



Narvik kommune

# Detaljregulering Bergmyra boligfelt

Planbeskrivelse

Dato: 23.08.2024

PlanID: 2022002



PlanID 2022002

## Innholdsfortegnelse

Sammendrag .....	4
Vedlegg .....	7
1. Bakgrunn .....	8
1.1. Hensikten med planen .....	8
1.2. Beliggenhet .....	8
1.3. Forslagsstiller og plankonsulent .....	9
1.4. Utbyggingsavtaler .....	9
1.5. Vurdering av behov for konsekvensutredning .....	9
2. Planprosessen .....	9
2.1. Medvirkningsprosess og saksbehandling .....	9
2.1.1. Dialogmøter .....	10
2.2. Varsling av planoppstart – innkomne merknader .....	10
2.3. Varslet plangrense .....	10
3. Planstatus og rammebetingelser .....	11
3.1. Overordnede planer .....	11
3.1.1. Rikspolitiske retningslinjer og planer .....	11
3.1.2. Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 .....	11
3.1.3. Kommuneplan .....	12
3.1.4. Kommunedelplan for Bjerkvik – Plan 2012002 .....	12
3.2. Gjeldende reguleringsplaner .....	15
3.3. Pågående planer .....	15
4. Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold .....	16
4.1. Beliggenhet og avgrensning .....	16
4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....	16
4.3. Stedets karakter .....	17
4.3.1. Områdekarakter og typologi .....	18
4.3.2. Funksjoner .....	19
4.4. Eiendomsforhold .....	20
4.5. Landskap .....	21
4.5.1. Topografi og landskap .....	21
4.5.2. Solforhold og utsikt .....	24
4.5.3. Vind .....	24
4.6. Naturmiljø .....	25
4.7. Naturressurser .....	26
4.8. Friluftsliv og rekreasjon .....	27
4.9. Kulturminner og kulturmiljø .....	29
4.10. Sosial infrastruktur .....	29
4.11. Barn og unges interesser .....	30
4.11.1. Ferdsel .....	30
4.11.2. Lek og aktivitet .....	32
4.12. Trafikk .....	32
4.12.1. Vegsystem .....	32
4.12.2. Atkomst .....	33
4.12.3. Trafikkmengder .....	33
4.12.4. Trafikkulykker .....	34
4.12.5. Sykkel og gange .....	35
4.12.6. Skolevei .....	36
4.12.7. Kollektivtrafikk .....	37
4.13. Teknisk infrastruktur .....	38
4.13.1. Vann og avløp .....	38
4.13.2. Overvann .....	38
4.13.3. Kraft .....	39
4.14. Grunnforurensning .....	39
4.15. Støy/luftkvalitet .....	39

4.15.1. Støy fra vegtrafikk .....	39
4.15.2. Støy fra skytebane .....	39
4.15.3. Luftkvalitet .....	41
4.16. Grunnforhold .....	41
4.17. Skredfare .....	42
4.17.1. Snøskred .....	42
4.17.2. Områdestabilitet .....	43
5. Beskrivelse av planforslaget .....	44
5.1. Planens hovedgrep .....	44
5.2. Reguleringsformål/ arealregnskap .....	44
5.3. Bebyggelsens plassering og utforming .....	46
5.4. Utnyttelse .....	48
5.5. Trafikkløsning .....	48
5.5.1. Atkomst .....	48
5.5.2. Bredde og stigningsforhold .....	48
5.5.3. Løsning for gående, syklende og kjørende .....	49
5.5.4. Parkering .....	50
5.6. Friluftsliv .....	51
5.7. Uteoppholdsareal .....	51
5.8. Lekeplass .....	52
5.9. Universell utforming .....	53
5.10. Teknisk infrastruktur .....	53
5.10.1. Vann- og avløp .....	53
5.10.2. Overvann .....	54
5.10.3. Kraft .....	55
5.11. Renovasjon .....	55
5.12. Støy .....	56
5.13. Rekkefølgekrav og gjennomføring .....	58
6. Virkning av planforslaget .....	58
6.1. Overordnede planer .....	58
6.2. Stedets karakter .....	59
6.3. Eksisterende eiendomsforhold .....	60
6.4. Landskap .....	60
6.4.1. Fjernvirkning .....	60
6.4.2. Nærvirkning .....	62
6.4.3. Solforhold .....	63
6.5. Kulturminner og kulturmiljø .....	63
6.6. Naturmiljø .....	64
6.6.1. Naturmangfoldsloven §§ 8 – 12 .....	64
6.7. Friluftsliv og rekreasjon .....	64
6.8. Naturressurser .....	64
6.9. Sosial infrastruktur .....	64
6.10. Universell utforming .....	64
6.11. Barn og unges interesser .....	65
6.12. Trafikk .....	65
6.12.1. Trygg skolevei .....	66
6.13. Støy fra vegtrafikk .....	67
6.14. Skredfare .....	67
6.14.1. Snøskredfare .....	67
6.14.2. Områdestabilitet .....	68
7. Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering .....	68
8. FNs bærekraftsmål .....	68

## Sammendrag

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt boligfelt på Bergmyra i Bjerkvik i Narvik kommune. Målet er å oppnå kvalitet og variasjon i boligtypene som etableres, blant annet gjennom en miks av eneboliger, rekkehus og 2-6 mannsboliger i kombinasjon med grøntdrag og gode forbindelser mellom bebyggelsen. Totalt legger planen til rette for 100-120 enheter. Planen legger også til rette for friområder, turveger og lekeplasser, og sikrer således gode opvekstvilkår for barn og unge.

Planforslaget innebærer etablering av ny adkomstveg via Bergemyrveien og Vassdalsveien. Turvegene kobler seg på eksisterende snarveier og sikrer trygg skoleveg adskilt fra biltrafikk.

Planforslaget vurderes ikke til å medføre konsekvenser for naturverdier, naturressurser, kulturminner eller kulturmiljø.

Det er gjort egne utredninger for å vurdere planens konsekvenser for trafikk, støy, områdestabilitet, naturmangfold, VA og overvann.

## Vedlegg

1. Plankart, 19.08.2024
2. Bestemmelser, 19.08.2024
3. VAO-rammeplan, 27.06.2024
4. Rapport trafikkvurdering, 11.03.2024
5. Rapport støyutredning, 25.05.2023
6. Rapport områdestabilitetsvurdering, 27.10.2022
7. ROS-analyse, 12.04.2024
8. Notat naturmangfold, 13.03.2024
9. Notat oppsummering av innkomne innspill, 10.05.2024
10. Illustrasjonshefte, 06.05.2024
11. Illustrasjonsplan, 18.04.2024

# 1. Bakgrunn

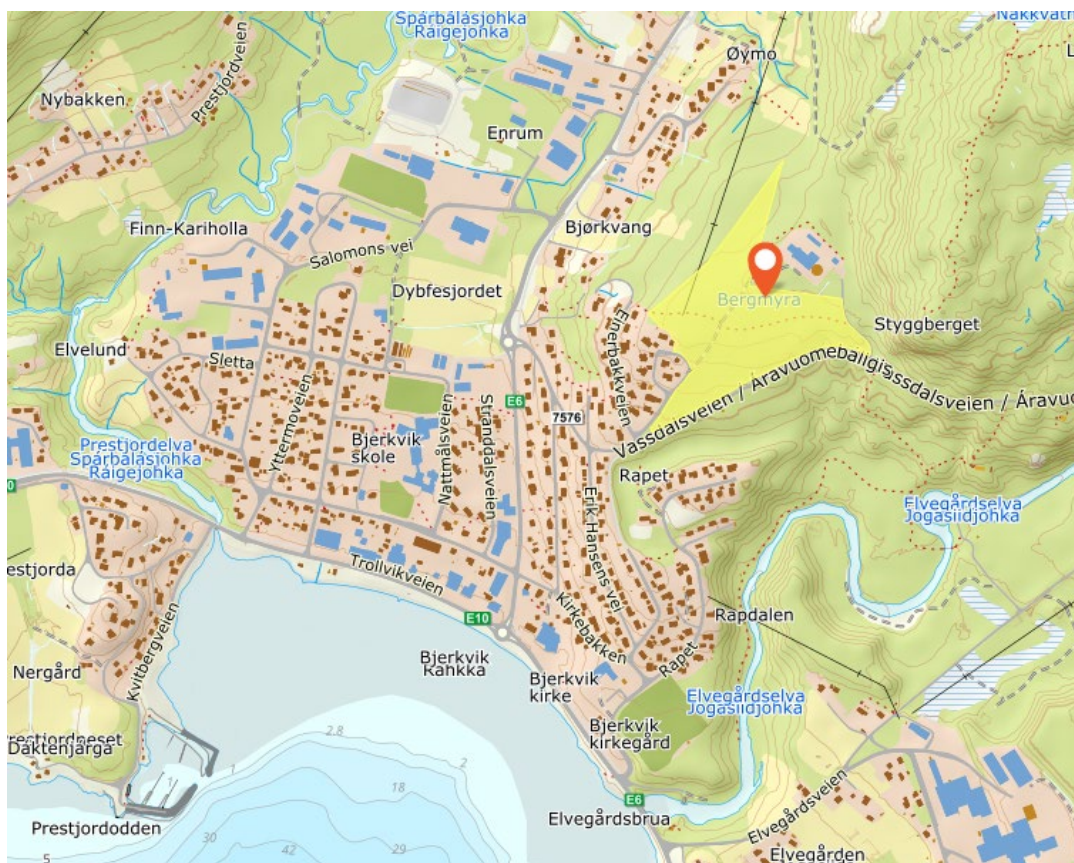
## 1.1. Hensikten med planen

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt boligfelt på Bergmyra i Bjerkvik. Målet er å oppnå kvalitet og variasjon i boligtypene som etableres, blant annet gjennom en miks av eneboliger, rekkehus og 2-6 mannsboliger i kombinasjon med grønndrag og gode forbindelser mellom bebyggelsen. En viktig del av planarbeidet vil være å opprettholde god tilknytning til omkringliggende skogs- og turområder.

