

Forslagsstillers oppsummering av forhåndsuttalelser - med forslagsstillers kommentarer

Detaljregulering for Bergmyra boligfelt, Narvik kommune.
PlanID: 2022002

1 Varsling av planoppstart

Forslagsstiller kunngjorde igangsetting av planarbeidet 27.04.2022 i Fremover og digitalt på Narvik kommunes hjemmeside. Brev ble sendt til naboer og høringsinstanser 25.04.2022. Ved varsling av oppstart av planarbeid kom det inn 11 uttalelser. Frist for innspill ble satt til 27.05.2022. Fristen ble utsatt til 30.05.2022 etter forespørsel fra Nordland fylkeskommune.

Utvidelse av planområdet ble sendt på en begrenset høring til naboer 19.01.2024 med frist for innspill 14.02.2024. Det kom inn to merknader til den begrensede høringen.

1.1 Liste over forhåndsuttalelser

Merknader til kunngjøring:

1. Statsforvalteren i Nordland, 30.05.2022
2. Sametinget, 29.04.2022
3. Nordland Fylkeskommune, 31.05.2022
4. Statens vegvesen, 05.05.2022
5. Narvik kommune, veg og park. 12.05.2022
6. Ofoten Brann, 26.04.2022
7. Narvik vann, 10.05.2022
8. Bente Kristensen, 23.05.2022
9. Stian Watne mfl., 23.05.2022
10. Stian Watne, 29.05.2022
11. Helen Larsen, 18.05.2022

Merknader til begrenset høring:

1. Maria Jeanette Øvergård og Kjetil Tefke, 23.02.2024
2. Kim Aleksander Thomassen mfl., 14.02.2024

1.2 Merknader til kunngjøring

1.2.1 Statsforvalteren i Nordland

Statsforvalteren i Nordland har gitt innspill på interesseområder for barn og unge, friluftsliv, samfunnsikkerhet og beredskap, inkl. klimatilpasning og støy.

Planstatus

Planområdet er i kommunedelplanen for Bjerkvik fra 2013 avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Det berøres av flere hensynssoner; viktige områder for friluftsliv, faresone høyspentanlegg og gul støysone.

Barn og unge

Statsforvalteren viser til de rikspolitiske retningslinjene. I retningslinjenes pkt. 5 står det bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Friluftsliv

Statsforvalteren informerer om at Herjangmarka, et naturområde som grenser til planområdet i nord-øst, er

kartlagt som viktig friluftslivsområde. Regjeringen forventer i henhold til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 at kommunene identifiserer og tar hensyn til friluftslivsområder i planleggingen.

Samfunnssikkerhet og beredskap, inkl. klimatilpasning.

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Statsforvalteren viser til retningslinjens veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres i planarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden: <https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>.

Støy

Statsforvalteren forutsetter at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 legges til grunn og viser også til Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging (M-2061) for utdypende føringer. Kommunedelplanen angir at planområdet ligger i gul støysone, noe som tilsier at det må foretas en støyfaglig utredning som blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen.

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet svares ut punktvis:

Planstatus:

Tas til orientering, planforslaget er i tråd med KDPL.

Barn og unge:

Det er regulert inn større lekeplass (aktivitetspark) vest i planområdet. Lekeplass ligger utenfor støysone. Det er regulert turveg som alternativ og trygg skoleveg for beboere i planområdet og for øvrig i området.

Friluftsliv:

Turveger er videreført, regulert i plankart og på den måten er tilkomst til friluftsområde ivaretatt. Eksisterende turveger/stier i planområdet har vært strukturerende for inndeling av byggefelt og uteoppholdsarealer.

Støy:

Støyanalyse er utarbeidet og vedlagt planforslaget, støy er også utdypet i planbeskrivelsen. Støyproblematikk har vært sentralt tema under planprosessen fordi området delvis omfattes av gul støysone fra skytefelt i sydøst. Støyrapporten vedlagt planforslaget konkluderer med at det ikke forventes noen opplevd forskjell i støynivå innenfor og utenfor støysonen innenfor planområdet. Avvik for støynivå på fellesuteareal anbefales derfor å tillates (s.17). Avbøtende tiltak for/på bebyggelse foreslått i støyrapport er lagt inn i bestemmelser. Grunnet endring i utstrekning av støysone underveis i planarbeidet er hovedandel av felles uteoppholdsareal/ nær-/kvartalslekeplass tatt ut av gul støysone og lagt sydvest i planområdet.

