

Gebyrregulativ 2025

Byggesaker

Plansaker

Delesaker

Seksjoneringsaker

Konsesjonsaker

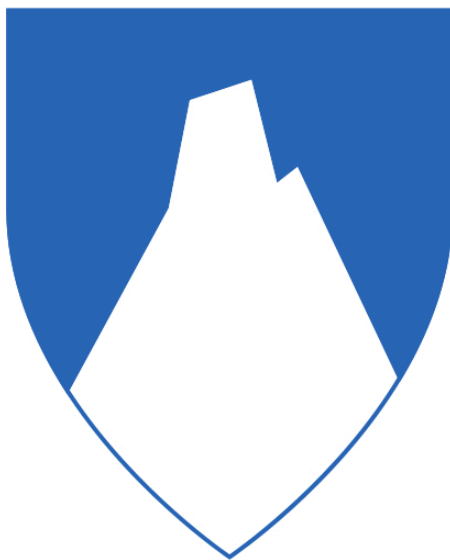
Tiltaksplaner og saker etter jordloven og lov om konsesjon

Oppmåling

Kart

Eiendomsinformasjon

med mer



Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 33-1, forurensningsloven § 52a, forurensningsforskriften §2-12, lov om eierseksjoner § 15, jordloven § 12 og konsesjonsloven §§ 2 og 3, matrikkelloven § 32 med forskrifter §16

1. Generelle bestemmelser.....	2
2. Plansaker.....	5
3. Byggesak.....	7
4. Eierseksjonering.....	11
5. Tiltaksplaner etter forurensningsforskriften kap 2.....	12
6. Frikjøp.....	12
7. Søknader etter jordloven og konsesjonsloven.....	13
8. Oppmåling.....	13
9. Kart og kopiering.....	16
10. Feste kontrakt/opsjon/salg.....	17
11. Eiendomsinformasjon.....	17

1. Generelle bestemmelser

§ 1-1. Betalingsplikt og gebyrsatser

- a) Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyrsatser er beskrevet for de ulike tjenester i kapitlene 2 til 11.
- b) Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift, vil dette komme i tillegg til gebyr etter dette regulativ.
- c) Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.
- d) Hvor det kreves gebyr etter medgått tid i kommunen, beregnes kr 1.390,- pr. time.
- e) Det kan i tillegg kreves instrumentleie og utgifter til hjelpemannskap og kjøring.
- f) I gebyrene inngår en andel på 10 % som skal brukes til ordinært byggesakstilsyn, jf. Pbl § 33-1.
- g) For søknader som mangler dokumentasjon/opplysninger som må innhentes før søknaden kan behandles betales et gebyr på 2 x timesats. Gjelder alle typer søknader unntatt der søknad fremmes av tiltakshaver selv etter pbl § 20-4.
- h) For bistand/konsultasjon ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid etter timesats i § 1-1.

- i) For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte eller skal beregnes etter medgått tid, brukes timesats i § 1-1.

§ 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker for gebyret

Gebyr beregnes etter de regler og satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringsøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling behandles i kommunen. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

§ 1-3. Betalingstidspunkt

Gebyret i alle saker forfaller til betaling i henhold til kommunens gjeldende rutiner. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og kravet sendes til innfordring.

For øvrig gjelder følgende særregler:

- a) Bygge- og delesaker: Gebyret faktureres som hovedregel når vedtak fattes eller tjenesten er levert. For omfattende saker, eller for saker som trekker ut i tid, kan gebyret faktureres i flere omganger i løpet av saksbehandlingen. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom (herunder igangsettingstillatelse, brukstillatelse).
- b) Planforslag: Gebyret faktureres etter oppstartsmøte og etter vedtak om planprogram, samt etter vedtak av offentlig ettersyn.
- c) Seksjoneringsaker: Tinglysingsgebyr og kommunens saksbehandlingsgebyr for seksjoneringsaker innbetales til kommunen innen den frist kommunen setter. Kommunen kan nekte seksjonering hvis ikke gebyrene er innbetalt innen fristen, jf. eierseksjonsloven § 15 første ledd.
- d) Matrikkelaker etter matrikkeloven: Gebyr for bygge- og seksjoneringsaker skal være betalt før arbeid med oppmålingsforretning igangsettes. Gebyr etter matrikkeloven faktureres etter vedtak. Matrikkelføring skjer etter at gebyret er betalt. Kommunen kan ved særlige tilfeller og etter egne vurderinger kreve inn gebyret forskuddsvis.
- e) Saker etter jordloven, konsesjonsloven og forurensningsloven faktureres etter vedtak.