Det er et uttalt behov for ulike boligtyper i Bjerkvik, det er ønskelig med en utbygging av leiligheter, rekkehus og eneboliger. Av markedsundersøkelse (utført i regi av Bjørkvangplanen) i Bjerkvik/Narvik-området er det kommet frem at utvalget av ulike boligtyper i Bjerkvik er for lite, og at det er ønskelig med et større utvalg av leiligheter, eneboliger og rekkehus.

## 1.2. Beliggenhet

Planområdet ligger i Bjerkvik, 16 km nord for Narvik sentrum.



Figur 1 Planområdets plassering vist med rød markør. Kilde: Norgeskart.

## 1.3. Forslagsstiller og plankonsulent

Forslagsstiller:

Leigas eiendom as, Kontaktperson: Patrik Bones Olsen

E-post: patrik.bones.olsen@nordisk-fjellsikring.no

Plankonsulent:

LPO arkitekter as, Kontaktperson: Marianne Florelius

E-post: MFL@lpo.no

## 1.4. Utbyggingsavtaler

Planforslaget innebærer forslagsstillers intensjon om at Narvik kommune skal overta arealer for veg, VA og park. Forslagsstiller har hatt dialog med Narvik kommune ang. potensiell overtagelse av planlagte kommunale anlegg. Oppstart med forhandling om utbyggingsavtale er planlagt varslet høsten 2024.

## 1.5. Vurdering av behov for konsekvensutredning

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og fanges således ikke opp av § 10.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og gjennomføres som en ordinær reguleringsprosess.

# 2. Planprosessen

## 2.1. Medvirkningsprosess og saksbehandling

Oppstartsmøte	21.03.2022
Varsling av planoppstart	25.04.2022
1.gangsbehandling	-
Høring og offentlig ettersyn	-
2.gangsbehandling	-
Sluttbehandling	-

### 2.1.1. Dialogmøter

I løpet av planprosessen er det avholdt møter med fylkeskommunen og statsforvalter ang. tematikk knyttet til støy og trafikk.

Trafikksikkerhet ble drøftet på møte med fylkeskommunen, Narvik kommune, forslagsstiller, plankonsulent og trafikkkonsulent i to møter. Løsning for alternativ skoleveg ble lagt frem i møte i februar i 2023 og det ble da besluttet å gå videre med planen med den løsningen for skoleveg.

Støyforhold ble drøftet på møte med Statsforvalteren, Narvik kommune, forslagsstiller, og plankonsulent i september 2023. I møtet ble det besluttet at bestemmelser utformes i tråd med anbefalinger i støyanalyse.

## 2.2. Varsling av planoppstart – innkomne merknader

Det ble varslet oppstart 25.04.2022. Frist for merknader ble satt til 27.05.2022. Det kom inn totalt 10 merknader.

1. Sametinget, 29.04.2022
2. Nordland Fylkeskommune, 31.05.2022
3. Statens vegvesen, 05.05.2022
4. Narvik kommune, veg og park, 12.05.2022
5. Ofoten Brann og redning, 26.04.2022
6. Narvik vann, 10.05.2022
7. Bente Kristensen, 23.05.2022
8. Stian Watne mfl, 23.05.2022
9. Stian Watne, 29.05.2022
10. Helen Larsen, 18.05.2022

Ved varsling om utvidelse av planområdet kom det inn to merknader fra naboer.

## 2.3. Varslet plangrense





Figur 2 Venstre: Varslingsgrense ved oppstart. Varslet plangrense vist med svart, stiplet linje. Høyre: Utvidet varslingsgrense som ble varslet med begrenset høring. Utvidelse av planområdet vist med rød, stiplet linje.

Planområdet ble opprinnelig varslet med en størrelse på 71,6 daa våren 2022.

Det ble varslet utvidelse av planområdet med en begrenset høring i perioden 19.01.2024 til 23.02.2024. Formålet med utvidelsen er å sikre påkobling og kontinuerlig opparbeidelse av gangveg som gir trafikksikker skolevei fra planområdet, via Nordberget. Etter utvidelsen er størrelsen på planområdet 72,4 daa.

Til den begrensede høringen kom det inn ett samlebreve fra fire naboer i tillegg til et innspill fra nabo i vest 10/562.

## 3. Planstatus og rammebetingelser

### 3.1. Overordnede planer

#### 3.1.1. Rikspolitiske retningslinjer og planer

Narvik kommune vurderer følgende rikspolitiske retningslinjer som relevante:

- Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging.
- Statlige retningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Rundskriv T-2/08, rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.
- Rundskriv T-1442 behandling av støy i arealplanlegging.
- Rundskriv T-1520 retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging.

De overnevnte retningslinjene legges til grunn i planforslaget.

#### 3.1.2. Fylkesplanen for Nordland 2013-2025

Arealpolitiske retningslinjer er gitt i kapittel 8 i Fylkesplanen for Nordland 2013-2025 og danner grunnlaget for fylkeskommunens politikk for arealforvaltning. Hovedmålet for arealforvaltningen i Nordland er som følger:

*Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner.*

Kapittel 8 By- og tettstedsutvikling, inneholder følgende relevante mål for arealpolitikken i perioden:

*b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*

*c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*

*e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.*

- l) Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.*
- m) For å imøtekomme dagens og framtidens boligbehov, skal det legges til rette for tilstrekkelig antall egnede boliger. Boligene, og områdene mellom bygd bolig og uteområdene, skal ha gode løsninger med tilgjengelighet for alle.*
- n) Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.*
- o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærtuområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.*
- p) Grensen mot, og tilgangen til, marka og andre nærtuområder utenfor sentrumskjernen, skal sikres gjennom kommuneplanen.*
- q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.*

De overnevnte målsetningene ivaretas i planforslaget.

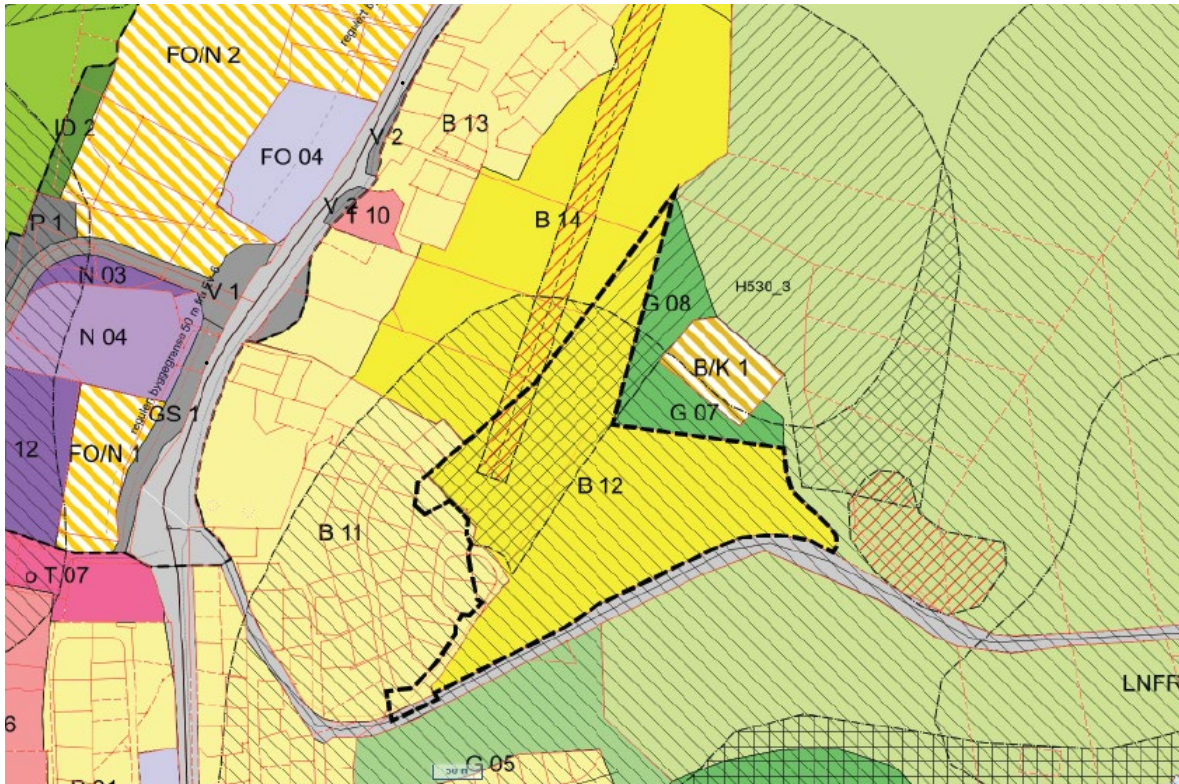
### **3.1.3. Kommuneplan**

Kommuneplanens samfunnsdel 2022 – 2040 for Narvik kommune ble vedtatt 01.09.22.

