

## Saksframlegg

Arkivsak: 23/3380 - 34

Saksbehandler Marit Liengen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
024/24	Hovedutvalg for plan og utvikling	18.06.2024
099/24	Narvik kommunestyre	20.06.2024

### Sluttbehandling Frydenlund Barneskole, PlanID2023006

Jeg viser til sakens utredning og vil foreslå følgende:

#### Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2 , 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.

Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas delvis til følge.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 12.06.2024 og viser fortau (o\_FO) langs Alleen som i dag, med annen veggrunn - grøntanlegg (o\_AVG) mellom fortauet og eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123. Øvrige plandokumenter oppdateres etter vedtaket.

Rådmannen i Narvik,  
Lars Skjønnås

**Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for plan og utvikling, 18.06.2024 - 024/24**  
Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.

Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas delvis til følge.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 12.06.2024 og viser fortau (o\_FO) langs Alleen som i dag, med annen veggrunn - grøntanlegg (o\_AVG) mellom fortauet og eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123. Øvrige plandokumenter oppdateres etter vedtaket.

## **Narvik kommunestyre 20.06.2024**

### **Behandling:**

Hovedutvalg for plan og utvikling, foreslått av ,  
Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2 , 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.



Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas delvis til følge.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 12.06.2024 og viser fortau (o\_FO) langs Alleen som i dag, med annen veggrunn - grøntanlegg (o\_AVG) mellom fortauet og eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123. Øvrige plandokumenter oppdateres etter vedtaket.

#### **Votering nr 1 -** **Votering over forslag**

Forslag: **Hovedutvalg for plan og utvikling**

**For:** 31 stemmer (100%) - A 8, FRP 4, H 7, INP 4, KRF 1, R 1, SP 3, SV 3

**Mot:** 0 stemmer (0%)

#### **KST - 099/24 Vedtak:**

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.

Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas delvis til følge.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 12.06.2024 og viser fortau (o\_FO) langs Alleen som i dag, med annen veggrunn - grøntanlegg (o\_AVG) mellom fortauet og eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123. Øvrige plandokumenter oppdateres etter vedtaket.

## Hovedutvalg for plan og utvikling 18.06.2024

### Behandling:

Alternativt forslag fra INP og Sp, foreslått av Bjørn Kanstad, Industri- og Næringspartiet  
Det innstilles til kommunestyret at saken returneres til administrasjonen med sikte på å legge til rette for alternative utførelser, omfang og kostnadsoverslag på gammel og ny bygningsdel for ny barneskole på Frydenlund, og ta bedre hensyn til arealbehov rundt Alleen og en mulig fremtidig forlengelse av denne i tunnel over til Lillevikveien i hht tidligere og foreliggende områdeplaner.

### Votering nr 2 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

**For:** 11 stemmer (100%) - A 3, FRP 2, H 2, INP 2, SP 1, SV 1

**Mot:** 0 stemmer (0%)

-----

### Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Alternativt forslag fra INP og Sp**

Bjørn Kanstad (INP)

**For:** 3 stemmer (27%) - INP 2, SP 1

**Mot:** 8 stemmer (73%) - A 3, FRP 2, H 2, SV 1

### PLAN - 024/24 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.

Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas delvis til følge.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 12.06.2024 og viser fortau (o\_FO) langs Alleen som i dag, med annen veggrunn - grøntanlegg (o\_AVG) mellom fortauet og eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123. Øvrige plandokumenter oppdateres etter vedtaket.

## **Saksutredning:**

### **Innledning**

Forslag til detaljregulering for Frydenlund barneskole er mottatt fra Asplan Viak avd. Tromsø på vegne av forslagsstiller Narvik kommune, Eiendomsforvaltning. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-3.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny barneskole med tilhørende utearealer i tråd med Kommuneplanens arealdel (KPA) 2017-2028, PlanID 2015007 og områdereguleringsplan for Frydenlund, PlanID 2019001. Planforslaget har vært sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Denne saken gjelder merknadsbehandling og vedtak av planforslaget med endringer etter høring og offentlig ettersyn.

