkt 1a) tas ikke til følge

Narvik vann

merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 a, b, c, d tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2a) tas til følge.

Merknadens pkt 2b) Tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2c) Tas delvis til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt 1 og 2 tas til følge.

Narvik kommune enhet veg og park

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6, tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt 1. tas delvis til følge.

Kystverket

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Merknadens pkt 2 tas til følge.

Heimlund, Michael

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 5 tas til orientering.

Simen Nakstad, KMC Properties ASA

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Sigurd Sommersel, Maritim eiendom AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Ofotens borettslag

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 tas til orientering

Thomas Skår, Os Expressene AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Kenneth Jespersen, Fagernesveien 26 AS, og T. Jespersen AS

Merknadens pkt 1, 2 og 3 tas til orientering.
Merknadens pkt 4 tas til følge.

Norsk Fiskarlag, Eli-Kristine Lund Dahl
Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

Ofofbanen Borettslag
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Olaug Hindenes
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Linda Samuelsen
Merknadens pkt 1 tas til orientering.
Merknadens pkt 2 tas ikke til følge.

Renée K Akselsen Bjørstad
Merknadens pkt 1 tas delvis til følge.
Merknadens pkt 2 tas delvis til følge.

Gunnar Inge Wiker
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Bjørn Inge Olsen og Bente Jakobsen
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 A,B,C, 5, 6 , 7, 8, 9 tas til orientering.

Eirik Just Mathisen på vegne av Just eiendom AS
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 tas til orientering.

Ashfaq Sadig
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Noranett AS
Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Ivar Klavenes
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Sameiet Fagernesveien 54
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR sendes til mekling hos statsforvalteren i Nordland.

Votering nr 1 - **Votering over forslag**

Forslag: Hovedutvalg for plan og utvikling - 09.04.24

For: 31 stemmer (100%) - A 8, FRP 4, H 7, INP 4, KRF 1, R 1, SP 3, SV 3

Mot: 0 stemmer (0%)

KST - 040/24 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Fiskeridirektoratet

Merknadens pkt. 1. tas delvis til følge.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

UiT, Norges arktiske universitet

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Bane NOR

Merknadens pkt 1b), 2, 3, 4, tas til følge.

Merknadens pkt 1a) tas ikke til følge

Narvik vann

merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 a, b, c, d tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2a) tas til følge.

Merknadens pkt 2b) Tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2c) Tas delvis til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt 1 og 2 tas til følge.

Narvik kommune enhet veg og park

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6, tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt 1. tas delvis til følge.

Kystverket

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Merknadens pkt 2 tas til følge.

Heimlund, Michael

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 5 tas til orientering.

Simen Nakstad, KMC Properties ASA

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Sigurd Sommersel, Maritim eiendom AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Ofotens borettslag

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 tas til orientering

Thomas Skår, Os Expressene AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Kenneth Jespersen, Fagernesveien 26 AS, og T. Jespersen AS

Merknadens pkt 1, 2 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas til følge.

Norsk Fiskarlag, Eli-Kristine Lund Dahl

Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

Ofofbanen Borettslag

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Olaug Hindenes

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Linda Samuelsen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 tas ikke til følge.

Renée K Akselsen Bjørstad

Merknadens pkt 1 tas delvis til følge.

Merknadens pkt 2 tas delvis til følge.

Gunnar Inge Wiker

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Bjørn Inge Olsen og Bente Jakobsen

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 A,B,C, 5, 6, 7, 8, 9 tas til orientering.

Eirik Just Mathisen på vegne av Just eiendom AS

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 tas til orientering.

Ashfaq Sadiq

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Noranett AS

Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Ivar Klavenes

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Sameiet Fagernesveien 54
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR sendes til mekling hos statsforvalteren i Nordland.