Kommuneplanens arealdel 2017 - 2028 for Narvik kommune ble vedtatt 02.02.2017. Bjerkvik er ikke medtatt i plankartet til kommuneplanen. For Bjerkvik gjelder egen kommunedelplan.

### **3.1.4. Kommunedelplan for Bjerkvik – Plan 2012002**

Planområdet er i kommunedelplanen for Bjerkvik fra 2013 avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Det berøres av flere hensynssoner; viktige områder for friluftsliv, faresone høyspentanlegg og gul støysone.



Figur 3 Utsnitt fra gjeldende kommunedelplan for Bjervik. Planområdet vises med svart, stiplet linje.

I kommunedelplan er planområdet avsatt til framtidig boligområde og omfattet av «sone C».

Planområdet berøres av følgende formål:

- Framtidig boligbebyggelse (B12)
- Eksisterende boligbebyggelse (B11)

I bestemmelsene tilknyttet framtidig boligformål står det følgende:

*For B12, B14 og B15 gjelder krav om ny detaljregulering, der utnyttelsesgrad og byggehøyde fastsettes. Området tillates bebyggt med eneboliger og småhusbebyggelse.*

Planområdet berøres av følgende hensynssoner:

- Hensynssone for viktige områder for friluftsliv (H530\_3)
- Faresone høyspentanlegg (H370)
- Gul støysone (H220)

Store deler av planområdet omfattes av hensynssone for viktige områder for friluftsliv (H530\_3) og er en del av Bergmyra nærturområde. Bestemmelsene for hensynssonen er definert slik:

- a) Hensynssonene omfatter viktige nærfriluftsområder. Tiltak som bryter opp området, hindrer tilgang eller bruk til friluftsmål eller på annen måte medfører at naturverdier i området forringes, skal unngås.
- b) Ved eventuell utbedring av eksisterende eller opprettelse av ny trase for tursti eller løype skal det tas særlig hensyn til landskapet.

Planområdet er også delvis berørt av faresone høyspentanlegg (H370). Bestemmelsene for faresonen er definert slik:

*Innenfor felt H370 kan det ikke oppføres bygninger eller permanente innretninger. Alle terrengmessige tiltak skal forelegges for og godkjennes av ledningseier før igangsettingstillatelse for byggetiltak kan gis.*

Sør-øst for planområdet har forsvaret en skytebane som gjør at eiendommen omfattes av gul støvsone (H220) i kommunedelplanen. Det har vært en viktig del av planarbeidet å gjennomføre en grundig støyutredning, samt sikre at boligene som etableres innenfor sonen tilfredsstillende alle støykrav. Støy omtales og redegjøres for under eget punkt i planbeskrivelsen.

Parkeringskravene i kommunedelplanen stiller krav til antall biloppstillingsplasser innenfor feltet. Tabellen under viser gjeldende parkeringskrav.

Krav til antall biloppstillingsplasser	Sone A	Sone B	Sone C
Hybel/boenhet under 30 m <sup>2</sup>	0,3	0,5	1,0
Boenhet 30 til 60 m <sup>2</sup>	1,0	1,25	1,75
Boenhet f.o.m. 60 m <sup>2</sup> og større	1,25	1,5	2,0
Detaljhandel	1 pr 100 m <sup>2</sup>	1 pr 50 m <sup>2</sup>	1 pr 40 m <sup>2</sup>
Kontor og arbeidskraftintensiv næring	1 pr 100 m <sup>2</sup>	1 pr 80 m <sup>2</sup>	1 pr 60 m <sup>2</sup>
Industri og lager	1 pr 100 m <sup>2</sup>	1 pr 100 m <sup>2</sup>	1 pr 100 m <sup>2</sup>

Figur 4 Parkeringskrav. Kilde: Parkeringsvedtekter – Narvik kommune.

Krav til MUA og lekeområder fremgår av vedtekt for parkering og uteoppholdsarealer og er basert på boligenes størrelse og antall enheter.

Krav til m <sup>2</sup> MUA pr boenhet	Sone A	Sone B	Sone C
Frittliggende småhusbebyggelse (en- og tomannsboliger)	50	100	150
- tillegg pr hybel og leilighet inntil 60 m <sup>2</sup> BRA	15	20	30
Konsentrert småhusbebyggelse (tre- og firemannsboliger, kjede-/rekkehus mv.)	25	75	100
Blokkbebyggelse (horisontalt og vertikalt delt med flere enn 4 boenheter)	20	30	50
Hybel i hybelbygg	10	15	25

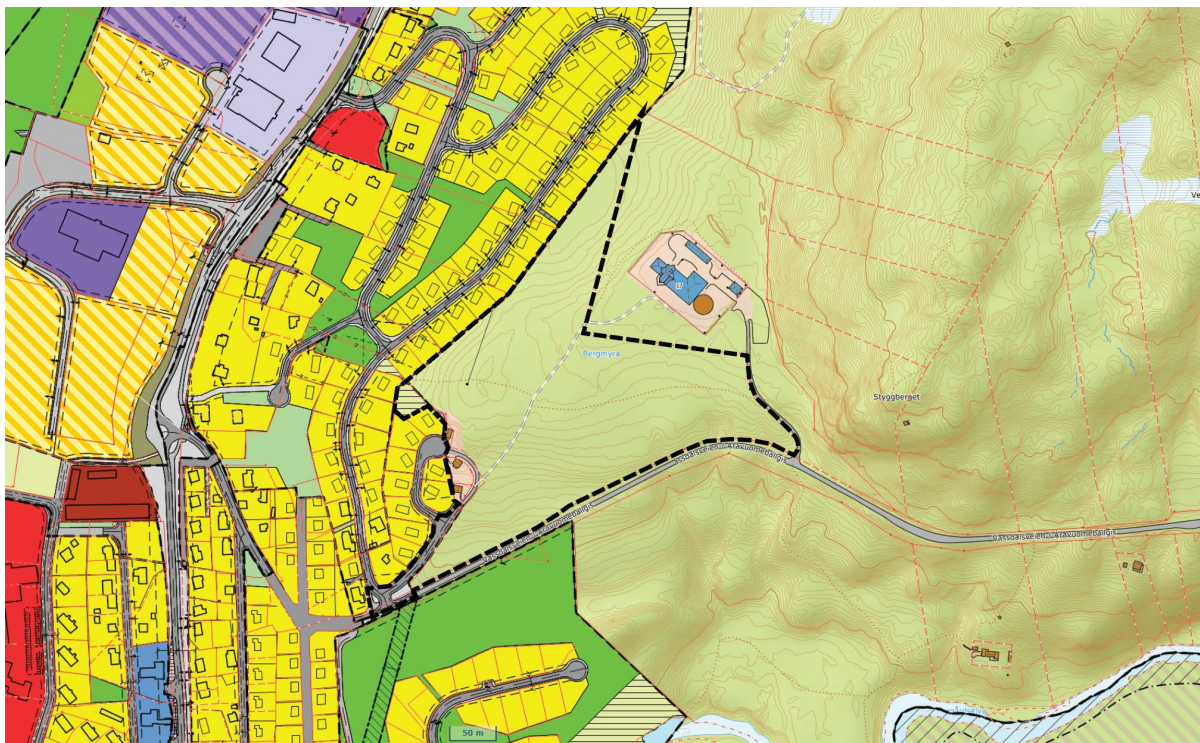
Figur 5 MUA krav. Kilde: Parkeringsvedtekter – Narvik kommune.

Oversikt over hvordan planforslaget forholder seg til parkeringsnorm og MUA-krav er beskrevet i planbeskrivelsens kapittel 5.

## 3.2. Gjeldende reguleringsplaner

Eiendom 1/med gnr/bnr. 19/166 er uregulert. Utvidelsen av planområdet omfatter eiendom 19/114 som er regulert til friluftsområde i reguleringsplan for Bergmyra PlanID: BJ-2.20B.

Planområdet omfatter også noe vegareal ved avkjørsel til Bergemyrveien i samme reguleringsplan.

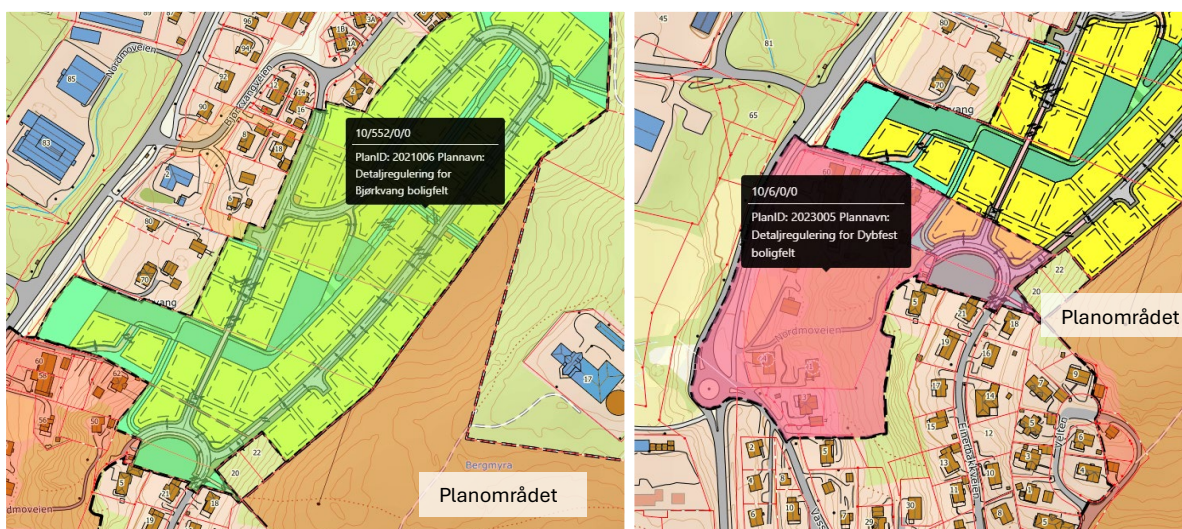


Figur 6 Gjeldende reguleringsplaner. Planområdet vist med svart, stiplet linje.