### **Rettsgrunnlag**

Detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, er utarbeidet etter plan- og bygningsloven. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter pbl. § 12-3. Rådmannen vurderer at den er i tråd med ønsket utvikling i kommuneplanens arealdel 2017-2028, Områderegulering for Frydenlund, PlanID 2019001 (KS sak 110/22), Mobilitetsplan Narvik kommune (KS sak 086/23).

### **Faktadel**

Planområdet omfatter skolekvartalet gbnr. 39/128 som avgrenses av Alleen, Villaveien, Tårnveien og Hålogalandsgata. Tomten er ca. 13,9 dekar stor. Deler av tilhørende gater er tatt med i planområdet for å sikre tilstrekkelig areal for trygg adkomst og trygge trafikale situasjoner i området. Tomten er regulert til offentlig og privat tjenesteyting i Kommuneplanens arealdel (KPA) 2017-2028, PlanID 2015007 og områdereguleringsplan for Frydenlund, PlanID 2019001.

Formålet er å tilrettelegge for ny barneskole inklusive utearealer og nødvendige adkomster for gående, syklende og kjørende. Villaveien skole ("Gulskola") skal tas i bruk, og det vil komme et nytt skolebygg nordvest på tomten langs Alleen og Villaveien, der «Blåbygget» står i dag.

Skolen skal driftes gjennom hele anleggsperioden og det foreligger plan for gjennomføring av bygging og ivaretagelse av skolen og elever. Det er vurdert at planen ikke utløser krav om planprogram, jf. pbl. § 4-1 og konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-2.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter med PlanID 2023006 siste revisjonsdato 07.05.2024 og saksframlegg til 1. gangsbehandling 28.11.2023.

### **Planprosess og medvirkning**

Oppstartsmøte ble avholdt 25.08.2023, med supplerende særmøte den 12.09.2023 grunnet endring av veisituasjonen og er supplement til referat fra oppstartsmøte. Det ble meldt om oppstart av planarbeidet i Fremover 26.09.2023, og direkte berørte grunneiere, naboer, råd for ungdom og personer med funksjonsnedsettelse og overordnede myndigheter ble tilskrevet i brev, datert 26.09.2023 med svarfrist 20.10.2023, 3 uker og 1 dag. Det kom 7 innspill til planarbeidet. Planen berører ikke samiske interesser og det er ikke krav til konsultasjon. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet er overholdt.

Planforslaget ble mottatt av kommunen 09.11.2023, med suppleringer av 10.11.2023 og 14.11.2023, og deretter behandlet og lagt ut til offentlig ettersyn og høring i perioden 07.12.2023 - 25.01.2024. Det kom inn 12 merknader innen fristen. Kommunen mottok revidert planforslag til 2. gangsbehandling den 09.04.2024. Siste endring er foretatt 12.06.2024.

### **Økonomi og inndekning**

Planforslaget er i tråd med kommunens økonomiplan 2023-2026. Kommunen finansierer utbygging av nytt skolebygg og rehabilitering/oppussing av Villaveien skole ("Gulskola"), og

ny oppgradert skolegård, teknisk anlegg og oppgradering av trafikksikre veisystemer innenfor planområdet. Blant annet eventuell flytting av fortau, gangfelt og opparbeidelse av vegnettet og grønne rabatter/kantvegetasjon. Kommunen finansierer riving av "Blåbygget" og Tårnveien skole ("Rødskola").

### **Samfunnsutvikling**

En ny og moderne barneskole vurderes til å være positivt for barn og unges oppvekstvilkår. Adkomst til området blir kanalisert gjennom enveiskjørte gater og det skapes trygge og rolige omgivelser tett opp mot boligkvartalet sentralt på Frydenlund. Løsningen som velges bidrar til at man lett kommer seg til området med bil, og at det samtidig oppleves tryggere og attraktivt for myke trafikanter og ferdes i områdene.