§ 1-4. Nedsettelse av gebyret

- a) Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader

kommunen har hatt med saken, eller dersom gebyret anses som åpenbart urimelig av andre grunner. Personlige eller sosiale forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering.

- b) Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og i matrikkelloven.
- c) Kommunen skal ved omgjøringer eller oppheving av vedtak vurdere om gebyret er åpenbart urimelig.
- d) Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-5. Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der gebyret fastsettes skjønnsmessig.

Tiltakshaver/part/søker som mener at det ilagte gebyret er uriktig, kan søke om reduksjon av gebyr, jf. § 1-6. Kommunens avgjørelser av søknad om reduksjon av gebyr for saker etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkelloven er å regne som enkeltvedtak og kan påklages til Fylkesmannen.

§ 1-6 Bruk av kart

Narvik kommunes kartprodukter kan ikke videreformidles eller benyttes til andre formål uten særskilt avtale med kommunen.

2. Plansaker

Gebyrregulativ			
Gebyr- område	Varenummer 2. Plansak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 2-1 Den forberedende behandlingen			
Private planforslag	A	Oppstartsmøte etter § 12-8	20 230
Private planforslag	B	Oppstartsmøter med saksbehandling til politisk forhåndsuttalelse, PBL § 12-8	39 270
§ 2-2 Planprogram og konsekvensutredning			
Private planforslag	A	Der kommunen er myndighet for konsekvensutredning/ planprogram betales et tilleggsgebyr på 50 % av gebyret for reguleringsplaner etter § 2-3	
Private planforslag	B	Der behandling av konsekvensutredning for planforslag i samsvar med overordnet plan betales det et tilleggsgebyr på 25% av gebyret for reguleringsplan etter § 2-3	
Private planforslag	C	Fastsettelse av planprogram	23 800
§ 2-3 Behandling av reguleringsplaner			
Private planforslag	A	Vurdering av planens kompleksitet gjøres av administrasjonen på bakgrunn av planens beliggenhet, antall formål, forhold til omgivelsene og planens areal:	
Private planforslag	B	Reguleringsendring etter forenklet prosess, PBL §12-14	57 120
Private planforslag	B	Enkel reguleringsplan, PBL § 12-11	116 620
Private planforslag	C	Sammensatt reguleringsplan, PBL § 12-11	190 400
Private planforslag	D	D Kompleks reguleringsplan, PBL § 12-11	297 500
Private planforslag	E	Særlig kompleks reguleringsplan PBL § 12-11	642 600
§ 2-4 Avvik fra overordnet plan, fornyet behandling og digitalisering og forlengelse			
Private planforslag	A	Detaljregulering som ikke samsvarer med arealbruken i overordnet plan beregnes et tilleggsgebyr på	21 420
Private planforslag	B	Endringer av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling eventuelt med ny begrenset høring og ny fremleggelse for politisk behandling beregnes et tilleggsgebyr på	21 420

