

# Oppsummering av merknader ved varsel om planoppstart og høring av planprogram Detaljregulering for Ballangen næringsområder

Aker Narvik har igangsatt reguleringsplanprosess for næringsområder tilknyttet grønn industri, akvakulturanlegg på land og næringsvirksomhet ved Ballangen tettsted. Oppstartsmøte med Narvik kommune ble gjennomført 22. september 2022. Oppstartsvarsel ble annonsert i avisen Fremover og sendt til interessenter, relevante myndigheter og berørte den 7. desember 2023. Varsel om planoppstart og høring av planprogram innebærer at offentlige organer, grunneiere, naboer og brukere av området har blitt varslet om at arbeidet med planen er startet opp og at de kan komme med innspill til foreslått planprogram. I varselet er det oppgitt en planavgrensning som viser hvilke områder som kan bli berørt.

Frist for å sende inn høringsuttalelser i forbindelse med varsel om oppstart var 4. februar 2024. Det har kommet inn til sammen 18 merknader/innspill fra følgende:

## Offentlige instanser

- Veg og park, Narvik kommune (14.12.23)
- Sametinget (12.12.23)
- Statens vegvesen (15.12.23)
- Miljørettet helsevern, Narvik kommune (30.01.24)
- Mattilsynet (02.02.24)
- Fiskeridirektoratet (18.01.24)
- Kystverket (02.02.24)
- Narvik Vann KF (05.02.24)
- Nordland fylkeskommune (04.02.24)
- Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE (28.01.24)
- Statsforvalteren i Nordland (06.02.24)
- Norges arktiske universitet (01.02.24)

## Næringsorganisasjoner og bedrifter

- BALBO AS (09.12.23)

## Grunneiere, naboer og andre interessenter

- Asbjørn Kleivan og Lill Randi Aafløy Grønnli (20.01.24)
- Per Kristian Arntzen (08.12.23)

Oppdragsgiver: Aker Narvik

Oppdragsnr.: Merknadsdokument

- Trine Line Hansen (10.12.23)
- Jacob Johan Steinmo (03.02.24)
- Kim-Børre Arntsen (03.02.24)
- Eva Maria Wick og Eirik Wick (04.02.24)
- Ballangen Læstadianske forsamling ved Stig Liljebakk (03.02.24)

**Leseveiledning:**

- **Tas til orientering:** Innhold i innspillet tas som opplysning/informasjon.
- **Tas til etterretning:** Benyttes der tiltakshaver vil etterkomme innspillet i det videre planarbeidet.
- **Tas til følge:** Benyttes der tiltakshaver vil følge opp innspillet med endring(er) i planmaterialet.
- **Tas ikke til følge:** Benyttes der tiltakshaver ikke vil følge opp innspillet.
- **Dette medfører ikke riktighet:** Benyttes der innspillet beror på feiltolkning.

Avsender	Oppsummert uttalelse	Forslagsstillers kommentar
Veg og park, Narvik kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved planlegging som omfatter veg og trafikkarer. De gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale vegger, kan stille krav som fraviker håndbøkene.</li> <li>b) For offentlig kommunale vegarealer inkludert sideanlegg og avkjørslar som er omfattet av planområdet, skal det utarbeides tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.</li> <li>c) For offentlig kommunale parkarealer inkludert utstyr, møblering og belysning, som er omfattet av planområdet, skal det utarbeides tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.</li> <li>d) Veg og park stiller krav til regulert bredde for vegstrekninger i planområdet, som skal være offentlig kommunal veg i fremtiden. Det forutsettes at vegen med sideanlegg ligger på en parsell med tilsvarende bredde som kan overføres til kommunen ved et eventuelt vedtak om overtakelse.</li> <li>e) Fri høyde over utendørs gang- og sykkelarealer skal være minimum 3,5 meter. Gang- og sykkelveger og fortau langs offentlig kommunale vegger i planområdet, skal etableres/rehabiliteres på en slik måte at vi oppnår et</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til etterretning</li> <li>b) Tas til etterretning. Krav til tekniske planer for kommunale vegarealer legges inn i rekkefølgebestemmelsene.</li> <li>c) Tas til etterretning. Krav til tekniske planer for kommunale grøntarealer legges inn i rekkefølgebestemmelsene.</li> <li>d) Tas til orientering.</li> <li>e) Tas til orientering.</li> </ul>

	<p>attraktivt og sammenhengende system av vegforbindelser tiltenkt -og forbeholdt- myke trafikanter. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til dette systemet.</p> <p>f) Veg og park forutsetter at parkeringsbehovet løses i tråd med KPA.</p> <p>g) Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreatkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrerkant.</p> <p>h) Bolig- og næringsrenovasjon skal i sin helhet løses utenfor det offentlig kommunale vegarealet. Løsningen skal fremgå av plankartet og må ivareta trafikkavviklingen.</p> <p>i) Overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer. Vassdrag skal ikke lukkes, men holdes åpne eller gjenåpnes i den grad det er mulig, slik at vannet føres på en god måte frem til resipient. Det skal være byggegrenser/hensynssoner langs overvannsanlegg.</p> <p>j) Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som har kan utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå av planbestemmelser og øvrige dokumenter.</p> <p>k) Veg og park stiller forutsetninger til overvannshåndtering. Se merknadsbrev for utfyllende liste.</p> <p>l) Mener at det ikke er samsvar mellom planområdet angitt i dette dokumentet og det planområdet som er varslet på kommunens hjemmesider. Mener at planområdet ikke fått et mindre omfang, men det er blitt mer omfattende. Veg og park har ikke motforestillinger til at planområdet blir som varslet, men de er bekymret for at mangelen på samsvar kan få negative konsekvenser for planprosessen.</p> <p>m) Veg og park forutsetter at eksisterende snarvegforbindelser for myke trafikanter blir ivaretatt i planforslaget. Særlig mellom Ballangen sentrum og campingplassen.</p>	<p>f) Tas til orientering. Krav til parkeringsdekning bør sees i sammenheng med reelt behov for den enkelte virksomhet.</p> <p>g) Tas til etterretning.</p> <p>h) Tas til orientering. Det vil stilles krav til at renovasjon skal håndteres innenfor virksomheten(e)s eget areal i bestemmelsene.</p> <p>i) Tas til orientering. Overvannshåndtering og håndtering av vassdrag og dreneringslinjer vil være gjenstand for nærmere vurdering i det videre planarbeidet.</p> <p>j) Tas til etterretning.</p> <p>k) Tas til orientering.</p> <p>l) Tas til orientering. Varslet planområde skal være i tråd med omfang presentert i planprogram.</p> <p>m) Tas til orientering. Tverrforbindelse skal ivaretas i planforslaget.</p>
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>n) Veg og park ser frem til å motta plan for overvannshåndtering så tidlig som mulig i prosessen.</li> <li>o) Veg og park ser frem til å bli forelagt (utkast til) trafikk- og mobilitetsanalyse så tidlig som mulig i prosessen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>n) Tas til orientering.</li> <li>o) Tas til orientering.</li> </ul>
Sametinget	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Vurderer at det er lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.</li> <li>b) Minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt: «Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til orientering.</li> <li>b) Tas til etterretning.</li> </ul>
Statens vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) SVV har ingen konkrete merknader for løsninger i detaljreguleringen i innledende fase i planarbeidet. Forslagsstiller må gå foran og finne gode løsninger. SVV ser av planinitiativet at man er kjent med de føringer som gjelder, og avventer nærmere presenterte løsninger for arealdisponeringen. SVV imøteser det som fremgår av punkt 4.4 i planinitiativet om trafikale forhold.</li> <li>b) SVV mener at det er hensiktsmessig å kunne avklare løsninger i tråd med gjeldende føringer og retningslinjer før man legger et planforslag ut på offentlig ettersyn. Da kan man oppnå en smidig slutfase i planprosessen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til orientering.</li> <li>b) Tas til etterretning.</li> </ul>
Miljørettet helsevern, Narvik kommune	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Miljørettet helsevern mener det er flott at helsekonsekvenser skal vurderes og at Helsedirektoratets sjekklister for påvirkningsfaktorer og veileder for miljørettet helsevern vil benyttes i planarbeidet.</li> <li>b) Forutsetter at det gjøres en vurdering av den samlede belastningen på befolkningens helse både i anleggsfasen og i permanent situasjon, og ikke bare av hver enkelt faktor for seg.</li> <li>c) Forutsetter at tiltakene som vurderes etter gjennomføringen av trafikk- og mobilitetsanalysen hensyntar de myke trafikantene i tilstrekkelig grad og at det legges til rette for aktiv transport.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til orientering.</li> <li>b) Tas til etterretning.</li> <li>c) Tas til orientering.</li> </ul>



<p>Mattilsynet</p>	<p>a) Mattilsynet viser til referat fra oppstartsmøte hvor det fremgår at Narvik Vann er usikker på kapasiteten til Ballangen vannverk. Det er viktig at man i det videre planarbeid får oversikt over kapasitet og gjør vurderinger opp mot hvilken næring som skal etablere seg i området.</p> <p>b) Mattilsynet har ingen flere kommentarer til planoppstarten.</p>	<p>a) Tas til orientering. Følges opp i VAO-Rammeplan.</p> <p>b) Tas til orientering.</p>
<p>Fiskeridirektoratet</p>	<p>a) Fiskeridirektoratet informerer om at de tidligere har gitt uttalelse til søknad om bygging og graving på nedlagt deponi (vår ref. 22/8193) og til søknad om akvakulturtilatelse (vår ref. 23/488).</p> <p><u>Fiskeriinteresser i området</u></p> <p>b) Havforskningsinstituttet har kartlagt et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk i Ballangsfjorden. Feltet strekker seg inn i planområdet og er beskrevet med middels mengde egg og lite retensjon. Omtrent 5,4 km nordøst for planområdet har Fiskeridirektoratet kartlagt et gyteområde for torsk, fiskeplass for passive og aktive redskap samt en låssettingsplass. Det er også kartlagt en låssettingsplass omtrent 5 km unna tiltaksområdet på vestsiden av fjorden.</p> <p>c) Historikk for faststående bruk og sporingsdata kombinert med fangstdata viser lite fiskeriaktivitet inne i Ballangsfjorden. Fiskeridirektoratet påpeker at det for mindre fartøy som hovedregel ikke er krav om rapportering, og at aktiviteten derfor kan være høyere enn det som fremkommer av dataen.</p> <p>d) Det er ikke kartlagt marine naturtyper i umiddelbar nærhet til planområdet. På øst- og vestsiden av innløpet til Ballangsfjorden er det kartlagt bløtbunnsområder i strandsonen, omtrent 9 og 6 km unna tiltaksområdet. Delvis overlappende med bløtbunnsområdet på østsiden er det også kartlagt to lokalt viktige ålegrassamfunn.</p> <p>e) Planområdets sjøarealer ligger innenfor vannforekomsten «Ballangen» (Vannforekomst ID 0364030200-C), som har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Vannforekomsten er i stor grad påvirket av diffus avrenning fra jordbruk, gruver/deponering og gruveslam. I middels grad påvirket av hydromorfologisk endring ved overføring av vann og i liten grad påvirket av punktutslipp fra renseanlegg.</p> <p><u>Vurdering og merknader</u></p>	<p>a) Tas til orientering.</p> <p>b) Tas til orientering.</p> <p>c) Tas til orientering.</p> <p>d) Tas til orientering.</p> <p>e) Tas til orientering.</p> <p>f) Tas til orientering.</p>

	<p>f) Innenfor planområdet er et tidligere deponiområde med masser i tiltaksklasse 4 og 5. Miljødirektoratet har gitt tillatelse til å bygge og grave på det nedlagte deponiet med vilkår som skal sikre at resipienten ikke forringes.</p> <p>g) For sjøarealene må det vises særlig aktsomhet for å ivareta gytefeltet. Det er ikke kartlagt oppvekstområder eller marine naturtyper som yter slike økosystemtjenester i eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Kystdirektoratet påpeker at også områder uten kartlagte verdier likevel kan ha verdi eller være egnet som oppvekstområder.</p> <p>h) Oppvirvling av sedimenter kan få negative konsekvenser for miljøet og utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. Fiskeridirektoratet anbefaler at slike tiltak må utføres på høst og tidlig vinter når det marine livet i strandsonen er mest i ro, og at det gjennomføres avbøtende tiltak for å hindre negativ påvirkning på miljøet. Det må utvises særlig aktsomhet ved tiltak i forurensede sedimenter. Det må treffes tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig, for eksempel gjennom bruk av slitgardin eller annen form for barriere som reduserer partikkelspredningen vesentlig. Fiskeridirektoratet ber om at tidsbegrensinger for tiltak i sjø innarbeides som bestemmelser i planen.</p> <p>i) Planen omfatter tiltak som kan påvirke sjøområdet, og Fiskeridirektoratet understreker viktigheten av at planarbeidet vurderer og beskriver virkningene av foreslåtte tiltak langt nok utenfor og rundt planområdet. Vurderinger knyttet til utslipp og forurensning i sjøen må gå inn på de konkrete virkningene på sjø og gytevirksomhet i sjøen og på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen både for anleggsfasen og for produksjons-/driftsfasen.</p> <p>j) Det skal gjennomføres konsekvensutredning av tiltaket. Fiskeridirektoratet forutsetter at virkninger av planlagte tiltak sin innvirkning for fiskerinæringens interesser, marine naturtyper, gyte- og beiteområder og øvrig marin biologi samt miljøkvalitet i vann vurderes og beskrives som en del av planprosessen. Av konsekvensutredningen må det fremgå tydelig hva som vurderes som konsekvenser og påvirkning av sjøområdene i henholdsvis anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfasen.</p> <p>k) Fiskeridirektoratet ber om at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet, og at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre arbeidet.</p>	<p>g) Tas til orientering.</p> <p>h) Tas til orientering. Ved gjennomføring av tiltak i sjø skal hensynet til gyte- og oppvekstområder for fisk ivaretas.</p> <p>i) Tas til etterretning.</p> <p>j) Tas til etterretning.</p> <p>k) Tas til orientering.</p>
--	--	--

<p>Kystverket</p>	<p>a) Kystverket opplyser om at det er noe sjøtrafikk i planområdet: Data fra Kystdatahuset viser om lag 72 passeringer i 2023 av fartøy som fører AIS-transponder, med en kombinasjon av ukjente fartøy, offshore- og spesialfartøy og fiskefartøy.</p> <p>b) Tiltak som kan påvirke ferdsel i sjø bør konsekvensutredes. Kystverket anser følgende forhold å være aktuelle som del av utredningsbehovet (ikke uttømmende liste):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nyetablering, utvidelse eller vesentlig endret bruk av havn/kaianlegg.</li> <li>• Rørledninger i sjø, transport av gass, olje eller kjemikalier.</li> <li>• Kraftledninger, jord- og sjøkabler.</li> <li>• Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg. F.eks. diker, moloer, sjeteer og andre vern mot havet.</li> <li>• Deponier for masse i sjø.</li> </ul> <p><u>Farled og ferdsel</u></p> <p>c) Kystverket understreker viktigheten av at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken. Brygger mv., som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, krever tillatelse etter havne- og farvannslovens § 14.</p> <p>d) Etablering av ledninger i sjø til akvakulturanlegg på land kan komme i konflikt med bruk av anker for manøvrering til og fra kai. Ledninger bør heller ikke ligge i områder der det er planlagt farvannstiltak, eller i områder som er markert som ankringsområde i arealplan eller i sjøkart. Kommunen bør påse at aktuell trasé for ledninger til anlegget ikke kommer i konflikt med alminnelig ferdsel i farvannet eller annen bruk av dette.</p> <p><u>Kai/bryggeanlegg og havn</u></p> <p>e) Planarbeidet innebærer tilrettelegging for etablering av ny kai. Sjøtransport er den sikreste måten å frakte store godsmengder på, bidrar til lavere klimautslipp og redusert miljøbelastning, og er også bedriftsøkonomisk lønnsomt. Kystverket anbefaler at det tilrettelegges for frakt av gods til sjøs fra planområdet.</p> <p>f) Kystverket anbefaler at kaianlegg avsettes med arealformål «havnemråde i sjø». Arealformålet bør brukes i arealer der havnevirksomhet, lasting/lossing og buksering av nyttefartøyer er dominerende aktivitet, og kan kombineres med andre formål ved behov.</p>	<p>a) Tas til orientering.</p> <p>b) Tas til etterretning. Utredningsbehov knyttet til påvirkning av sjøområdene er omtalt i planprogrammets kapittel 4.2 Naturressurser.</p> <p>c) Tas til orientering.</p> <p>d) Tas til orientering.</p> <p>e) Tas til orientering.</p> <p>f) Tas til etterretning.</p> <p>g) Tas til orientering.</p>
-------------------	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>g) Etablering av kaianlegg bør legges slik at det ikke kommer i konflikt med støyømfintlig bebyggelse, da dette kan begrense effektiv drift.</li> <li>h) Kystverket fremhever viktigheten av å planlegge for klima- og værendringer. Havneinfrastrukturen må tilpasses forventet endring i vær og vind, og fartøy må ha tilgang til elektrisk strøm eller andre alternative energikilder som vil kreves i årene som kommer.</li> <li>i) Kystverket ber om at deres innspill hensyntas i den videre planprosessen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>h) Tas til etterretning. Det vil åpnes for etablering av landstrøm til kaianlegg.</li> <li>i) Tas til orientering.</li> </ul>
Narvik Vann KF	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) <u>Vannforsyning</u> Tilknytning til vannledningsnettet kan foretas enten ved Stormyra eller langs vestsiden av planområdet, mellom Sentrumsveien og Ballang sleira. Narvik Vann ønsker å inngå en tidlig dialog med utbygger for å se på muligheten til å etablere redundant vannledningsnett til planområdet og samtidig oppnå redundans på eksisterende kommunale ledninger langs E6 øst for planområdet.</li> <li>b) <u>Spillvann</u> Tilknytning til kommunalt spillvannnett må foretas langs vestsiden av planområdet. Det kan bli nødvendig med pumpestasjon(er) for spillvann, avhengig av hvilke høyder nye spillvannsledninger innenfor planområdet vil få i forhold til eksisterende kommunalt nett.</li> <li>c) <u>Overvann</u> Overvannet må håndteres lokalt da det ikke finnes kommunalt overvannnett i området.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til orientering.</li> <li>b) Tas til orientering.</li> <li>c) Tas til orientering.</li> </ul>
Nordland fylkeskommune	<p><u>Forholdet til regionale interesser</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planprogrammet slår fast at gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 med arealpolitiske retningslinjene i kap. 8, skal legges til grunn for planarbeidet. Fylkeskommunen er videre fornøyd med formuleringer i punkt 1.6 <i>Prinsipper for arealbruk</i> med fokus på ivaretagelse av grøntareal, ferdselsforbindelser og rekreasjonsmuligheter.</li> <li>b) En stor næringsetablering planlegges på et deponiområde for avgangsmasser etter gruvedrift. Etter fylkeskommunens vurdering kan dette være en bedre samfunnsmessig løsning, enn å omdisponere nye, uberørte naturområder til formålet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til orientering</li> <li>b) Tas til orientering</li> </ul>