Rådmannen er positiv til prosjektet og at det oppgraderer skoleområdet, lokalmiljø, lokalklimaet, folkehelse og trygg ferdsel for myke trafikanter. Dette er en ønsket utviklingsretning i tråd med kommunens overordnede planer. Rådmannen mener prosjektet er positivt for samfunnet i Narvik og vil gi positive ringvirkninger på flere punkter. Ny barneskole vil bidra til økt bo- og blilyst for Narviks eksisterende beboere, og bidra til å gjøre Narvik til et mer attraktivt sted å bosette seg.

### **Samfunnsøkonomisk effekt**

Prosjektet har samfunnsøkonomiske tilnærminger som gjenbruk av bygg og energieffektivisering. Gjenbruk og ombygging av Gulskolen og nytt moderne skolebygg er en fremtidsrettet tankegang, gjennom ressursbesparende og miljøvennlig infrastruktur som vil gagne samfunnsøkonomien på sikt.

Ved å forskjønne omgivelsene rundt skolen og gjøre området mindre tilgjengelig for biler og mer tilgjengelig for myke trafikanter vil det øke bokvaliteten, og gi mer ro i omgivelsene sentralt på Frydenlund.

### **Rådmannens vurdering**

Rådmannen finner det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Dette gjelder selv om kommunen er tiltakshaver. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelse av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i pbl. §§ 12–8 til 12–10 er gjeldende.

### Landskap og grønnstruktur

Rådmannen mener at planforslaget vil gi et positivt bidrag til det grønne preget da det tilrettelegges for beplantning ved kjørevei og grøntarealer i skolegården. Videre er annen veggrunn - grøntanlegg/annen veggrunn - tekniske anlegg (AVG/AVT) erstattet med kjørevei (o\_KV), hvor det står beskrevet i bestemmelsene at grøntstruktur skal prioriteres. Grønnstruktur, herunder grønne rabatter, strategisk plasserte vegetasjon vil være viktig for attraktive omgivelser for myke trafikanter og være med å beholde det grønne preget i området. Dette skal følges opp i detaljprosjektering og teknisk plan med juridisk forankring. Rådmannen viser til 1. gangsbehandling og anser punktet som ivaretatt.

### Bebyggelse og vernestatus Gulskolen

Rådmannen anser det som positivt at Gulskolen rehabiliteres og energieffektiviseres. Det er viktig fra et bærekraftsperspektiv å ta i bruk eksisterende bygg og tilpasse dagens byggekrav. Utforming av Gulskolen er strengt regulert i bestemmelsene. Videre er det satt maks kotehøyde på tiltenkt nytt bygg, som er kote +73 med maks mønehøyde +74, som underordner seg Gulskolen på +78. Nytt skolebygg er tenkt lavere enn +74 maks mønehøyde og vil framstå tilnærmet lik som dagens "Blåskola". Videre er det gjennomført sol- skyggeanalyse som viser at solforholdene blir ivaretatt. Planen legger opp til store deler grønt og planen har bevisst forhold til trafikkavvikling. Dermed vurderes det til at villauttrykket vil bestå.

Ved 1. gangsbehandling ble byggegrensen bak gulskolen etter politisk forslag flyttet til plangrensen i nord, for å muliggjøre et bygg i rommet bak skolen. Etter merknadsbehandlingen endres byggegrensen mellom Villaveien og nordsiden av Gulskolen. Den legges inntil fasaden på Gulskolen, i en rett linje over bakrommet, som vist på plankartet. Det gjøres for å opprettholde og ivareta lokalt fasadevern og kulturmiljø, sikre kantsone for drift av Villaveien, sikre arealer for vegetasjon bak skolen. Et eventuelt stort byggetiltak på nordsiden av Gulskolen, vil gå i mot fasadevernet.