Gebyrregulativ

Gebyr-område	Varenummer 2. Plansak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Private planforslag	C	Omfattende endring av planforslag etter at forslaget er fremmet til politisk behandling med ny varsling og fremleggelse for politisk behandling beregnes et tilleggsgebyr på 50 % av plangebyret etter §2-3	
Private planforslag	D	Reguleringsplaner som ikke er levert på digital form eller der det er vesentlige mangler i den digitale reguleringsplanen, beregnes et tilleggsgebyr på 25 % av plangebyret etter §2-3	
Private planforslag	E	Behandling av sak om forlenget gyldighet av detaljreguleringsplan	26 180
§ 2-5 Tilleggsgebyr			
Private planforslag		Det kan kreves et tilleggsgebyr etter medgått tid dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis	
Private planforslag		For særlig arbeidskrevende arealplaner kan det kreves tilleggsgebyr etter medgått tid	
Private planforslag		Medgått tid beregnes etter timesats i § 1-1	
§ 2-6 Folkemøter			
Private planforslag		For annonserte folkemøter som kommunen arrangerer i tilknytning til private planforslag, betales kr 9520 i gebyr	9 520
§ 2-7 Tillegg for gebyrer pålagt av andre			
Private planforslag		Dersom det som følge av planarbeid / behandling påløper gebyrer til andre offentlige instanser, skal dette dekkes av forslagsstiller	
§ 2-8 Avbrutt/endret arbeid/trukket sak			
Private planforslag		Når tiltakshaver/forlagsstiller er årsak til at kommunens arbeid i plansaker blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra vedkommendes side, eller saken blir trukket, skal det betales 50 % av fullt gebyr i § 2-2 og § 2-3, avhengig av hvor man er i planprosessen, dersom kommunen har gransket eller bearbeidet saken. For plansak som er ferdig forberedt for politisk behandling beregnes likevel fullt gebyr.	
§ 2-9 Annet			
Private planforslag		Arealplaner skal fremstilles på ajourført kartverk og leveres som vektoriserte data i digital form, jf. forskrift om kart og stedfestet informasjon. Planer som ikke er digitalisert, eller mangelfullt digitalisert etter gjeldende standard, belastes med kostnaddigitalisering/oppretting. Minstegebyr er kr. 3500,- Det beregnes etter medgått tid, etter timesats i § 1-1.	3 500

3. Byggesak

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 3. Byggesak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 3-1 Betalingssatser			
Bygge- og delesak	A	Forhåndskonferanse jfr. PBL§ 21-1 betales et gebyr på 4 x timesats. Hvor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse belastes parten for 2 x timesatsen etter timesats i §1-1.	
Bygge- og delesak	B	For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, beregnes gebyr etter medgått tid etter timesats i § 1-1.	
Bygge- og delesak	C	Dersom kommunen må innhente skredrapport fra sakkyndige, betales et gebyr på kr 2128,-. I tillegg belastes tiltakshaver for kostnadene ved skredrapporten.	2 128
§ 3-2 Godkjenning av ansvarsrett			
Bygge- og delesak		Godkjenning av reduserte krav til utdanning og praksis i tiltaksklasse 1 iht. forskrift om byggesak § 11-4 siste ledd	3 612
§ 3-3 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver, jf PBL §20-4, jf §§ 20-1 og 20-2			
Bygge- og delesak	A	Søknadspliktige tiltak iht Pbl § 20-2 pkt. a), b), c), d) og g) I tillegg kommer et gebyr til situasjonskart etter § 9-1.	6 300
§ 3-4 Tiltak som krever søknad og tillatelse, jf Pbl § 20-3,jf §20-1 og § 20-2			
Bygge- og delesak	A	Søknadspliktige tiltak iht. Pbl § 20-1 pkt. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l) – i mindre omfang, der bruksareal ikke kan beregnes	8 400
Bygge- og delesak	B	Søknadspliktige tiltak iht. Pbl § 20-1 pkt. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l) – i større omfang, der bruksareal ikke kan beregnes	30 800
Bygge- og delesak	C	Søknadspliktige tiltak iht. Pbl § 20-1 pkt. g) - sammenføring	4 200
Bygge- og delesak	D	Søknadspliktige tiltak iht. Pbl § 20-1 pkt. a) – trappeheis til egen boenhet	2 520
Bygge- og delesak	E	Søknadspliktig tiltak iht PBL § 20-1 piperehabilitering	3 920
Bygge- og delesak	F	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, hovedombygging eller plassering av varige eller midlertidig bygninger, konstruksjon eller anlegg, samt bruksendringer (ut fra tiltakets bruksareal):	