1.2.2 Sametinget

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle området hvor tiltak planlegges.

Imidlertid kan sannsynligheten for konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner kunne legge føringer på omfanget av tiltaket innenfor det navngitte området. Lokaliseringen av tiltaket, tiltakets konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø, eventuelle adkomstveier og andre typer markeringer må i alle tilfeller avklares med kulturminnemyndighetene. Finner en det sannsynlig at det kan være automatisk fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i det aktuelle tiltaksområdet, må Sametinget vurdere en befarings før endelig uttalelse kan gis.

Dette innebærer at Sametinget i stor grad må ha nøyaktig kartfestinger over tiltaks lokalisering og utforming. En mer nøyaktig kartfesting av tiltak og dets lokalisering (-er), først og fremst i form av best mulig kartmateriale, men også i form av opplysninger om tilstøtende tiltak, vil i de fleste tilfeller også føre til at planlagte tiltak kan gjennomføres samtidig som en sikrer seg at kulturminners og –miljøers vern og historiske, kulturelle og identitetsmessige verdier blir ivaretatt.

Sametinget vil derfor avvente endelig uttalelse inntil utarbeidelse av kart- og planmateriale med mer spesifikk angivelse av tiltakets art foreligger.

Forslagsstillers kommentar

Tas til orientering

1.2.3 Nordland Fylkeskommune

NF ber om utsettelse til 10.juni. Merknad fra fylkeskommunen er datert 31.05.2022.

Forholdet til regionale interesser

Viser til Fylkesplan i Nordland og relevante målsetninger for arealpolitikken. Fylkeskommunen ber om at målsetningene hensyntas i planleggingen.

Forholdet til øvrige planer

Nordland fylkeskommune viser til planoppstart av «Bjørkvang boligfelt, Plan-ID 2021006» som ligger tett inntil området. Vi ber om at disse planene sees i sammenheng, og viser her til fylkeskommunens innspill ved oppstart, datert 16.11.2021.

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket oppstartsmeldingen mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planene ikke i konflikt med verneverdige kulturminner som fylkeskommunen har forvaltningsansvar for.

Fylkesveg

Når planforslaget blir lagt frem til høring, vil vår vurdering i hovedsak være trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafiksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planarbeidet:

- Plangrensen mot fylkesvegen må legges i senterlinjen av fylkesvegen.
- Adkomst fra fylkesvegen, og inn til planområdet kommer til å bli en viktig del av planarbeidet. Ifølge møtereferat fra oppstartsmøte, den 21. mars 2022, planlegges det to adkomstløsninger fra fylkesvegen. Disse begge to må utformes i henhold til vegnormalene.
- Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.
- Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».

- For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.
- Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.
- Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av adkomster før brukstillatelse gis.
- Fylkesvegen skal være regulert med formålet «Offentlig veg».
- Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.
- Det er viktig at planforslaget viser gode løsninger for myke trafikanter. Vi anbefaler at området planlegges slik at myke trafikanter kommer seg trygt, og på kortest måte derfra og til gang- og sykkelvegen som ligger langs E6. Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av løsninger for myke trafikanter før brukstillatelse gis.
- Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav enn her har vært tatt opp.

Ønsker å bli involvert i prosessen før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar

Innspillet svares ut punktvis:

Forholdet til regionale interesser:

Forholdet er ivaretatt i planarbeidet.

Forholdet til øvrige planer:

Sweco har vært rådgivende ingeniører/konsulenter i begge planer; Bjørkvang boligfelt og Bergemyra boligfelt. Det har vært samme veiplanlegger i begge planene og løsning for alternativ skolevei/gangveg er derfor sett i sammenheng. Forslagsstiller har ved flere anledninger tatt initiativ til samkjøring av planer i området (bla gjennom innspill til Bjørkvangplanen ved offentlig ettersyn) primært rundt forhold knyttet til trafikk/vei. Kommunen har fulgt opp dette. Tema grunnforhold fremkommer også av samme utredning for de to planene.

Kulturminner og kulturmiljø:

Tas til orientering.

Fylkesveg:

Plangrensen mot fylkesvegen må legges i senterlinjen av fylkesvegen.

- Tatt til etterretning.

Adkomst fra fylkesvegen, og inn til planområdet kommer til å bli en viktig del av planarbeidet. Ifølge møtereferat fra oppstartsmøte, den 21. mars 2022, planlegges det to adkomstløsninger fra fylkesvegen. Disse begge to må utformes i henhold til vegnormalene.