Hovedutvalg for plan og utvikling 09.04.2024

Behandling:

Votering nr 1 - **Votering over forslag**

Forslag: **Rådmannens innstilling**

For: 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, INP 2, SP 1, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PLAN - 016/24 Vedtak:

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Fiskeridirektoratet

Merknadens pkt. 1. tas delvis til følge.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

UiT, Norges arktiske universitet

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Bane NOR

Merknadens pkt 1b), 2, 3, 4, tas til følge.

Merknadens pkt 1a) tas ikke til følge

Narvik vann

merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 a, b, c, d tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2a) tas til følge.

Merknadens pkt 2b) Tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2c) Tas delvis til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat
Merknadens pkt 1 og 2 tas til følge.

Narvik kommune enhet veg og park
Merknadens pkt 1, 2, 3, 6, tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.
Merknadens pkt 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland
Merknadens pkt 1. tas delvis til følge.

Kystverket
Merknadens pkt 1 tas til orientering
Merknadens pkt 2 tas til følge.

Heimlund, Michael
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.
Merknadens pkt 5 tas til orientering.

Simen Nakstad, KMC Properties ASA
Merknadens pkt 1, 2, 3, 6 tas til orientering.
Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.
Merknadens pkt 5 tas til følge.

Sigurd Sommersel, Maritim eiendom AS
Merknadens pkt 1 tas til orientering

Ofotens borettslag
Merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 tas til orientering

Thomas Skår, Os Expressene AS
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Kenneth Jespersen, Fagernesveien 26 AS, og T. Jespersen AS

Merknadens pkt 1, 2 og 3 tas til orientering.
Merknadens pkt 4 tas til følge.

Norsk Fiskarlag, Eli-Kristine Lund Dahl
Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

Ofotbanen Borettslag
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Olaug Hindenes
Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Linda Samuelsen
Merknadens pkt 1 tas til orientering.
Merknadens pkt 2 tas ikke til følge.

Renée K Akselsen Bjørstad
Merknadens pkt 1 tas delvis til følge.
Merknadens pkt 2 tas delvis til følge.

Gunnar Inge Wiker

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Bjørn Inge Olsen og Bente Jakobsen

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 A,B,C, 5, 6, 7, 8, 9 tas til orientering.

Eirik Just Mathisen på vegne av Just eiendom AS

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 tas til orientering.

Ashfaq Sadiq

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Noranett AS

Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Ivar Klavenes

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Sameiet Fagernesveien 54

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR sendes til mekling hos statsforvalteren i Nordland.

Saksutredning:

Innledning

Forslag til områderegulering for Narvik Terminalen er mottatt fra Henning Larsen AS på vegne av Narvik Havn KF, Bane NOR, Narvikgården AS og Narvik kommune. Planforslaget fremmes som områderegulering etter plan- og bygningsloven (pbl) § 12-2.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for havne- og banevirksomhet, samt utvidelse av dagens terminalområde med permanent malmutskipning fra Skarveneskaia.

Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

Saken er også behandlet i henhold til kommunestyrets innspill i sak 008/24, der saken ble sendt tilbake til administrasjonen.

Faktadel

Planområdet ligger sør for Narvik sentrum og innerst i Narvikbukta. Planområdet omfatter hele reguleringsplanen for Narvikterminalen, jernbaneområdet til Sjøbakken bru, Fagernesveien og områdene mot sjøen frem til Fagernesveien 14 samt område i sjø. Store deler av området preges av menneskelig aktivitet. Det er også jernbane på Fagerneslinja,

havnesporet og inne på selve terminalområdet som knytter havneområdet til Ofotbanen. I dag finnes det følgende terminalfunksjoner innenfor planområdet:

- Bulkterminal for lasting av malm fra jernbane til malmskip
- Kai for stykkgoods og containergods kombinert med RO-RO-rampe (sjø-jernbane-veg)
- Laste/losse område for containergods jernbane-bil (kombitog)-
- Laste/losse-område for vognlast av jernbane-bil
- Rampe for jernbanetransport av biler

Planområdet strekker seg også langs Fagernesveien hvor det er en rekke næringsbygg, mens det er boliger på oversiden av Fagerneslinja.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med planID 2021001 siste revisjonsdato 12.01.2024 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 02.05.2023.

