

NARVIK KOMMUNE



KOMMUNEDELPLAN FOR BJERKVIK, NÆRINGSOMRÅDET ENRUM - BRATTDALEN

FORENKLET PLANBESKRIVELSE

Dato: 07.april 2015

Enkel planbeskrivelse er utarbeidet i forbindelse 2. gangs offentlig ettersyn av kommunedelplan for Bjerkvik, næringsområdet Enrum – Brattdalen. Dokumentet gir bakgrunnen for planarbeidet og belyser og begrunner de vurderinger og valg som ligger til grunn for plankart med bestemmelser.

PLANBESKRIVELSE – Næringsområdet Enrum - Brattdalen

Planbeskrivelsen er utarbeidet i forbindelse med nytt offentlig ettersyn av kommunedelplan for Bjerkvik, næringsområdet Enrum – Brattdalen. Dokumentet gir bakgrunnen for planarbeidet og belyser og begrunner de vurderinger og valg som ligger til grunn for plankart med bestemmelser.

Plankartet viser arealbrukskategoriene med utfyllende bestemmelser og retningslinjer. Kartet og bestemmelsene utgjør til sammen den juridisk bindende delen av kommunedelplanen.

For kommunedelplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – *konsekvensutredning* - av planens virkninger for miljø og samfunn.

BAKGRUNN

Bystyret behandlet 20.6.2013, sak 056/13 «Forslag til kommunedelplan for Bjerkvik, 2.gangs behandling med merknadsbehandling». I vedtaket inkluderte bystyret forretningsareal i arealene avsatt til næring. Dette reagerte både Nordland fylkeskommune og Statens vegvesen (SVV) på. I brev av datert den 02.07.13 og 11.07.13 ble det anført at planvedtaket var ugyldig og måtte behandles på nytt og i henhold til lovens bestemmelser. SVV tilføyde i sitt brev, med bakgrunn i at nytt formål ikke hadde blitt konsekvensutredet og vært på offentlig ettersyn, at dersom vedtaket ikke ble omgjort var brevet å anse som en innsigelse.

Bystyret behandlet innsigelsen fra Statens Vegvesen 29.8.2013. Innsigelsen ble ikke tatt til følge, og saken ble oversendt Fylkesmannen til mekling.

Meklingsmøtet ble avholdt hos Fylkesmannen 21.januar 2014. Tilstede utenom Fylkesmannen var representanter fra Narvik kommune, politisk ledelse og fra administrasjonen, Statens vegvesen og Nordland fylkeskommune.

Meklingsmøtet avstedkom følgende konklusjon:

1. Narvik kommune utreder de deler av næringsarealene som er aktuelle for forretningsvirksomhet. Konsekvensutredningen skal blant annet avklare:
 - Vei
 - Avkjørselsforhold
 - Trafikksikkerhet i området
 - Nærmere avgrensning og størrelse på forretningsareal
2. Partene i meklingen er enige om at utredningen av planforslaget krever nær dialog mellom partene i en tidlig fase – før offentlig ettersyn
3. I tilknytning til meklingsmøtet varslet Narvik kommune at de ønsker å kontakte Statens vegvesen om fremtidig utvikling av Bjerviksamfunnet

Meklingsmøtet ble behandlet i Bystyret 20.2.2014, med følgende vedtak:

1. Bystyret stiller seg bak meklingsresultatet fra meklingsmøtet vedr. Kommunedelplan for Bjerkvik, 21. januar 2014
2. Bystyret ber rådmannen iverksette nødvendige prosesser etter plan- og bygningslovens bestemmelser
3. Komite for plan- og næring er styringsgruppe for planarbeidet

Komite for plan- og næring har i perioden etter vedtaket hatt to møter, 13.3.2014 og 8.5.2014 hvor kommunedelplan for Bjerkvik og nye områder for handel har vært tema. Det er også avholdt møte med representanter for næringslivsutvikling i kommunen 23.5.2014.

Etablering av Døgnhvileplass på Dybfestjordet er diskutert med Statens vegvesen i møter datert 23.4.2014 og 11.6.2014.

Det har vært enighet rundt plassering av de ulike formål for forretning og næring, samt plassering av en eventuell Døgnhvileplass.

GRUNNLAG FOR ENDRINGER

Endringene er foretatt med utgangspunkt i meklingsmøtets konklusjon.

Det tilrettelegges for store enheter med handels- og næringsbygg i området. Planlagt nærings- og forretningsområde vil ha direkte adkomst via krysset Nordmoveien x Storfjellveien. Det er derfor vesentlig at kommunedelplan for Bjerkvik avsetter tilstrekkelig areal for en eventuell utvidelse av eksisterende kryss.

For å kunne imøtekomme den mulig økende trafikken, både av fotgjengere og syklistene til og fra dette området kreves det også gode adkomstmuligheter i form av tosidig gang- og sykkelveger langs EV6.

Reguleringsplanens arealbruksformål er forretning/ kontor/ næring .

Jf. planbestemmelsene er etablering av kjøpesenter med større bruksareal enn 3000m² ikke tillatt. Det tillates etablert detaljhandel, kontor, handel med plasskrevende varer og næring med tilhørende lager. For området Dybfestjordet tillates også etablert Døgnhvileplass.