## 3.3. Pågående planer

Det er pågående planprosesser i nærheten av planområdet:

- Detaljregulering for Bjørkvang boligfelt PlanID: 2021006
- Detaljregulering for Dybfest boligfelt PlanID: 2023005



Figur 7 Pågående planprosesser i området.

Bjørkvang boligområde er under planlegging, planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn og oversendes til politisk behandling 2024.

Dypfest boligfelt har varslet oppstart. Begge planer legger opp til boligbebyggelse.

Det har gjennom prosessen vært lite direkte dialog mellom forslagsstillere men bruk av felles konsulenter har hatt betydning for arbeidet og sikret enhetlig planlegging. Videre er det avholdt flere møter med kommunen der det er redegjort for behov for felles planlegging. Det er som resultat av informasjon mellom planene lagt opp til sammenkobling av infrastruktur og forbindelser mellom Bjørkvang og Bergmyra.

## 4. Beskrivelse av planområdets eksisterende forhold

### 4.1. Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger på Bergmyra ca. 600 meter nord-øst for Bjervik skole i Bjervik sentrum. Planområdet er på ca. 75 dekar. Planavgrensningen følger eiendomsgrenser og er tilpasset plangrense til gjeldende reguleringsplaner.



Figur 8 Planområdets plassering. Planområdet er vist med hvit, stiplet linje. Kilde: Geoinnsyn Narvik kommune.

### 4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er en del av et større skogsområde og har ikke vært brukt til noe annet enn dette tidligere. Planområdet består i dag av hogstflate (hogd i 2022). Planområdet er ubebygget og brukes som turområde med flere opparbeide turstier. I nord-øst grenser planområdet til utmarks- og turområder. Inntil plangrensen i nord ligger gamle Bjervik satellittstasjon. Planområdet er i direkte tilknytning eksisterende boligbebyggelse i vest.



Figur 9 Planområdet, utklipp fra Nordlandsatlas.

### 4.3. Stedets karakter

Bjerkvik er et tettsted i Narvik kommune i Nordland, med omtrent 1 159 innbyggere per 1. januar 2023. Bjerkvik ligger i enden av en dal mellom Storfjellet (1037 moh) og Gangerskartinden (386 moh), i direkte tilknytning til Ofotfjorden i sør.

I 1940 ble Bjerkvik okkupert av tyskerne. Under en landgangsoperasjon noen måneder senere oppstod det kamper mellom tyske og allierte styrker, som førte til at tre fjerdedeler av bebyggelsen ble jevnet med jorden.

I 1983 åpnet Bjerkvik satellittstasjon i regi av NATO Satellite Ground Station (SGS), et landemerke langs åssiden på Bergmyra og nabobebyggelsen til prosjektområdet. Stasjonen ble brukt til datakommunikasjon via satellitter mellom Norge og andre Nato-land, og hadde opptil 13 ansatte. Anlegget ble nedlagt høsten 2005 etter at store deler av driften ble flyttet til Eggemoen.



Figur 10 Bjerkvik satellittstasjon. Kilde: Fremover.no.

Tiltakshaver eier i dag satellittstasjonen og har kontorer til Visinor/Nordisk Fjellsikring. De har også etablert et par leiligheter i bygget.



Figur 11 dronebilde av Bjerkvik satellittstasjon

### 4.3.1. Områdekarakter og typologi

- Klassisk småhusbebyggelse
- Trehus over 2-3 etasjer
- Saltak er dominerende
- Blanding av enebolig og flermannsboliger
- Boliger av ulik størrelse og utforming
- Naturlig fargebruk fra varm til kald fargepalett
- Grønne buffersoner



Boligbebyggelse langs E10.



Områdets fargepalett. Utsnitt av eksisterende kledninger i Bjerkvik,





Boligbebyggelse langs E6.



Bjerkvik kirke.



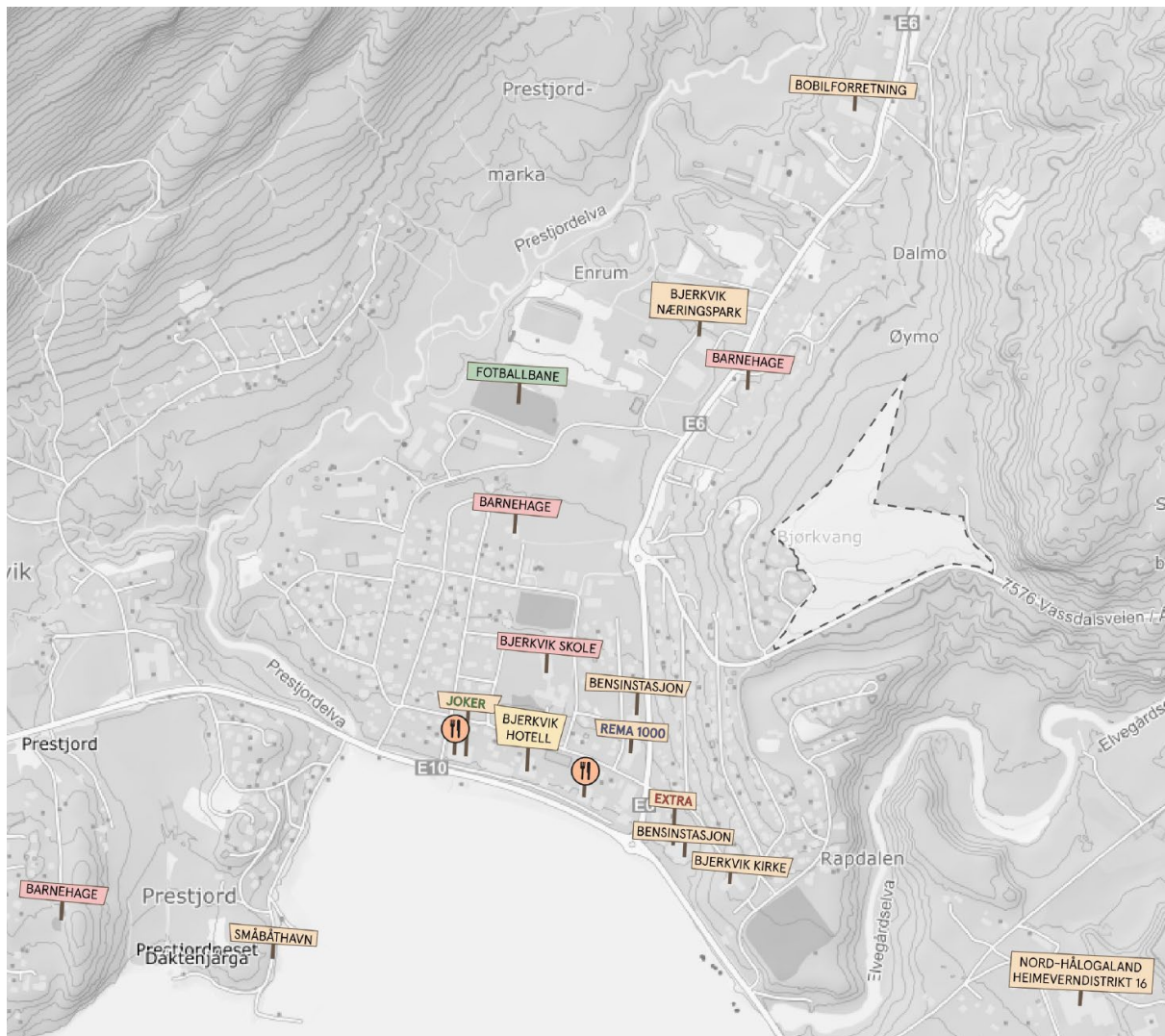
Leilighetsbebyggelse i sentrum.



Eneboliger langs E6.

### 4.3.2. Funksjoner

Funksjoner er hovedsakelig lokalisert i krysningen mellom E10 og E6. Planområdet ligger i nærheten av skole og barnehage. Funn fra stedsanalysen gjennomført av LPO viser at det er dårlige direkteforbindelser mot nord-vest.