I vedlegg 4 *Optimalisering og grunnlag for regulering* er det forklart ulike tiltak innenfor dagens terminalområde og anbefalte grep for å kunne effektivisere terminaldriften. Det er blitt oppnevnt 15 forenkla målformuleringer. Det er fordelt på ett samfunns mål, 5 effektmål for kapasitet, 4 effektmål for terminaloperasjon og 5 løsninger definert som rammebetingelsene.

Effektmål kapasitet går i stor del ut på at malmutskipning skal økes fra 2 mill tonn til 5 mill tonn med mulighet for ytterligere 2 mill tonn. I tillegg handler dette i stor grad om mottak av overskuddsmasser for utfylling, samt økning av TEU både på sjø-bane og/eller veg. Dette gjelder også økning av jernbanens terminalkapasitet med 50.000 TEU til 150.000 TEU.

Effektmålene for terminaloperasjon er i korte trekk 3 jernbanespor med lengde 750 m ved kai med felles laste/losse-område som også kan betjenes med bil. Terminalen skal anlegges og operere innad i rammene av Norges krav til bærekraft. Konfliktfri hovedadkomst fra E6 i sør til hele terminalområdet. Etablere løsninger med landstrøm til skip og utslippsfritt terminalutstyr.

Løsninger som er definert rammebetingelser er følgende:

- Ha trygg og attraktiv gang- og sykkelveg langs Fagernesveien. Agendabygget på peler i sjø kan realiseres etter foreliggende planer.
- Ha 750 meter langt kryssingsspor ved Kleiva med plattform og adkomst fra cruisekaia. Prinsippa i Bane Nor sin sporplan for terminal nord legges til grunn.
- Ha plassert tinehall med kapasitet til å tine to lokomotiv samtidig.

Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 09.03.2021. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 05.07.2021, og direkte berørte grunneiere, naboer og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 02.07.2021 med svarfrist 03.09.2021. Planforslaget ble mottatt av kommunen 14.04.2023, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 12.05.2023 - 30.07.2023. Det kom inn 25 merknader innen fristen. Kommunen mottok revidert planforslag til 2. gangsbehandling den 02.11.2023. Siste mindre endring er foretatt 12.01.2024.

Sak 008/24 og videre arbeid

I sak 008/24 i Narvik kommunestyre den 08.02.2024 ble det fattet følgende vedtak: "Saken sendes tilbake til administrasjonen.

Det skal legges bedre til rette for avbøtende tiltak mot støv, støy og hensyn til privatliv jmf høringsinnspill fra beboere på vestsiden av Fagernesskrenten."

Rådmannen henviser til de nye bestemmelsene, og anser dette som en fornuftig løsning på vedtaket fattet av Narvik KST. Rådmannen ønsker igjen å påpeke at dette er en områderegulering, og at det på flere områder må detaljreguleres i neste planfase.

Rådmannen har tidligere uttalt seg om dette i hovedutvalg for plan og utvikling.

Det ble oversendt et forslag til uttalelse fra Narvik kommune i samarbeid med prosjektet bestående av Bane NOR, Narvikgården, Narvik havn KF for forslag til nye bestemmelser. Disse ble sendt til Bane NOR v/ Planforvaltning og Statens vegvesen for uttalelse, samt Nordland Fylkeskommune og Statsforvalteren i Nordland til orientering. Statens vegvesen hadde ingen innvending til forslaget, Bane NOR motsatte seg det og forslaget ble revidert til forslaget som foreligger nå. Deres tilbakemeldinger til forslaget ligger ved saken som vedlegg.