- Det planlegges kun adkomst fra Vassdalsveien X Bergemyrveien. Kryssets geometri er ikke endret ift. Dagens situasjon. Trafikkrapporten beskriver ikke dette som en nødvendighet.

Adkomst fra fylkesvegen og annet areal som blir omfattet av frisktlinje og hensynssone må vises på plankartet, og det skal knyttes bestemmelse til hensynssone friskt.

- Tatt til etterretning.

Arealet mellom vegskulder og eiendomsgrensen, skal være regulert med formålet «Offentlig annen veggrunn».

- Tatt til etterretning.

For dimensjonering av adkomsten viser vi til Statens vegvesens sine håndbøker N100, «Veg og gateutforming», og V121, «Geometrisk utforming av veg- og gatekryss». Dimensjonerende kjøretøy må velges

ut fra vegens funksjon og trafikkmengde.

- Det vises til vedlagt trafikkrapport.

Geometriske krav må være oppfylt både horisontalt og vertikalt plan.

- Det vises til vedlagt trafikkrapport.

Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av adkomster før brukstillatelse gis.

- Tatt til etterretning.

Fylkesvegen skal være regulert med formålet «Offentlig veg».

- Tatt til etterretning.

Byggegrensene må komme frem enten på plankart eller i planbestemmelsene.

- Tatt til etterretning.

Det er viktig at planforslaget viser gode løsninger for myke trafikanter. Vi anbefaler at området planlegges slik at myke trafikanter kommer seg trygt, og på kortest måte derifra og til gang- og sykkelvegen som ligger langs E6. Det må være satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av løsninger for myke trafikanter før brukstillatelse gis.

- Tema har vært vesentlig i planprosessen. Det vises til trafikkrapport og tema trafiksikker skolevei der dette er undersøkt og redegjort for. Det er i KDPL lagt opp til fortau fra planområdet og ned mot E6 da det allerede er et «skal-krav» langs strekningen. Det er ikke planer for Bergmyra boligfelt som utløser kravet. Et evt fortau er juridisk, økonomisk og fysisk vanskelig å opparbeide. Det har vært jobbet frem alternativ løsning til trygg skoleveg fra planområdet og ned via Nordmovegen. Løsningen vil også komme andre i området til gode.

Det kan også være aktuelt med andre rekkefølgekrav enn her har vært tatt opp.

Tas til orientering

Ønsker å bli involvert i prosessen før det fremlegges til politisk behandling og offentlig ettersyn.

- Det har vært avholdt to møter med kommunen og fylkeskommunen i planprosessen der primært løsninger rundt trafiksikkerhet har vært diskutert.

1.2.4 Statens vegvesen

Det er viktig å se sammenhengen med planarbeidet på naboeiendom, fordi planene samlet kan ha større konsekvens for omgivelsen enn når de vurderes separat.

Det bør gjøres en vurdering av om adkomst inn til planområdet er egnet for boligfortetting som beskrives for planen. Her må det særlig sees på trafiksikkerhet langs hele strekningen fra E6 oppover til boligfeltet. En trafikkfaglig utredning basert på totalt antall boliger som det planlegges for i området, vil kunne gi oversikt av behov for eventuelle sikkerhetstiltak. For eksempel kan det være aktuelt å regulere gang- og sykkelveier for å sikre trygg ferdsel i og til boligområdet. Her må det også vurderes nøye hvor turstier skal krysse veien og om det er på trygge og oversiktlige steder.

Det er kommet frem i oppstartsreferatet at våre håndbøker skal legges til grunn i planarbeidet. Vi viser særlig til at adkomstveier ønskes planlagt etter kravene i den nylig reviderte veinormalen, håndbok N100. Her bør det også vurderes om fortau og gang /sykkelveier skal etableres innenfor boligområdet. Vurderingene må baseres på både veinormalen, men også trafikktutredninger som gjøres for planen. Dersom det er planlagt å bygge ut området i deler, bør det vurderes rekkefølgebestemmelser for at hele adkomstveien i planen bygges ut før det tillates boligetablering. Dette vil forebygge at det oppstår problemer i trafikkflyt og trafiksikkerhet mens området er i utbyggingsfase.