	<p>c) Fylkeskommunen forventer at arbeidet ses i sammenheng med pågående arbeid med kommuneplanens arealdel, både på land og i sjø.</p> <p><u>Konsekvensutredning</u></p> <p>d) Fylkeskommunen savner at Forskrift om konsekvensutredninger er ført opp spesifikt under punkt 2.1.2 <i>Relevante forskrifter</i>, da den er sentral for planprogram og planarbeidet.</p> <p>e) Jf. konsekvensutredningsforskriften § 19 annet ledd, skal relevante og realistiske alternativer vurderes, herunder lokalisering. Fylkeskommunen påpeker at dersom andre lokaliteter har vært vurdert i prosessen mot planoppstart, bør det komme fram i planbeskrivelsen når planforslaget sendes på høring.</p> <p><u>Fiskeri og akvakultur</u></p> <p>f) Fylkeskommunen er opptatt av at det tilrettelegges for vekst i sjømatnæringene, og at kommunene bidrar gjennom å sikre tilstrekkelige arealer for utviklingen av marin sektor. Gjennom planlegging for akvakultur må kommunene sikre næringen tilstrekkelig med areal for fleksibel, forutsigbar og best mulig drift. Reguleringsbestemmelsene må være klare og ikke gi rom for tvil og bruk av skjønn for å vurdere på hvilke vilkår det åpnes for å søke akvakultur. Plandokumentene bør utformes slik at det gir forutsigbarhet og akseptable betingelser for utvikling av næringen.</p> <p>g) Det vises til planene for landbasert akvakulturanlegg i planområdet. Fylkeskommunen informerer om at de har mottatt søknad fra Ballangen Smolt SUS om akvakulturtillatelse for settefisk på lokalitet Ballangseira i deler av varslingsområdet. Når akvakultursøknaden er ferdig behandlet hos kommune og sektoretater vil fylkeskommunen ved sluttbehandling avgjøre om tillatelse kan gis eller ikke etter akvakulturloven.</p> <p>h) Ballangen Sjøfarm AS er en av etablererne planen skal legge til rette for. Fylkeskommunen forutsetter at detaljreguleringen utarbeides i forståelse og nær dialog med tiltakshaver ved søkte akvakulturlokalitet.</p> <p>i) Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at i nevnte akvakultursøknad søkes inntaks- og utløpsledning plassert langt utenfor det varslede planområdet. Det bør derfor vurderes om planområdet i sjø bør utvides tilsvarende.</p> <p><u>Landbruk</u></p>	<p>c) Tas til etterretning. Planarbeidet vil sees i sammenheng med ny kommuneplan.</p> <p>d) Tas til etterretning. Forskrift om konsekvensutredninger er nå lagt til i kapittel 2.1.2.</p> <p>e) Tas til orientering. Alternativvurderinger vil gjøres rede for i planforslaget.</p> <p>f) Tas til orientering</p> <p>g) Tas til orientering</p> <p>h) Det er opprettet dialog med Ballangen Sjøfarm AS og de vil aktivt involveres i planprosessen.</p> <p>i) Tas til orientering. Det vil gjøres en ny vurdering for å kontrollere om varslet planområde er tilstrekkelig.</p>
--	--	--

	<p>j) Fylkeskommunen viser til at det øst i planområdet er registrert dyrka mark mellom E6 og elveutløpet, som ifølge NIBIOs oversikt utgjør omtrent 100 dekar av middels verdi. Ifølge beregninger i Gårdskart utgjør dyrka mark i det samme området et areal på totalt ca. 145 dekar, herunder dyrka mark som synes omdisponert til næringsformål gjennom reguleringsplan for Ballangseira, vedtatt 6.2.1992.</p> <p>Planprogrammet gir ikke tydelig svar på hvordan dette temaet skal behandles i planarbeidet, eller om det vil bli ytterligere omdisponering av dyrka mark som følge av planforslaget. Fylkeskommunen ber om at dyrka mark tas inn som utredningstema i planarbeidet. Både dagens situasjon og mulige konsekvenser av planarbeidet bør beskrives og belyses for temaet, som grunnlag for beslutning. Dersom omdisponering ikke er en relevant problemstilling i planarbeidet, bør dette komme tydelig fram i planbeskrivelsen.</p> <p>k) Følgende arealpolitisk retningslinje fra Fylkesplan for Nordland, bes hensyntatt i planarbeidet: <i>Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.</i></p> <p><u>Friluftsliv og rekreasjon</u></p> <p>l) Fylkesplan for Nordland 2013-2025 vektlegger at arealbruk skal skje etter ei avveining mellom nærings-, friluftsliv- og miljøinteresser. Det er derfor bra at friluftslivinteressene skal utredes i planarbeidet.</p> <p>m) Planområdet og tilgrensende område omfatter kartlagte friluftsområder med svært viktig eller viktig områdeverdi. Ballangseira (FK0003635) er i dag tilrettelagt for allmenn bruk, til rekreasjon og utendørsaktivitet med ganske stor brukerfrekvens. Ballangen Camping (FK0003246) er tilrettelagt for camping og fritidsformål og har stor brukerfrekvens. Nærturområder og utfartsområder bør ivaretas eller forbedres for å sikre allmennheten tilgjengelighet til viktige turområder. Tiltak som bryter opp, fragmenterer eller hindrer tilgang til disse områdene bør unngås. Dette i tråd med prinsippene for arealbruk nevnt i planprogrammets punkt 1.6.</p>	<p>j) Tas til orientering. Jordbruk er omtalt i planprogrammets kapittel 4.2 om naturressurser. Tiltakets virkninger på naturressurser vil utredes med særlig fokus på jordbruksarealer. Det er per nå uavklart om omdisponering av jordbruksarealer er aktuelt.</p> <p>k) Tas til orientering</p> <p>l) Tas til orientering</p> <p>m) Tas til orientering</p>
--	--	--

	<p><u>Vannmiljø</u></p> <p>n) Fylkeskommunen er tilfreds med at temaet er omtalt i eget punkt 4.3, at Vann-nett benyttes som kunnskapsgrunnlag, og at den regionale vannforvaltningsplanen 2022-2027 er nevnt under regionale føringer i punkt 2.5 i forslag til planprogram. Det er videre positivt at det skal innhentes nye data fra vannforekomstene for å fastslå nåværende tilstand, i tillegg til at konsekvensutredningen vil redegjøre for planforslagets virkning for vannforekomstens økologiske og kjemiske tilstand. Dette vil gi kommunen et godt grunnlag for å vurdere om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse og om vilkårene i § 12 er oppfylt.</p> <p><u>Landskap og strandsone</u></p> <p>o) Fylkeskommunen er tilfreds med at det skal utarbeides en landskapsanalyse av dagens situasjon, at deres prosjekt «Landskapskartlegging i Nordland» benyttes som kunnskapsgrunnlag i planarbeidet, og at fjernvirkninger av planforslaget skal visualiseres. Som følge av nærhet til Ballangen sentrum bør det også ses på visuelle virkninger for tettstedet, for tilgrensende campingplass og andre berørte foretak.</p> <p><u>Barn og unge</u></p> <p>p) Fylkeskommunen er tilfreds med at planområdets verdi for barn og unge skal vurderes, og at det skal undersøkes om planforslaget vil påvirke oppholdsareal og skolevei. Kommunens barnetråkkregistrering skal legges til grunn. Det skal også gjennomføres særskilte medvirkningsaktiviteter for å innhente informasjon og innspill fra barn og unge.</p> <p><u>Klima og klimatilpasning</u></p> <p>q) Fylkeskommunen er positiv til at klimagassutslipp er et eget utredningstema, som bl.a. kan bidra til å belyse tilstanden til den modifiserte Stormyra sør i planområdet. Fylkeskommunen ber om at det i planarbeidet vurderes om det kan være hensiktsmessig å restaurere hele eller deler av myra.</p> <p><u>Kulturminner og kulturmiljø</u></p> <p>r) Så langt fylkeskommunen kjenner til er ikke planlagte tiltak i konflikt med kulturminner av nasjonal eller regional interesse. Fylkeskommunen har foreløpig ingen kulturminnefaglige merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.</p> <p>s) Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann. Det vises her til egne vurderinger fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.</p>	<p>n) Tas til orientering</p> <p>o) Tas til orientering</p> <p>p) Tas til orientering</p> <p>q) Tas til orientering</p> <p>r) Tas til orientering</p> <p>s) Tas til orientering</p>
--	--	---

	<p><u>Digital plandialog</u></p> <p>t) Fylkeskommunen er tilfreds med at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas og forventer at planforslag også publiseres her ved høring og offentlig ettersyn.</p>	<p>t) Tas til etterretning. Planforslaget vil publiseres på Nordlandsatlas ved høring og offentlig ettersyn.</p>
<p>Norges vassdrags- og energidirektorat, NVE</p>	<p>a) NVE har gitt et generelt innspill til oppstartsvarslingen. De prioriterer å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger, da de ikke har kapasitet til å gå konkret inn i alle saker.</p> <p>b) NVE viser til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan og internettsider for arealplanlegging, og anbefaler at disse anvendes i planarbeidet.</p> <p>c) Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. Det vises til NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.</p> <p>d) Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.</p>	<p>a) Tas til orientering.</p> <p>b) Tas til orientering.</p> <p>c) Tas til orientering.</p> <p>d) Tas til etterretning.</p>
<p>Statsforvalteren i Nordland</p>	<p>a) Statsforvalteren påpeker at det er stort planområde (1319 dekar), der mye er uklart når det gjelder hva det skal legges til rette for. Siden det er detaljregulering, må det i planprosessen tas stilling til den konkrete arealbruken, og planbeskrivelse og konsekvensutredninger må beskrive og vurdere planens virkninger.</p> <p>b) Statsforvalteren er kritisk til at det tilrettelegges for ytterligere utbygging på Stormyra. Selv om myra er forringet gjennom allerede gjennomførte inngrep, antas det at den fremdeles har betydning med tanke på lagring av karbon, som flomdemper og for naturmangfold. Statsforvalteren forutsetter at det vurderes alternativer til nedbygging av myra.</p> <p><u>Småbåthavn og grunnforhold</u></p> <p>c) Det vises til planlagt etablering av småbåthavn med anlegg av molo/kai og strandareal. Grunnforurensningen i området er godt beskrevet i forslaget til planprogram. Tiltak i sjø vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. Statsforvalteren viser til veiledning om tiltak i sjø på sine nettsider og til Miljødirektoratets veileder for håndtering av sediment, M-350.</p>	<p>a) Tas til orientering.</p> <p>b) Tas til orientering. Bruken av Stormyra vil vurderes i videre planprosess. Konsekvensene ved nedbygging av Stormyra må sees opp mot fordelene ved å kunne utvikle nærings- og industriklynger og oppnå synergieffekter mellom virksomheter..</p> <p>c) Tas til orientering. Det er foretatt en justering av planens innhold etter høring av planprogrammet.</p>



	<p>d) Bestemmelsene bør omtale at for tiltak i sjø må konsesjonsplikt avklares med Statsforvalteren og evt. tillatelse etter forurensningsloven må være gitt før igangsetting. Det gjøres oppmerksom på at peling i områder med forurensede sedimenter også kan være konsesjonspliktig, og at det sannsynligvis vil bli behov for sedimentundersøkelser innenfor tiltaksområdet. Undersøkelsene og resultatene bør være et viktig planleggingspremiss og bestemmende for hvordan eventuell mudring/utfylling kan gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte. Undersøkelsene vil også være aktuelle som grunnlag for Statsforvalterens vurdering og behandling av eventuell søknad om mudring/utfylling etter forurensningsloven.</p> <p><u>Naturmangfold</u></p> <p>e) Det er registrert rødlistede fuglearter (bl.a. storspove, småspove, heilo, lunde og alke) innenfor og i nærheten av planområdet. Områdene som gjelder vassdrag og grøntareal/myr er imidlertid dårlig kartlagt og det bør vies spesiell oppmerksomhet til naturmangfold i planarbeidet og spesielt konsekvensutredningen.</p> <p>f) Konsekvensutredningen skal gi et tilfredsstillende grunnlag for å vurdere og vektlegge bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. naturmangfoldloven § 7. Utredningen må oppfylle de grunnleggende hensynene bak kravet om konsekvensutredning.</p> <p>g) Statsforvalteren viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 pkt. 53: <i>Viktig naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturmiljø og landskap kartlegges og sikres i planleggingen. Samlede virkninger av eksisterende og planlagt arealbruk vektlegges.</i> Statsforvalteren forutsetter at forventningene følges opp gjennom bl.a. konsekvensutredningen og at viktige avbøtende tiltak tas med i planbestemmelser.</p> <p><u>Myr</u></p> <p>h) Det vises til foreslåtte planer om utvikling av Stormyra. Forslag til planprogram angir at Stormyra er sterkt forringet av menneskelig aktivitet, og at den gjenværende torvmarken viser tydelige tegn på inngrep i overflaten. Statsforvalteren påpeker at selv om Stormyra er forringet, må det legges til</p>	<p>Småbåthavn inngår ikke lenger i tiltakene som foreslås.</p> <p>d) Tas til orientering.</p> <p>e) Tas til orientering.</p> <p>f) Tas til etterretning.</p> <p>g) Tas til orientering.</p> <p>h) Tas til orientering.</p>
--	--	--

	<p>grunn at den fremdeles har verdi mtp. karbonfangst, flomdemping og naturmangfold. Konsekvensutredningen vil vise hvilke virkninger en eventuell nedbygging av arealet vil få.</p> <p>i) Statsforvalteren viser til regjeringens forventning om at: «<i>Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes</i>». Kommunene må bruke planverktøyene til å hindre nedbygging av karbonrike arealer, bl.a. gjennom å ta i bruk mulighetene til fortetting, gjenbruk og transformasjon av allerede bebygde arealer.</p> <p>j) Statsforvalteren påpeker at myr har verdi for naturmangfold, som flomdemper og karbonlager, og er viktig våtmark som bør tas vare på, spesielt når den er av den størrelsen Stormyra er. Dersom myr blir tatt ut og erstattet med harde overflater og bygninger, vil avrenning i området øke faren for flom, erosjon og i noen tilfeller medføre risiko for skred. Statsforvalteren viser til videre til stortingsmeldingen om klima i endring (Meld. St. 26) hvor viktigheten av å bevare og restaurere bl.a. våtmark som tiltak for å forebygge flom fremheves.</p> <p>k) Statsforvalteren mener det ikke fremkommer tydelig av plandokumentene at området er essensielt for videreutvikling av næring i Ballangseira, og at det vil være mer fremtidsrettet og i tråd med overordnede føringer å endre formålet til LNFR med hensynssone for sikkerhet mot storulykker. Dette vil sikre ivaretagelse av myr med tilhørende verdier som naturmangfold, karbonlager og som viktig tiltak i flomforebygging.</p> <p>l) Forskrift om konsekvensutredning § 19 presiserer at konsekvensutredningen også skal redegjøre for de alternativene til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer. Statsforvalteren påpeker at det i pkt. 3.3 i forslaget til planprogram redegjøres for alternativvurderinger som skal gjøres, uten at det er beskrevet hvilke alternativer som skal utredes. Det er etter deres oppfatning særlig behov for å vurdere alternativer til ytterligere nedbygging av Stormyra.</p> <p>m) Det vises videre til uttalelse fra Sivilombudet (sak 2022/1343) hvor det fremgår at krav til utredning av alternative lokaliteter vil gjelde der det fremmes reguleringsplanforslag som strider mot arealformålet i</p>	<p>i) Tas til orientering.</p> <p>j) Tas til orientering.</p> <p>k) Tas til orientering. Arealbehovet for videreutviklingen av næring i området vil redegjøres for i videre planarbeid.</p> <p>l) Tas til orientering. Konsekvensutredningene legger til grunn et nullalternativ og et utbyggingsalternativ.</p> <p>m) Tas til orientering. Alternativvurderinger vil gjøres nærmere rede for i planforslaget.</p>
--	---	--