De nye bestemmelsene rådmannen foreslår er følgende:

o_GS4 "Gang/sykkelveg 4 skal skjermes fra bebyggelse i tilstøtende boligformål. Skjerming kan bestå av beplantning eller lettere konstruksjoner/gjerder og plasseres innenfor areal avsatt til Annen veggrunn – tekniske anlegg i plankartet. Utforming og plassering av skjerming skal gjennomføres i dialog med berørt boligeiendom. Gang/sykel veg 4 kan benyttes som adkomstveg i forbindelse med vedlikehold på teknisk infrastruktur (VAN1-2)."

ABT 1 "Forhold knyttet til drift, støy- og luftforurensning i forbindelse med terminaldriften skal utredes nærmere i detaljreguleringen. Det stilles krav til avbøtende tiltak ved grenseverdier som overskrider T-1442 og T-1520. "

ABT 3 "Forhold knyttet til drift, støy- og luftforurensning i forbindelse med terminaldriften skal utredes nærmere i detaljreguleringen. Det stilles krav til avbøtende tiltak ved grenseverdier som overskrider T-1442 og T-1520. "

Prosjektet har også vedlagt en redegjørelse for forhold tilknyttet til gang- og sykkeltrafikk for E6 Fagernestunnelen og Skrentenveien. Redegjørelsen redegjør blant annet for dilemmaene i saken angående gang- og sykkelveg.

Økonomi

Planforslaget er av privat karakter, og forventes ikke å ha direkte innvirkning på kommunens økonomiplan.

Merknadsbehandling etter offentlig ettersyn

Fullstendig merknadsbehandling med rådmannens kommentarer følger saken, vedlegg 1.

Rådmannens vurdering:

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Planen utløser krav til konsekvensutredning i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Til 1. gangsbehandling vurderte rådmannen at det i planforslaget var tilstrekkelig redegjort for utbygging og de konsekvenser dette vil medføre for omgivelsene og berørte parter.

Rådmannen viser til 1.gangsbehandling av planforslaget og mener temaene nedenfor er tilstrekkelig utredet for. Rådmannen har ingen ytterligere kommentarer på temaene.

- Landskap
- Byggehøyde og utnyttelsesgrad
- Uteoppholdsareal
- Teknisk infrastruktur
- Overvann
- Avfallshåndtering
- Trafikkforhold
- Naturmangfold
- ROS-analyse
- Geoteknisk vurdering og grunnforhold
- Havnivåstigning
- Samfunn, næring og utvikling
- Universell utforming
- Konsekvensutredning

Støy

Rådmannen erkjenner at det har vært mange merknader som går på opplevd støy inne på området, og bekymringer for hvordan fremtidig støy kan oppleves. Til førstegangsbehandling påpekte rådmannen at dette allerede muligens var et problem. Rådmannen vil påpeke at klager på opplevd støy i dagens situasjon må rettes til Bane NOR for banestøy og Narvik havn KF for støy fra havnen. For den fremtidige situasjonen har rådmannen valgt å legge inn bestemmelser om at støy særskilt skal utredes ved fremtidige tiltak, og at det skal utføres støymålinger med avbøtende tiltak dersom dette er nødvendig i framtidige situasjoner.

Støv og forurensing

Rådmannen henviser til planbestemmelsene pkt. 2.9 og 2.10. Disse dekker forurensing og støv i vann, og i luften. Slik det foreligger i bestemmelsene anser rådmannen dette som en god ivaretagelse av forurensing inne på området og for beboerne for øvrig. Rådmannen anser at slik bestemmelsene er utformet nå vil de være tilstrekkelig i en områderegulering, og et viktig grunnlag for fremtidige detaljreguleringer.

Etter vedtak fattet av Narvik kommunestyre har rådmannen igjen gått gjennom bestemmelsene og presisert disse ytterligere samt ny bestemmelse for å bedre ivareta dette i neste planfase.

Hensynssoner ras og skred

Ved offentlig ettersyn ble det tilsendt merknader fra Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE) som gikk på mangel på hensynssoner for skred i plankartet. Merknaden ble tatt til følge og hensynssone H310 ras- og skredfare er nå tilført plankartet.