Statens vegvesen bidrar gjerne med trafikkdata, ulykkedata eller lignende dersom dere ønsker det i planprosessen. Vi viser også til vår kartbaserte innsynsløsning vegkart.no som gir innsyn i data fra NVDB.

Forslagsstillers kommentar

- Planforslaget påvirker ikke E6
- Turveg sikrer adkomst for myke trafikanter
- Rekkefølgekrav sikrer opparbeidelse av turveg
- Det er utarbeidet trafikkanalyse som har sett på vegutforming og løsninger for myke trafikanter
- Vegtegninger basert på håndboka ligger til grunn for plankartet.

Det vises ellers til besvarelse av merknad fra fylkeskommunen og statsforvalteren.

1.2.5 Veg og park

Vi har følgende kommentarer til varselet, som samsvarer med interne tilbakemeldinger til tidligere planinitiativ:

1. KV9340 Velten er offentlig kommunal veg fra KV9320 Bergemyrveien m0 – m107
 2. Velten er en privat felles privat atkomstveg fra m107- m171
 3. KV9320 Bergemyrveien er en offentlig kommunal veg fra KV93000 Einerbakkveien og frem til m151, der den møter den private delen av Velten.
 4. FV7576 Vassdalveien er en fylkeskommunal veg.
 5. Øvrige veger innenfor eller i tilknytning til planområdet er private.
 6. Vi forutsetter på generelt grunnlag at Statens vegvesen sine håndbøker blir lagt til grunn for planarbeidet. Vi gjør samtidig oppmerksom på at Narvik kommune, når det gjelder offentlig kommunale veger, kan kreve lokale tilpasninger som fraviker håndbøkene.
 7. Veg og park stiller krav til regulert bredde for en veg eller –strekning som tenkes tatt opp som offentlig kommunal veg. Eksempelvis er kravet for offentlig kommunal boliggate uten fortau minimum 10 meter regulert vegbredde, herunder 2,5 meter annen veggrunn på hver side av vegen. Det forutsettes også at den ligger på en parsell med tilsvarende bredde, som skal kunne overføres til Narvik kommune ved et eventuelt vedtak om overtakelse.
- Erfaringsmessig tilsier de klimatiske forholdene i området betydelige mengder snø, gjerne i kombinasjon med vind. Veg og park forutsetter at planen tar høyde for dette og at det avsettes tilstrekkelige arealer til vegformål, og da særlig snøopplag.
9. Veg og park forutsetter at reguleringsplanen legger opp til at overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
 10. Veg og park krever at det blir gjennomført en trafikkanalyse, som foreslår fremkommelighets- og trafikksikkerhetstiltak på det offentlig kommunale vegnettet. Omfang og utførelse avklares med kommunale og fylkeskommunale vegholdere. Det skal knyttes rekkefølgebestemmelser til disse tiltakene.
 11. Vi forbeholder oss retten til å stille krav til at utbygger skal oppgradere, forsterke og utvide eksisterende offentlig kommunal veg på strekningen innenfor planområdet og/eller der trafikkanalysen tilsier økt trafikk.

Forslagsstillers kommentar

- Det er satt rekkefølgekrav til opparbeidelse av turveg.
- Annen veggrunn er lagt inn i plankart med offentlig eieform og en bredde på 2,5 meter

- Det er satt av areal til snøopplag med bestemmelsesområde #1.
- Det er utarbeidet en trafikkanalyse som ligger til grunn for planforslaget.

Det vises ellers til besvarelse av merknad fra fylkeskommunen og statsforvalteren.

1.2.6 Ofoten Brann IKS

Vedlegger veileder for utforming/krav til beredskap.

Forslagsstillers kommentar

Tas til orientering og vil inngå som en del av det videre planarbeidet. Da Bergmyra er et småhusområde anses ikke tilrettelegging for beredskap som kompliserende.

1.2.7 Helen Larsen (Bergemyrveien 3)

Som berørt part ved planarbeidet på Bergemyra, er det en anmodning om at dagens vei til byggefeltet i Bergemyrveien/Velten ikke må bli verken anleggsvei eller fremtidig adkomst til det nye byggefeltet. Det anmodes om at dagens vei til satelitten/ Visinor blir brukt som framtidig vei til det nye boligfeltet. Det påpekes at det vil bli en voldsom belastning på både nåværende vei og berørte hus i dagens boligfelt på Bergemyra. Skogryddingen og bortkjøring av fliskutt har allerede gitt beboerne i nabobebyggelsen en forsmak på hva som kan komme ved en utbygging av Bergemyra.