Rådmannen ønsker god dialog mellom regional kulturminneforvaltning for å finne gode løsninger mellom bruk og vern. Derfor skal tiltak som vil kunne berøre og/eller påvirke Gulskolen sendes på høring til kulturfaglig myndighet, Nordland Fylkeskommune. Rådmannen viser til også til 1. gangsbehandling og mener punktet er ivaretatt.

### Barn og unges, skolegård

Rådmannen er fornøyd med den nye skolegården og at konsekvenser for anleggsarbeidet skal beskrives i plandokumentene og det skal utarbeides tiltaksplaner. Rådmannen ser at det vil være begrenset tilgang til skolegården i anleggsperioden, og at anleggsarbeid skal bli godt vurdert i anleggsplanen. I planen skal det også beskrives hva som er tilgjengelige arealer for lek til en hver tid. Når bygge- og anleggsarbeidet er ferdig vil det bli en topp moderne skolegård som innbyr til aktivitet og lek for flere brukergrupper og klassetrinn. Noe som bidrar til gode omgivelser for barn og unge. Rådmannen viser også til 1. gangsbehandling og mener punktet er ivaretatt.

### Universell utforming

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse har vært tidlig inn i dialogen og har blitt sikret medvirkning. Rådmannen er fornøyd med at adkomster, skolegård, lekearealer og skolebygg vil være universelt utformet. Rådmannen viser til 1. gangsbehandling og mener punktet er ivaretatt.

### Støv og støvforurensing

Området er naturlig skjermet fra støv og støv, og luftkvaliteten i området er god. Nytt bygg vil fungere som støv- og støvskjerm for skolegården og dermed ha tilfredsstillende nivå.

Prosjektet legger opp til flersjiktet vegetasjon i skolegården og langs kjørevei i Tårnveien, Alleen, og Villaveien bak skolen. Rådmannen anser det som positivt for omgivelsene og en naturlig håndtering av støv og støvproblematikk.

I støv- (luftkvalitet) og støvvurderingene vises det til anleggsperioden der forurensingssituasjonen vil være viktig å belyse. Ettersom skolen skal driftes og bygges samtidig vil det gjennom byggeperioden være tiltak for å sikre god fremgang i byggingen og trygg drift av skole. Rådmannen er tilfreds at det skal utarbeides tiltaksplan for anleggsperioden som skal ta for seg konsekvenser for støv og støv fra bygge- og anleggsvirksomheten. Videre skal det utarbeides støvmåling program og tiltaksplanen skal beskrive håndtering av problemer og avbøtende tiltak.

Rådmannen viser til 1 gangsbehandling og mener punktet er ivaretatt.

### Trafikksituasjon og parkering

Det er gjort endringer i plankartet etter merknad fra Veg og Park, noe som vil sikre handlingsrom for Veg og Park som skal drifte arealene. Planen vil ivareta tilstrekkelig parkering for utvalgte brukergrupper og oppfylle krav til grønne arealer. Detaljering av gate- og veiarealer skal medføre tilstrekkelig skille mellom kjørevei (o\_KV) og fortau (o\_FO). Det skal være vesentlig innslag av grøntanlegg mellom kjørevei og fortau i Tårnveien. Dette sikres gjennom en juridisk bindende teknisk plan. Prioritering av grønt vektlegges i forbindelse med utarbeidelse og godkjenning av teknisk plan. Rådmannen mener dette er positivt for omgivelsene, trafikksikkerheten og ferdsel for myke trafikanter. Langs Alleen vil fortauet ikke flyttes ut mot eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123 som tidligere planforslag viste. Rådmannen mener dagens fortau er tilfredsstillende opparbeidet, ivaretar trafikksikkerheten godt og visuelt er en god og sammenhengende løsning for hele vegstrekningen. Dessuten vil en eventuell endring være dyrere både i investering og i drift for



kommunen. Plankartet, datert 12.06.2024, viser rådmannens innstilling. Øvrige dokumenter må oppdateres etter vedtaket. Plankartet, datert 30.10.2023, som viser flytting av fortauet er lagt ved saken som alternativ innstilling. Rådmannen er fornøyd med at det er stilt krav til bredde på kjørevei, parkeringsplasser, veg- og gateløsningen og at det er knyttet bestemmelser til blant annet fordeling av grøntarealer og parkeringsplasser for aktuelle brukergrupper som HC- parkering, renovasjon, driftsbiler og offentlige parkeringsplasser i Hålogalandsgata. Situasjonen rundt bilparkeringsplass er i tråd med overordnet planverk.