	<p>kommuneplan, eller der reguleringen reiser spørsmål som ikke har blitt konkret vurdert ifb. med kommuneplan. Videre bør det kunne stilles krav om vurdering av alternative lokaliteter dersom det ikke er gjort en tilstrekkelig vurdering av dette i forbindelse med avsettelsen i kommuneplan.</p> <p>n) Statsforvalteren påpeker at området trolig har vært avsatt til utbygging siden 1980-tallet, uten at konsekvensene ved nedbygging av myr og klimagassutslipp har vært utredet og vurdert ut fra dagens kunnskap. Ettersom reguleringsplanen reiser særlige spørsmål som ikke tidligere er konkret vurdert, må det stilles krav om vurdering av alternativ lokalisering av tiltak.</p> <p>o) Størrelsen på Ballangслеira tilsier etter Statsforvalterens oppfatning at det er særlig aktuelt å utrede om ikke arealet er tilstrekkelig med tanke på de etableringer det er snakk om. Alternativvurderingen skal omfatte alternativer til bl.a. utforming og omfang, der det forutsettes at det legges til grunn en mest mulig effektiv arealutnyttelse. Dersom vurdering av behovet for å bygge på et myrområde av denne størrelsen ikke kommer tydelig frem, og alternativer for å kunne unngå dette ikke vurderes i planforslaget, vil Statsforvalteren vurdere å komme med innsigelse.</p> <p><u>Friluftsliv/nærturterreng</u></p> <p>p) Ballangслеira er registrert som et viktig friluftslivsområde og nærturterreng som brukes til turgåing, sykling, hunde- og hestesport og andre aktiviteter. Det bør vurderes avbøtende tiltak for å erstatte tap av område for friluftsverdiene/aktivitetene. Stiene i strandsonen bør ivaretas mest mulig og knyttes til en sammenhengende grønnstruktur for å sikre tilgang til strandsonen og turområder for lokalbefolkningen. Statsforvalteren presiserer at det her er viktig med rekkefølgebestemmelser for å sikre at opparbeiding gjennomføres før eksisterende område blir tatt i bruk til næringsformål.</p> <p><u>Støy</u></p> <p>q) Statsforvalteren påpeker viktigheten av at planlagt støyutredning foretas, og at utredningen følges opp med bestemmelser som sikrer at anbefalingene følges opp. Det vises til Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061) pkt. 3.2.2 for utforming av bestemmelser.</p>	<p>n) Tas til orientering. Se pkt. m) over.</p> <p>o) Tas til orientering. Se pkt. m) over.</p> <p>p) Tas til orientering.</p> <p>q) Tas til orientering.</p>
--	--	---

	<p><u>Landbruk</u></p> <p>r) Statsforvalteren viser til ny nasjonal jordvernstrategi og regjeringens forventning om at kommunene skal bidra til å styrke jordvernet, og at arealforvaltningen bidrar til å nå målet om redusert omdisponering av matjord, jf. nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027.</p> <p>s) Ifølge NIBIOS AR5 kart er det 126,7 dekar fulldyrka jord innenfor planområdet. Statsforvalteren påpeker at Nordland har lite dyrka jord, og i Narvik er bare 0,7 % av kommunens totale landareal dyrka jord. Bevaring av store, sammenhengende arealer med fulldyrka jord er derfor ekstra viktig her av hensyn til samfunnsikkerhet og matberedskap. Statsforvalteren ber om at arealene med dyrka jord innenfor planområdet enten får arealformål L-landbruk eller at arealene tas ut at planområdet og tilbakeføres til LNFR.</p> <p>t) Hvis omdisponering av matjord ikke kan unngås, ligger det et stort potensial i å bevare jordbruksjord ved å flytte jordmassene. Statsforvalteren understreker at flytting av matjord er komplisert, og erfaring viser at avlingspotensialet og kvaliteten på jordsmonnet forringes ved flytting. Hvis reguleringsplanen foreslår omdisponering av dyrka mark, må det settes vilkår om utarbeiding av matjordplan. Forslag til matjordplan skal følge med som del av høringsgrunnlaget ved offentlig ettersyn av reguleringsplanen.</p> <p><u>Klimatilpasning</u></p> <p>u) Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Statsforvalteren viser til at det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet skal gjennomføres. Videre har Statsforvalteren utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland som skal legges til grunn ved planlegging.</p> <p><u>Digitaliserte plankart</u></p> <p>v) Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til <a href="mailto:plannordland@kartverket.no">plannordland@kartverket.no</a>. Planen vil da både bli</p>	<p>r) Tas til orientering.</p> <p>s) Tas til orientering.</p> <p>t) Tas til orientering. Grunnet nylig kartlegging av forurensning i området er det usikkert om jordmassene kan gjenbrukes i andre områder. Behov for matjordplan vil vurderes i videre planarbeid.</p> <p>u) Tas til orientering.</p> <p>v) Tas til orientering.</p>
--	---	---

	<p>kvalitetssikret og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.</p> <p><u>Samordning av statlige innsigelser i Nordland</u></p> <p>w) Statsforvalteren har ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker, og ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter ved eventuelle arealkonflikter. Dialogen bør skje før saken sendes på offentlig ettersyn.</p>	<p>w) Tas til orientering.</p>
Norges arktiske universitet	<p>a) Viser til sak oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) fra Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.</p> <p>b) Utvidelse av plangrensen mot nordvest dekker strandlinje på Finneset og Finnvika, som er kjent for eldre bosetting og sjørettet aktivitet med flere slipp og naust med tilhørende båtstø(er). Både på grunn av potensiale for automatisk vernete kulturminner under vann i planområdet samt forventet omfang av tiltak i sjø, varsler UM behov for marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens § 9 for å avklare forholdet til marine kulturminner. Omkostningene ved marinarkeologisk befaring må dekkes av tiltakshaver etter kulturminneloven § 10. Registreringsarbeid vil bli utført i løpet av feltsesongen i 2024 og budsjett oversendes i god tid før feltsesongen til skriftlig aksept fra tiltakshaver.</p>	<p>a) Tas til orientering.</p> <p>b) Tas til orientering.</p>

Avsender	Oppsummert uttalelse	Forslagsstillers kommentar
BALBO AS v/Robert Israelsen	a) Israelsen er positiv til prosjektet og i utgangspunktet positiv til all utvikling i Ballangen.	a) Tas til orientering.

Avsender	Oppsummert uttalelse	Forslagsstillers kommentar
Asbjørn Kleivan og Lill Randi Aafløy Grønnli	a) Kleivan og Grønnli har innspill vedr. avgrensning av planområdet som berører eiendom 340/18. Avgrensningen	a) Tas til orientering. Planavgrensningen på nåværende tidspunkt er grov da det er usikkert

	<p>skjærer over en stor del av eiendommen, kloss inn mot eneboligen samt støa med tilhørende naust og båtutsett. Det forventes at avgrensningen justeres og følger strandlinjen som naturlig vil være.</p>	<p>hvilket arealbehov tiltaket vil ha. Det gjøres oppmerksom på at avgrensningen som regel vil innskrenkes etter hvert som planene blir mer detaljerte.</p>
Per Kristian Arntzen	a) Ingen merknader til Aker Narvik AS sine planer.	a) Tas til orientering.
Trine Line Hansen	a) Hansen er beboer på Stormyra og ønsker ikke at området skal bli berørt av planen.	a) Det vil søkes gode løsninger for avbøtende tiltak opp mot eksisterende boliger på Stormyra i forbindelse med utvikling av nærings- og industriområdet.
Jacob Johan Steinmo	<p>a) Steinmo sender innspill på vegne av seg selv og sin mor, og påpeker at sistnevnte ikke har fått varsel via Altinn og mulighet til å uttale seg om foreliggende planer.</p> <p>b) Steinmo har eiendommene gnr/bnr 340/693, 340/708 og 340/729, mens moren har eiendommene gnr/bnr 340/358, 340/421, 240/768 og 340/705. Det påpekes at eiendom 340/358 ser ut til å mangle i oversikten over eiendommer som inngår i varslingsområdet i punkt 1.8 i planprogrammet, men er inntatt i tabell 1 i vedlegg «Supplerende informasjon og avklaringer etter innsendt planinitiativ». Det stilles spørsmål ved om denne tabellen erstatter opprinnelig tabell i planinitiativet.</p> <p><u>Bruk av området til tungindustrielt formål og virksomhet omfattet av Storulykkesforskriften /Sevesodirektivet</u></p> <p>c) Det vises til 1.4 i planprogrammet hvor flere ulike alternativer for industri- og næringsvirksomhet er omtalt. Eksemplene varierer fra lettere næringsvirksomhet til tunge industrielle aktiviteter, der</p>	<p>a) Tas til orientering. I matrikkelen er nevnte eiendommer registrert på en avdød person. Dersom eierskifte ikke er tinglyst, har vi dessverre ingen måte å vite hvem ny eier er.</p> <p>b) Eiendom 340/358 er inkludert i tabellen i kapittel 1.8 i planprogrammet.</p> <p>c) Jernpelletsverk er ikke lenger blant tiltakene som vurderes.</p>

	<p>et konkret eksempel er jernpelletsverk. Steinmo påpeker at beskrivelsen av aktuell industri varierer i de ulike plandokumentene, men at det fortsatt åpnes for etablering av tung metallurgisk industri i et område som ligger midt inne i følsom bebyggelse. Det kommer ikke tydelig frem at det blant denne bebyggelsen er et stort antall boliger som ligger nært det planlagte industriområdet.</p> <p>d) Steinmo mener at et planprogram og reguleringsplan som åpner for tung metallurgisk industri ikke må vedtas. Både forurensning (støy og støv) samt forhold knyttet til Storulykkerisiko vil bidra til en sterkt forringet livskvalitet for beboere i området.</p> <p>e) Området må primært benyttes til lettere industri som ikke medfører forringelse eller ulempe for omgivende boliger og institusjoner. Videre må mulighet for allmenn bruk av områder kunne opprettholdes for kommunens innbyggere slik at utvikling av Ballangslira bidrar til Narvik kommunes ønske om bo- og bilyst.</p> <p><u>Naustområdet</u></p> <p>f) Steinmo opplyser om at Nausttomtene med tilhørende båtutsett i front av dagens deponi er et resultat av dom i Ofoten Herredsrett 22.06.2000. Bakgrunnen var tidligere ekspropriasjon av eiendommer i forbindelse med deponi for gruveavgang, hvor flere grunneiere ble gitt rett til reetablering av naust og båt-utsett.</p> <p>g) Dersom naustene berøres av ny reguleringsplan er den eneste akseptable løsningen at tomter og tilhørende naust etableres på nytt sted nær våre boliger, med tilsvarende adkomst fra vei og utsett av båt til sjø som for dagens naustområde.</p>	<p>Konsekvenser for nærliggende bebyggelse vil belyses gjennom konsekvensutredninger og redegjørelser av ulike fagtema slik dette presenteres i planprogrammet.</p> <p>d) Jernpelletsverk eller andre tiltak innenfor denne verdikjeden er ikke lenger blant tiltakene som vurderes. Det utelukkes ikke mulighet for etablering av anlegg som er underlagt Storulykkeforskriften.</p> <p>e) Konkrete etableringer innenfor området er ikke kjent på det nåværende tidspunkt. Det skal stilles krav om opprettholdelse av ferdselsforbindelser mellom Ballangen og Ballangen Camping.</p> <p>f) Tas til orientering.</p> <p>g) Tas til orientering.</p>
<p>Kim-Børre Arntsen</p>	<p>a) Stålverk og hydrogenfabrikk antas å være lite forenlig med tanke på nærhet til boliger, skole, barnehage, idrettshall samt E6. Arntsen mener det kan komme innsigelser relatert til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Støy</li> <li>• Støv</li> </ul>	<p>a) Tas til orientering. Stålverk er ikke lenger et aktuelt tiltak for etableringer innenfor planområdet.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verditap bolig</li> </ul>	
Eva Maria Wick og Eirik Wick	<p>a) Wick har to hus på eiendommene gnr/bnr 340/372 og 349/725. Husene ligger akkurat på grensen til planlagt industriområde, og Wick har følgende innspill:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvor nært kommer trafostasjon?</li> <li>• Hvor mye støy vil det bli?</li> <li>• Ut fra tegningene vil Myrveien bli en del av industriområdet?</li> <li>• Bli Myrveien hovedåren inn til industriområdet?</li> <li>• Eiendommens tap av verdi vil være stor. Hvordan er dette tenkt kompensert?</li> </ul> <p>b) Wick ønsker at deres eiendommer blir kjøpt ut da de ser det som vanskelig å få disse solgt med et industriområde vegg i vegg.</p>	<p>a) Plassering og støy fra energianlegg er tema i egen konsesjonssøknad for energianlegg som er til behandling. Planen skal sikre areal til etablering av energianlegg i tråd med søknad om konsesjon. Myrveien skal ikke være hovedferdselsåre inn til industriområdet. Gjeldende regulering for Stormyra har samme avgrensning og lignende formål, slik at reguleringsstatus i realiteten ikke vil endres.</p> <p>b) Privatrettslige spørsmål av denne typen svares ikke ut gjennom reguleringsplanarbeidet.</p>
Ballangen Læstadianske forsamling v/ Stig Liljebakk	<p>a) Ballangen Læstadianske forsamling er eier av to eiendommer i planområdet; gnr/bnr 340/345 og 340/691. Eiendommene ligger ved siden av kirkegården.</p> <p>b) Forsamlingen opplyser om at de har slitt med økende og forhøyet grunnvann på tomten og rundt huset, som har medført fuktplager i gulv og vegger i kjeller. For å holde problemene under kontroll har de i flere omganger gravd rundt huset for å legge ny drenering og nye avløp for å lede grunnvann og overvann unna hus og kjeller. De har også måttet utføre gjennomspyling av alle dreneringer og utløpsrør hvert år.</p> <p>c) Forsamlingen har lett etter årsaken til problemene. Det vises til vedlagte historiske bilder av dam ved kirkegården som viser stigning i grunnvannstanden, samt resultater fra nivåmålinger gjennomført sommeren 2023. Deres konklusjon er at vannivå i Kiselva og i dam er på samme høyde, og når Kiselva står høyt i</p>	<p>a) Tas til orientering.</p> <p>b) Tas til orientering.</p> <p>c) Omlegging av E6 er ikke forbundet med dette planarbeidet og konsekvenser som følge av dette kan ikke svares for i det nåværende planarbeidet.</p>



	<p>9-10 måneder av året så blir det vanntrykk fra elva og inn mot dammen nedenfor tomten. Dette resulterer i at utløpsrør fra dreneringen er langt under vannivået. Dette fører igjen til at vannet trykkes opp mot huset og hindrer dreneringsvann å renne ut, og bidrar dermed til at grunnvannsnivået rundt huset heves og skaper vanninntrengning i kjeller. I tillegg påpekes det at omleggingen av ny E6 ut av sentrum har gjort at drenering av stormyra og overvann fra dette området har økt, som ender opp i samme område.</p> <p>d) Foreningen er kjent med at samme høye grunnvann tidligere har medført at daværende Ballangen Kommune har kjøpt ut hus på Finnjorden beliggende nedenfor sentrumsveien.</p> <p>e) Det vises til kontakt med Narvik kommunen høsten 2023 der en opplevde at både Veg og Park og Areal kjente til problemene med høyt grunnvann i området, men at ingen etater tok ansvar.</p> <p>f) Forsamlingen ønsker å invitere til befaring/særmøte i området for bedre å belyse og forklare problemene og utfordringene som de frykter vil øke med planene.</p> <p>g) Ønsker svar på hvorfor det ble endring av planområdet, og hvorfor deres eiendommer ble tatt ut av plankartet.</p> <p>h) Ønsker fokus på økt grunnvannsnivå, økt flomfare, økt støy- og luftforurensning og også fokus på om utbyggingsplaner vil medføre at de blir mer innestengt av industri som kan være både støyende og forurensende.</p>	<p>d) Tas til orientering.</p> <p>e) Tas til orientering.</p> <p>f) Tas til orientering. Behov for befaring vil bli nærmere vurdert gjennom det videre planarbeidet.</p> <p>g) Varslingsområdet som er vist i kunngjøring er det gjeldende varslingsområde. Her er menighetens eiendommer inkludert. Planområdet vil kunne bli justert gjennom det videre arbeidet med planforslaget. Det er ikke uvanlig at plangrense for planforslag er mindre enn varslingsområdet.</p> <p>h) De påpekte tema er gjenstand for konsekvensutredning og vil belyses nærmere i det videre planarbeidet. Planforslaget vil bygge videre på gjeldende reguleringsstatus for området i tråd</p>
--	--	---

Oppdragsgiver: Aker Narvik  
Oppdragsnr.: Merknadsdokument

		med kommuneplanens arealdel og tidligere vedtatte detaljreguleringsplaner.
--	--	--

Norconsult Norge As v/ Markus Vetrhus  
Postboks 1257 Vika  
0111 OSLO

**Deres ref.:** **Vår ref.:** **Saksbehandler:** **Dato:**  
23/5413 - 2 - SON 23/105406 Sigbjørn Normann 14.12.2023

## **VEPA- Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Ballangen næringsområder - Merknader fra Veg og park**

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid med merknadsfrist 4.2.2024. Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderingene blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

- KV3002 Sentrumsveien (Kaiveien) er en offentlig kommunal veg
- KV3004 Bjørkåsveien (inkl. gang- og sykkelveg) er en offentlig kommunal veg
- KV54068 Myrveien er en offentlig kommunal veg
- KV54097 Sentrumsveien er en offentlig kommunal veg

### **1. OVERORDNEDE MERKNADER**

- 1.1. **Vegnormaler.** Veg og park forutsetter at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn ved planlegging som omfatter veg og trafikkarealer. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan stille krav som fraviker håndbøkene.
- 1.2. **Tekniske planer.**
  - 1.2.1. For offentlig kommunale vegarealer inkludert sideanlegg og avkjørsler som er omfattet av planområdet, skal det utarbeides tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.
  - 1.2.2. For offentlig kommunale parkarealer inkludert utstyr, møblering og belysning, som er omfattet av planområdet, skal det utarbeides tekniske planer. De tekniske planene skal forelegges Veg og park for godkjenning og det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til gjennomføringen.
- 1.3. **Offentlig kommunalt vegareal.**
  - 1.3.1. Det som er offentlig kommunal veg i henhold til veglovens definisjon, skal i sin helhet være offentlig vegareal, også i nye planer.
  - 1.3.2. Veg og park stiller krav til regulert bredde for vegstrekninger i planområdet, som skal være offentlig kommunal veg i fremtiden. Det forutsettes at vegen med sideanlegg ligger på en parsell med tilsvarende bredde som kan overføres til kommunen ved et eventuelt vedtak om overtakelse.