Forslagsstillers kommentar

Trafikk har vært et sentralt tema i planarbeidet. Arealet er lagt ut som fremtidig boligformål i kommunedelplanen for Bjerkvik. Adkomstvei til planlagt boligfelt løper parallelt med privat del av Velten. Forslagsstiller mener adkomst herfra er hensiktsmessig ift. avstand fra Bjerkvik sentrum. Det vises til trafikkanalyse som er vedlagt plansaken for utforming av vegkryss. Styggveien er av forslagsstiller vurdert som uegnet som hovedadkomstvei til et boligfelt av denne størrelsen. Styggveien er bratt, eksisterende veg er smal, og adkomst via her vil være en omvei. Det antas at anleggstrafikk vil gå via Bergemyrveien da dette blir adkomst til planområdet. Anleggstrafikk vil skje innenfor gjeldende regelverk. Avbøtende tiltak skal vurderes i anleggsfasen for å sikre trafiksikkerhet for myke trafikanter.

1.2.8 Bente Kristensen/Terje Steinsund (Velten 9)

Nylig kjøpt og overtatt bolig, Velten 9, Bjerkvik. Ønsker boligutvikling i Bjerkvik velkommen. Særsilkt opptatt av at det tas hensyn til friluftsområde og adgang til friluftsområde, gjelder også i anleggs-/byggeperiode. Håper at eksisterende turveier inn i området holdes i god stand. Ber også om at de tre boligene som er planlagt satt opp nærmest eksisterende boliger/boligfelt i Velten, blir trukket tilbake så langt som mulig. Mener at de på foreløpig situasjonsplan er svært nær eksisterende boliger. Ber om å bli innkalt til informasjonsmøter. Ønsker informasjon om oppstart (byggstart) og hvilken del av området det tenkes oppstart på.

Forslagsstillers kommentar

Hvordan å ivareta forbindelser til friluftsområdet har vært sentralt tema blant annet på grunn av overordnet plan som forutsetter dette. Konseptet slik det er foreslått legger også til rette for dette med gangforbindelser gjennom området som i dagens situasjon. Plassering av bebyggelse fremgår av plankart og illustrasjonsplan og er utarbeidet med bakgrunn i en helhetlig vurdering av hele området. Det har ikke vært avholdt informasjonsmøte underveis i planprosessen, men det var tidlig i prosessen kontakt mellom utbygger og naboer der det ble informert helt overordnet om prosjektet. Det kan bli aktuelt med et informasjonsmøte i høringsperioden.

1.2.9 Stian Watne med flere.

Innspillet kommer fra naboer på eiendommene: Velten 1,3,4,6 og 7 i tillegg til Bergmyrveien 3. Påpeker at tunge maskiner/utstyr allerede kjører til/fra området og viser til manglende trafiksikkerhet på dagens adkomstvei. Dagens trafikk er begrenset og beboerne er negative til mer belastning på veien. De protesterer på at veien vil brukes som anleggsvei i byggeperioden og etterlyser rettslig grunnlag til å benytte veien i dag. Foreslår å tilrettelegge for anleggsvei fra Styggveien og inn mot feltet. Forventer at utbygger tilrettelegger for ny adkomstvei fra øst.

Forslagsstillerens kommentar

Ny adkomst til planområdet vil være fra Bergemyrveien som er kommunal. Vei opp til området vil løpe parallelt med privat del av Velten, adskilt av grønstruktur og turveg. Til kommentar om anleggsvei/adkomst fra Styggveien; se forslagsstiller svar til merknad fra Helen Larsen.

1.2.10 Stian Watne (Velten 3)

Oppsummering punktvis:

- 1: Påpeker at skogen er tatt bort og skeptisk til at «skogen» er hjertet planen
- 2: Viser til barnetråkk og stiller spørsmål til hvordan trafiksikkerhet ivaretas i Vassdalsveien og kryss
- 2: Spør hvorfor det anlegges to adkomstveier til området, foreslår kun Styggeveien
- 3: Spør hvilke tiltak som er tenkt ift trafiksikkerhetstiltak ovenfor myke trafikanter i Velten/Bergemyrveien.
- 4: Viser til at gatene er i dag nesten uberørt av trafikk og støy, *...hvis ny vei til det nye boligfeltet skal gå via eksisterende boligfelt vil dette være kritisk med tanke på trafiksikkerheten og støyen. Det er beregnet opp til 100 boliger som igjen vil gi over 200 biler gjennom vårt rolige boligstrøk om dagen...*
- 5: Foreslår at adkomstvei til det nye boligfeltet skal gå via oppkjøringen til VISINOR. Dette for å ta hensyn til oss som bor i Velten, Bergemyrveien og Einebakkveien. Samt at det ikke er definert som en farlig vei og farlig krysningspunkt. "barnetråkk"
- 6: Store snømengder på vinteren vil skape ekstra utrygg vei med høye brøytekanter og dårligere sikt. Om vinteren er det store problemer å gjøre av snøen med tanke på snøopplag.
- 7: Spør: hvorfor er ikke Velten/Bergemyrveien og Einebakkveien tatt med i planområdet
- 8: Hvilken synspunkter har Statens Vegvesen og Nordland fylkeskommune på at dere skal øke trafikkbelastningen ut på Vassdalsveien via et farlig krysningspunkt?
- 9: Spør hvor overvann skal ledes
- 10: Hvor skal gang og sykkelvei til og fra det nye boligfeltet gå?
- 11: Hevder at hvis det er tiltenkt 2 adkomstveier til det nye boligfeltet vil det si seg selv av 99% av trafikken vil gå via Velten/Bergemyrveien og ikke via innkjøringen til VISINOR med tanke på korteste adkomstvei

Forslagsstillerens kommentar

Kommenteres punktvis:

- 1: Arealet sentralt i planen er tenkt som felles grønt og området er vesentlig for å få fremme bokvalitet for hele utbyggingen, morsomme lekearealer og god tilknytning til naturverdier/turområdet. Området skal beplantes med trær og planlegges i kombinasjon med lekearealer og andre uteoppholdsarealer/installasjoner egnet for alle aldersgrupper.
- 2: Trafiksikkerhet i dette området blir tema i planprosessen og deler av Velten er av blant annet av den grunn tatt inn i planområdet. Det vises til trafikkanalyse vedlagt planforslaget.
- 3: Plankartet viser adkomst til det nye planområdet fra Bergemyrveien. Adkomst legges i krysset Velten x Bergemyrveien.
- 3: Narvik kommune (park og vei) har normer for utarbeidelse av kommunal vei. Planen vil følge opp dette og fortau og kryssløsninger blir utformet/etablert for å ivareta trafiksikkerhet. Det kan også etableres skilting. Det er lagt inn en forlengelse av turvegen langs Bergemyrvegen ned til Vassdalsvegen for å ivareta tilbud til myke trafikanter.

- 4: For konsekvensene knyttet til økt trafikk vises det til planbeskrivelsens kapittel 6.12 og vedlagt trafikkanalyse. Det vil bli en økning i trafikk langs Bergemyrveien på 396 i års døgn trafikk (ÅDT), dette tilsvarer ny ÅDT på 425.
- 5: Adkomstvegen via oppkjøring til VISINOR er ikke egnet slik den er i dag til adkomst for nye boliger. Dette er på grunn av stigningsforhold og smal bredde. Se også forslagsstiller svar til merknad fra Helen Larsen.
- 6: Det er satt av areal til snøopplag i plankartet.
- 7: Plangrensen følger grense til gjeldende regulering. Regulering av Bergemyrveien og krysset mot Vassdalsveien er en videreføring av gjeldende regulering, det er ikke planlagt at det skal gjøres tiltak langs Bergemyrveien, annet enn etablering av turveg langs vegen.
- 8: Se oppsummering av merknad fra Fylkeskommunen og Statens vegvesen i dette dokumentet.
- 9: Overvann skal håndteres innenfor planområdet. Ved flomsituasjon skal overvannet ledes i flomveger hovedsakelig langs vegene. Det vises til kapittel 5.10 i planbeskrivelsen og vedlagt VAO-plan.
- 10: Gående og syklende skal bruke turveg som er sikret i plankartet. Turvegen følger i stor grad eksisterende turveg.
- 11: Planforslaget inneholder en avkjørsel via Bergemyrveien.

1.3 Merknader til begrenset høring

Begrenset høring gjaldt utvidelse av planområdet for å koble sammen turveg med pågående reguleringsplan i sør-vest. Høringen ble gjennomført fra januar til februar i 2024.

1.3.1 Kim Aleksander Thomassen med flere.

Innspill sendt på vegne av beboere i Velten 7, Velten 9, Einerbakkveien 16 og Einerbakkveien 14.