Gebyrregulativ

Gebyr-område	Varenummer 3. Byggesak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Bygge- og delesak		0 – 50 m ²	11 200
Bygge- og delesak		51 - 200 m ²	22 400
Bygge- og delesak		201 - 250 m ²	26 600
Bygge- og delesak		251 - 300 m ²	35 700
Bygge- og delesak		301 - 400 m ²	47 600
Bygge- og delesak		401 - 500 m ²	58 800
Bygge- og delesak		Per påbegynt 100 m ² utover 501m ²	3 640
Bygge- og delesak		Maks gebyr settes til kr 500 000,-	500 000
Bygge- og delesak	G	For behandling av søknad om innvendig ombygging eller endret bruk av bygg og anlegg betales 60 % av takster i § 3-4 F, men ikke mindre enn 5320.	5 320
Bygge- og delesak	H	Godkjenning av mindre tekniske anlegg i forbindelse med bolig eller fritidsbolig.	4 200
Bygge- og delesak		I tillegg kommer et gebyr til situasjonskart etter § 9-1. Dette gjelder ikke for søknader etter bokstav C, D og E.	
§ 3-5 Totrinnsøknad			
Bygge- og delesak	A	Rammetillatelse beregnes ut fra § 3-4	
Bygge- og delesak	B	Første igangsettingstillatelse 30 % av gebyr for rammetillatelse	
Bygge- og delesak	C	Igangsettingstillatelse, fra og med 2. gangs behandling	4 500
Bygge- og delesak		I tillegg kommer et gebyr til situasjonskart etter § 9-1.	
§ 3-6 Dispensasjon fra arealplan, plan og bygningslovgivning/ fravik fra teknisk forskrift			
Bygge- og delesak		For behandling av søknad om dispensasjon fra plan -og bygningsloven og fra planbestemmelser betales gebyr for hvert forhold som kreves dispensasjon:	
Bygge- og delesak	A	Dispensasjon knyttet til bygge -eller delesak - administrativ behandling	9 100

Gebyrregulativ

Gebyr-område	Varenummer 3. Byggesak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Bygge- og delesak	B	Dispensasjon knyttet til bygge- eller delesak - politisk behandling	16 800
Bygge- og delesak	C	Dispensasjon fra krav om utarbeiding av reguleringsplan, inkl høringsrunde og eventuell politisk behandling. Gjelder også Dispensasjon som behandles som egen sak uavhengig av bygge- eller delesak	35 000
Bygge- og delesak	D	Fravik fra teknisk forskrift (eksisterende bygg jf PBL § 31-2)	9 100
Bygge- og delesak		I tillegg kommer et gebyr til situasjonskart etter § 9-1.	
§ 3-7 Midlertidig brukstillatelser og ferdigattest			
Bygge- og delesak	A	Ferdigattest, ved ferdigstilling mer enn 5 år etter at tillatelse er gitt	2 940
Bygge- og delesak	B	Midlertidig brukstillatelse pr. bruksenhet. Gjelder også ved forlengelse av midlertidig brukstillatelse	2 800
§ 3-8 Deling av grunneiendom etter Pbl § 20-2 jfr § 20-1m.			
Bygge- og delesak	A	Fradeling i regulert område når deling er i samsvar med reguleringsplan og før fradeling til uendret bruk. Når delingen omfatter flere parseller betales et tillegg på 2000 kr per parsell fra parsell nr 2.	5 600
Bygge- og delesak	B	Fradeling i uregulert område eller når deling ikke er i samsvar med plan. Når delingen omfatter flere parseller betales et tillegg på 2800 kr per parsell fra parsell nr 2.	8 680
Bygge- og delesak	C	Fradeling av tilleggsareal inntil 500 m2	4 340
		I tillegg kommer et gebyr til situasjonskart etter § 9-1.	
§ 3-9 Revidert søknad og tegninger			
		Med revidert søknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinnstillatelsen er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Dersom endringen gir økt bruksareal/ flere parseller/ større areal betales et eller flere tillegg. Reduseres arealet, skjer ingen nedsettelse av fastsatt gebyr. Det betales fullt gebyr for søknad om endring etter at tiltaket er tatt i bruk.	
Bygge- og delesak	A	Søknader om endringer av tiltak før brukstillatelse/ferdigattest	2940
Bygge- og delesak	B	Tillegg for endringssøknad som krever nabovarsling	2940