- 1.4. **Anlegg for myke trafikanter.** Fri høyde over utendørs gang- og sykkelarealer skal være minimum 3,5 meter. Gang- og sykkelveger og fortau langs offentlig kommunale veger i planområdet, skal etableres/rehabiliteres på en slik måte at vi oppnår et attraktivt og sammenhengende system av vegforbindelser tiltenkt -og forbeholdt- myke trafikanter. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til dette systemet.
- 1.5. **Parkering.** Veg og park forutsetter at parkeringsbehovet løses i tråd med KPA.
- 1.6. **Avkjørsler.** Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreatkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrekant.
- 1.7. **Renovasjon.** Bolig- og næringsrenovasjon skal i sin helhet løses utenfor det offentlig kommunale vegarealet. Løsningen skal fremgå av plankartet og må ivareta trafikkavviklingen.
- 1.8. **Annen veggrunn.** Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som har kan utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå av planbestemmelser og øvrige dokumenter.
- 1.9. **Vann.** Vi stiller følgende generelle forutsetninger til overvannshåndtering:
  - 1.9.1. Overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
  - 1.9.2. Vassdrag skal ikke lukkes, men holdes åpne eller gjenåpnes i den grad det er mulig, slik at vannet føres på en god måte frem til resipient.
  - 1.9.3. Det skal være byggegrenser/hensynssoner langs overvannsanlegg.

## 2. MERKNADER TIL SUPPLERENDE INFORMASJON DATERT 22.8.2023 VER A01

Punkt 2.3 – *Etter avklaring med planadministrasjonen i Narvik vil planforslaget utarbeides som en detaljreguleringsplan i stedet for en områdereguleringsplan. Dette er grunnet et mindre omfang på planområdet.*

- Det er ikke samsvar mellom planområdet angitt i dette dokumentet og det planområdet som er varslet på kommunens hjemmesider.
- Så vidt Veg og park kan bedømme har planområdet ikke fått et mindre omfang, men tvert imot blitt mer omfattende.
- Veg og park har ikke motforestillinger til at planområdet blir som varslet, men vi er bekymret for at mangelen på samsvar kan få negative konsekvenser for planprosessen.

## 3. ØVRIGE MERKNADER

- 3.1. Veg og park forutsetter at eksisterende snarvegforbindelser for myke trafikanter blir ivaretatt i planforslaget. Særlig mellom Ballangen sentrum og campingplassen.
- 3.2. Veg og park ser frem til å motta plan for overvannshåndtering så tidlig som mulig i prosessen.
- 3.3. Veg og park ser frem til å bli forelagt (utkast til) trafikk- og mobilitetsanalyse så tidlig som mulig i prosessen.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg  
Enhetsleder

Sigbjørn Normann  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Kopi til:

Narvik Kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Narvik Vann Kf	Postboks 64	8501	NARVIK



**SÁMEDIGGE**

Sámedigge  
Ávjovárgeaidnu 50  
9730 Kárásjohka

+ 47 78 47 40 00  
www.samediggi.no  
samediggi@samediggi.no

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:  
12.12.2023

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:  
23/6685-2 Arne Håkon Thomassen

**Norconsult Norge AS**  
**Postboks 626**  
**1303 SANDVIKA**

## **Oppstart av planarbeid - Ballangen næringsområder (2022006) i Narvik kommune/**

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.1

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg  
seniorráđdeaddi/seniorráđgiver

Arne Håkon Thomassen  
seniorrádediddje/seniorráđgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./*

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*



## Statens vegvesen

NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Helge Mosand Haakonsen / 48863360	23/228105-2		15.12.2023

### Innledende merknader – Oppstart av planarbeid – Ballangen næringsområder (2022006) – Narvik kommune

Vi viser til oversendelsen 7.12.23.

#### Saken gjelder

Det er varslet oppstart av detaljregulering for Ballangen næringsområder; Ballangleira med Stormyra. Området utgjør om lag 1 300 daa, og ønskes regulert til grønn industri og næringsvirksomhet. Reguleringen utløser behov for konsekvensutredning. Området ligger til E6.

#### Merknader

Vi har ingen konkrete merknader for løsninger i detaljreguleringen nå i innledende fase i planarbeidet. Forslagsstiller må gå foran og finne gode løsninger. Vi ser av planinitiativet at man er kjent med de føringer som gjelder, og vi avventer nærmere presenterte løsninger for arealdisponeringen. Vi imøteser det som fremgår av punkt 4.4 i planinitiativet om de trafikale forhold:

#### 4.4 Trafikkforhold

Hovedadkomst til varslingsområdet er via E6, og det vil være nødvendig å utbedre dagens adkomster og kryssløsninger til å håndtere mer trafikk og noe tungtransport. Mulige adkomstløsninger til offentlig veinett og E6 skal vurderes i samråd med Narvik kommune og Statens vegvesen. Narvik kommunes parkeringsnorm for industri og lager legges til grunn for dimensjonering av parkeringsanlegg.

Det skal gjennomføres en trafikk- og mobilitetsanalyse for tiltakene. Trafikk- og mobilitetsanalysen vil omhandle alle trafikantgrupper, trafikk til/fra industri- og næringsområdene samt trafikksikkerhet. Analysen vil legges til grunn for dimensjonering av transportløsninger.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 31  
8012 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Det er hensiktsmessig å kunne avklare løsninger i tråd med gjeldende føringer og retningslinjer før man legger et planforslag ut på offentlig ettersyn. Da kan man oppnå en smidig slutfase i planprosessen.

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
seksjonsleder

Helge Mosand Haakonsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



Norconsult Norge As v/ Markus Vethus  
Postboks 1257 Vika  
0111 OSLO

<b>Deres ref.:</b>	<b>Vår ref.:</b>	<b>Saksbehandler:</b>	<b>Dato:</b>
	20/4466 - 68 - KATBER 24/3356	Katja Larsen Bergsrud 46 88 60 28	30.01.2024

## **Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Ballangen næringsområder**

Rådgiver miljørettet helsevern i Narvik kommune viser til mottatt varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid Ballangen næringsområder og har følgende innspill.

Flott at helsekonsekvenser skal vurderes og at Helsedirektoratets sjekklister for påvirkningsfaktorer og veileder for miljørettet helsevern vil benyttes. Det forutsettes at det vil gjøres en vurdering av den samlede belastningen på befolkningens helse både i anleggsfasen og i permanent situasjon, og ikke bare av hver enkelt faktor for seg. Flere enkeltfaktorer som alene ikke vil utgjøre en risiko vil samlet sett kunne bidra til en helsemessig belastning.

Det forutsettes at tiltakene som vurderes etter gjennomføringen av trafikk- og mobilitetsanalysen hensyntar de myke trafikantene i tilstrekkelig grad og at det legges til rette for aktiv transport.

Med hilsen

Katja Larsen Bergsrud  
Rådgiver  
Areal og samfunnsutvikling

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### **Kopi til:**

Narvik kommune ved Areal Postboks 64 8501 NARVIK  
og samfunnsutvikling



**From:** [Trine Remman](#)  
**To:** [Markus Storkjøren Vetrhus](#)  
**Subject:** Innspill varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Detaljreguleringsplan for Ballangen næringsområder  
**Date:** fredag 2. februar 2024 11:47:14  
**Attachments:** [image001.png](#)

---

Hei,

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I plansaker har vi både rett og plikt til å bidra slik at nasjonale og regionale interesser ivaretas og fremme innsigelser om vi ser konflikter mellom regulering og våre fagområder.

Ifølge referat fra oppstartsmøte så er Narvik Vann usikker på kapasiteten til Ballangen vannverk. Det er viktig at man i det videre planarbeid får oversikt over kapasitet og gjør vurderinger opp mot hvilken næring som skal etablere seg i området. Utover det har vi ingen flere kommentarer i planoppstarten.

Med vennlig hilsen

**Trine Remman**

Førsteinspektør

Mattilsynet, avdeling Midtre Hålogaland

Telefon: 22 77 94 82 / 40 51 50 57

Besøksadresse: Fagernesveien 3, Narvik

Felles postadresse: Mattilsynet, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal

[postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)

[www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no) [www.matportalen.no](http://www.matportalen.no)





Norconsult Norge As  
Att: Sondre Osnes  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

## Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Detaljregulering Ballangen Næringsområder - Narvik kommune

Fiskeridirektoratet viser til oversendelse fra Norconsult av 7.12.2023 med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for detaljregulering av Ballangen Næringsområder i Narvik kommune.

---

### Fiskeridirektoratet legger til grunn at:

- Hensynet til marint miljø og ressursgrunnlag blir ivaretatt.
  - Det i KU beskrives virkninger til sjø i både anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfase
  - Det gis føringer gjennom planen for ivaretagelse av marine ressurser og marint miljø ved tiltak som vil påvirke sjø, jf. teksten nedenfor.
- 

### Fiskeridirektoratets rolle

Fiskeridirektoratet v/ arealseksjonen har som formål å fremme lønnsom og verdiskapende næringsaktivitet gjennom bærekraftig og brukerrettet forvaltning av marine ressurser og marint miljø. Vi har som oppgave å medvirke i planlegging etter plan- og bygningsloven når fiskeri- og havbruksinteresser i kyst- og sjøområder blir berørt.

### Saken gjelder

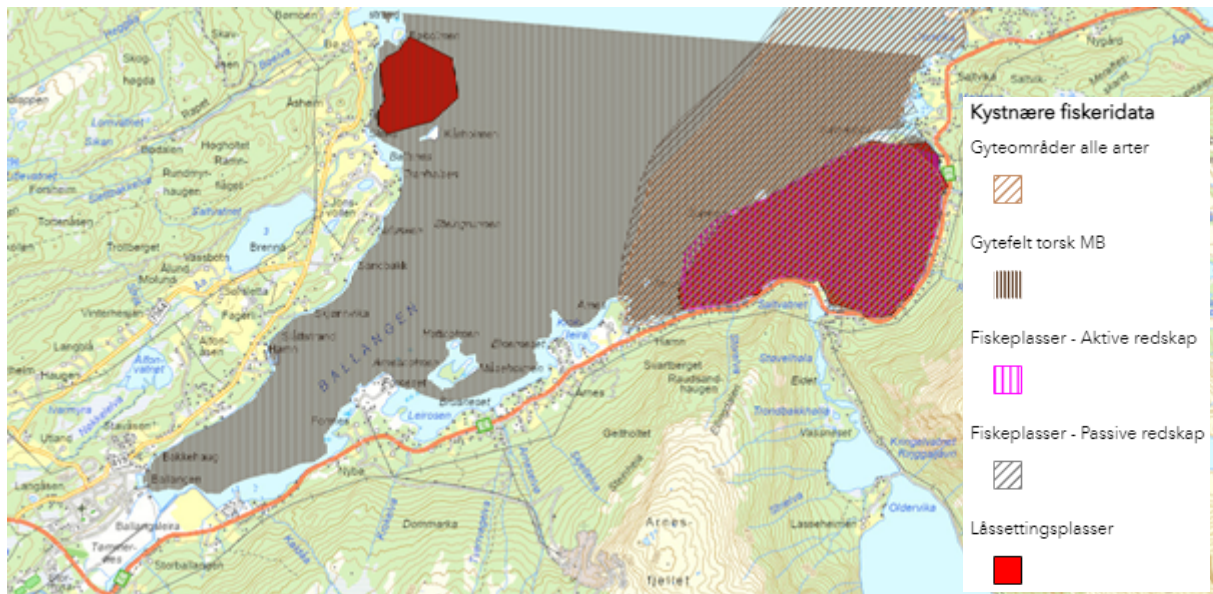
Aker Narvik AS har igangsatt arbeid med detaljregulering for grønn industri, akvakulturanlegg på land og næringsvirksomhet. For de sentrale delene på Ballangsløira kan det tilrettelegges for industrivirksomhet, eksempelvis hydrogenproduksjon, jernpelletsverk eller produksjon knyttet til batteriverdikjeden. Den nordøstlige delen av området kan muligens utnyttes til øvrig næringsvirksomhet, landbasert akvakultur, lager og kaiområde. Varslingsområdet måler totalt ca. 1100 dekar. For planen er det krav om konsekvensutredning.

Fiskeridirektoratet har tidligere gitt uttalelse til søknad om bygging og graving på nedlagt deponi (vår ref. 22/8193) og til søknad om akvakulturtillatelse (vår ref. 23/488).

## Fiskeriinteresser i området

Fiskeri- og ressursområdene i Narvik kommune er kartlagt av Fiskeridirektoratet i samarbeid med lokale fiskere. Kartleggingsmetoden som er benyttet er intervju av yrkesfiskere. Dataene vi har for området rundt tiltaksområdet er innhentet i 2004. Fiskeridataene er tilgjengelig i Fiskeridirektoratets kartdatabase, [Yggdrasil](#).

Havforskningsinstituttet (HI) har kartlagt et lokalt viktig gytefelt for kysttorsk i Ballangsfjorden.<sup>1</sup> Dette gytefeltet strekker seg inn i planområdet og er beskrevet med middels mengde egg og lite retensjon (figur 1). Omtrent 5,4 km nordøst for planområdet har vi kartlagt en rekke fiskeriinteresser som overlapper hverandre. Det er kartlagt et gyteområde for torsk, fiskeplass for passive og aktive redskap samt en låssetningsplass. Det er også kartlagt en låssetningsplass omtrent 5 km unna tiltaksområdet på vestsiden av fjorden.



Figur 1. Kystnære fiskeridata i og rundt planområdet.

## Sporing, sluttseddel og faststående bruk

Historikk for faststående bruk og sporingsdata kombinert med fangstdata viser lite fiskeriaktivitet inne i Ballangsfjorden. Men det er som hovedregel ikke krav om rapportering av faststående bruk eller posisjonsrapportering for fartøy mindre enn 11 meter (fram til 1. juli 2022 var denne grensen 15 meter). Aktiviteten kan med andre ord ha vært høyere enn det som kommer fram av dataene.

## Marine naturtyper

Det er ikke kartlagt marine naturtyper i umiddelbar nærhet til planområdet.<sup>2</sup> På øst- og vestsiden av innløpet til Ballangsfjorden er det kartlagt bløtbunnsområder i strandsonen, disse ligger henholdsvis omtrent 9 og 6 km unna tiltaksområdet. Delvis overlappende med bløtbunnsområdet på østsiden er det også kartlagt to lokalt viktige ålegrassfunn.

## Vannforekomst

Planområdets sjøarealer ligger innenfor vannforekomsten «Ballangen» (Vannforekomst ID 0364030200-C), som har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Vannforekomsten er i stor grad påvirket av diffus avrenning fra jordbruk, gruver/deponering

<sup>1</sup> Havforskningsinstituttet 2013. Kartlegging av gytefelt, Gytefelt for kysttorsk. Rapport: Fisken og havet 1- 2013. 43 s

<sup>2</sup> Direktoratet for naturforvaltning 2007. Kartlegging av marint biologisk mangfold. DN Håndbok 19-2001 Revidert 2007. 51 s

og gruveslam. I middels grad påvirket av hydromorfologisk endring ved overføring av vann og i liten grad påvirket av punktutslipp fra renseanlegg.<sup>3</sup>

### Vurdering og merknader

Innenfor planområdet er et tidligere deponiområde hvor massene er i tilstandsklasse 4 og 5 og noen analyser har vist konsentrasjoner av miljøgifter over grenseverdi for farlig avfall. Miljødirektoratet gav i vedtak av juni 2022 tillatelse til å bygge og grave på det nedlagte deponiet med vilkår som skal sikre at resipienten ikke forringes.