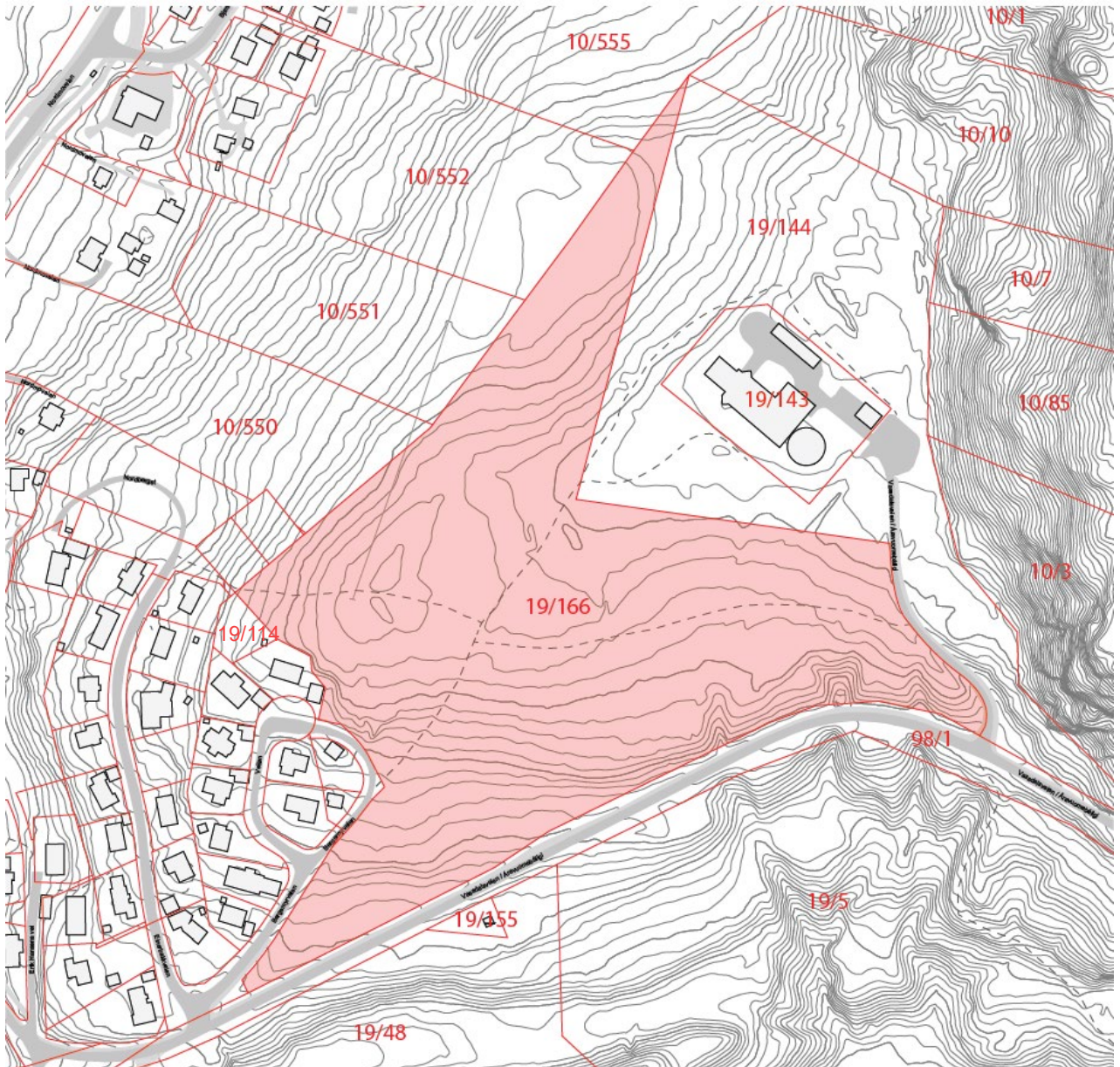


Figur 12 Oversikt over funksjoner i nærområdet. Illustrasjon hentet fra stedsanalyse utarbeidet av LPO.

#### 4.4. Eiendomsforhold

Eiendomsgrenser er vist i figur under. Den gjeldende eiendommen (19/166) som omfattes av prosjektområdet har en størrelse på ca. 68 dekar, og grenser til flere naboeiendommer.

Eiendommen ble seksjonert ut fra gnr/bnr. 19/144 i desember 2021. Leigas Eiendom AS har hjemmel til eiendomsrett.



Figur 13 Kart over eiendommer i og ved planområdet.

Eiendom med gnr/bnr. 19/114 er senere inkludert i planområdet. Eiendommen eies av Narvik kommune.

## 4.5. Landskap

### 4.5.1. Topografi og landskap

Bergmyra ligger i den vestlige enden av det som kalles Styggberget (131 moh.). Landskapet i området er hovedsakelig omfattet av løvtreskog og lavere vegetasjon, med et opparbeidet tur-nett som kobler området til omkringliggende rekreasjonsområder. Planområdet består i dag av hogstflate (hogd i 2022).

Planområdet ligger i mellomboreal sone. Berggrunnen består av granatglimmergneis eller -skifer, (NGU, 2024). Denne bergarten har middels kalkinnhold (Miljødirektoratet, 2024), som gir

potensiale for sjeldne kalkrevende arter og naturtyper. Løsmassedekke består av hav- og fjordavsetning i østre del av planområdet, og morenemateriale i vestre halvdel (NGU, 2024).

Planområdet er en del av landskapstypen *Åpent fjordlandskap med tettsted og bebyggelse/infrastruktur*, i henhold til Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Planområdet har ikke blitt kartlagt etter Miljødirektoratets instruks for NiN-kartlegging.

Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er vid og åpen, med en gradvis og slak overgang til omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning.



Figur 14 kart hentet fra Nordlandsatlas.

Terrenget innenfor planområdet har varierende høyde og stiger fra vest mot øst. Høydeforskjellen mellom laveste og høyeste punkt innenfor planområdet er ca. 22 meter. Ny bebyggelse vil være eksponert mot vest.



Figur 15 Topografisk kotekart. Eiendom vist med svart, stiplet linje.

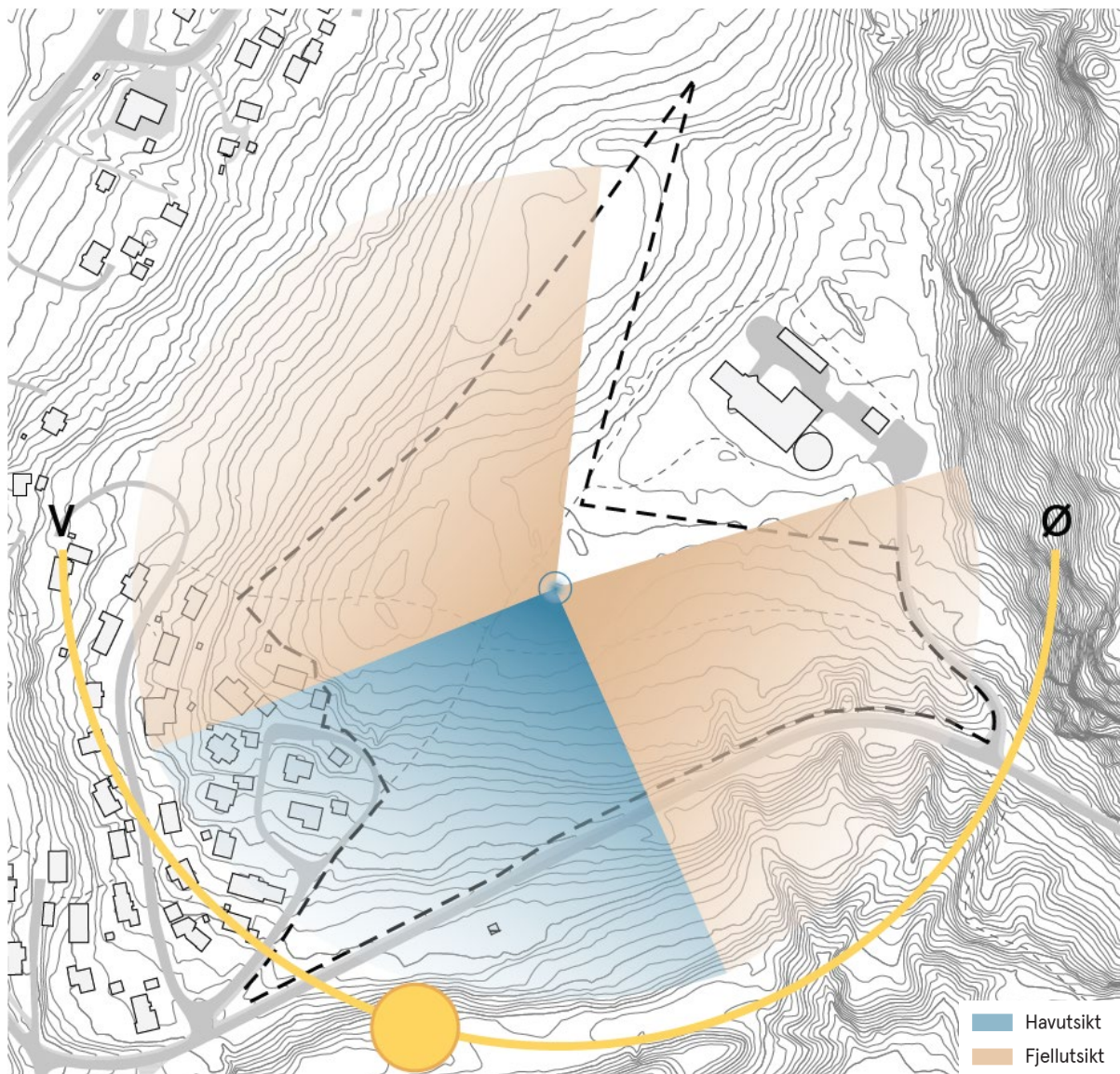
Grønstrukturen i området er hovedsakelig omfattet av løvtreskog og lavere vegetasjon, med et opparbeidet turnett som kobler området til omkringliggende rekreasjonsområder.



