

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR SKOGLUND- LALLASLETTA

TILTAKSHAVER: AKER NARVIK AS
AREALPLANID: 2023003
DATO UTARBEIDET: 19.04.24
DATO SISTE REVISJON: 19.04.2024
DATO VEDTAK I KOMMUNESTYRET:

§ 1 GENERELT

1.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for kraftkrevende industri, blant annet ammoniakkproduksjonsanlegg med tilhørende infrastruktur som rørgatetunnel og kai, samt annen næringsbebyggelse.

1.2 Regulerte formål

Området reguleres til:

Formål	SOSI-kode
Bebyggelse og anlegg, pbl. § 12-5 Nr. 1	
Industri (IND)	1340
Energianlegg (EA)	1510
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA)	1800
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5 Nr. 2	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST)	2001
Veg (V)	2010
Kjøreveg (KV)	2011
Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)	2018
Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVG)	2019
Kai (K)	2041
Teknisk infrastruktur (TIS)	2101
Grønnstruktur, pbl. § 12-5 Nr. 3	
Naturområde (GN)	3020
Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift, pbl. § 12-5 Nr.5	
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)	5100
Spredt boligbebyggelse (LSB)	5210
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, pbl. § 12-5 Nr. 6	
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)	6001
Havneområde i sjø (HOS)	6220
Hensynssoner, pbl. § 12-6	
Andre sikringssoner (tunnel)	H190
Faresone ras- og skredfare	H310

Faresone flomfare	H320
Faresone høyspenningsanlegg	H370
Hensynssone bevaring kulturmiljø	H570
Hensynssone landbruk	H510
Båndlegging kulturminner	H730
Bestemmelsesområder, pbl. § 12-7	
Midlertidig bygge- og anleggsområde #1-6	-
Vilkår for bruk av arealer. Midlertidig masselager #7	-
Vilkår for bruk av arealer. Teknisk infrastruktur #8-9	-

§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL. §12-7 NR.10)

2.1 Før rammetillatelse

- Før rammetillatelse kan gis skal prinsippløsning for tilkobling av eiendom til offentlig vann og avløp være godkjent av kommunen. Prinsippløsningen skal dokumentere forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann jfr. Plan- og bygningsloven § 27-1.
- Til søknad om rammetillatelse skal det utarbeides en egen utomhusplan for hvert felt som viser utomhusarealer mellom bygg og terreng.
- Som del av søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse skal det foreligge en miljøoppfølgingsplan (MOP). Miljøoppfølgingsplanen skal godkjennes av kommunen. Miljøoppfølgingsplanen skal redegjøre for anleggsfasen, herunder avbøtende tiltak. Miljøoppfølgingsplanen skal omfatte trafiksikkerhet, støy og vibrasjoner, luftforurensning, utslipp til vann og grunn, nærmiljø, naturmiljø, vannmiljø og tiltak mot spredning av fremmede arter, kulturminner, massehåndtering, avfallshåndtering og energibruk i anleggsfasen og driftsfasen der det er relevant.
- Sammen med søknad om rammetillatelse skal overvannshåndtering være utredet og dokumentert. Eksisterende dreneringslinjer, bekker og fuktdrag gjennom planområdet skal hensyntas i overvannshåndtering. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Narvik kommune før det kan gis rammetillatelse.
- Løsning for håndtering av overvann i anleggsperioden må dokumenteres med tiltaksplan ved rammesøknad. Om nødvendig skal det både i anleggsperioden og i driftsfasen iverksettes tiltak som sikrer at miljøtilstanden i vassdrag ikke forringes, jf. vannforskriften § 12. Overholdelse av dette kravet skal kontrolleres med prøver som dekker vannforskriftens kvalitetselementer både før, under og etter anleggsperioden.
- Dersom det skal gjøres tiltak i områder som antas å være forurenset skal det gjennomføres miljøtekniske undersøkelser før det gis rammetillatelse.

2.2 Før igangsettingstillatelse

- Samtykke fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis for tiltak som krever tillatelse etter Storulykeforskriften § 1.
- Tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag og godkjent dispensasjon for inngrep i kantvegetasjon skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis for tiltak som krever tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag §1 og vannressursloven § 11.
- Før det tillates etablering av kjølevannsinntak/-uttak må det innhentes konsesjon fra rette myndighet. Omfanget av eventuelle utredninger avklares i den sammenheng.
- Godkjent søknad sanitær skal foreligge før igangsettingstillatelse.
- Før det tillates etablering masseuttak må det innhentes konsesjon fra rette myndighet. Omfanget av eventuelle utredninger avklares i den sammenheng.