For sjøarealene, og de tiltak som påvirker sjø, må det vises særlig aktsomhet for å ivareta gytefeltet. Aktive gytefelt er et resultat av artens evolusjonære historie på den måten at her har gytingen med påfølgende overlevelse av egg, larver og yngel vært vellykket. Det er ikke kartlagt oppvekstområder i eller i umiddelbar nærhet til planområdet, eller marine naturtyper som yter slike økosystemtjenester (f.eks. ålegrassenger, tareskog eller andre grunne områder med bunnvegetasjon). Store deler av kysten framstår som «blank» i kartet, men dette betyr ikke at områdene ikke har verdi eller er egnet som oppvekstområder. Det er naturlig å anta at alle eksisterende gytefelt har hatt noen gode oppvekstområder der egg og larver har rekruttert til bestanden, og at grunne områder i nærheten av gytefelt også uten kartlagte verdier også kan være gode oppvekstområder.<sup>4</sup>

Oppvirvling av sedimenter kan føre til negative konsekvenser for miljøet på flere måter. Forurensede sedimenter kan spres over større områder og miljøgifter overføres til vannet. Utslipp av fine partikler kan være skadelig for fisk. De tidlige livsstadiene er mest utsatt for negativ påvirkning av fine partikler, fordi fiskelarver spiser partikler av samme størrelse. Fiskeridirektoratet anbefaler at slike tiltak må utføres i den tiden av året da det marine livet i strandsonen er mest i ro, hvilket er høst og tidlig vinter, og at det gjennomføres avbøtende tiltak for å hindre negativ påvirkning på miljøet. Det må utvises særlig aktsomhet ved tiltak i forurensede sedimenter. Det må treffes tiltak for å begrense partikkelspredning mest mulig, for eksempel gjennom bruk av slitgardin eller annen form for barriere som reduserer partikkelspredningen vesentlig. Vi ber om at tidsbegrensinger for tiltak i sjø innarbeides som bestemmelser i planen.

Planen omfatter tiltak som kan påvirke sjøområdet. Det er viktig at man i planarbeidet vurderer og beskriver virkningene av foreslåtte tiltak langt nok utenfor og rundt planområdet. Vurderinger knyttet til utslipp og forurensning i sjøen må gå inn på de konkrete virkningene på sjø og gytevirksomhet i sjøen og på vannkvaliteten i den aktuelle vannforekomsten. Det må sikres avbøtende tiltak i reguleringsplanen både for anleggsfasen og for produksjons-/driftsfasen.

Av oppstartsvarsel og planprogram som er mottatt på høring fremgår det at det skal gjennomføres konsekvensutredning for tiltaket på Ballangseira. Fiskeridirektoratet forutsetter at virkninger av planlagte tiltak sin innvirkning for fiskerinæringens interesser, marine naturtyper, gyte- og beiteområder og øvrig marin biologi samt miljøkvalitet i vann vurderes og beskrives som en del av planprosessen. Dette gjelder spesielt i anleggsfasen med tanke på utbygging og utslipp til sjø, men det er også viktig i drift-/produksjonsfasen. Fiskeridirektoratet ber om at det av konsekvensutredningen som skal gjennomføres fremgår tydelig hva som vurderes som konsekvenser og påvirkning av sjøområdene i henholdsvis anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfasen.

<sup>3</sup> VannNett-Portal. Ballangen. Hentet 17.01.2024 fra <https://vann-nett.no/portal/#/waterbody/0364030200-C>

<sup>4</sup> Sævik. P.N. m.fl. 2023. Oppdatering av kunnskap om påvirkning fra torskeoppdrett på kysttorsk som har gytefelt i ytre (inkl. midtre) kystområder. Havforskningsinstituttet 2023



Fiskeridirektoratet er også en av flere høringsinstanser som vil å bidra med nærmere avklaring av detaljer omkring utforming m.m. som vedtas av øvrige myndigheter etter blant annet forurensningsregelverket. Fiskeridirektoratet vil her være opptatt av å unngå eller avbøte negative konsekvenser for fiskerienes bruksområder og interesser, i tillegg til marint biologisk mangfold og ressursområder for fiskeriene.

### **Oppsummering**

Det er viktig å sikre gytefeltet for kysttorsk i Ballangen og at funksjonen av dette ikke begrenses. Likeså at hensynet til tidlige livsstadier for kysttorsk ivaretas. Vi ber om at de tiltak som berører sjø må gjennomføres på høst og tidlig vinter. Vi forutsetter derfor at det settes en tidsbegrensning for når tiltak i sjø kan skje som ivaretar dette, og at dette innarbeides i planbestemmelsene. Likeså at det iverksettes avbøtende tiltak (siltgardin eller annen relevant løsning) for å hindre spredning av partikler som kan begrense skade på yngel som lever gytefeltet og i potensielle oppvekstområder i nærheten av gytefeltet.

I konsekvensutredningen må det fremgår tydelig hva som vurderes som konsekvenser og påvirkning av sjøområdene i henholdsvis anleggsfasen og i drifts-/produksjonsfasen.

Fiskeridirektoratet ber om at alle arbeider utføres på en måte som er minst skadelig for miljøet, og at ovennevnte innspill tas hensyn til i det videre arbeidet.

Med hilsen

Tom Hansen  
seksjonssjef

Silje Svendsen  
seniorrådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.*



**Mottakerliste:**

Norconsult Norge As

Postboks 626

1303

SANDVIKA

**Kopi til:**

Aker Narvik As

Teknologiveien 2A

8517

Narvik

Kystverket

Postboks 1502

6025

Ålesund

Narvik Kommune

Postboks 64

8501

Narvik

Nord Fiskarlag

Konrad Klausens vei  
4D

8003

Bodø

Nordland Fylkeskommune

Postboks 1485

8048

Bodø

Fylkeshuset

Norges Kystfiskarlag

Postboks 97

8380

Ramberg

Statsforvalteren I Nordland

Postboks 1405

8002

Bodø







KYSTVERKET

NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2023/5415-3		Eline Mosand McMillan	02.02.2024

## **Kystverkets innspill - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Detaljreguleringsplan - PlanID 2022006 - Ballangen næringsområder - Narvik kommune - Nordland fylke**

Vi viser til brev av 07. desember 2023 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Ballangen næringsområde i Narvik kommune. Forslagsstiller er Aker Narvik AS. Norconsult Norge AS bistår som plankonsulent.

Formålet med planen er å legge til rette for grønn industri, akvakulturanlegg på land og næringsvirksomhet.

Kystverket har vurdert oppstartsvarselet og har følgende innspill til planarbeidet:

- Tiltak som kan påvirke ferdsel i sjø bør konsekvensutredes, se eksempel på forhold i pkt. 3.1.
- Unngå etablering av tiltak som er i konflikt med sjøtrafikken, påse særlig at ledninger fra akvakulturanlegg på land ikke kommer i konflikt med alminnelig ferdsel i farvannet.
- Tilrettelegg for frakt av gods til sjøs fra planområdet.
- Avsett kaianlegg med arealformål «havneområde i sjø».
- Unngå interessekonflikt mellom kaianlegg og støyømfintlig bebyggelse.
- Planlegg kaianlegg for klima- og værendring.

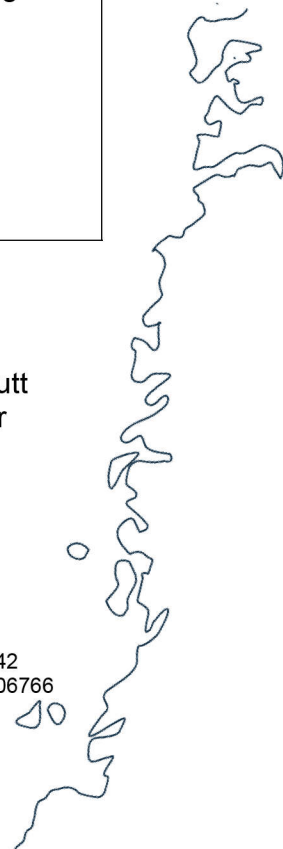
### **1. Kystverkets rolle i planarbeidet**

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket tar ansvar for sjøveien og produserer viktige fellesgoder for samfunnet. Det overordnede målet for den nasjonale transportpolitikken er et transportsystem som er sikkert, fremmer verdiskaping og bidrar til omstilling til

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



lavutslippssamfunnet. Videre er det et nasjonalt mål å flytte godstransport fra vei til sjø. Kystverket har fått i oppgave å bidra til å utvikle et helhetlig transportsystem.

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutvikling og bosetting langs kysten, for at norske bedrifter kan inngå i komplekse og globale handels- og produksjonssystemer, i tillegg til at personer skal komme seg mellom hjemsted og arbeidsplass.

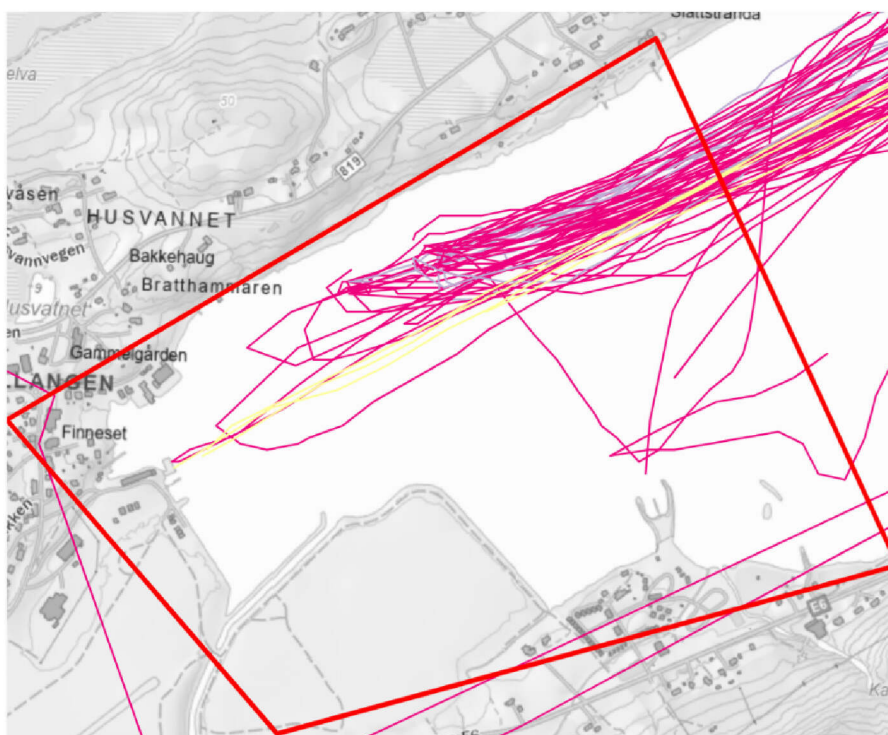
Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven.

Planarbeidet i Narvik kommune berører Kystverkets saksfelt, og vi har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-2 tredje ledd.

## 2. Kystverkets interesser i planområdet

Planområdet ligger ved Ballangen i Narvik kommune og omfatter Ballangseira og Stormyra. Området omfatter også blant annet et sjøareal i nordøst.

Det fremstår å være noe sjøtrafikk i planområdet. Data fra Kystdatahuset viser om lag 72 passeringer årlig i tidsperioden 01. januar 2023 til 01. januar 2024 av fartøy som fører AIS-transponder. Nevnte sjøtrafikk er oppdelt i følgende skips kategorier: ukjent (58), offshorefartøy og spesialfartøy (10) og fiskefartøy (4).



Figur 1: Utklipp fra Kystdatahuset.no som viser passeringer i tidsrommet 01.01.2023 til 01.01.2024.

## 3. Innspill til planen

### 3.1 Konsekvensutredning

Kystverket registrerer planmyndighetens beslutning om at planen er omfattet av krav til konsekvensutredning. Tema som skal konsekvensutredes er kulturmiljø, forurensning, naturmangfold i sjø og på land, naturressurser, vannmiljø, friluftsliv, landskap, klimagassutslipp og folkehelse.

Følgende forhold kan etter Kystverkets oppfatning også være aktuelle som en del av utredningsbehovet (listen er ikke uttømmende):

- Nyetablering, utvidelse eller vesentlig endret bruk av havn/kaianlegg.
- Rørledninger i sjø, transport av gass, olje eller kjemikalier.
- Kraftledninger, jord- og sjøkabler.
- Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg. F.eks. diker, moloer, sjeteer og andre vern mot havet.
- Deponier for masse i sjø.

### 3.2 Farled og ferdsel

#### Unngå etablering av tiltak som er i konflikt med sjøtrafikken

Gjennom planarbeidet oppgis det at ulike alternativer for industrianlegg og næringsvirksomhet vil konsekvensutredes, herunder en kombinasjon av industri knyttet til batteriverdikjeden, produksjonsanlegg for hydrogen, akvakulturanlegg på land, samt annen kraftkrevende næring. Det kan også bli aktuelt å etablere annen øvrig næringsvirksomhet som eksempelvis lager, lett industri og forretning. Anleggene beskrives å kunne bestå av ulike moduler for produksjon og lagring, rørgater, kaianlegg, internveier og administrasjonsbygg.

Det er viktig at det ikke planlegges for tiltak som begrenser sikker og effektiv ferdsel for sjøtrafikken.

Vi gjør oppmerksom på at brygger mv., som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, krever tillatelse etter havne- og farvannslovens § 14.

#### Særlig om akvakulturanlegg på land

Etablering av akvakulturanlegg på land oppgis å være aktuelt i planområdet. Slike anlegg har behov for å legge ledninger i sjøen for inntak av sjøvann. Dersom det er kai i nærheten, kan dette komme i konflikt med bruk av anker for manøvrering til og fra kaia. Ledninger bør heller ikke ligge i områder der det er planlagt farvannstiltak, eller i områder som er markert som ankringsområde i arealplan eller i sjøkart (både polygon og ikon).

Kystverkets vurdering er at kommunen i planprosessen bør påse at aktuell trasé for ledninger til anlegget ikke kommer i konflikt med alminnelig ferdsel i farvannet eller annen bruk av dette.

### 3.3 Kai/bryggeanlegg og havn

#### Tilrettelegg for frakt av gods til sjøs fra planområdet

Formålet med planen er å utrede etablering av anlegg for grønn industri og næringsvirksomhet. Planarbeidet innebærer tilrettelegging for etablering av ny kai i sjøområdet ved Ballangslaira. Kaien skal brukes til uttransportering av produkter i driftsfasen og mottak av materialer og komponenter i byggefasen. Tiltaket vil detaljeres gjennom det videre planarbeidet. I forbindelse med planarbeidet oppgis det å være nødvendig å utbedre dagens adkomster og kryssløsninger til å håndtere mer trafikk og noe tungtransport.

Kystverket viser til at sjøtransport er den sikreste måten å frakte store godsmengder på, og anbefaler at det legges til rette for at mer gods blir fraktet på sjø i stedet for på veg. Dette bidrar også til lavere klimautslipp og redusert miljøbelastning, i tråd med planområdets formål om å legge til rette for grønn industri.

For næringslivsaktører med et faktisk eller potensielt behov for sjøtransport vil bruk av arealer i og nært havn være bedriftsøkonomisk lønnsomt. Videre vil tilgang på sjøareal for en del næringsaktører være av stor betydning for om de kan ekspandere både drift og type aktivitet.

Kystverket anbefaler at det tilrettelegges for frakt av gods til sjøs fra planområdet.

#### Avsett areal til kaianlegg i plan

Kystverket anbefaler at areal tiltenkt kaianlegg vurderes avsatt med arealformål «havneområde i sjø» jf. kart- og planforskriften vedlegg I. Arealformålet bør brukes i arealene der havnevirksomhet, lasting/lossing og buksering av nyttefartøyer er dominerende aktivitet. Ved behov kan formålet også kombineres med andre formål.

#### Unngå interessekonflikt med støyømfintlig bebyggelse

Havnedrift medfører ulike typer støy gjennom døgnet. Kystverket erfarer fra andre havner at støy fra havne-/industrivirksomhet er en utfordring for nærliggende områder med støyømfintlig bebyggelse.

Det er viktig at havnene har muligheter til å drive sikkert og effektivt. Videre er det viktig at havnene har mulighet for å utvide sin virksomhet. Effektiv havnevirksomhet er avhengig av en rekke faktorer, bl.a. arealtilgang, tilknytning til overordnet infrastruktur og kontinuerlig drift (24/7).

Etablering av kaianlegg bør legges slik at det ikke kommer i konflikt med støyømfintlig bebyggelse, da dette kan begrense effektiv drift.

#### Planlegg for klima- og værændring

Fremover er det svært sentralt at kommuner og kaieiere planlegger for klimaendringer. Havneinfrastrukturen må tilpasses forventet endring i vær og vind, samt at fartøy har tilgang til elektrisk strøm eller andre alternative energikilder som vil kreves i årene som kommer.