Innsigelse fra Bane NOR

Det ble fremmet innsigelse til planforslaget fra Bane NOR, innsigelsen er som følgende:

A) Det ikke lenger knyttes rekkefølgekrav til at ny gang- og sykkelveg forbi Fagernesskrenten må være etablert før ny terminal Nord kan tas i bruk.

B) Byggegrense mot boligformål (B) settes med større avstand til jernbanespor, eller tas ut av plankartet.

Det har vært et møte mellom partene, hvor det ikke ble referatført hva som ble sagt. De oppmøtte partene var: Narvik kommune enhet areal og samfunnsutvikling, Narvik kommune

enhet veg og park, assisterende rådmann, planfaglig konsulenter fra Henning Larsen, planfaglig konsulent Narvikgården, Statens Vegvesen og Bane NOR. Partene klarte ikke å komme til enighet under møtet, og rådmannen anbefaler derfor at planen blir vedtatt og sendt videre til mekling hos Statsforvalteren i Nordland.

Bane NOR har i et brev til Narvik kommune datert 21.11.2023, valgt å avvise forslagsstillers forslag til innsigelsens pkt B). Dersom planen vedtas med at innsigelsene tas til følge vil Bane NOR trekke innsigelsen i sin helhet. Dersom Bane NOR godtar forslag til innsigelsens pkt b) vil denne delen av innsigelsen trekkes.

Rådmannen anser det som viktig at man får et helhetlig gang- og sykkelnettverk mellom Fagernes, Ankenes og Narvik sentrum da dette vil fremme aktiv transport og folkehelse. Dermed er gang- og sykkelfeltet langs terminalen essensielt for fremtidig utvikling. Et helhetlig gang- og sykkelnettverk er forankret i nasjonale og lokale planer for utvikling. Dessverre går denne gang- og sykkelveien gjennom Fagernes på bekostning av noen av beboernes uteoppholdsarealer. Det er likevel viktig å påpeke samfunnsnyttene gjennom et bedre gang- og sykkelnettverk, som er en av grunnene til at rådmannen fremmer forslaget om at gang- og sykkelvegen blir stående i planen som et rekkefølgekrav.


Konsekvensene av å ikke ha dette rekkefølgekravet er, at en ny gang- og sykkelveg sannsynligvis ikke vil bli realisert. Rekkefølgebestemmelsen gir Narvik kommune en garanti om at når Narvikterminalen realiseres, vil også gang- og sykkelveg realiseres. Uten rekkefølgebestemmelsen krever den initiativ fra vegeier eller en annen tilbyder som ønsker å realisere den planlagte gang- og sykkelvegen.

Annet

Rådmannen viser til at forsyningsikkerhet av strøm til andre abonnenter i etableringsfasen og driftsfasen ikke er utredet særskilt i denne plansaken. Rådmannen vurderer at planforslaget ikke vil medføre uforholdsmessige endringer i forsyningsikkerheten, men viser til at forsyningsikkerheten til kommunens innbyggere må ivaretas i kommunens overordnede ROS og beredskapsplaner. I tillegg hører utredning og vurdering av forsyningsikkerhet hjemme i kraftsystemutredningene som nettselskapene har ansvar for.

Forhold til FNs bærekraftsmål

Narvik kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med intensjonene i disse målsetningene. Følgende bærekraftsmål trekkes frem:

	<p>Rådmannen velger å trekke frem delmål 9.1 som handler om å utvikle pålitelig, bærekraftig og solid infrastruktur av høy kvalitet og 9.4 som handler om å oppgradere infrastruktur og omstille næringslivet til å bli mer bærekraftig med mer effektiv bruk av ressurser.</p>
---	---



Rådmannen velger å trekke frem delmål 13.2 innarbeide tiltak mot klimaendringer.