- f) Ved påvist forurensning skal det foreligge tiltaksplan for kontroll og håndtering av forurensete masser før det gis igangsettingstillatelse for det aktuelle utbyggingsområdet. Tiltaksplan skal godkjennes av forurensningsmyndighetene.
- g) Dokumentasjon på tilstrekkelig brannvannforsyning skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis.
- h) Tiltaksplan for sikring av kulturminner innenfor hensynssone H570 i anleggs- og driftsfasen, skal foreligge før igangsettingstillatelse kan gis. Planen skal inneholde en vurdering av hvordan tiltak kan berøre kulturmiljøet, beskrivelse av de konkrete kulturminnene/kulturmiljøet, kvalitetskrav, hvordan kravene skal følges opp, hvilke sikringstiltak som skal gjennomføres og hvem som har ansvaret.
- i) Tillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 22 skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som innebærer utfylling av masser i sjø eller vassdrag.
- j) Tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14 skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse for kaianlegg.

2.3 Før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest

- a) Innenfor faresone flom, skal flomvern være ferdig opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse
- b) Utomhusarealer for hvert enkelt tiltak skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent plan for utomhusanlegg før innsending av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Dersom årstiden vanskeliggjør dette, kan midlertidig brukstillatelse gis. Utomhusarealene skal da ferdigstilles senest i forbindelse med neste vekstsesong. Kryss/adkomster til offentlig vegnett skal være ferdig opparbeidet før det gis midlertidig brukstillatelse.
- c) Anlegg for overvannshåndtering for det enkelte byggetrinn skal være opparbeidet før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
- d) Ferdigattest for va-anlegg skal foreligge før midlertidig brukstillatelse gis.

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Kulturminner (PBL. §12-7 nr.6)

Dersom det under anleggsperioden gjøres oppdagelser av automatisk fredede kulturminner, eller tiltaket kan påvirke slike, skal Nordland fylkeskommune og/eller Sametinget kontaktes, og arbeidet stanses umiddelbart. Arbeid kan først gjenopptas etter godkjenning fra fylkeskommunen.

3.2 Støy (PBL. § 12-7 nr.3)

For utendørs støynivå ved drift av virksomheter innenfor planområdet vil Miljøverndepartementets "Retningslinjer for behandling av støy i Arealplanlegging" T-1442/2021 tabell 2 og kvalitetskriterier beskrevet i kap. 1.2, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, være gjeldende. For grenseverdier ved støy fra bygge- og anleggsvirksomhet gjelder kap. 6 i T-1442/2021. Dersom grenseverdiene forventes overskredet i byggeperioden, skal det gjøres rede for avbøtende tiltak ved søknad om igangsettingstillatelse.

3.3 Tilgang til eiendommer

Adkomst gjennom områdene til boliger, skytebane og kommunal eiendom med videre skal til enhver tid være opparbeidet med tilfredsstillende standard.

3.4 Krav til bygge- og anleggsarbeid

- a) I tørre perioder under anleggsperioden skal veier vannes/saltes etter behov.
- b) I anleggsfasen skal det etableres avskjærende grøfter for overflatevann for å unngå avrenning til resipienter. Om nødvendig skal filter, sedimenteringsdammer eller andre anordninger benyttes for å forhindre spredning av partikler.
- c) Fyllinger mot bekker og elver skal sikres mot utglidning/erosjon. Fyllinger og skjæringer skal revegeteres med stedegne arter.
- d) I anleggsfasen skal det etableres avskjærende grøfter for overflatevann for å unngå avrenning til resipienter. Om nødvendig skal filter, sedimenteringsdammer eller andre anordninger benyttes for

å forhindre spredning av partikler. Det skal sikres at grøftevann og drepsvann infiltreres i grunnen før det renner ut i vassdrag.

- e) Det skal ikke innføres eller spres fremmedarter ved opparbeiding av anlegg. Det skal sikres atkomst jennom området i byggeperioden for rettighetshavere.

3.5 Belysning i driftsfase

Belysning av bygg og anlegg skal etableres slik at lysforurensning minimeres.