Figur 16 Løvtrær og bebyggelse langs Vassdalsveien. Kilde: Google street view.

### 4.5.2. Solforhold og utsikt

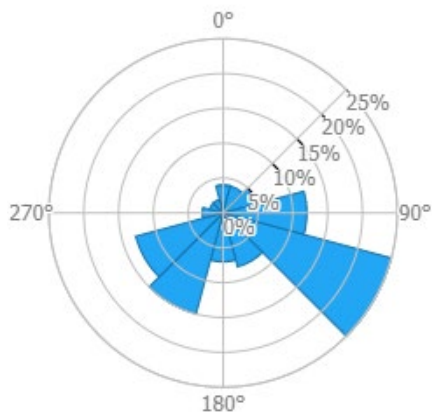
Planområdet har gode solforhold da den ligger i et sør-vest vendt landskap. Fra området har man utsikt til fjordlandskapet med både fjell og hav.



Figur 17 Solforhold og utsiktsforhold på tomten.

### 4.5.3. Vind

Herskende vindretning er fra øst.



Figur 18 Vindrose fra globalwindatlas.info

## 4.6. Naturmiljø

Sweco har utarbeidet et notat på naturmangfold som vedlegges planforslaget.

Det er ikke registrert noen rødlistede arter innenfor planområdet tidligere (Artsdatabanken, 2024). Det er registrert to rødlistede fuglearter, og flere vanlige arter i ravedalen sør for planområdet.

Det er ikke registrert noen naturtyper innenfor planområdet tidligere, hverken etter Miljødirektoratets instruks eller DN-Håndbok 13 (Miljødirektoratet, 2024).

Det er ikke registrert noen fremmede arter innenfor planområdet tidligere (Artsdatabanken, 2024). Basert på bilder i Google Maps (2019), finnes hagelupin (Svært høy risiko - SE) i stor bestand helt sør-vest i planområdet, der Bergemyrveien møter Vassdalsveien.

Planområdet består i dag av hogstflate, og det vurderes at det ikke er potensiale for funn av naturtyper. Tidligere har skogen sannsynligvis for det meste bestått av bjørkeskog med innslag av andre treslag, som er vanlig natur i området. Det ville ha vært noe potensiale for å finne naturtypen «gammel høgstaudegråorskog» i deler av planområdet. Potensialet for å finne sjeldne og truede arter knyttet til denne naturtypen vil være lavt nå som skogen er hogd, siden de fleste av disse artene er knyttet til gamle oretrær.



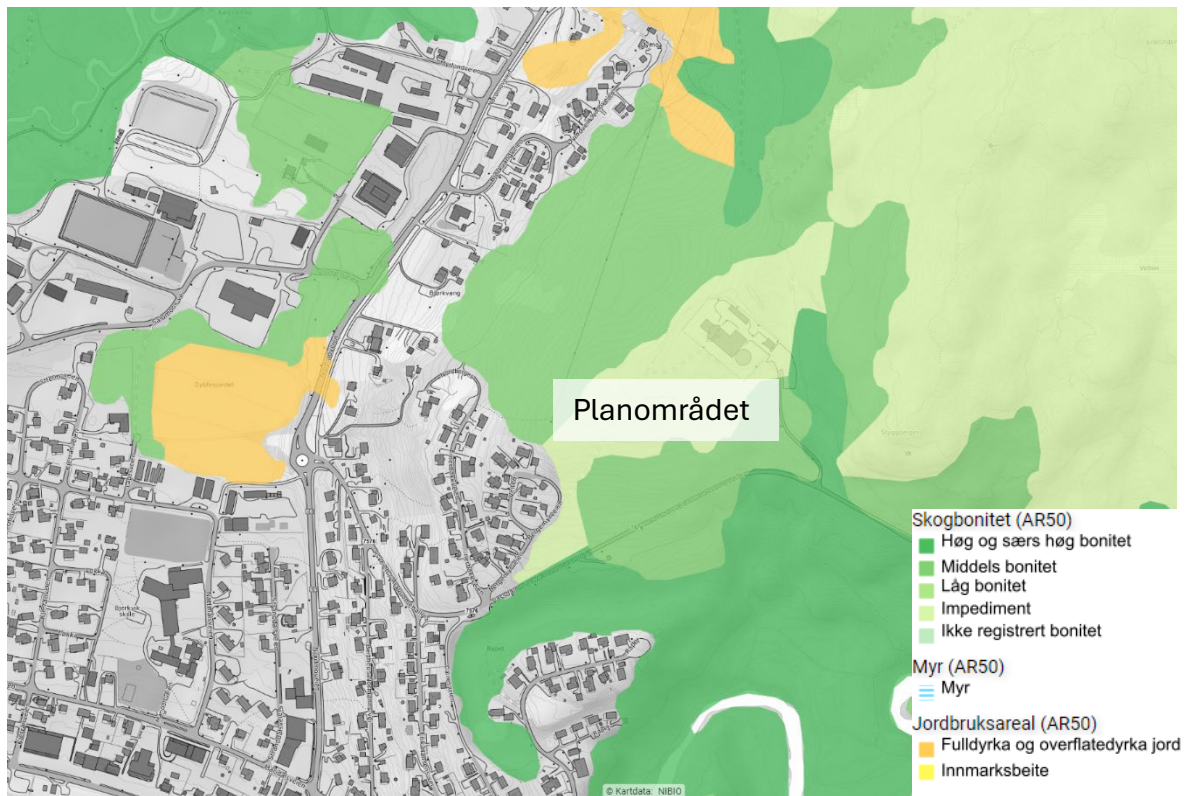
Figur 19 Dronebilde av planområdet tatt mot sør-øst. Øverst i bildet ligger Vassdalsveien, som utgjør planområdets sørlige grense. Utklipp fra notat om naturmangfold utarbeidet av Sweco.

## 4.7. Naturressurser

Planområdet er i kartbasen til NIBIO markert som lauvskog med middels bonitet og impediment. Impediment er mark (jord) som ikke egner seg til dyrking. Løvslogen innenfor planområdet er fjernet.

Planområdet består ikke av jordbruksarealer eller myr.

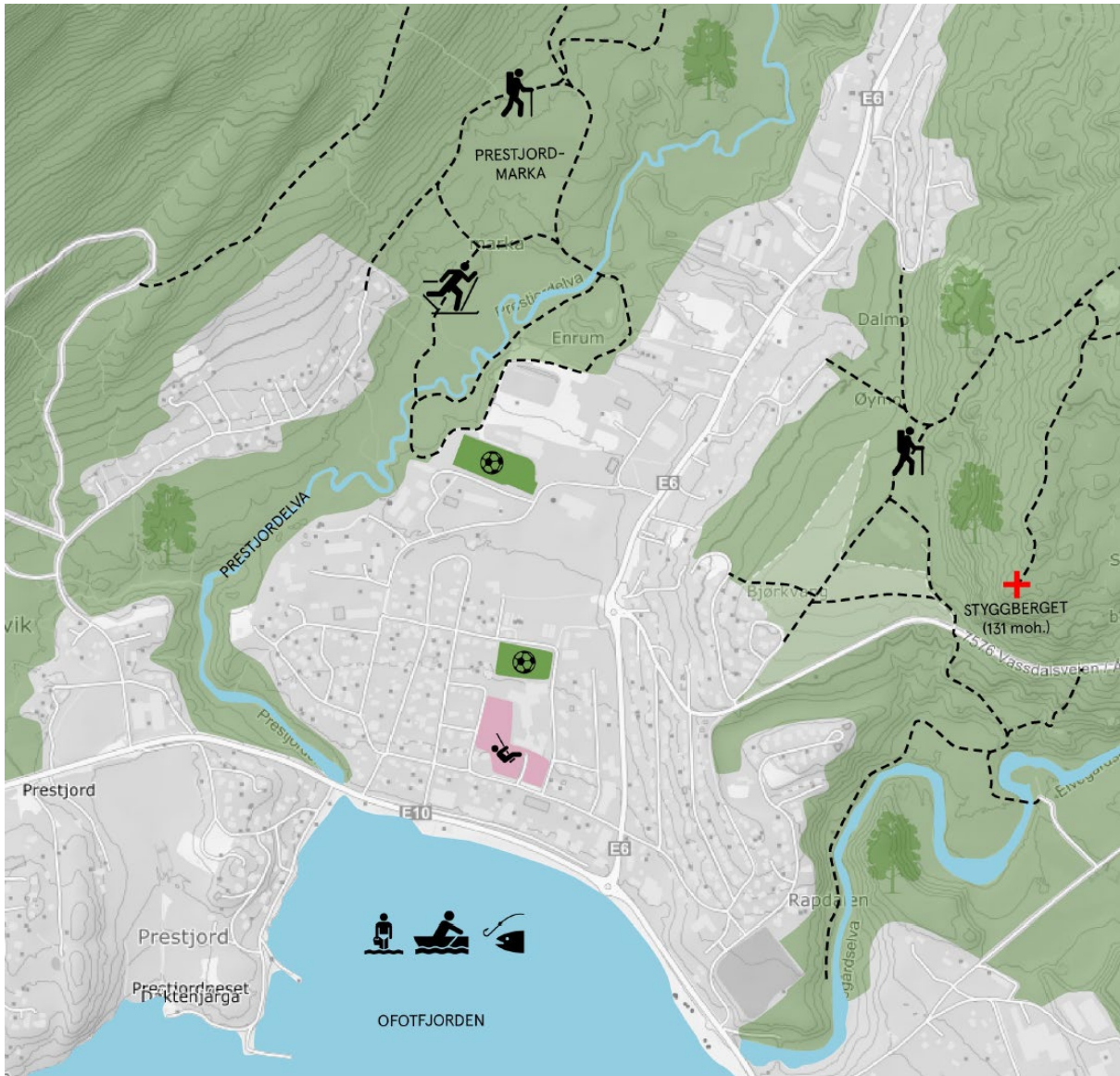




Figur 20 Utklipp fra Kilden, kartbase fra NIBIO, med kartlag for arealressurser.