Frem til parkeringsanlegg er på plass i kvartalet mellom Idrettens hus og Gulskolen, henvises det til offentlige parkeringsplasser på 39/131 (nevne kvartal), og offentlig p-plass langs sørsiden av Idrettens hus i Otto Sverdrups veg. Videre etableres det tilstrekkelig med sykkelparkering, og det er god tilgjengelighet til kollektivtransportforbindelser i Kirkegata og ved Idrettens hus.

Det kommer frem i merknadsbehandlingen at offentlig veiareal og offentlig grunn (AVG), mellom fortau og eiendomsgrenser 39/104, 39/105 og 39/123 brukes til parkering og hensettelse av containere og andre gjenstander. Eiendommene har ikke tinglyst bruksrett på offentlig grunn. Parkering og eventuelt hensetting av større gjenstander vil ikke være tillatt i friskisonene ved avkjørlene. Dette for å ivareta god oversikt i trafikken.

Rådmannen understreker at tilgjengeligheten til området er god og man kan slippe av folk i Kiss and ride, sykle og gå. Vinterstid vil det fortsatt være mulig å gå og benytte seg av kollektivtransport og "kiss and ride" til og fra området. I en overgangsperiode, fram til parkeringsanlegg er på plass, brukes eksisterende offentlige parkeringsplasser ved gbnr. 39/131 og offentlig parkeringsplass langs sørsiden av Idrettens Hus i Otto Sverdrups vei. Parkering for beboere i nærheten av planområdet ivaretas på privat eiendom. Rådmannen er fornøyd med at planen reduserer bilers tilgjengelighet i området, og samtidig bedrer forholdene for gående og syklende. Løsningen er i tråd med ønsket utvikling forankret i Mobilitetsplanen til Narvik kommune.

Det vil utarbeides en tiltaksplan for å redusere ulemper med trafikkmessige forhold (anleggsmaskiner/kjøretøy) ved gjennomføringen av prosjektet i anleggsperioden. Rådmannen er fornøyd med at det er forankret med bestemmelser.

Trafikkbildet vil kunne endre seg ved flytting av dagens sykehus. Sykehusdrift medfører stor trafikk i forbindelse med skiftarbeid og utrykningskjøretøy, samt jevnt trafikk store deler av døgnet. Trafikkbildet må vurderes i forbindelse med endret og framtidig aktivitet på sykehusområdet.

Rådmannen mener at trafikkmessige forhold er godt belyst i planens dokumenter og at det kan gi en forbedring for myke trafikanter og bidra til økt bokvalitet i området. Rådmannen påpeker at en reduksjon av bilers tilgjengelighet ikke vil stenge området for biler. Beboere har rett til adkomst til sine boliger, men det er positivt å få unødvendig biltrafikk ut av kjernen av kvartalsstrukturen. Biltrafikken i området ledes gjennom Hålogalandsveien, Tårnveien, Alleen, Villaveien og Ofotveien. Rådmannen er fornøyd med at det er stor bevissthet i forhold til mobiliteten i området, og anser punktet som ivaretatt.

#### Vann, avløp overvann

Etter 1. gangsbehandling er det vært dialog med Narvik vann KF og Veg og park knyttet til overvannshåndtering. Fram til det etableres rørsystem med overvannsrør i området rundt skolen, er overvann vurdert i plandokumentene. Når nytt rørsystem er på plass, vil skolen koble seg på. Overvannshåndteringen er ivaretatt gjennom smarte overvannstiltak i skolegården som permeable (vanngjennomtrengelige) dekker, og etablering av planter, trær og annen vegetasjon. Det er i plandokumentene vurdert at det blir bedre enn eksisterende situasjon. Ved ekstremvær og store nedbørsmengder opptrer veibanen som flomvei, noe som er vanlig praksis i dag. Rådmannen mener situasjonen rundt overvann er vurdert godt og anser punktet som ivaretatt.