Gebyrregulativ

Gebyr-område	Varenummer 3. Byggesak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Bygge- og delesak	C	Dersom endringen gir økt bruksareal/ flere parseller/ større areal betales tillegg etter §§ 3-4 og 3-8	
§ 3-10 Ulovlighetsoppfølging og tilsyn			
Bygge- og delesak	A	Det skal betales gebyr for tilsyn av brudd på eller manglende oppfyllelse av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. I tillegg kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtreddesgebyr etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven.	
Bygge- og delesak	B	Gebyr beregnes etter medgått tid etter timesats i § 1-1.	
Bygge- og delesak	C	Gebyret faktureres som hovedregel tiltakshaver. Dersom kommunen finner det klart at ett eller flere foretak med ansvarsrett kan holdes ansvarlig for regelbruddet, kan gebyret faktureres vedkommende foretak. Dersom det gjennom slikt eventuelt tilsyn avdekkes at det ikke har skjedd regelbrudd, skal det ikke betales gebyr. Eventuelt betalt gebyr refunderes.	
Bygge- og delesak	D	For tilsyn ved tiltak som er utført i strid med gitte tillatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige , minimum 7 x timesats etter § 1-1. Det forhøyde gebyret skal dekke kommunens gjennomsnittlige merutgifter ved behandling av ulovlighets saker.	
Bygge- og delesak	E	Ved avholdt befarings betales fast gebyr på 3 x timesats etter § 1-1 per befarings.	
Bygge- og delesak	F	Gebyr for sakkyndig bistand , pbl § 25-2 2. ledd betales etter medgåtte utgifter.	
Bygge- og delesak	G	For tilsyn ved anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest der vilkårene for brukstillatelse eller ferdigattest ikke er oppfylt, betales gebyr etter medgått tid.	
Bygge- og delesak	H	For tilsyn som følge av at vilkår i midlertidig brukstillatelse ikke er oppfylt innen fastsatt frist, betales gebyr etter medgått tid.	
Bygge- og delesak	I	For tilsyn ved anmodning om ferdigattest mer enn 3 år etter at tiltaket er tatt i bruk, betales gebyr etter medgått tid.	
3-11 Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud, avvisning			
Bygge- og delesak	A	Dersom en søknad avslås, betales fullt gebyr.	
Bygge- og delesak	B	Dersom en søknad utløser midlertidig bygge- og deleforbud, skal det ikke betales gebyr før endelige behandling av søknad.	
Bygge- og delesak	C	For søknader som avvises, settes gebyr til 50 % av fullt gebyr.	

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 3. Byggesak	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Bygge- og delesak	D	Dersom tiltakshaver trekker søknaden før vedtak er truffet betales det i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 2 x timesats etter § 1-1. Mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.	

4. Eierseksjonering

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 4. Seksjonering	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 4-1. Betalingssatser			
Eierseksjonering	A	For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, betales gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 2 x timesats i § 1- 1.	
Eierseksjonering	B	Der søknaden trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen, eller den avslås, skal hele tinglysingsgebyret tilbakebetales, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.	
Eierseksjonering	C	Dersom søknaden avslås, betales fullt gebyr etter § 4-2. For søknader som avvises, settes gebyr til 50 % av fullt gebyr. Dersom søker trekker søknaden før vedtak er truffet, betales det i forhold til det saksbehandlingsarbeidet som er lagt ned, minimum 2 x timesats etter § 1-1. Mottakskontroll anses i denne sammenheng ikke som saksbehandlingsarbeid.	
Eierseksjonering	D	Oppmålingsforretning og utstedelse av matrikelbrev i forbindelse med seksjonering av uteareal som tilleggsdeler gebyrlegges etter reglene i regulativets kap. 8	
§ 4-2 Seksjonering			
Eierseksjonering	A	For behandling av begjæring om seksjonering skal det betales gebyr etter følgende satser:	
Eierseksjonering	A	Seksjonering av 2–4 seksjoner	14 500
Eierseksjonering	B	Seksjonering av 5-10 seksjoner	20 300
Eierseksjonering	C	Seksjoner av 11- 20 seksjoner	27 550
Eierseksjonering	D	Over 20 seksjoner	31 900
Eierseksjonering	E	Reseksjonering av 2–4 seksjoner	20 300
Eierseksjonering	F	Reseksjonering av 5-10 seksjoner	27 550
Eierseksjonering	G	Reseksjoner av 11- 20 seksjoner	33 350