3.6 Hensyn til gyte- og oppvekstområder for fisk

Ved gjennomføring av tiltak i sjø skal hensynet til gyte- og oppvekstområder for fisk ivaretas. Aktuelle avbøtende tiltak skal dokumenteres i miljøoppfølgingsplan.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, NR.1)

4.1 Fellesbestemmelser for IND og KBA.

- a) Det skal opparbeides minimum 0,6 parkeringsplasser pr. ansatt, samt 0,1 sykkelparkeringsplasser per ansatt. Parkeringsdekningen skal tilfredsstillende behov for overlapp mellom skiftarbeidere der dette er aktuelt. Behovet skal synliggjøres i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for den enkelte etablering.
- b) Der ikke byggegrenser er angitt i plankartet, ligger byggegrensen i formålsgrensene.
- c) Det tillates etablert anlegg for overvannshåndtering innenfor formålet, i henhold til prinsipper i VAO-plan. Overvann skal fordrøyes og infiltreres så nær kilden som mulig.
- d) Fyllinger og skjæringer tillates justert ut over byggegrenser og formålsgrenser, men ikke planavgrensningen.
- e) For vifter i ventilasjons-/ kjøleanlegg skal krav til viftestøy følge kravene til tekniske installasjoner i NS 8175 klasse C.
- f) Det tillates etablert kommunaltekniske anlegg innenfor formålet. Kommunaltekniske anlegg skal ha kjøreatkomst.
- g) I forbindelse med prosjektering skal bebyggelsen gis nøytrale farger og materialer iht. landskap og natur, slik at bebyggelsen får et avdempet fotavtrykk i landskapet. Dette skal illustreres i forbindelse med prosjektering av bebyggelse.
- h) Bebyggelsen skal framstå som helhetlig med hensyn til utforming, materialvalg og fargebruk.
- i) Reflekterende materialer tillates ikke på fasader og tak.
- j) Nettstasjoner og nødstrømsanlegg tillates oppført innenfor feltene.
- k) Utforming og plassering av skilt skal være iht. godkjent skiltplan.
- l) Tomter tillates fradelt.
- m) Området tillates avspærret av sikkerhetshensyn. Det kan settes opp sikkerhetsgjerde på inntil 4 meters høyde innenfor formålet. Det tillates etablert portvakt.
- n) Det tillates etablert nødvendig vannforsyning (for eksempel magasin/vanntårn for slokkevann) innenfor formålet.

4.2 Industri (IND1-4)

- a) Bebyggelsen skal ligge innenfor formålsgrenser og maksimale mønehøyder angitt på plankartet. Det tillates etablering av interne veier og parkeringsplasser tilknyttet anlegget innenfor arealformålet.
- b) Området tillates utnyttet med BYA=80 %.
- c) Innenfor feltet tillates det oppføring av videoovervåkning og andre sikkerhetsfremmede tiltak.
- d) Det tillates etablert takoppbygg (piper, ventilasjon og andre tekniske installasjonar) på inntil 5 meter på takflater.
- e) Innenfor IND1 tillates uttak, bearbeiding, mellomagring og transport av masser, iht. godkjent driftsplan for masseuttak. Drift av masseuttak skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Innenfor feltene IND2-4 tillates mellomagring og transport av masser, iht. godkjent driftsplan for masseuttak.
- f) Maksimal tillatt høyde for terreng i felt IND1 er angitt i plankartet. Regulerte høyder for terreng kan justeres med inntil 5 meter i horisontalt og vertikalt plan. Maksimal tillatt bygningshøyde er 20

meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates høyder over maksimal bygningshøyde for enkeltstående installasjoner som fakkell, master, skorsteiner, avgassrør parapet, etc.

- g) Maks tillatt høyde for terreng i felt IND2 er angitt i plankartet. Regulerte høyder for terreng kan justeres med inntil 2 meter i horisontalt og vertikalt plan. Maksimal tillatt bygningshøyde er 20 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates høyder over maksimal bygningshøyde for enkeltstående installasjoner som master, skorsteiner, avgassrør, parapet, etc
- h) For IND3-4 er maksimal tillatt høyde for bebyggelsen angitt i plankartet. Det tillates høyder over maksimal bygningshøyde for enkeltstående installasjoner som fakkell, master, skorsteiner, avgassrør, parapet, etc.
- i) Innenfor IND3 tillates utfylling i sjø fra kote -5.