Endring etter høring og offentlig ettersyn

De viktigste endringer etter 1. gangsbehandling er:

Endringer i reguleringsbestemmelser:

- 2.4 Det skal utføres tiltak som reduserer spredning av partikler i sjø, og det skal utarbeides en egen tiltaksplan for utfyllingen. Tiltak som anbefales i utredning om vannforskriften §12 skal følges opp nærmere ved igangsettelse av delområder som omfatter utfylling i sjø.
- 3.1 Tiltak som påpekt i områdereguleringens ROS- og RAMS-analyser (**RAMS** står for Reliability, Availability, Maintainability and Safety, altså pålitelighet, tilgjengelighet, vedlikeholdbarhet og sikkerhet) skal følges opp i forbindelse med detaljreguleringene av de ulike områdene. Ved detaljregulering skal det særskilt utredes for støy, det skal etableres avbøtende tiltak dersom grenseverdiene overstiger kravene gitt i T-1442.
- Støv skal også særskilt utredes i forbindelse med detaljreguleringene av områdene. Det skal etableres avbøtende tiltak dersom grenseverdiene overstiger kravene gitt i T-1520
- ABT 1 får tilleggsbestemmelse: Forhold knyttet til drift, støy- og luftforurensning i forbindelse med terminaldriften skal utredes nærmere i detaljreguleringen. Det stilles krav til avbøtende tiltak ved grenseverdier som overskrider T-1442 og T-1520.
- ABT 3 får tilleggsbestemmelse: Forhold knyttet til drift, støy- og luftforurensning i forbindelse med terminaldriften skal utredes nærmere i detaljreguleringen. Det stilles krav til avbøtende tiltak ved grenseverdier som overskrider T-1442 og T-1520.

Endringer i plankart:

- Nye linjer for baneformål og jernbanetrase.
- Hensynssoner for skred.
- Ny adkomstveg til BAA5 og o_KAI4 har fått navnet f_KV10.

Endringer i planbeskrivelse:

- Vannressurs Vurdering

Vedlagte plandokumenter er oppdatert etter merknadsbehandling.

Rådmannen vurderer at endringene etter merknadsbehandling, og forrige vedtak i sak 008/24 ikke er av et slikt omfang at det kreves nytt offentlig ettersyn.

Konklusjon

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet, og problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget slik at man kan starte mekling.

Rådmannen mener også at grunnlag for regulering er oppfylt. Rådmannen anser at delmålene satt av prosjektet og rammebetingelsene er i stor eller liten grad oppfylt.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må dette begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Fiskeridirektoratet

Merknadens pkt. 1. tas delvis til følge.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

UiT, Norges arktiske universitet

Merknadens pkt. 1 og 2 tas til orientering.

Bane NOR

Merknadens pkt 1b), 2, 3, 4, tas til følge.

Merknadens pkt 1a) tas ikke til følge

Narvik vann

merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5 tas til følge.

Nordland fylkeskommune

Merknadens pkt 1, 3, 4, 5 tas til orientering.

Merknadens pkt 2 a, b, c, d tas til følge.

Statens vegvesen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Merknadens pkt 2a) tas til følge.

Merknadens pkt 2b) Tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2c) Tas delvis til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat

Merknadens pkt 1 og 2 tas til følge.

Narvik kommune enhet veg og park

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6, tas til orientering.

Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 5 tas til følge.

Statsforvalteren i Nordland

Merknadens pkt 1. tas delvis til følge.

Kystverket

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Merknadens pkt 2 tas til følge.

Heimlund, Michael

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 og 6 tas til orientering.

Merknadens pkt 5 tas til orientering.

Simen Nakstad, KMC Properties ASA

Merknadens pkt 1, 2, 3, 6 tas til orientering.
Merknadens pkt 4 tas ikke til følge.
Merknadens pkt 5 tas til følge.

Sigurd Sommersel, Maritim eiendom AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering

Ofotens borettslag

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 tas til orientering

Thomas Skår, Os Expressene AS

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Kenneth Jespersen, Fagernesveien 26 AS, og T. Jespersen AS

Merknadens pkt 1, 2 og 3 tas til orientering.
Merknadens pkt 4 tas til følge.