## 4. Videre i planprosessen

Kystverket ber om at våre innspill hensyntas i den videre planprosessen.

Med hilsen

Ruben Alseth  
fungerende avdelingsleder

Eline Mosand McMillan  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:

Statsforvalteren i Nordland  
Nordland fylkeskommune  
Fiskeridirektoratet  
NARVIK KOMMUNE

Postboks 1405  
Postboks 1485 Fylkeshuset  
Postboks 185 Sentrum  
Postboks 64

8002 BODØ  
8048 BODØ  
5804 BERGEN  
8501 NARVIK

**From:** [Markus Storkjøren Vetrhus](#)  
**To:** [Guro Stokseth](#); [Svein Storrвик](#); [Fride Sofie Spjellkavik Larsen](#); [Osnes, Sondre](#); [Grete Nyborg Rolandsen](#)  
**Cc:** [Sigri Rosø Pladsen](#)  
**Subject:** FW: Detaljreguleringsplan for Ballangen næringsområder Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Narvik Vann  
**Date:** 5. februar 2024 12:36:59  
**Attachments:** [Stormyra\\_VA.pdf](#)  
[Ballangsleira\\_VA.pdf](#)

---

Hei!

Se merknad fra Narvik Vann til planprogram for Ballangsleira.

Markus

---

**From:** Geir Richard Hansen <geir@narvikvann.no>  
**Sent:** mandag 5. februar 2024 09:51  
**To:** Markus Storkjøren Vetrhus <Markus.Storkjorren.Vetrhus@norconsult.com>  
**Cc:** Narvik Kommune <postmottak@narvik.kommune.no>  
**Subject:** Detaljreguleringsplan for Ballangen næringsområder Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram - Narvik Vann

Viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Ballangsleira næringsområder.

Narvik Vann har følgende innspill:

#### Vannforsyning

Tilknytning til vannledningsnettet kan foretas enten ved Stormyra eller langs vestsiden av planområdet, mellom Sentrumsveien og Ballangsleira. Narvik Vann ønsker å inngå en tidlig dialog med utbygger for å se på muligheten til å etablere redundant vannledningsnett til planområdet og samtidig oppnå redundans på eksisterende kommunale ledninger langs E6 øst for planområdet.

#### Spillvann

Tilknytning til kommunalt spillvannsnett må fortetas langs vestsiden av planområdet. Det kan bli nødvendig med pumpestasjon(er) for spillvann, avhengig av hvilke høyder nye spillvannsledninger innenfor planområdet vil få i forhold til eksisterende kommunalt nett.

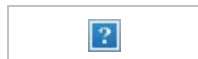
#### Overvann

Overvannet må håndteres lokalt da det ikke finnes kommunalt overvannsnett i området.

--

Med vennlig hilsen

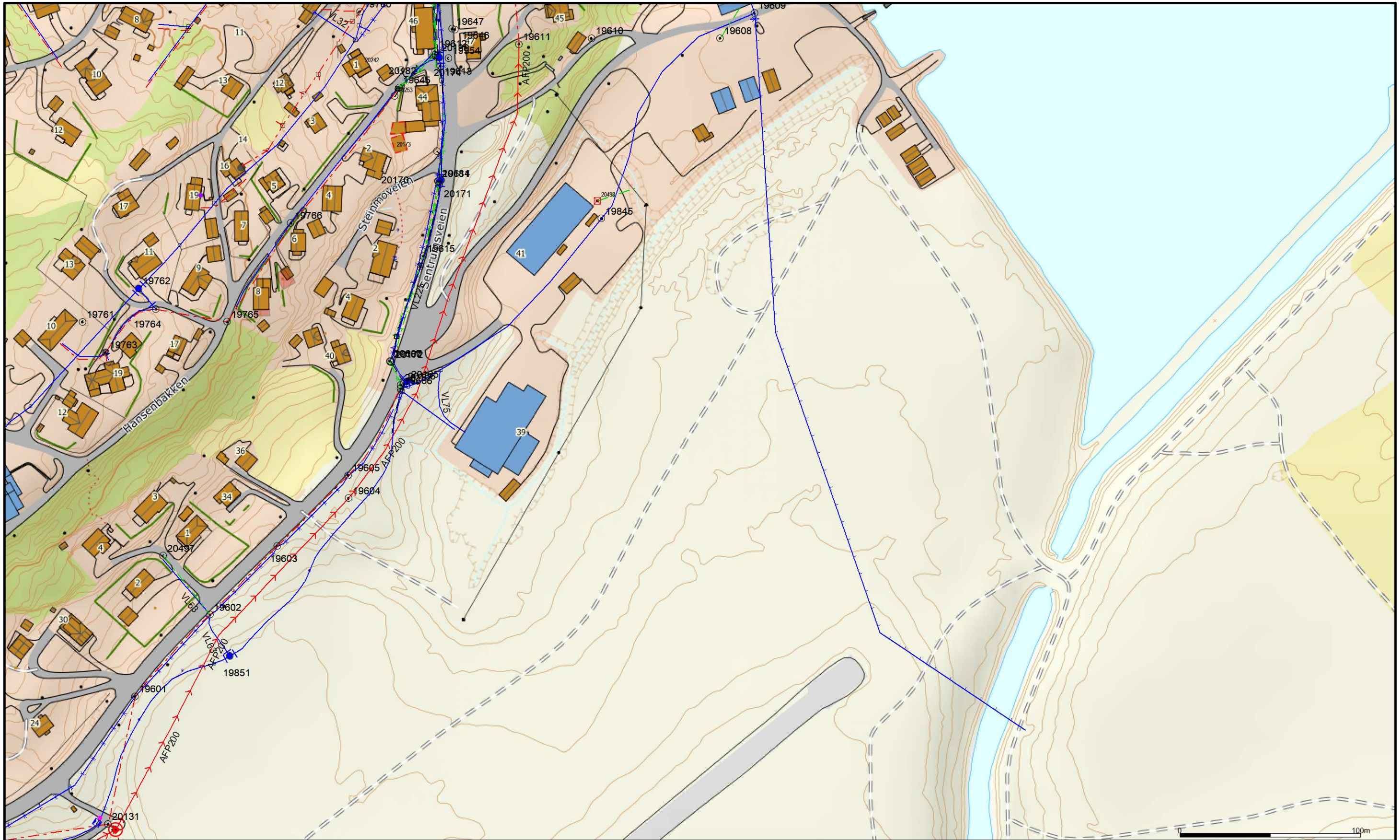
**Geir R. Hansen**  
*Leder Plan og utvikling*  
Mobil: 908 88 474



[www.narvikvann.no](http://www.narvikvann.no)







**Merknad til det kommunale kartverket:**

Narvik kommunes ledningskartverk er av varierende kvalitet. Dette gjelder særlig for private stikkledninger. Narvik Vann anser beliggenhet og høyder som veiledende og tar ikke ansvar for skader, ekstra arbeid og utemper som måtte oppstå som følge av avvik, feil og mangler i det kommunale ledningskartverket.

Mottaker av kartutsnittet har en særlig aktsomhet- og undersøkelsesplikt for å kontrollere de opplysningene som fremgår av kartet.

Ta eventuelt kontakt med Narvik Vann for ytterligere opplysninger.



Narvik Vann



Målestokk  
1:2000

Dato: 2024.02.05

Sign: GEH





**Merknad til det kommunale kartverket:**

Narvik kommunes ledningskartverk er av varierende kvalitet. Dette gjelder særlig for private stikkledninger. Narvik Vann anser beliggenhet og høyder som veiledende og tar ikke ansvar for skader, ekstra arbeid og utemper som måtte oppstå som følge av avvik, feil og mangler i det kommunale ledningskartverket.

Mottaker av kartutsnittet har en særlig aktsomhet- og undersøkelsesplikt for å kontrollere de opplysningene som fremgår av kartet.

Ta eventuelt kontakt med Narvik Vann for ytterligere opplysninger.



Narvik Vann



Målestokk  
1:2000

Dato: 2024.02.05

Sign: GEH



Norconsult Norge As  
Schak Andreas Nordskogen Bull  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Deres ref.:

Deres dato:  
07.12.2023

Vår ref.:  
23/18873-2  
23/155717

Vår dato:  
04.02.2024

## Fylkeskommunens innspill til planarbeid og uttalelse til planprogram - oppstart av detaljregulering for Ballangen næringsområde - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt varsel om oppstart av ovennevnte planarbeid med utkast til planprogram, til uttalelse innen 4.2.2024. Det er Norconsult som varsler om privat planarbeid på vegne av Aker Narvik.

Planområdet er et ca. 1100 dekar stort areal i Ballangen på begge sider av E6, og omfatter Ballang sleira som er bygd opp av deponerte gruvemasser, Stormyra, deler av Kiselva, samt sjø- og landbruksareal. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av grønn industri- og næringsutvikling, herunder hydrogenproduksjon, produksjon innenfor batteriverdikjeden, akvakulturanlegg på land, samt annen kraftkrevende næring. Forslagsstiller vil også legge tomtearealene til rette for at annen næringsvirksomhet skal kunne etableres innenfor planområdet.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill ved planoppstart og uttalelse til planprogram:

### **Merknader**

#### Forholdet til regionale interesser

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at det i planprogrammet slås fast at gjeldende [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#) med de arealpolitiske retningslinjene i kap. 8, skal legges til grunn for planarbeidet. Fylkeskommunen merker seg at det er lagt stor vekt på de deler av retningslinjene som gjelder næringsutvikling, slik at dette temaet synes godt ivaretatt. Men også temaene naturressurser, kulturminner og landskap, kystsonen og klima og klimatilpasning, er særskilt nevnt. Det vises for ordens skyld til nettsiden [www.nfk.no/arealpolitikk](http://www.nfk.no/arealpolitikk) for utfyllende informasjon om de arealpolitiske retningslinjene.

Fylkeskommunen er også fornøyd med at det i planprogrammet punkt 1.6 *Prinsipper for arealbruk* står at «*En viktig oppgave i det videre arbeidet er å vurdere arealbruken og løsninger som kan bidra til å oppnå en hensiktsmessig balanse mellom behovet for å etablere ny industri- og næringsvirksomhet og ivareta allmennhetens behov for grøntareal,*

---

Adresse:  
Postmottak  
Fylkeshuset  
8048 Bodø

Besøksadresse:  
Prinsensgate 100  
Org.nr.:  
964 982 953

Telefon:  
E-post:  
[post@nfk.no](mailto:post@nfk.no)

Samfunnsutvikling  
**Plan og analyse**  
Lill-Anita Horn  
Tlf.: 75650575

*ferdselsforbindelser og rekreasjonsmuligheter». Og videre at «Mulighetene for å ivareta og forsterke grønnstruktur og ferdelsforbindelser langs vassdrag og sjø skal vurderes».*

En stor næringsetablering planlegges på et deponiområde for avgangsmasser etter gruvedrift. Det kan etter fylkeskommunens vurdering være en bedre samfunnsmessig løsning, enn å skulle omdisponere nye, uberørte naturområder til formålet. De ovennevnte prinsippene for arealbruk gir klare forventninger til at et planforslag vil legge til rette for en god helhetlig løsning der ulike hensyn tilgodeses.

Fylkeskommunen forventer ellers at dette arbeidet ses i sammenheng med kommunens pågående arbeid med kommuneplanens arealdel, både på land og i sjø.

#### Konsekvensutredning

Ettersom [Forskrift om konsekvensutredninger](#) er helt sentral for planprogram og planarbeidet, savnes at den er ført opp spesifikt under punkt 2.1.2 *Relevante forskrifter*.

For øvrig er det interessant at det skal vurderes to scenarier som tar utgangspunkt i henholdsvis dagens situasjon og miljøtilstand, samt «lettere til moderat utbygging av næringsbygg og industrianlegg, lagerbygg og forretning». Dette som referansegrunnlag mot planforslaget. Jf. konsekvensutredningsforskriften § 19 annet ledd skal blant annet relevante og realistiske alternativer vurderes, herunder lokalisering. Dersom andre lokaliteter har vært vurdert i prosessen mot planoppstart, bør det komme fram i planbeskrivelsen når planforslaget sendes på høring.

#### Fiskeri og akvakultur

Fiskeri- og akvakulturnæringen har stor betydning for vår region og bidrar med matproduksjon, verdiskaping, arbeidsplasser og bosetting. Fylkeskommunen er derfor opptatt av at det tilrettelegges for vekst i sjømatnæringene, og at kommunene bidrar gjennom å sikre tilstrekkelige arealer for utviklingen av marin sektor. Det innebærer blant annet at kommunene ved planlegging for akvakultur sikrer næringen tilstrekkelig med areal for fleksibel, forutsigbar og best mulig drift. Det er viktig at detaljreguleringsplanens bestemmelser er klare og ikke gir rom for tvil og bruk av skjønn for å vurdere på hvilke vilkår det åpnes for å søke akvakultur. Plandokumentene bør utformes slik at det gir forutsigbarhet og akseptable betingelser for utvikling av næringen.

Det landbaserte akvakulturanlegget skal bidra til å videreutvikle den eksisterende akvakulturnæringen i området. I tillegg til egne prosjekter vil forslagsstiller også tilrettelegge tomtearealene for at andre aktører kan utvikle næring og industri innenfor planområdet. Første utbyggingstrinn for akvakulturanlegget innebærer etablering av et smolt- og settefiskanlegg. Utvidelsene vil i hovedsak innebære etablering av oppvekstkar for fisk. Oppvekstkar skal muliggjøre produksjon av større fisk ved det landbaserte anlegget, og gi redusert behov for uttransportering av mindre fisk til oppdrettsanlegg i sjø.

Nordland fylkeskommune er koordinerende og sluttbehandlende myndighet for akvakultursøknader på land og i sjø. Fylkeskommunen har mottatt søknad fra Ballangen Smolt SUS om akvakulturtilatelse for settefisk på lokalitet Ballangsløira i deler av område som nå er varslet regulert. Søknaden er til behandling i akvakulturforvaltningen. Når

akvakultursøknaden er ferdig behandlet hos kommune og sektoretater vil fylkeskommunen ved sluttbehandling avgjøre om tillatelse kan gis eller ikke etter akvakulturloven.

Det opplyses i oversendelsen at Ballangen Sjøfarm AS er en av etablererne planen skal legge til rette for. Fylkeskommunen forutsetter at detaljreguleringen utarbeides i forståelse og nær dialog med tiltakshaver ved søkte akvakulturlokalitet.

Nordland fylkeskommune gjør oppmerksom på at i nevnte akvakultursøknad søkes inntaks- og utløpsledning plassert langt utenfor det varslede planområdet. Det bør derfor vurderes om planområdet i sjø bør utvides tilsvarende.

#### Landbruk

Øst i planområdet er det registrert dyrka mark mellom E6 og elveutløpet. I følge NIBIOs oversikt «Verdiklasser basert på jordsmonnskart» utgjør kartlagt dyrka mark omtrent 100 dekar av middels verdi. Ifølge beregninger i [Gårdskart](#) utgjør dyrka mark i det samme området et areal på totalt ca. 145 dekar, herunder dyrka mark som synes omdisponert til næringsformål gjennom reguleringsplan for Ballang sleira, vedtatt 6.2.1992.

Så langt fylkeskommunen kan se, gir ikke planprogrammet tydelig svar på hvordan dette temaet skal behandles i planarbeidet, eller om det vil ytterligere omdisponeres dyrka mark som følge av planforslaget. Fylkeskommunen ber om at dyrka mark tas inn som utredningstema i planarbeidet. Både dagens situasjon og mulige konsekvenser av planarbeidet bør beskrives og belyses for temaet, som grunnlag for beslutning. Dersom omdisponering eller andre tilknyttede forhold ikke er en relevant problemstilling i planarbeidet, bes om at dette i så tilfelle kommer tydelig fram i planbeskrivelsen.

Fylkeskommunen viser til følgende arealpolitiske retningslinje fra Fylkesplan for Nordland, som bes hensyntatt i planarbeidet:

- i) *Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.*

#### Friluftsliv og rekreasjon

Fylkesplan for Nordland 2013-2025 vektlegger at arealbruk skal skje etter ei avveining mellom nærings-, friluftsliv- og miljøinteresser. Det er derfor bra at friluftslivinteressene skal utredes i planarbeidet.

Planområdet og tilgrensende område omfatter kartlagte friluftsområder med svært viktig eller viktig områdeverdi. Ballang sleira (FK0003635) er i dag tilrettelagt for allmenn bruk, til rekreasjon og utendørsaktivitet med ganske stor brukerfrekvens. Ballangen Camping (FK0003246) er tilrettelagt for camping og fritidsformål og har stor brukerfrekvens. Nærturområder og utfartsområder bør ivaretas eller forbedres for å sikre allmennheten tilgjengelighet til viktige turområder. Tiltak som bryter opp, fragmenterer eller hindrer tilgang til disse områdene bør unngås. Dette i tråd med prinsippene for arealbruk nevnt i planprogrammets punkt 1.6.

### Vannmiljø

Fylkeskommunen er tilfreds med at temaet er viet oppmerksomhet under eget punkt 4.3 i forslaget til planprogram, at Vann-nett benyttes som kunnskapsgrunnlag, og at den regionale vannforvaltningsplanen 2022-2027 er nevnt under regionale føringer i punkt 2.5.