4.3 Energianlegg (EA)

- a) Innenfor formålet tillates det etablert transformatorstasjon for energiforsyning til næringsområdet.
- b) Det kan etableres kjøreveg for drift og vedlikehold av transformatorstasjon innenfor formålet.
- c) Det tillates at anlegget bygges med høyder inntil 20 meter over nytt gjennomsnittlig planert terreng.
- d) Området tillates avsperrert av sikkerhetshensyn. Det kan settes opp sikkerhetsgjerde på inntil 4 meters høyde innenfor formålet. Det tillates etablert portvakt.
- e) Tillatt bebygd areal er % BYA =100 %.

4.4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (KBA1-2)

- a) Innenfor formålet gjelder bestemmelsene 4.2 a)-d).
- b) Det tillates etableringer innen industri-, nærings- og lagervirksomhet.
- c) Maks tillatt høyde for terreng i felt KBA1-2 er angitt i plankartet. Regulerte høyder for terreng kan justeres med inntil 2 meter i horisontalt og vertikalt plan. Maksimal bygningshøyde er 20 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Det tillates høyder over maksimal bygningshøyde for enkeltstående installasjoner som master, skorsteiner, avgassrør, parapet, etc.
- d) Innenfor formålet tillates uttak, bearbeiding, mellomlagring og transport av masser, iht. godkjent driftsplan for masseuttak. Drift av masseuttak skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven.

§ 5 SAMFERDELSEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 2)

5.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- a) Atkomst er angitt med atkomstpiler. Atkomst er ikke detaljprosjektert. Plassering kan justeres i forbindelse med byggesøknad.
- b) VA-norm for Narvik kommune skal legges til grunn for etablering av vann- og avløpsanlegg.

5.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST)

Arealet reguleres til formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og er videreført fra gjeldende kommunedelplan. Arealet gjelder kjørevegen E10 og er offentlig.

5.3 Kjøreveg (KV1-9)

- a) Veggrunn innenfor reguleringsområdet opparbeides i henhold til vegnormal N100, og tekniske planer skal godkjennes av offentlige myndigheter. For arealer som skal overtas av Narvik kommune, skal utforming avklares med kommunen da avvik fra håndbok kan forekomme i henhold til kommunens spesifikasjoner.
- b) Der hvor kjøreveg krysser elveløp tillates etablert brukonstruksjon eller kulvert.
- c) Kjørevei (f_KV1-4 og f_KV7-8) reguleres til felles veier for industrifeltene.
- d) Kjørevei f_KV7-8 reguleres til felles veier for industrifeltene og skal opparbeides med minst 4 meters kjørebredde.
- e) Kjørevei o_KV5, o_KV6, o_KV9 og o_KV10 reguleres til offentlig veg. o_KV9 er E6.

5.4 Veg (V1)

Veg o_V1 (Prestjordveien) reguleres til offentlig veg.

5.5 Annen veggrunn teknisk (AVT)

- a) Arealet er avsatt til annen veggrunn og kan benyttes til teknisk infrastruktur.
- b) Det tillates etablert støttemur innenfor formålet. Eventuelle murer eller andre konstruksjoner som planlegges plassert innenfor arealet skal fremgå av de tekniske planene for de berørte vegprofilene, og skal godkjennes av vegmyndigheten.
- c) Felt merket o_AVT er offentlig, felt merket f_AVT er felles.
- d) Feltene er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og tekniske installasjoner. Tiltak innenfor formålet skal avklares med vegeier før tillatelse til tiltak kan gis.

5.6 Annen veggrunn grønt (AVG)

- a) Arealet er avsatt til annen veggrunn, herunder grøft og kantvegetasjon. Arealet kan benyttes til teknisk infrastruktur under bakken.
- b) Det tillates etablert støttemur innenfor formålet. Eventuelle murer eller andre konstruksjoner som planlegges plassert innenfor arealet skal fremgå av de tekniske planene for de berørte vegprofilene, og skal godkjennes av vegmyndigheten.
- c) Felt merket o_AVG er offentlig, felt merket f_AVT er felles.
- d) Feltene er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Tiltak innenfor formålet skal avklares med vegeier før tillatelse til tiltak kan gis.
- e) Områdene skal revegeteres med stedegen vegetasjon når nye samferdselsanlegg er ferdigstilt. Vegetasjonen skal ikke være til hinder for drift og vedlikehold av veg, ei heller til hinder for siktforhold ved kryss eller avkjørsler.