Området med gnr./bnr.19/114 som det refereres til i forbindelse med utvidet planavgrensning for detaljreguleringsplan Bergemyra boligfelt er i reguleringsplan Øymo- Bjørkvang BJ_2_20B datert 26.05.86 regulert til friluftsområde og eies i dag av Narvik kommune. I henhold til reguleringsplan er området et friluftsområde som er tiltenkt et lekeområde. Området benyttes i dag flittig av nærliggende beboere som et friluftsområde med opparbeidet sti som sørger for god tilknytning til omkringliggende tur- og rekreasjonsområder. Området er i dag et viktig grøntareal mellom bebyggelsen og bidrar til trivsel for beboerne.

I varsel om utvidet planområde er begrunnelsen å legge til rette for påkobling og kontinuerlig opparbeidelse av gangvei via Nordberget. Det er ikke videre gitt noen detaljer om hvordan dette er planlagt regulert, og det kan derfor antas at opparbeidelse av gangvei via Nordberget fra Bergemyra boligfelt vil kunne gå mellom (gnr./bnr.10/562) og (gnr./bnr.10/568) gjennom (gnr./bnr.10/547) som i dag eies av kommunen. Det er derfor vanskelig å se begrunnelsen for at hele (gnr./bnr.19/114) skal inngå i Bergemyra boligfelt, men at en mindre grensejustering av (gnr./bnr.19/114) for å kunne ivareta en framtidig gangvei ville kunne vært et alternativ.

En tidligere beboer startet i 2016 en prosess med ønske om å overta området det refereres til (gnr./bnr. 19/114). Det ble da gitt avslag fra Narvik kommune med begrunnelse i at dette er regulert til friluftsområde og lekeplass.

Med bakgrunn i dette og mangel på detaljert reguleringsplan kan vi derfor ikke akseptere en utvidelse av planområde PlanID som også innebefatter (gnr./bnr.19/114).

Forslagsstillerens kommentar

Plassering av turveg vises i plankartet.

Gnr/bnr. 19/114 er i planforslaget foreslått regulert til friområde slik den er i dag, og kun en liten del av eiendommen blir berørt av turvegen. Eksisterende bruk vil derfor i stor grad videreføres. Turvegen skal

opparbeides og vil koble seg på planlagt gangveg på gnr./bnr. 10/547 og 10/567 som reguleres i detaljregulering for Bjørkvang boligfelt. Oppgradering av turvegen vil gjøre den mer tilgjengelig for naboer og turgåere.

1.3.2 Maria Jeanette Øvergård og Kjetil Tefke

Merknad sendt fra beboere i Einerbakkveien 18.

Hvordan ser dere for dere at denne gangveien skal legges, foreligger det noen tegninger? Hvis den skal være helt inntil vår tomtegrense (gnr./bnr.10/562) så vil den komme svært nær huset vårt (ca1,5m). I dag er det opparbeidet en tursti som faller naturlig i terrenget, noe bortenfor tomtegrensen vår. Vårt forslag er at gangveien legges der turstien er i dag. Det vil falle best i terrenget rundt her. Plenen vår er opparbeidet noe utenfor tomtegrensen vår, fram til turstien som er stipulert i kartet.

Vi lurer også på om denne gangstien vil påvirke vår tomt? Utifra tomtekartet ser vi det vanskelig å lage en gangvei her uten å påvirke tomt gnr./bnr.10/562 og gnr./bnr.10/568. Det er plantet grantrær for ca 40 år esiden på øvre del av tomten vår som et naturlig skille mot turstien/skogen (østvendt og nordvendt).

Viser også til dokument sendt inn av våre naboer 8. februar (sendt inn av Kim Thomassen, Velten 7) som vi stiller oss 100% bak.

Vi er positive til utvikling av området, men ønsker naturlig nok ikke en gangvei 1,5m fra husveggen.

Vi har også mulighet til å bidra med dronfoto/video av området vårt hvis dere har behov.

Forslagsstillers kommentar

Turvegen berører kun en liten del av gnr./bnr. 19/114. Turvegen vil koble seg på planlagt gangveg på gnr./bnr. 10/547 og 10/567, denne delen av gangvegen er en del av detaljregulering for Bjørkvang boligfelt. Bakgrunn for plassering av turveg er blant annet avhengig av eksisterende eiendomsstruktur.

Plassering av turveg vises i plankartet.