De mange og ulike kategoriene innebærer en stor grad av fleksibilitet i bruken innenfor arealformålene. Det er derfor vanskelig å gi en oversikt over antatt framtidig turproduksjon med bakgrunn i planlagt framtidig nærings- og handelsutbygging.

Det er flere usikkerhetsfaktorer for framtidig situasjon:

- Fordeling av kategori innenfor arealformålene forretning og næring
- Fordeling av kvadratmeter på kategorier
- Enhetsverdier (turproduksjon pr kvadratmeter) for hver kategori

På bakgrunn av usikkerhetsfaktorene når det gjelder framtidig trafikksituasjon har man valgt å sette av tilstrekkelige arealer til å kunne ta imot en trafikkmengde som ligger opp mot en maksimal utbygging av nærings- og handelsområdet.

ENDRINGER I PLANKART OG BESTEMMELSER

Krysset Nordmoveien X Storfjellveien

Det avsettes tilstrekkelig plass til utforming av krysset med to gjennomgående felt og separate venstre og høyresvingfelt. Det er også avsatt tilstrekkelig areal for en eventuell rundkjøring. Inklusive er vegareal for gang/ sykkelveg langs Storfjellveien.

Barrierevirkningene vil bli større enn i dagens situasjon, men de kan til en viss grad motvirkes gjennom tilrettelagt kryssing i sentrale punkt. Nærmere detaljer og valg av kryssløsning avklares i detaljreguleringsplan.

Hastighetsnivået forutsettes opprettholdt som i dag med skiltet hastighet 50 km/t.

Gang/ sykkelveg GS1

Det avsettes tilstrekkelige arealer til gang/ sykkelveg fra krysset Nordmoveien/ Storfjellveien mot sentrum. Gang/ sykkelvegen koples på eksisterende gang/ sykkelveg ved rundkjøring Nordmoveien/ Vassdalveien

Konsekvenser ved utbedring av Storfjellveien V1

Det tilrettelegges for utbedring og oppretting av kurvatur for Storfjellveien. Dette krever at deler av arealene som i dag er avsatt til idrettsformål, og som benyttes til parkering tilknyttet idrettsanlegget avsettes til vegformål. For å bøte på dette avsettes det arealer til idrettsformål i tilknytning til skiskytterarena og rulleskiløype ID2. De deler av området tilknyttet idrettsanlegget som i dag benyttes til parkering endrer formål fra idrett til parkering P1.

Etterlatt vegareal fra dagens veg avsettes til næring N03 og tilknyttes eksisterende næringsareal N04. Det avsettes buffersone GV1 langs Storfjellveien, mellom boligområdet Sletta og næringsområdet N02. Denne er tilknyttet eksisterende gangveg/ sti Storfjellveien og til skoleområdet og videre til sentrum.

Nytt kombinert område for næringsbebyggelse og forretning, Dybfestjordet FO/N 1

Området er avsatt til kombinert bebyggelse- og anleggsformål, næringsbebyggelse og dagligvarehandel. Det stilles krav om detaljert reguleringsplan for området.

Nytt kombinert område for næringsbebyggelse og forretning Enrum FO/N 2

Området er avsatt til kombinert bebyggelse- og anleggsformål, næringsbebyggelse og forretning. Antydnet trasevalg for internvei følger avsatt gang/ sykkelveg. Internvegen skal ivareta adkomst til hele nærings- og handelsområdet. Det samme gjelder også for adkomst til boliger langs EV6, Myrlund. Endelig trasevalg bestemmes i detaljreguleringsplan.

Nytt område for næringsbebyggelse N 02

Området avsettes til bebyggelse og anlegg, næringsbebyggelse. Området er delvis utbygd, og i bestemmelsene stilles det krav om reguleringsplan før ytterligere utbygging.

Nytt område for næringsbebyggelse N12

Innenfor området tillates Døgnhvileplass. Det stilles krav i bestemmelsene om detaljert reguleringsplan for området, samt krav om støyfaglig rapport som dokumenterer at støykrav jf. MDs retningslinjer i T – 1442/ 2012 er oppfylt. Det stilles også krav om at avbøtende tiltak skal framgå som rekkefølgebestemmelser i detaljreguleringsplanen.

Nytt areal avsatt til vegareal V3

Det er avsatt et område til vegareal mellom næringsarealet N 06 og nærings- og handelsområdet FO/N 2. Arealet åpner for framtidig sekundært vegnett og sammenkopling mellom disse områdene.

Mulighetene for ny avkjørsel kan vurderes. Det er i bestemmelsene forutsatt at eksisterende avkjørsler stenges der dette er mulig langs strekningen. Dette avklares i detaljreguleringsplan.

Nytt areal til vegareal V2

Dette er en utvidelse og en justering av vegareal mot boligområdet Bjørkvang og barnehage, sett i forhold til dagens situasjon.

Hensynsoner H530 og H220

Eksisterende hensynsoner fra kommunedelplan for Bjerkvik vedtatt 18.9.2013.

Soner med særlig angitt hensyn:

H 530 – hensyn friluftsliv

Støysone:

H220 – Gul sone ihht T - 1442