Norsk Fiskarlag, Eli-Kristine Lund Dahl

Merknadens pkt 1 og 2 tas til orientering.

Ofotbanen Borettslag

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Olaug Hindenes

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Linda Samuelsen

Merknadens pkt 1 tas til orientering.
Merknadens pkt 2 tas ikke til følge.

Renée K Akselsen Bjørstad

Merknadens pkt 1 tas delvis til følge.
Merknadens pkt 2 tas delvis til følge.

Gunnar Inge Wiker

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Bjørn Inge Olsen og Bente Jakobsen

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 A,B,C, 5, 6, 7, 8, 9 tas til orientering.

Eirik Just Mathisen på vegne av Just eiendom AS

Merknadens pkt 1, 2, 3, 4 tas til orientering.

Ashfaq Sadiq

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Noranett AS

Merknadens pkt 1 tas ikke til følge.

Ivar Klavenes

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Sameiet Fagernesveien 54

Merknadens pkt 1 tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart,

reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR sendes til mekling hos statsforvalteren i Nordland.

Alternativ innstilling 1:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 avviser Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Alternativ innstilling 2:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre områderegulering for Narvik terminalen, planID 2021001, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling. Innsigelsen fra Bane NOR tas til følge og ny gang- og sykkelveg fjernes som rekkefølgekrav fra planen. Byggegrensen mot baneformål tas ut av kartet jmf Bane NOR sin innsigelse.

Vedlegg

Områderegulering Narvikterminalen - Planbeskrivelse
Planbestemmelser Narvik Terminalen revidert etter vedtak
Plankart Narvikterminalen 15.01.2024 Samlet kart
Plankart Narvikterminalen 15.01.2024 A2-L 3 av 3
Plankart Narvikterminalen 15.01.2024 A2-L 2 av 3
Plankart Narvikterminalen 15.01.2024 A2-L 1 av 3
Vedlegg 1 Rådmannens merknadsbehandling revidert
Vedlegg 2 konsulents merknader etter OE (1)
Vedlegg 3 Innspill til utvidelsen planområdet
Vedlegg 4 Optimalisering og grunnlag for regulering
Vedlegg 5 ROS-analyse
Vedlegg 6 KU Landskapsbilde
Vedlegg 7 KU Lokal og regional utvikling
Vedlegg 8 Fagrapport Naturmangfold
Vedlegg 9 Fagrapport Naturkartlegging i sjø
Vedlegg 10 Fagrapport Miljøteknisk sedimentundersøkelse
Vedlegg 11 Fagrapport støy
Vedlegg 12 Lokal luftforurensning
Vedlegg 13 Vurdering av strømningsforhold
Vedlegg 14 Fagnotat klima
Vedlegg 15 Trafikkvurdering
Vedlegg 16 Geoteknisk vurdering for reguleringsplan
Vedlegg 17 Uavhengig kontroll
Vedlegg 18 Skjema bærekraft
Vedlegg 19 VAO-rammeplan
Vedlegg 20 Notat Klassifisering av sikkerhetsklasse for skred
Vedlegg 21 Energiløsninger - notat til optimaliseringsrapport
Vedlegg 22 Situasjonsplan
Vedlegg 24 Risikovurdering Sikkerhet Narvikterminalen
Vedlegg 25 Risikovurdering planoverganger
Vedlegg 26 Banetegninger Narvikterminalen
Vedlegg 27 Narvikterminalen - notat fra prosjektgruppen 14.03.24
Vedlegg 28 Narvik kommune - Forslag til endringer i planforslag for områderegulering Narvikterminalen med Terminal Nord - Bane NORs tilbakemelding (1)

Vedlegg

Vedlegg 29 Tilbakemelding på endringer i områderegulering for Narvikterminalen med Terminal Nord - Narvik kommune