5.7 Kai (K)

- a) Området kan brukes til lass og loss, midlertidig lagring, nødvendig manøvreringsareal og internveger, parkering, mindre forråd- og lagerbygninger.
- b) Formålsgrense er ytre byggegrense for kaifronter.
- c) Det skal gjøres tiltak for å hindre at det ved lasting og/eller lossing slippes ut forurensende masser mellom båt og kai.
- d) Det tillates etablering av landstrøm.

5.8 Teknisk infrastruktur under bakken / tunnel (TIS)

Arealet reguleres til Annen tekniske anlegg under bakken / tunnel på vertikalnivå 1 – under bakken.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3)

6.1 Naturområde (GN)

- a) Områdene skal fungere som buffersoner og skal ikke bebygges. Eksisterende vegetasjon skal bevares.
- b) Områdene mot E6 kan skjøttes og suppleres med ny vegetasjon slik at innsyn til byggeområdene begrenses og anleggenes eksponering dempes. Det skal benyttes stedegen og variert vegetasjon ved ny beplantning.
- c) Dersom bortfall av kantvegetasjon langs elvene er nødvendig, må planting av ny vegetasjon etter anleggsfasen gjennomføres for å gjenopprette kantsonenes funksjon.
- d) Det tillates etablert sikringsvoll innenfor arealet.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (PBL. §12-5, NR. 5)

7.1 Landbruk-, natur-, friluftsområder samt reindrift (LNFR)

- a) I LNFR-området skal eksisterende terreng og eksisterende vegetasjonssammensetning bevares i størst mulig grad. Arealer regulert til LNFR-areal ligger i kombinasjon med midlertidig rigg- og anleggsområder og bestemmelsesområde for masseinntak.
- b) Innenfor LNFR1 ved Vollan, tillates det etablering av en enkel adkomstvei opp til sikringsone for tunnel (H1901).

7.2 Spredt boligbebyggelse (LSB)

Feltet reguleres til spredt boligbebyggelse og videreføres etter gjeldende kommunedelplan for Bjerkvik med planID 2012002. Gjeldende bestemmelser for feltet skal gjelde. Det tillates ikke flere boliger innenfor feltet.

§ 8 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL. § 12-5 NR. 6)

8.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV)

Områdene reguleres til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Området skal være tilgjengelig for allmennheten.

8.2 Havneområde i sjø – (HOS)

Området innenfor feltet reguleres til havneområde i sjø.

§ 9 HENSYNSSONER (PBL 12-6, §11-8)

9.1 Faresone ras- og skredfare - H310 (PBL. § 11-8 a)

Det tillates ikke utbygging innenfor faresonen ras- og skredfare uten prosjektering av skredsikringstiltak som ivaretar sikkerheten. Innenfor sonen skal tilfredstillende sikkerhet mot skredfare dokumenteres gjennom prosjektering av skredsikringstiltak i henhold til vurdert sikkerhetsklasse for hvert utbyggingstiltak.

Prosjekteringen skal utarbeides av fagkyndige, og skal dokumentere at området er tilstrekkelig sikret i tråd med kravene fastsatt i TEK 17 eller den til enhver tid gjeldende byggteknisk forskrift. Skredsikringen må utføres iht. kravene etter angitt sikkerhetsklasse jf. TEK 17 §7-3.

9.2 Faresone flomfare – H320 (PBL. § 11-8 a)

Innenfor sonen skal bygg, anlegg og konstruksjoner sikres mot erosjon og 1000/200-årsflom med klimapåslag og sikkerhetsmargin i henhold til angitt sikkerhetsklasse jf. TEK 17 §7-2. Dokumentasjon på konkrete sikringstiltak mot erosjon og flomfare skal foreligge ved rammetillatelse. Plankartet viser beregnet flomsone for 1000-års flom og for tiltak i sikkerhetsklasse F3. For tiltak i lavere sikkerhetsklasse skal flomsikring dimensjoneres i henhold til angitt nominell årlig sannsynlighet jf. TEK 17 § 7.2. Flomsone for 1000-årsflom og 200-årsflom er angitt i rapport nr. NOKV-104-HSE-REP-00023.

9.3 Faresone høyspenningsanlegg - H3701-6 (PBL. § 11-8)

Det tillates ikke oppført konstruksjoner eller terrengarbeider innenfor faresonen uten tillatelse fra ledningseier. Innenfor faresonen skal det tas særskilt hensyn til høyspentledning og trafostasjon, ved graving i grunnen og andre tiltak.