Det er videre positivt at det skal innhentes nye data fra vannforekomstene for å fastslå nåværende tilstand, i tillegg til at konsekvensutredningen vil redegjøre for planforslagets virkning for vannforekomstens økologiske og kjemiske tilstand. Fylkeskommunen mener at dette vil gi kommunen et godt grunnlag for å vurdere om vannforskriften § 12 kommer til anvendelse og om vilkårene i § 12 er oppfylt.

### Landskap og strandsone

Fylkeskommunen er tilfreds med at det skal utarbeides en landskapsanalyse av dagens situasjon, og at vårt prosjekt «Landskapskartlegging i Nordland» benyttes som kunnskapsgrunnlag i planarbeidet. Det er også bra at fjernvirkninger av planforslaget skal visualiseres. Med hensyn til at området ligger relativt tett opp mot Ballangen sentrum, bør det også ses på de visuelle virkningene for det nærliggende tettstedet, samt for tilgrensende campingplass og andre berørte foretak.

### Barn og unge

Fylkeskommunen er tilfreds med at planområdets verdi for barn og unge skal vurderes, og at det skal undersøkes om planforslaget vil påvirke oppholdsareal og skolevei for denne gruppen. Kommunens barnetråkkregistrering skal legges til grunn. Det skal også gjennomføres særskilte medvirkningsaktiviteter for å innhente informasjon og innspill fra barn og unge.

### Klima og klimatilpasning

Det er positivt at klimagassutslipp er et eget utredningstema. Det kan bidra til å belyse blant annet tilstanden til den modifiserte Stormyra sør i planområdet. Fylkeskommunen ber om at det i planarbeidet vurderes om det kan være hensiktsmessig å restaurere hele eller deler av myra.

### Kulturminner og kulturmiljø

Nordland fylkeskommune har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er de planlagte tiltakene ikke i konflikt med kulturminner av nasjonal eller regional interesse, som fylkeskommunen er forvaltningsmyndighet for. Fylkeskommunen har foreløpig ingen kulturminnefaglige merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner eller kulturminner under vann. Det vises her til egne vurderinger fra Sametinget og Norges arktiske universitetsmuseum.

### Digital plandialog

Nordland fylkeskommune er tilfreds med at planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas. Det forventes at et eventuelt planforslag på tilsvarende måte publiseres i Nordlandsatlas ved høring og offentlig ettersyn.

## Veiledning

Aktuelle saksbehandlere i fylkeskommunen kan gjerne kontaktes ved behov. Det vises ellers til planveiledning på vår nettside [Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](http://Planveiledning Nordland - Nordland fylkeskommune (nfk.no)) samt på regjeringens nettside [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

## Kontaktinformasjon

Tema	Navn	E-post
Kulturminner og kulturmiljø	Martinus Hauglid	<a href="mailto:marhau@nfk.no">marhau@nfk.no</a>
Friluftsliv og folkehelse	Freddy Pedersen	<a href="mailto:freped@nfk.no">freped@nfk.no</a>
Vannmiljø	Håkon Roald	<a href="mailto:hakroa@nfk.no">hakroa@nfk.no</a>
Plan og øvrig	Lill-Anita Horn	<a href="mailto:lilhor@nfk.no">lilhor@nfk.no</a>

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund  
faggrupeleder plan og analyse

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

## Kopi til

Narvik Kommune	Postboks 64	8501	Narvik
Norges arktiske universitetsmuseum	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ
Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

NORCONSULT NORGE AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

**Vår dato:** 28.01.2024

**Saksbehandler:** Anita Andreassen/

**Vår ref.:** 202319594-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

**Deres ref.:**

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Ballangen næringsområder - Narvik kommune**

Vi viser til varsel om oppstart datert 07.12.2023.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Anita Andreassen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

NORCONSULT NORGE AS

### **Kopimottakere:**





NORCONSULT NORGE AS AVD OSLO  
Kongens gate 21  
0153 OSLO  
Att.Markus Vetrhus

Saksbehandler, innvalgstelefon

Renée Susanne Fossum, 75531550

## Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - detaljregulering - Narvik - Ballangseira Næringsområder og Stormyra ( Ballangen næringsområder )

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 07.12.2023, og beklager at denne uttalelsen kommer litt etter fristen.

Det går fram at hensikten med planarbeidet er å utrede etablering av anlegg for grønn industri og næringsvirksomhet ved Ballangen i Narvik kommune. Størsteparten av området foreslås regulert til industri, næringsbebyggelse og forretning/kontor/industri. Eiendommene foreslås utnyttet til grønn industri, akvakulturanlegg på land og næringsvirksomhet.

Det er snakk om et stort planområde (1319 dekar), der mye er uklart når det gjelder hva det skal legges til rette for. Siden det er snakk om en detaljregulering, må det i planprosessen tas stilling til den konkrete arealbruken, og planbeskrivelse og konsekvensutredninger må beskrive og vurdere planens virkninger.

Statsforvalteren er kritisk til at det skal legges til rette for ytterligere utbygging på Stormyra. Selv om myra er forringet gjennom allerede gjennomførte inngrep, antar vi at den fremdeles har betydning med tanke på lagring av karbon, som flomdemper og for naturmangfold. Vi forutsetter at det vurderes alternativer til nedbygging av myra, se nedenfor.

### Planfaglige forhold

#### Planstatus

Området fremstår i dag som ubebygget og veien E6 går gjennom planområdet. De er registrert 2 reguleringsplaner innenfor planområdet, som ble vedtatt i 1989 og 1990. Gjeldende kommuneplan ble vedtatt 19.02.2015 og fastsetter arealbruken til næringsbebyggelse på Stormyra, kombinerte bygg- og anleggsformål på Ballangseira og LNFR-tiltak på gårdens ressursgrunnlag for en del av området i nordøst. Kommunelane stiller krav om detaljregulering for nye tiltak innenfor området.



### **Krav om konsekvensutredning**

Det vurderes i planprogrammet at planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn etter plan- og bygningsloven § 4-2. Aktuelle tiltak er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger. Konklusjonen i planprogrammet er at planforslaget vil legge til rette for tiltak som faller inn under KU-forskriftens vedlegg I og II og utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Tema som skal konsekvensutredes er kulturmiljø, forurensning, naturmangfold i sjø og på land, naturressurser, vannmiljø, friluftsliv, landskap klimagassutslipp og folkehelse.

Det er i planprogrammet sagt at konsekvensutredningen vil ta utgangspunkt i utredningsmetodikken beskrevet i Miljødirektoratets veileder M-1941, og at metodikken for temaet naturressurser vil suppleres med rammeverk fra Statens vegvesens håndbok V712.

### **Klima og miljø**

#### **Småbåthavn og grunnforhold**

Det nevnes i referatet til oppstart at det skal etableres en småbåthavn med anlegg av molo/kai og strandareal. Videre står det i planprogrammet at det planlegges for tilrettelegging for etablering av ny kai i sjøområdet ved Ballangleira.

Grunnforurensningen i området er godt beskrevet i forslaget til planprogram. Tiltak i sjø vil i de fleste tilfeller kreve tillatelse fra Statsforvalteren etter forurensningsloven. Vi viser til nærmere [veiledning om tiltak i sjø på våre nettsider](#) og til Miljødirektoratets [veileder for håndtering av sediment, M-350](#).

Vi anbefaler at det i bestemmelsene nevnes at for tiltak i sjø må konsesjonsplikt avklares med Statsforvalteren og evt. tillatelse etter forurensningsloven må være gitt før igangsetting. Vi gjør oppmerksom på at også peling i områder med forurensede sedimenter kan være konsesjonspliktig og det er svært sannsynlig at det blir behov for sedimentundersøkelse innenfor tiltaksområdet. Miljøundersøkelser av sedimentene bør foretas som grunnlag for reguleringsplanen, og resultatene fra disse bør være et viktig planleggingspremiss og bestemmende for hvordan eventuell mudring/utfylling i planområdet kan gjennomføres på en miljømessig forsvarlig måte. Slike undersøkelser vil også være aktuelle som grunnlag for vår vurdering og behandling av eventuell søknad om mudring/utfylling etter forurensningsloven.

#### **Naturmangfold**

Det er registrert ulike fuglearter som er rødlistet innenfor og i nærheten av planområdet som bl.a. storspove, småspove, heilo, lunde og alke. Områdene som gjelder vassdrag og grøntareal/myr er imidlertid dårlig kartlagt og det bør vies spesiell oppmerksomhet til naturmangfold i planarbeidet og spesielt konsekvensutredningen. Planprogrammet angir at områdets funksjon som hekkeområde for fugler vil vurderes på bakgrunn av planlagt feltarbeid, og at kunnskapsgrunnlaget skal suppleres med befarings- og kartlegging. En oversikt over metoder for utredning og etablerte standarder og systemer for å legge inn data, kan man finne i Miljødirektoratets håndbok for [Konsekvensutredning av klima og miljø – M1941](#).

Konsekvensutredningen skal gi et tilfredsstillende grunnlag for å vurdere og vektlegge bestemmelsene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. naturmangfoldloven § 7. Det bør derfor påses at utredningen av naturmangfold oppfyller de grunnleggende hensynene bak kravet om konsekvensutredning.



Det vises også til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027](#) pkt. 53: *Viktig naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturmiljø og landskap kartlegges og sikres i planleggingen. Samlede virkninger av eksisterende og planlagt arealbruk vektlegges.* Her forutsetter Statsforvalteren at forventningene følges opp gjennom bl.a. konsekvensutredningen og at viktige avbøtende tiltak tas med i planbestemmelser.

## Myr

Vi legger ut fra supplerende informasjon og avklaringer etter innsendt planinitiativ, datert 22.08.2023, til grunn at det på Stormyra skal legges til rette for utvikling av et sammenhengende næringsområde med tilhørende infrastruktur, i tillegg til etablering av ny trafostasjon. Det er også sagt at det ved anleggsgjennomføring for nærings-, industri- og akvakulturanlegg kan være aktuelt å benytte Stormyra som riggområde i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet, herunder lager for materiell, maskiner og annet utstyr samt mannskaps- og boligrigg for prosjektene.

Forslag til planprogram angir at Stormyra er sterkt forringet av menneskelig aktivitet, og at den gjenværende torvmarken viser tydelige tegn på inngrep i overflaten. Flyfoto viser at det er gravd ut flere grøfter, som kan ha resultert i drenering og lavere grunnvannstand. Om utredning av klimagassutslipp er det bl.a. sagt at det for Stormyra vil gjøres vurderinger av dybden på organisk materiale med tanke på karbonlagring.

Selv om Stormyra er forringet, må det legges til grunn at den fremdeles har verdi med tanke på karbonfangst, flomdemping og naturmangfold. Konsekvensutredningen vil vise hvilke virkninger en eventuell nedbygging av arealet vil få.

Regjeringen forventer i henhold til pkt. 48 i de nasjonale forventningene at «*Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes*». Det er viktig for Norges evne til å oppfylle natur- og klimamålene at kommunene bruker planverktøyene til å hindre nedbygging av karbonrike arealer som skog og myr, men også jordbruksjord (særlig beitemark). Dette innebærer bl.a. å ta i bruk mulighetene for fortetting, gjenbruk og transformasjon av allerede bebygde arealer, før jordbruksarealer, viktige natur- og friluftsansvarer og karbonrike arealer som myr, skog og annen næringsrik jord blir omdisponert.

Myr har flere egenskaper som gjør at det er snakk om viktig våtmark som bør tas vare på. Spesielt når den er av den størrelsen Stormyra er. Myr har verdi for naturmangfold, men også som flomdemper og karbonlager. Dersom myr blir tatt ut og erstattet med harde overflater og bygninger, vil avrenning i området øke faren for flom, erosjon og i noen tilfeller medføre risiko for skred. Det vises her også til stortingsmeldingen om klima i endring [Meld. St. 26 \(2022–2023\) \(dfo.no\)](#): *For å bidra til å sikre at økosystemene er i god stand og kan bidra til å redusere virkninger av klimaendringene, er det blant annet viktig at kommunene bevarer og restaurerer våtmark, vassdrag og annen natur som blir naturlig oversvømt og er tilpasset dette, slik at de kan fortsette å være naturlige buffere mot flom.* Videre nevnes det i meldingen at tiltak for å forebygge flom kan være å unngå å bygge i utsatte områder, og å etablere fysiske sikringstiltak med utgangspunkt i naturbaserte løsninger som f.eks å ivareta våtmark og kantvegetasjon. Arealplanlegging der naturtypiske vassdragsdeler, våtmark og elveslette bevares er høyest prioritert.

Det kommer av plandokumentene ikke tydelig frem at området er essensielt for videreutvikling av næring i Ballangseira. I dette tilfelle vil det være mer fremtidsrettet og i tråd med overordnede



føringer å endre formålet til LNFR med hensynssone for sikkerhet mot storulykker. Dette vil sikre ivaretagelse av myr med tilhørende verdier som naturmangfold, karbonlager og som viktig tiltak i flomforebygging.

Forskrift om konsekvensutredning § 19 andre ledd sier at konsekvensutredningen også skal redegjøre for de alternativene til utforming, teknologi, lokalisering, omfang og målestokk som forslagsstilleren har vurdert, og en utredning av relevante og realistiske alternativer. Valget skal begrunnes mot de ulike alternativene, og sammenligninger av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene skal fremgå.

Forslaget til planprogram redegjør i pkt. 3.3 for alternativvurderinger som skal gjøres, uten at det er beskrevet hvilke alternativer som skal utredes. Planprogrammet skal i henhold til konsekvensutredningsforskriften § 14 første ledd bokstav c inneholde en beskrivelse av relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen. Det er etter vår oppfatning særlig behov for å vurdere alternativer til ytterligere nedbygging av Stormyra.

Kravene til utredning av alternativer lokaliteter er de samme for reguleringsplan og kommuneplan. [Sivilombudet har i sin uttalelse i sak 2022/1343](#) uttalt at dette for eksempel vil gjelde dersom det fremmes et reguleringsplanforslag som strider mot arealformålet i kommuneplan, eller dersom reguleringen reiser særlige spørsmål som ikke er blitt konkret vurdert i forbindelse med kommuneplanen. Ombudet sier at det også bør kunne stilles krav om vurdering av alternative lokaliteter dersom det ikke er gjort en tilstrekkelig vurdering av alternative lokaliteter i forbindelse med avsettelsen av det aktuelle området i kommuneplan.

Det aktuelle arealet har i trolig vært avsatt til utbygging siden 1980-tallet, uten at konsekvensene når det gjelder nedbygging av myr og klimagassutslipp har vært utredet og vurdert ut fra dagens kunnskap. En reguleringsplan som åpner opp for nedbygging av myr, reiser særlige spørsmål som ikke tidligere er konkret vurdert. Dette gjør at det må stilles krav om vurdering av alternativ lokalisering av tiltak.

Vi viser til Miljødirektoratets [veileder om karbonrike arealer i arealplanlegging](#) og [veileder om konsekvensutredninger for klima og miljø \(M-1941\)](#) når det gjelder de vurderinger som må gjøres. Relevante og realistiske alternativer må utredes, herunder skal nullalternativet beskrives. Vi viser også til tidligere omtalt uttalelse fra Sivilombudet når det gjelder de utredninger som skal gjøres når det gjelder alternativer.

Størrelsen på Ballangleira tilsier etter vår oppfatning at det er særlig aktuelt å utrede om ikke dette arealet er tilstrekkelig med tanke på de etableringer det er snakk om. Det må i denne sammenheng også ses hen til at alternativvurderingen skal omfatte alternativer til bl.a. utforming og omfang, der vi forutsetter at det legges til grunn en mest mulig effektiv arealutnyttelse.

Dersom vurdering av behovet for å bygge på et myrområde av denne størrelsen ikke kommer tydelig frem, og alternativer for å kunne unngå dette ikke vurderes i planforslaget, vil Statsforvalteren vurdere å komme med innsigelse.



## Friluftsliv/nærturterreng

Ballangslaira er registrert som viktig friluftslivsområde og nærturterreng. Det nevnes at området brukes til turgåing, sykling, hunde- og hestesport og flere andre aktiviteter, som gjør at det bør vurderes avbøtende tiltak for å erstatte tap av område for disse friluftsverdier/-aktiviteter. Stiene i strandsonen bør ivaretas mest mulig og knyttes til en sammenhengende grønnstruktur for å sikre tilgang til strandsonen og turområder for lokalbefolkningen. Her er det viktig med rekkefølgebestemmelser for å sikre at opparbeiding gjennomføres før eksisterende område blir tatt i bruk til næringsformål. For mer informasjon om dette, se på [Miljødirektoratets nettside om friluftsliv i arealplanlegging](#). Her henvises det også til direktoratets håndbok for konsekvensutredning M- 1941 som har friluftsliv som eget tema.

## Støy

Planprogrammet sier under pkt. 4.4 at det skal gjennomføres en støyutredning for planforslaget, både når det gjelder anleggsstøy og støy som oppstår i forbindelse med drift av industri- og næringsvirksomhetene og trafikk til/fra området. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) skal legges til grunn. Også under temaet folkehelse er det pekt på at støyforurensning vil kunne få innvirkning på helse, både i anleggsperiode og permanent situasjon.