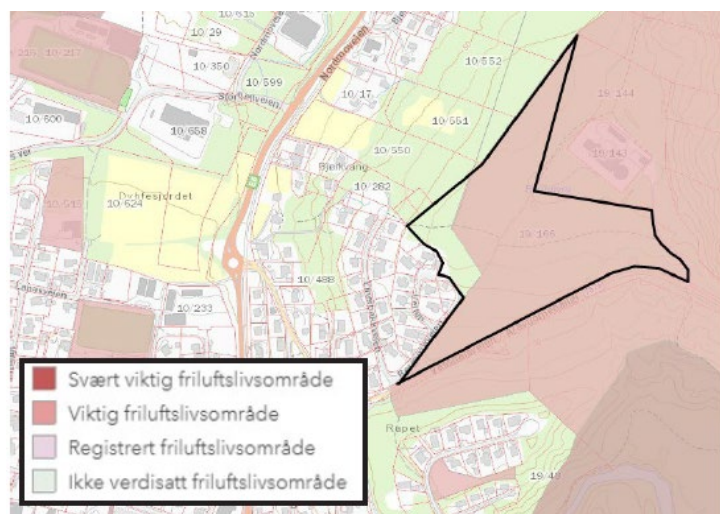
## 4.8. Friluftsliv og rekreasjon

Fra planområdet er det nærhet til flere friluftsområder og det er gode forbindelser til disse områdene. Det er også nærhet til idrettsanlegg i sentrum. Det er få lekeområder i Bjerkvik, med lekeplassen ved Bjerkvik skole som eneste lekeplass.



Figur 21 Grønnstruktur og rekreasjon. Illustrasjon hentet fra stedsanalyse utarbeidet av LPO.

Store deler av planområdet omfattes av Herjangsmarka som er kartlagt som viktig friluftsområde etter Miljødirektoratets veileder M98-2013.



Figur 22 Kartlagte friluftsområder. Kilde: Miljødirektoratet.

Herjangsmarka er gitt følgende områdebeskrivelse:

*Natur: Fra skogkledt li til snaufjell. Delvis myrlendt. Tre kraftlinjer og fylkesvegen skjærer gjennom området. Kultur: I sørvestre del av området, ved Bergemyra, antas det at det har vært en godsfordelingsstasjon helt fra 1400-tallet der reineiere kom for å bytte og fordele dyr og bytte gods. Siste godsfordeling skjedde på 1930-tallet. Sørøstre del av området inngår i nasjonal verneplan for vassdrag. Friluftsliv: Nærturområde for Bjerkvik. Vestre del av området nyttet i undervisnings-sammenheng for skoleklasser. Tursti med rasteplasser ved Mjelle og ved Sætran fra Vestgård til Kvanndalen. Tursti fra Vassbakken til Vassdalsfjellet.*

## 4.9. Kulturminner og kulturmiljø

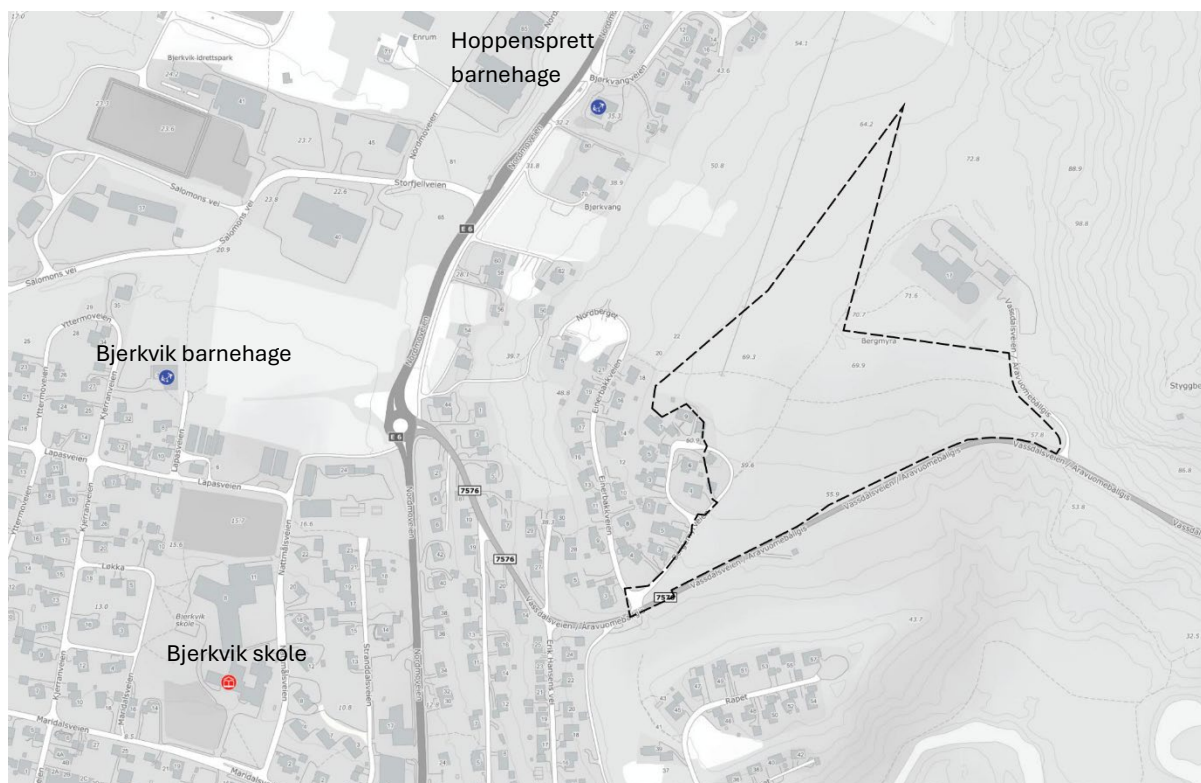
Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planområdet i Riksantikvarens database. Det er heller ingen SEFRAK-registrerte bygninger i planområdet.

## 4.10. Sosial infrastruktur

Det er to barnehager i Bjerkvik. Bjerkvik barnehage (kommunal) og Hoppensprett barnehage (privat). Begge barnehagene ligger omtrent 800 meter i gangavstand fra planområdet.

Bjerkvik barne- og ungdomsskole ligger i omtrent 1 km i gangavstand fra planområdet.

Bjerkvik Fritidsklubb er lokalisert i skolens lokaler. Det er også svømmehall i tilknytning til skolen.



Figur 23 oversikt over barnehager (blå markering) og skoler (rød markering). Kilde: Utdanningsdirektoratet (UDIR).

Det er fremmet forslag til å bygge ny 1-7 skole og ny barnehage, samt å rehabilitere eksisterende svømmehall. Det foreslås å flytte skolen til nabotomta til dagens Bjerkvik barnehage på Dypfestjordet.