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 4. Seksjonering	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Eierseksjonering	H	Reseksjonering av over 20 seksjoner	37 700
Eierseksjonering	I	Tilleggsgebyr for befaring av eiendom	6 670
Eierseksjonering	J	Sletting av seksjonering	3 915
Eierseksjonering		I tillegg kommer et gebyr til situasjonskart etter § 9-1.	

5. Tiltaksplaner etter forurensningsforskriften kap 2

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 5.	Regulativbestemmelse Tiltaksplaner etter forurensningsforskriften kap 2	Gebyr 2025
Forurensningsmyndighet		Kommunen er forurensningsmyndighet i saker som gjelder opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Forslag til gebyrregulativ 2024 Ved bygge- og gravearbeider på en eiendom der det er grunn til å tro at grunnen er forurenset, må omfanget og betydningen av en eventuell forurensning kartlegges. Viser undersøkelsen at det er forurenset grunn, må en tiltaksplan i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2 godkjennes av kommunen før tiltaket kan settes i gang.	
§ 5-1 Godkjenning av tiltaksplaner etter forurensningsforskriften			
Forurensningsmyndighet	A	Godkjenning av tiltaksplan, enkel sak	17 304
Forurensningsmyndighet	B	Godkjenning av tiltaksplan, komplisert sak	40 365

6. Frikjøp

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 6.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 6-1 Frikjøp ved manglende parkeringsplass			
	A	Ved frikjøp av manglende parkeringsplass betales et gebyr per manglende parkering.	121 534

7. Søknader etter jordloven og konsesjonsloven

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 7.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 7-1 Søknader etter jordloven og konsesjonsloven			
Jordlova	A	Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12	2 315
Jordlova	B	Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 2 og § 3.	5 787

8. Oppmåling

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 8.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 8-1 Oppretting av matrikkelenhet - grunneiendom og festegrund			
Oppmåling	A	Arealer 0 – 1500 m ²	37 250
Oppmåling	B	Arealer 1501 m ² - 20 000 m ² Pr. 500 m ²	2 439
Oppmåling	C	Det tas gebyr pr. punkt over 4 stk	1 500
Oppmåling	D	For vanskelige tilgjengelige eiendommer, eiendommer med mange uavklarte grenser eller andre kompliserende faktorer, kan det skjønnsmessig beregnes tillegg.	
Oppmåling	E	For punktfeste betales gebyr dersom det ikke er nødvendig med merking og oppmåling (markarbeid)	6 854
Oppmåling	F	For punktfeste som betinger merking og oppmåling (markarbeid)	17 880
Oppmåling	G	For delingsforretning ved innløsning av festegrund, hvor det tidligere er utarbeidet tilfredsstillende målebrev, betales	6 854
Oppmåling	H	Der det ikke er utarbeidet målebrev, beregnes ordinært gebyr i henhold til § 8-1 A, B og K.	
Oppmåling	I	Der det i opprettingen også inngår grensejustering beregnes det vanligvis et tillegg	3 725
Oppmåling	J	Ved fradeling av 3 eller flere tomter i et felt, kan det gis inntil 15 % reduksjon på gebyret, avhengig av om tomtene grenser til hverandre.	
§ 8-2 Oppretting av grunneiendom og festegrund (tilleggsareal)			
Oppmåling		For oppretting av grunneiendom som tilleggsareal til eksisterende eiendommer betales flg. gebyr:	