Statsforvalteren påpeker viktigheten av at utredning foretas, og minner om at støyutredningen må følges opp med bestemmelser som sikrer at anbefalingene fra utredningen følges opp. Vi viser til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) pkt. 3.2.2 når det gjelder utforming av reguleringsbestemmelser.

## Landbruk

Jordvern er en nasjonal interesse som også er viktig for matsikkerhet og beredskap i hele landet. Omdisponering og nedbygging av jordbruksarealer skal reduseres. Stortinget vedtok i fjor en ny nasjonal jordvernstrategi med et forsterket mål for reduksjon i omdisponeringen. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 har regjeringen en forventning om at kommunene skal bidra til å styrke jordvernet og at arealforvaltningen bidrar til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med ny jordvernstrategi.

I nasjonale forventninger ber regjeringen kommunene om å vurdere om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til jordvernet. Dette er gjentatt i brev fra landbruks- og matministeren og kommunal og moderniseringsministeren datert 29.01.2024. Det er et stor potensiale for å spare dyrka mark ved å tilbakeføre områder fra utbyggingsformål til landbruks-, natur-, friluftsliv og reindrift. I brevet bli kommunene også bedt om å vurdere nøye om det er viktige samfunnsinteresser som ligger til grunn når en forslår å omdisponere matjord til utbygging, og om alle andre alternativer er vurdert.

Innenfor planområdet er det dyrka mark. Ifølge NIBIOS AR5 kart er det 126,7 dekar fulldyrka jord. Nordland har lite dyrka jord, og i Narvik er bare 0,7 % av kommunens totale landareal dyrka jord. Bevaring av store, sammenhengende arealer med fulldyrka jord er derfor ekstra viktig i en kommune som Narvik utfra hensynet til samfunnssikkerhet og matberedskap. Med bakgrunn i nye nasjonale mål og den økte verdien jordvernet har fått de siste årene, ber Statsforvalteren om at arealene med dyrka jord innenfor planområdet enten får arealformål L- landbruk eller at arealene tas ut at planområdet og tilbakeføres til LNFR.

Hvis omdisponering av hele eller deler av dyrka jorda ikke kan unngås, ligger det et stort potensial i å bevare jordbruksjord ved å flytte jordmassene. Flytting av matjord komplisert, og det er ikke alle



jordtyper som er like godt egnet til formålet. Erfaring har vist at avlingspotensialet og kvaliteten på jordsmonnet forringes ved flytting. Hvis dyrka mark blir foreslått omdisponert i detaljreguleringsplanen må det settes vilkår om å utarbeide en matjordplan. Matjordplanen skal sikre at jordbruksjorda blir tatt vare på og brukt slik at den kan danne grunnlag for framtidig dyrking og produksjon av jordbruksprodukter. Forslag til matjordplan skal følge med som del av høringsgrunnlaget ved offentlig ettersyn av reguleringsplanen.

## Samfunnssikkerhet og beredskap

### Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

### Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no). Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

### Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Hanne M. K. Hanssen (e.f.)  
seniorrådgiver

Renée Susanne Fossum  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Narvik kommune

Postboks 64

8501

NARVIK



Norconsult

## Marinarkeologisk vurdering og varsel om befarings: Oversendelse av sak for marinarkeologisk uttalelse - oppstart av detaljregulering for Ballangen næringsområde - Narvik kommune

Vi viser til ovennevnte sak oversendt Norges arktiske universitetsmuseum (UM) fra Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune for vurdering angående kulturminner under vann. Etter kulturminnelovens § 14 er UM rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i sjø og vassdrag i Nord-Norge nord for Rana kommune.

Planforslaget, med Aker Narvik AS som tiltakshaver, vil tilrettelegge for grønn industri, akvakulturanlegg på land og næringsvirksomhet ved Ballangen og omfatter Ballangseira og Stormyra. Planområdet omfatter betydelig sjøareal og det planlegges trinnvis utbygging av næringsvirksomhet med flere tiltak i sjø. Det blir tilrettelagt for etablering av ny kai i sjøområdet ved Ballangleira. Utvidelse etter første byggetrinn vil innebære oppskalering av virksomhet med antatt utvidelse av tiltak i sjø. UM ble kontaktet av deres saksbehandler Markus Storkjøren Vetrhus i august 2022 angående eventuelle behov for marinarkeologisk befarings av planområdet i ferskvann og sjø. I svar fra UM ble det notert at sjøarealet ved Ballangseira er allerede utsatt for tidligere tiltak og påvirket av sediment deponering ved utløpet til Kiselva. Ballangseira er heller ikke kjent for omfattende eldre maritim aktivitet. Foreløpig plangrensen i 2022 ble imidlertid utvidet mot nordvest til å dekke strandlinje på Finneset og Finnvika, som er kjent for eldre bosetting og sjørettet aktivitet med flere slipp og naust med tilhørende båtstø(er).

Både på grunn av potensiale for automatisk vernete kulturminner under vann i planområdet samt forventet omfang av tiltak i sjø, varsler UM behov for marinarkeologisk registrering etter kulturminnelovens §9 for å avklare forholdet til marine kulturminner. Omkostningene ved marinarkeologisk befarings må dekkes av tiltakshaver etter kulturminneloven § 10. Registreringsarbeid vil bli utført i løpet av feltsongen i 2024 og budsjettet oversendes i god tid før feltsongen til skriftlig aksept fra tiltakshaver.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler  
forsker

—

stephen.wickler@uit.no

77 64 50 81

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

Kopi: Kulturminner i Nordland, Nordland fylkeskommune



# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Ballangen næringsområder  
**Planident:** 2022006  
**Kommune:** Narvik

## Forslagsstiller:

**Navn:** Aker Narvik AS  
**Organisasjonsnummer:** 929419278

## Plankonsulent:

**Navn:** NORCONSULT NORGE AS  
**Organisasjonsnummer:** 962392687

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** BALBO AS  
**Telefonnummer:** 45033924  
**E-post:**

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	340	306

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Kjør på! All utvikling i Ballangen er jeg i utgangspunktet positiv til. Kjør på!

Mvh  
Robert Israelsen

## Signert av

ROBERT IVAN ANDRE ISRAELENSEN på vegne av BALBO AS

09.12.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

# Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid

**Plannavn:** Ballangen næringsområder

**Arealplan-ID:** 2022006

**Frist for innspill:** 04.02.2024

**Altinnreferanse:** AR582436455



## Svar fra berørte parter:

**Navn:**

KLEIVAN ASBJØRN

**Telefon:**

90639850

**E-post:**

as-kleiv@online.no

**Uttalelse**

Vedr avgrensning av planområdet som berører eiendom 340/18. Avgrensningen skjærer over en stor del av eiendommen, kloss inn mot eneboligen samt støa med tilhørende naust og båtutsett. Det forventes at avgrensningen justeres og følger strandlinjen som naturlig vil være.

**Vedlegg til uttalelsen**

Uttalelse\_KLEIVAN ASBJØRN\_20240120\_154514.pdf

---

**Navn:**

GRØNNLI LILL RANDI AAFLØY

**Telefon:**

91606545

**E-post:**

as-kleiv@online.no

**Uttalelse**

Vedr avgrensning av planområdet som berører eiendom 340/18. Avgrensningen skjærer over en stor del av eiendommen, kloss inn mot eneboligen samt støa med tilhørende naust og båtutsett. Det forventes at avgrensningen justeres og følger strandlinjen som naturlig vil være.

**Vedlegg til uttalelsen**

Uttalelse\_GRØNNLI LILL RANDI AAFLØY\_20240120\_155015.pdf

---

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Ballangen næringsområder  
**Planident:** 2022006  
**Kommune:** Narvik

## Forslagsstiller:

**Navn:** Aker Narvik AS  
**Organisasjonsnummer:** 929419278

## Plankonsulent:

**Navn:** NORCONSULT NORGE AS  
**Organisasjonsnummer:** 962392687

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** ARNTZEN PER KRISTIAN  
**Telefonnummer:** 99560448  
**E-post:** per.kristian.arntzen@narvik.kommune.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Finnjordveien 3	340	422

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Jeg har ingen merknader til Aker Narvik AS planer

# Signert av

PER KRISTIAN ARNTZEN på vegne av ARNTZEN PER KRISTIAN

08.12.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.12.2023 10:12:27 AR583849253

08.12.2023 10:12:27 AR583849253

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Ballangen næringsområder  
**Planident:** 2022006  
**Kommune:** Narvik

## Forslagsstiller:

**Navn:** Aker Narvik AS  
**Organisasjonsnummer:** 929419278

## Plankonsulent:

**Navn:** NORCONSULT NORGE AS  
**Organisasjonsnummer:** 962392687

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** HANSEN TRINE LINE  
**Telefonnummer:** 47012726  
**E-post:** trine-h4@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Myrveien 16, 8540 BALLANGEN	340	289

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Dette er jeg ikke interessert i at stormyren skal bli berørt. Vi bor her og har ikke tenkt å flytte.

# Signert av

TRINE LINE HANSEN på vegne av HANSEN TRINE LINE

10.12.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.12.2023 00:36:55 AR586714951

10.12.2023 00:36:55 AR586714951

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Ballangen næringsområder  
Planident: 2022006  
Kommune: Narvik

## Forslagsstiller:

Navn: Aker Narvik AS  
Organisasjonsnummer: 929419278

## Plankonsulent:

Navn: NORCONSULT NORGE AS  
Organisasjonsnummer: 962392687

## Varsel er mottatt av:

Navn: STEINMO JACOB JOHAN  
Telefonnummer:  
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	340	693

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	340	708

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	340	729

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.



Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Se vedlegg

## Signert av

JACOB JOHAN STEINMO på vegne av STEINMO JACOB JOHAN

03.02.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.02.2024 10:24:41 AR598294362

Filvedlegg:

Innspill på Planprogram og reguleringsarbeid for Ballangelira.pdf

**Ballangen 03.02.2024**

### **Innspill til Planprogram og reguleringsarbeid for Ballangseira – innsendt via Altinn**

Undertegnede sender med dette innspill på forslag til Planprogram for regulering av Ballangseira på vegne av meg selv og min mor, Hanna Marie Steinmo, som sitter i uskiftet bo etter min far Jacob Odd Steinmo. Min mor har ikke fått varsel via Altinn for mulighet til å uttale seg om foreliggende planer.

Selv har jeg eiendommene 340/693 med påstående bolighus og 340/708 samt 340/729 med påstående naust.

Min mor har eiendommene 340/358 med påstående bolighus og 340/421, 340/768 samt 340/705 (nausttomt). Eiendommen 340/358 ser ut til å mangle i punkt 1.8 som er definert å inngå i eiendommer som inngår i varslingsområdet, men inntatt i «Supplerende informasjon og avklaringer etter innsendt planinitiativ». Dette sees av tabell 1, side 5.

Lengre ned i dokumentet, ny paginering, finner vi i tabell 1 at flere av eiendommen ovenfor er borte. Er det slik å forstå at tabell 1 skal erstattes av tabell 2 som er mer utfyllende?

Fra vår side har vi følgende innspill på innholdet i Planforslaget:

- i) Bruk av området til tungindustrielt formål og virksomhet omfattet av Storulykkesforskriften /Sevesodirektivet.

I punkt 1.4 Om tiltakene er det nevnt flere alternativer for industri- og næringsvirksomhet som kan tenkes etablert og konsekvens-utredet. Eksemplene som nevnes er relativt brede og går fra lettere næringsvirksomhet til noen av de mest tunge industriell aktiviteter som er mulig å etableres. Konkret er det her nevnt jernpelletsverk ( noe upresist, og her må det antas at det kan dreie seg om produksjon av jernmalmpellet basert på finmalt jernmalm eller direkteredusert jern basert på nevnte jernmalmpellet?).

I «Supplerende informasjon og avklaringer etter innsendt planinitiativ» er det i punkt 2.4 Endret beskrivelse av tiltakene» fortsatt konkret nevnt hydrogen- og batteriproduksjon, mens produksjon innen jernfremstilling er tatt bort. Det er nå tatt inn «Annen kraftkrevende næring»

Lengre ned i dette dokumentet, kapitel 1. «Bakgrunn» er det nå omtalt produksjon av såkalt «Grønt stål», basert på omsmelting av skrapstål.

Litt forvirrende presentasjon, men det vi ser, er at det fortsatt åpnes for etablering av tung metallurgisk industri i et område som ligger midt inne i følsom bebyggelse, noe som nevnt i pkt. 1,2, side 4 av 29. Av følsom bebyggelse nærmest planlagt industriområde er det et stort antall bolighus, noe som ikke klart fremkommer i punktet. Det er bemerket at boligbebyggelsen i Ballangen består i hovedsak av frittliggende eneboliger, men ikke nevnt konkret at det i umiddelbar nærhet til varslingsområdet er mange boliger, herunder veletablerte boligfelt. Disse boligene ligger nærmere enn institusjonene som er nevnt.

Vårt syn på er at et planprogram og en etterfølgende reguleringsplan som åpner for industri som nevnt ovenfor (tung metallurgisk industri) ikke må vedtas. Både forurensning (støy og støv) samt forhold knyttet til Storulykkesrisiko vil bidra til en sterkt forringet livskvalitet for beboere i dette området.

Området må primært benyttes til lettere industri som ikke medfører forringelse eller ulempe for omgivende boliger og institusjoner. Videre må mulighet for allmenn bruk av områder kunne opprettholdes for kommunens innbyggere slik at utvikling av Ballangslira bidrar til Narvik kommunes ønske om bo- og bilyst.

ii) Naustområdet

Nausttomtene med tilhørende båuset i front av dagens deponi er et resultat av dom i Ofoten Herredsrett 22.06.2000. Bakgrunnen er ekspropriasjon av våre eiendommer da områder i indre del av Ballangen, Ballangslira, ble tatt i bruk som deponi for gruveavgang fra Nikkel & Olivins gruvedrift på Arnesfjellet. Flere, rundt 18, grunneiere ble da gitt rett til etablering av naust og båt-utsett på deponiets sjøfront like sjeteen.

Dersom naustene berøres av ny reguleringsplan er det fra vår side kun én akseptabel løsning der tomter og tilhørende naust etableres på nytt sted nær våre boliger med tilsvarende adkomst fra vei og utsett av båt til sjø som for dagens naustområde..

Vennlig hilsen

Jacob Johan Steinmo

Hanna Marie Steinmo

(Jacob Odd Steinmo dødsbo)

# Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

## Uttalelsen gjelder:

**Navn på reguleringsplan:** Ballangen næringsområder  
**Planident:** 2022006  
**Kommune:** Narvik

## Forslagsstiller:

**Navn:** Aker Narvik AS  
**Organisasjonsnummer:** 929419278

## Plankonsulent:

**Navn:** NORCONSULT NORGE AS  
**Organisasjonsnummer:** 962392687

## Varsel er mottatt av:

**Navn:** ARNTSEN KIM-BØRRE  
**Telefonnummer:** 48 26 35 40  
**E-post:** ki-arnt@online.no

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Sentrumsveien 30. 8540 Ballangen	340	455

## Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Hei.  
Stålverk og hydrogenfabrikk vil jeg anta er lite forenelig med tanke på den nærhet som er til boliger, skole, barnehage, idrettshall samt E6.  
Setter bare opp noen stikkord på innsigelser:

1. Støy
2. Støv
3. Verditap bolig

## Signert av

KIM-BØRRE ARNTSEN på vegne av ARNTSEN KIM-BØRRE

03.02.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

03.02.2024 21:15:51 AR598319180

03.02.2024 21:15:51 AR598319180

**From:** [Markus Storkjorren Vetrhus](#)  
**To:** [Grete Nyborg Rolandsen](#); [Osnes, Sondre](#); [Fride Sofie Spjelkavik Larsen](#)  
**Cc:** [Andreas Nordskogen Bull](#); [Randi Røer Syversen](#); [Sigri Rosø Pladsen](#)  
**Subject:** FW: Innspill reguleringsplan  
**Date:** 5. februar 2024 12:43:23

---

Hei!

Se merknad fra grunneiere Eva Maria og Eirik Wick til planprogram for Ballangleira under.

Markus

---

**From:** Mia Wick <mia.wick@gmail.com>  
**Sent:** søndag 4. februar 2024 20:07  
**To:** Markus Storkjorren Vetrhus <Markus.Storkjorren.Vetrhus@norconsult.com>  
**Cc:** postmottak@narvik.kommune.no  
**Subject:** Innspill reguleringsplan

Vedr varsel om oppstart av planarbeid, Ballangen næringsområder.

Vi eier 2 hus med gårds/bruksnummer;

340/372 og 349/725. Disse husene ligger akkurat på grensen til planlagt industriområde og vi har noen innspill.

- hvor nært kommer trafostasjon?
- hvor mye støy vil det bli?
- slik vi klarer å lese tegningene vil Myrveien bli en del av industriområde?
- blir denne veien hovedåren inn til industriområde?
- eiendommenes tap av verdi vi være stor. Hvordan er det tenkt kompensert?
- Vi ønsker at dere kjøper våre eiendommer ut da vi ser det som vanskelig å få disse solgt med et industriområde vegg i vegg

Vh

Eva Maria og Eirik Wick