Innenfor områdene må bygninger etableres med avstander til kraftledningen slik at en overholder krav etter regelverk under eiltilsynsloven (LOV-2009-06-19-103) forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

9.4 Hensynssone kulturmiljø (H570 1-2) (PBL. § 11-8 a)

- a) Hensynssone H730_1 omfatter helleristning med ID 248464. Hensynssone H730_2 omfatter helleristning med ID 301376.
- b) Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området, må skje i samråd med Nordland fylkeskommune og Sametinget.
- c) Hensynssone som ligger innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde skal sikres med gjerde under anleggsarbeidet. Andre avbøtende tiltak skal dokumenteres i miljøoppfølgingsplanen (MOP).

9.5 Hensynssone Landbruk (H510) (PBL. § 11-8 a)

Hensynssonen er videreført fra gjeldende kommuneplanens arealdel. Innenfor det sammenhengende landbruksområdet skal landbrukets ressursgrunnlag, herunder jordressursene, vernes om i et langsiktig perspektiv.

9.6 Båndlegging etter lov om kulturminner (H7301-2) (PBL § 11-8 d)

- a) Kulturminner innenfor hensynssonen er fredet jf. kulturminneloven § 4. Båndleggingssone H730_1 omfatter helleristning med ID248464. Båndleggingssone H730_2 omfatter helleristning med ID301376.
- b) Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule, eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturminnene eller fremkalle fare for at dette kan skje. Hogst og skjøtsel innenfor området, må skje i samråd med Nordland fylkeskommune og Sametinget.
- c) Båndlagte kulturminner som ligger inn mot anleggsområder skal beskyttes med gjerde i anleggsperioden.

9.7 Sikringssone tunnel (H190_1)

Innenfor sone H190_1 tillates ikke følgende tiltak uten at det foreligger tillatelse fra berørt eier av anlegg under bakken eller berørt myndighet:

- Sprengningsarbeider
- boring for energibrønner, andre brønner, jordvarme e.l.
- andre arbeider, installasjoner eller tiltak i eller på grunnen som kan medføre rystelser eller på annen måte skade tunnel eller tunnelinnredning.

9.8 Sikringssone grøft/kabelgate (H190_2-3)

Sikringssonen omhandler bestemmelsesområde #6-7 – teknisk infrastruktur grøft/kabelgate med tilhørende bestemmeser jf. punkt 10.3. Innenfor sone H190_2-3 tillates ikke følgende tiltak uten at det foreligger tillatelse fra berørt eier av anlegg under bakken eller berørt myndighet:

- sprengningsarbeider
- boring for energibrønner, andre brønner, jordvarme e.l.
- andre arbeider, installasjoner eller tiltak i eller på grunnen som kan medføre rystelser eller på annen måte skade grøft/ kabelgate.

§ 10 BESTEMMELSESONRÅDER (PBL. §12-7)

10.1 Midlertidig bygge- og anleggsområder (#1-6)

- a) Midlertidige bygge- og anleggsområder #1-6 skal benyttes til etablering av rørgatetunnelen, lageranlegg på Lallasletta, veger og andre tiltak knyttet til industrianleggene.
- b) Rigg- og anleggsområder innenfor midlertidig bygge- og anleggsområde #4 skal ikke hindre allmenn fri ferdsel til friområder ved Nybakken.
- c) Midlertidige områder skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet etter endt anleggsperiode.
- d) Midlertidige bygge- og anleggsområder skal være ferdig istandsatt før ferdigattest kan gis.

10.2 Midlertidig masselager (#7)

- a) Midlertidig massemtak #7 skal benyttes til deponering av overskuddsmasser fra rørgatetunnelen og etablering av industrianleggene.
- b) Det tillates kun lagring av rene masser.
- c) Maksimal høyde for masser er kote +47,5.
- d) Fyllingen skal avsluttes og sikres slik at den i minst mulig grad medfører risiko for mennesker eller dyr som ferdes i området. Endelig fyllingskant skal ferdigstilles slik at vinkel blir mindre enn naturlig rasvinkel.
- e) Arealbruken skal tilbakeføres til det formålet som er vist på plankartet etter endt anleggsperiode. Massene skal flyttes innen 3 år etter endt anleggsarbeid.

10.3 Teknisk infrastruktur - grøft/kabelgate (#8-9)

- a) Innenfor området tillates det å etablere teknisk infrastruktur som rør, kabler og lignende, i grøft/kulvert og/eller i luftstrek over elveløp.
- b) Det skal vise varsomhet mot vassdrag og kantsoner i både anleggs- og driftsfasen.