Gebyrregulativ

Gebyr-område	Varenummer 8.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Oppmåling	A	Arealer fra 0 til 100m ²	11 920
Oppmåling	B	Arealer fra og med 101 til 500 m ² , samt for frittliggende arealer inntil 250m ² til enkeltstående naust,garasjer og uthus	17 880
Oppmåling	C	Arealer fra og med 501 til 1000 m ²	22 350
Oppmåling	D	Arealer fra og med 1 001 til 2 000 m ²	32 780
Oppmåling	E	Arealer fra og med 2001 m ² betales i hht§ 8-1	
§ 8-3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn. §31 matrikkeforskriften			
Oppmåling	A	Samme gebyrsatser som § 8-15 legges til grunn.	
Oppmåling	B	Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 30% reduksjon (jfr. MI § 34 og forskriftens § 40)	
Oppmåling	C	Kommunens bekreftelse av lovlig opprettet festegrunn	5 215
§ 8-4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Oppmåling		Gebyr for oppmåling av uteareal per eierseksjon:	
Oppmåling	A	Arealer fra 0 til 50 m ²	10 430
Oppmåling	B	Arealer fra og med 51 til 250 m ²	13 410
Oppmåling	C	Arealer fra og med 251 til 2000 m ²	17 135
Oppmåling	D	Arealer fra og med 2001 m ² - økning pr. påbegynt da	2 086
§ 8-5 Oppretting av anleggseiendom			
Oppmåling		Gebyr faktureres etter medgått tid – minimum	12 390
§ 8-6 Registrering av jordsameie			
Oppmåling		Gebyr faktureres etter medgått tid etter timesats i § 1-1.	
§ 8-7 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
Oppmåling		Det vises til § 8-1	8 411
§ 8-8 Oppmålingsforretning av spesielle arealer			
Oppmåling		For større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenn fritids- og andre allmenntillegte formål betales 50 % av fullt gebyr. Vurdering av hva som regnes som landbruksformål, allmenn fritids- og allmenntillegte formål foretas av kommunen i hvert tilfelle.	
§ 8-9 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Oppmåling		Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringa. For grensejustering til veg- og jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Oppmåling	A	Arealer fra 0 til 100 m ²	11 175

Gebyrregulativ

Gebyr- område	Varenummer 8.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
Oppmåling	B	Arealer fra og med 101 til 500 m ²	17 880
Oppmåling	C	Tillegg pr. involvert eiendom	4 470
Oppmåling	D	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
	E	Før det kan gjennomføres grensejustering må de involverte eiendommene være grensemerket og koordinatfestet.	
§ 8-10 Grensejustering av anleggseiendom			
Oppmåling		For anleggs eiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m ³	
Oppmåling	A	Gebyr faktureres etter medgått tid – minimum gebyret settes til	13 900
§ 8-11 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Oppmåling		Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. For arealoverføring etter matrikkelloven faktureres etter § 8-1	
§ 8-12 Arealoverføring av anleggseiendom			
Oppmåling		For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkel til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Oppmåling	A	Gebyr faktureres etter medgått tid – minimum gebyr settes til	21 980
§ 8-13 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
Oppmåling	A	1 påvist punkt	3 874
Oppmåling	B	2 påviste punkter	5 662
Oppmåling	C	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	960
§ 8-14 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter. Der partene kan påvise gamle grensepunkt blir § 8-14 lagt til grunn			
Oppmåling	A	For inntil 2 punkter	11 920
Oppmåling	B	For overskytende grensepunkter, p.r. punkt	11 920
Oppmåling	C	For oppmåling av hele tomten –inntil 2000m ²	29 800
Oppmåling	D	For større eiendommer gis reduksjon med kr 4000,jf. § 8-1	-4 000
Oppmåling	E	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
§ 8-15 Privat grenseavtale			
Oppmåling		Gebyr faktureres etter medgått tid i henhold til timesats § 1-1.	