#### Klima, miljø, bærekraft



Narvik kommune har ambisjoner for miljø, energi og bærekraft. Rådmannen viser til energi- og miljørapporten hvor det beskrives tiltak og løsninger som vil bidra til kommunens ambisjon. I prosjektet er det energikrav til nybygg og tilrettelagt for rehabilitering og energieffektivisering av Gulskolen. Gjenbruk og rehabilitering av bygg, valg av holdbare materialer, beplantning og vegetasjon i skolegård og langs veg og gate er miljøtiltak som realiseres gjennom prosjektet. Før rammetillatelse skal det utarbeides kvalitetsprogram for miljø og energi. Rådmannen mener punktet er ivaretatt.

#### Avfallshåndtering

Avfallshåndtering skal etableres utenfor offentlig vegareal. Det er fortau mellom renovasjonsløsningen og offentlig vegareal. Eiendomsforvaltning har i samråd med HRS gode løsninger for å unngå tømning ved skolens start- og slutt, da fortauet er for myke trafikanter til og fra skolen. Rådmannen er fornøyd med renovasjonshåndteringen og mener punktet er ivaretatt.

#### ROS - analyse

Det er ikke krav til ROS analyse ettersom planene er i tråd med kommuneplanens arealdel. Uønskede hendelser knyttet til urban flom/overvann/klimarisiko, skred/usikker byggegrunn, trafikkulykke, støy og luftforurensing er vurdert i ROS-analysen. Rådmannen viser til 1. gangsbehandling og mener punktet er ivaretatt.

#### Grunnforhold og ras og skred

Det er gjennomført grunnundersøkelser i to omganger og grunnforholdene er vurdert til tilstrekkelig for formålet. Ettersom området er innenfor aktsomhetszone for radon, anbefales det radonmåling. For nybygg er krav til radonsperre ivaretatt i TEK 17. Rådmannen viser til 1. gangsbehandling og mener punktet er ivaretatt.

#### Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur er ivaretatt med hensynssoner og gjennom bestemmelser. Rådmannen mener punktet er ivaretatt.

#### Bærekraftsmål

Rådmannen mener at planen bidrar til intensjonene i:

Bærekraftsmål 11 Bærekraftige Byer og lokalsamfunn: Viser henholdsvis 11.3 til der prosjektet bidrar til bærekraftig urbanisering og samfunnsplanlegging. Bærekraftsmål 11.4 verner kulturarven vår gjennom god balanse mellom bruk og vern av Gulskolen.

Bærekraftsmål 3 God helse og livskvalitet: Det legges opp til en skolegård som innbyr til lek for flere brukergrupper. Det tilrettelegges for gående og syklende som vil være positivt for folkehelsen. Området skal opparbeides med grønnstruktur for rekreasjon og som motvirker negativ miljøforurensing. Det vil samtidig bli mer attraktiv å gå og sykle.

Bærekraftsmål 13 Stoppe klimaendringene: Gjennom valg av energiløsninger for bygg, stort innslag av grøntarealer og gjenbruk av eksisterende bebyggelse.

#### **Konklusjon**

Plandokumentene er tilfredsstillende utarbeidet. Problemstillinger og konsekvenser som følge av forslaget menes godt nok utredet og belyst for å kunne gjøre et vedtak om å godkjenne eller avvise planforslaget. Ut fra en samlet vurdering av planforslaget og de innkomne merknadene vil rådmannen anbefale at Narvik kommunestyre vedtar planforslaget slik det foreligger uten flytting av fortau langs deler av Alleen som vist på plankart datert, 12.06.2024.

I rådmannens alternative innstilling flyttes fortauet langs deler av Alleen som vist på plankart, datert 30.10.2023.

Dersom kommunestyret ikke vil vedta planforslaget slik det foreligger må det begrunnes, og saken sendes tilbake til rådmannen for eventuelle endringer.

### **Innstilling**

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge.

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.

Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas delvis til følge.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 12.06.2024 og viser fortau (o\_FO) langs Alleen som i dag, med annen veggrunn - grøntanlegg (o\_AVG) mellom fortauet og eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123. Øvrige plandokumenter oppdateres etter vedtaket.

### **Alternativ innstilling**

Følgende merknader er behandlet:

Statens vegvesen:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 4-6 tas til følge.

NVE:

Merknadens pkt. 1-3 tas til orientering.

Nordland fylkeskommune:

Merknadens pkt. 1 og 3 tas til orientering.

Merknadens pkt. 2 tas til etterretning.

Bane Nor:

Merknaden tas til orientering.

Narvik Vann KF:

Merknadens pkt. 1-3 tas til følge.

Merknadens pkt. 4-6 tas til orientering.

Narvik kommune v/Veg og Park:

Merknadens pkt. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 20, 21, tas til orientering.

Merknadens pkt. 13, 15, 25 tas ikke til følge.

Merknadens pkt. 23, 24, tas til etterretning.

Merknadens pkt. 14, 22. tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 2, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, tas til følge

Barnas talsperson:

Merknadens pkt. 1, 5 og 9 tas til orientering.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 6, 7, 8 tas til etterretning.

Miljørettet helsevern:

Merknadens pkt. 1-2 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3 tas delvis til følge.

Merknadens pkt. 4 tas til følge.

Klima- og miljørådgiver:

Merknadens pkt. 1, 2, 4 og 8 tas til orientering.

Merknadens pkt. 3, 5, 6 og 7 tas til etterretning.

Berørte naboer på gbnr. 30/104, 30/105 og 30/123:

Merknadens pkt. 1-5 tas til orientering.

Lise og Stig André Haug:

Merknadens pkt. 1 tas ikke til følge.

Merknadens pkt 2, 3, 4, 5 tas til etterretning.

Merknadens pkt. 6 tas til orientering.

Vegard Arntsen Skjaeret og Yvonne Skjaeret (Villaveien 49):

Merknaden tas delvis til følge.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-13 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Frydenlund barneskole, planID 2023006, med plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med vedlegg og endringer etter merknadsbehandling.

Plankart som vedtas er datert 30.10.2023 og viser fortau (o\_FO) nærmere eiendommene gbnr. 39/104, 39/105 og 39/123 langs Alleen.

#### Vedlegg

Plankart alternativ innstilling Detaljregulering for Frydenlund barneskole PlanID 2023006  
30.10.2023

Bestemmelser Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

Planbeskrivelse Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

01 Illustrasjonsplan Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

02 Trafikkvurdering Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

02 Vedlegg til Veg- og gateutforming - Tegninger

03 VAO Rammeplan Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

03 Vedlegg 1 - HB001 Plantegning VAO-rammeplan

03 Vedlegg 2 - Vann- og spillvannsberegninger

03 Vedlegg 3 - Overvannsberegninger

04 Støyrapport Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

05 Geoteknisk datarapport Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

06 Områdeskredkartlegging Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

07 Energi og Miljø notat Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

08 ROS-analyse Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

09 Mulighetsstudie Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

10 Planskjema Nordland Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

11 Samlede innspill Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

12 Inkomne merknader etter OE Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

14 Merknadsbehandling tiltakshaver Detaljregulring Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

15 Rådmannens merknadsbehandling etter offentlig ettersyn Detaljregulering Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

16 Referat fra oppstartsmøte - Detaljregulering for Frydenlund Barneskole PlanID 2023006

17 Møtereferat Særmøte Veg - Detaljregulering for Frydenlund barneskole Plan ID2023006