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 8.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 8-16 Utstedelse av matrikkelbrev			
Oppmåling	A	Matrikkelbrev inntil 10 sider	340
Oppmåling	B	Matrikkelbrev over 10 sider	560
§ 8-17 Avbrudd i oppmålingsforretning/ matrikkelføring eller forandring			
Oppmåling	A	Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 50% av fullt gebyr.	
Oppmåling	B	Gjør rekvierten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføringen av saken, opprettholdes gebyret.	
§ 8-18 Tillegg for innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretning			
Oppmåling		Innhenting av opplysninger faktureres etter faktiske utgifter.	

9. Kart og kopiering

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 9.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 9-1 Situasjonkart			
		Som utgangspunkt betales gebyr for situasjonkart bare én gang per sak.	
	A	Gebyr for situasjonkart	1 877
	B	Gebyr for situasjonkart - ved begrenset kartgrunnlag eller ved forenklede krav i saken	1 143
§ 9-2 Kopiering papirformat			
	A	Størrelse: A0	350
	B	Størrelse: A1	279
	C	Størrelse: A2	211
	D	Størrelse: A3	141
	E	Størrelse: A4	108
	F	Ortofoto i papirformat	2x prisen på § 9-2 A-E
	G	Ved flere kopier av samme kartgrunnlag reduseres prisen med 40 % fra og med 2. papirkart	-40%

Gebyrregulativ			
Gebyr-område	Varenummer 9.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 9-3 Vanlig kopiering av tegninger og dokumenter			
	A	Kopioppdrag i A3 og A4 - format, pris pr. kopi Kopiering til publikum i A3- og A4-format av kart som benyttes i kommunal saksbehandling, inngår i gebyr i § 9-1.	15
§ 9-4 Digitale kart			
	A	Grunnkart, FKB-B, leveres i SOSI-format, pris pr. daa inkl. MVA	13
	B	Eiendomsinformasjon leveres i SOSI-format , pris per daa inkl mva	8
	C	Minstepris for levering av digitale kart	881
	D	For produktene ortofoto, laserdata, FKB-C og D-data, samt leveranser over kr 2000,- henvises det det Kartverket sin priskalkulator	Kartverket
	E	For leveringer ut over standardprodukt betales en timegodtgjørelse etter timesats i § 1-1 + mva for tilrettelegging per medgått tid.	
§ 9-5 Annet			
		For interne brukere beregnes timesats for medgått tid etter timesats i §1-1 for tilrettelegging utover ½ time. For matrikelopplysninger beregnes timesats etter § 1-1 per time for tjenester utover ½ time.	

10. Festekontrakt/opsjon/salg.

§10-1 Festekontrakt/opsjon/salg. Se satser Eiendomsforvaltning.

11. Eiendomsinformasjon

Pris oppgitt til kunde er oppgitt ekskl. mva. Pris til kunde kan derfor avvike fra pris til kunde oppgitt her, da eksternt formidlingstjeneste tar en andel for formidling av produktene.

Gebyrregulativ

Gebyr- område	Varenummer 11.	Regulativbestemmelse	Gebyr 2025
§ 11-1		Distribusjon av eiendomsinformasjon til profesjonelle	
	A	Eiendomsmeglerpakke	1701
	B	Eiendomsmeglerpakke ubebygd eiendom	865
	C	Eiendomsinformasjon	101
	D	Festekontrakt kommunal grunn	182
	E	Byggemeldinger	271
	F	Seksjoneringsdokumenter	182
	G	Historisk målebrev/skylddeling	182
	H	Godkjente byggetegninger	271
	I	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	163
	J	Naboliste	163
	K	Gjeldende arealplan med bestemmelser	271
	L	Kommunale eiendomsgebyrer	100
	M	Eiendomsskatt	100
	N	Legalpant	130
§ 11-2		Pris for levering av manuell eiendomsinformasjon til profesjonelle brukere	
	A	Eiendomsinformasjon	139
	B	Festekontrakt kommunal grunn	253
	C	Byggemeldinger	375
	D	Seksjoneringsdokumenter	253
	E	Historiske målebrev/ skylddeling	253
	F	Godkjente byggetegninger	375
	G	Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	225
	H	Naboliste	225
	I	Gjeldende arealplan med bestemmelser	375
	J	Kommunale eiendomsgebyrer	139
	K	Eiendomsskatt	139
	L	Legalpant	180