## 4.11. Barn og unges interesser

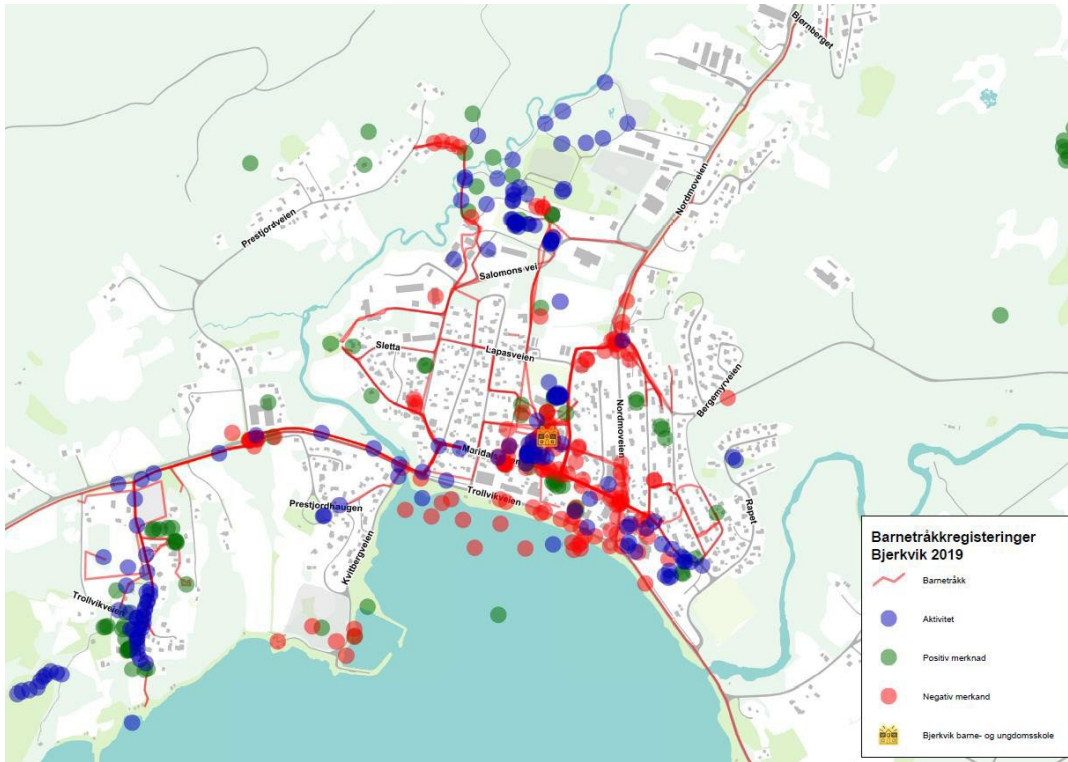
### 4.11.1. Ferdsel

Narvik kommune har i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplanen gjennomført barnetrakkregistreringer i Bjerkvik. Det ble da registrert hvilke veier som oppleves som trygge eller farlige.



Figur 24 Barnetrakkregistrering i Bjerkvik.

Vassdalsveien markert som en vei som «oppleves farlig». Et større felt er markert som helårs barnelekeområde (grønn sirkel), med kommentar om at det er egnet som jogge- og orienteringsområde. Krysningen mellom Vassdalsveien og Bergemyrveien oppleves som et farlig krysningpunkt.



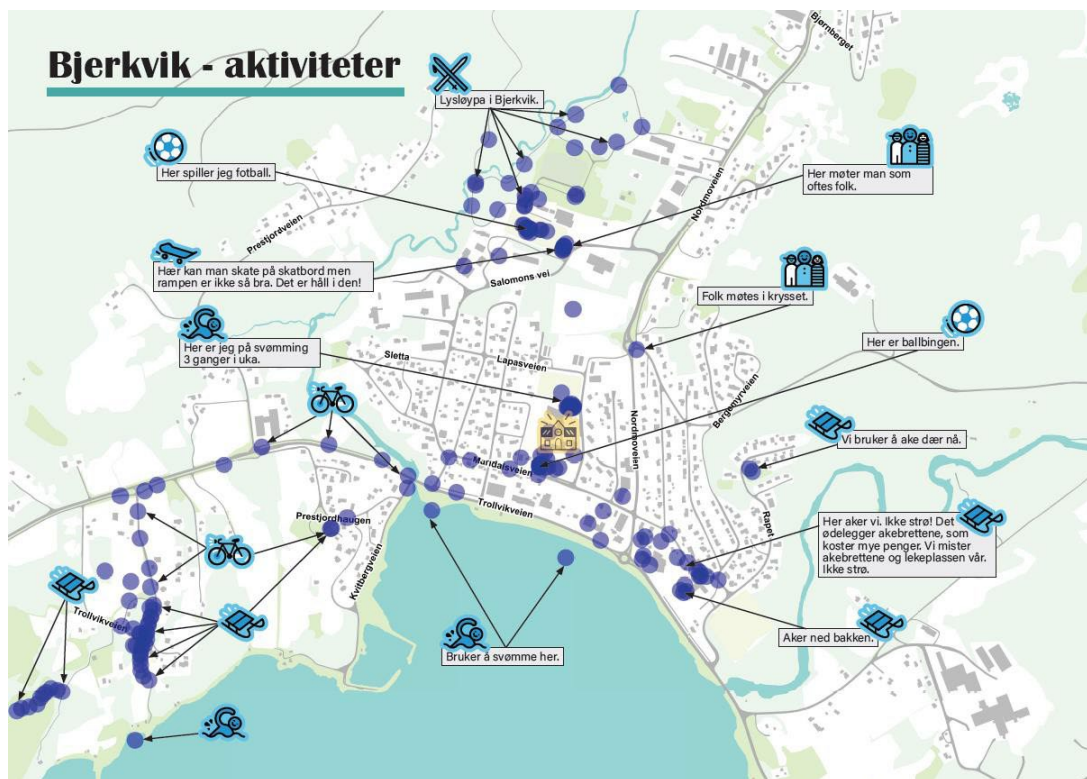
Figur 26 Registrerte barnetråkk 2019. Kilde: Narvik kommune.



Figur 25 Registrerte hendelser ferdsel og trafikk 2019. Kilde: Narvik kommune.

## 4.11.2. Lek og aktivitet

Det er få lekeplasser i Bjerkvik. Eksisterende lekeplasser er tilknyttet skole og barnehage. I igangsatt plan for Bjørkvang boligfelt er det planlagt å etablere offentlig lekeplass.



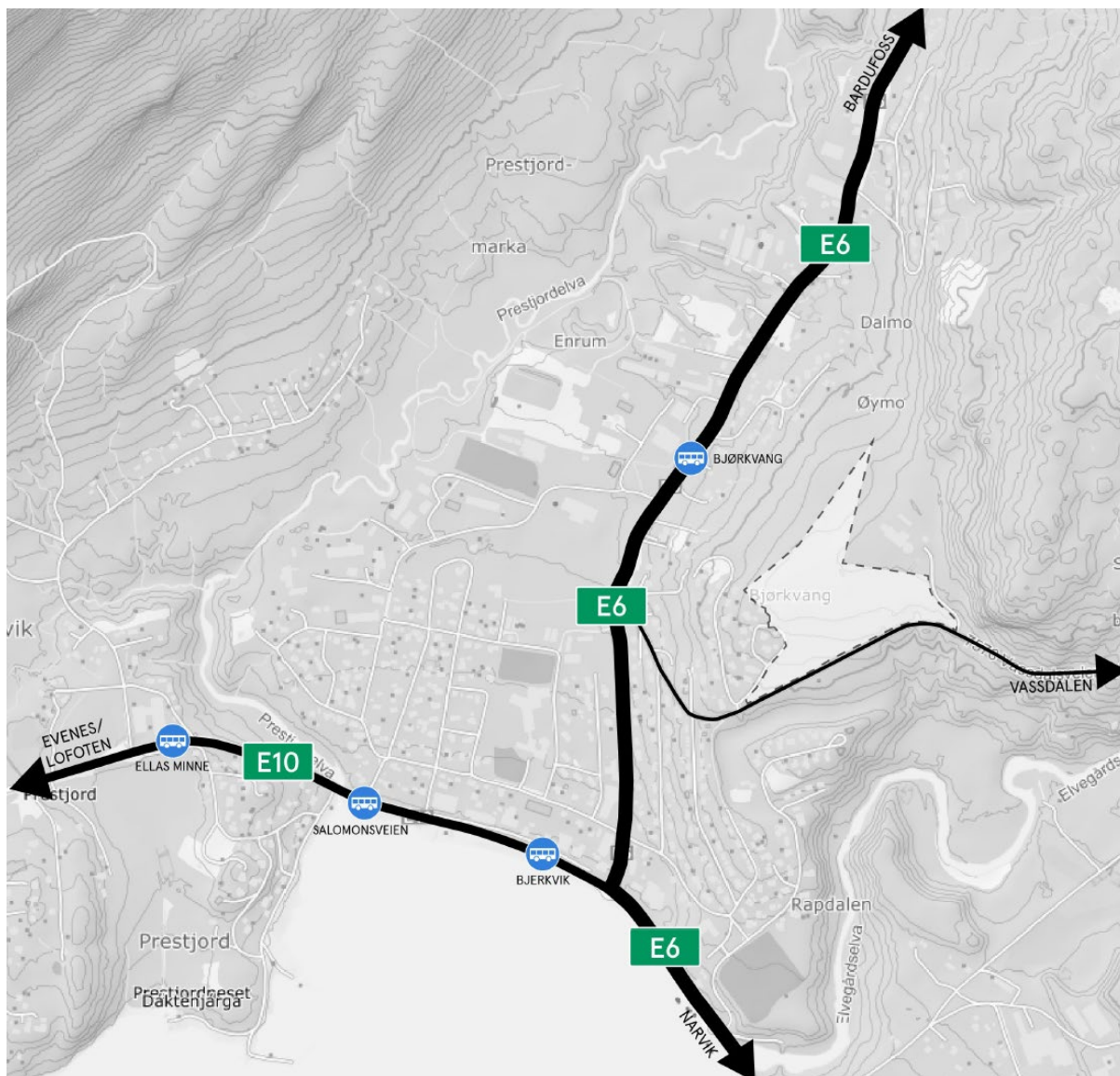
Figur 27 Registrerte aktiviteter 2019. Kilde: Narvik kommune.

## 4.12. Trafikk

### 4.12.1. Vegsystem

Flere av de viktige målpunktene i Bjerkvik ligger på vestsiden av E6. Dette betyr at alle som bor øst for E6 må krysse E6 om de velger å gå eller sykle til f. eks skolen eller idrettsplassen.

E6 er hovedåre gjennom Bjerkvik mot Bardufoss/Narvik. E10 er hovedvei mot Evenes/Lofoten.



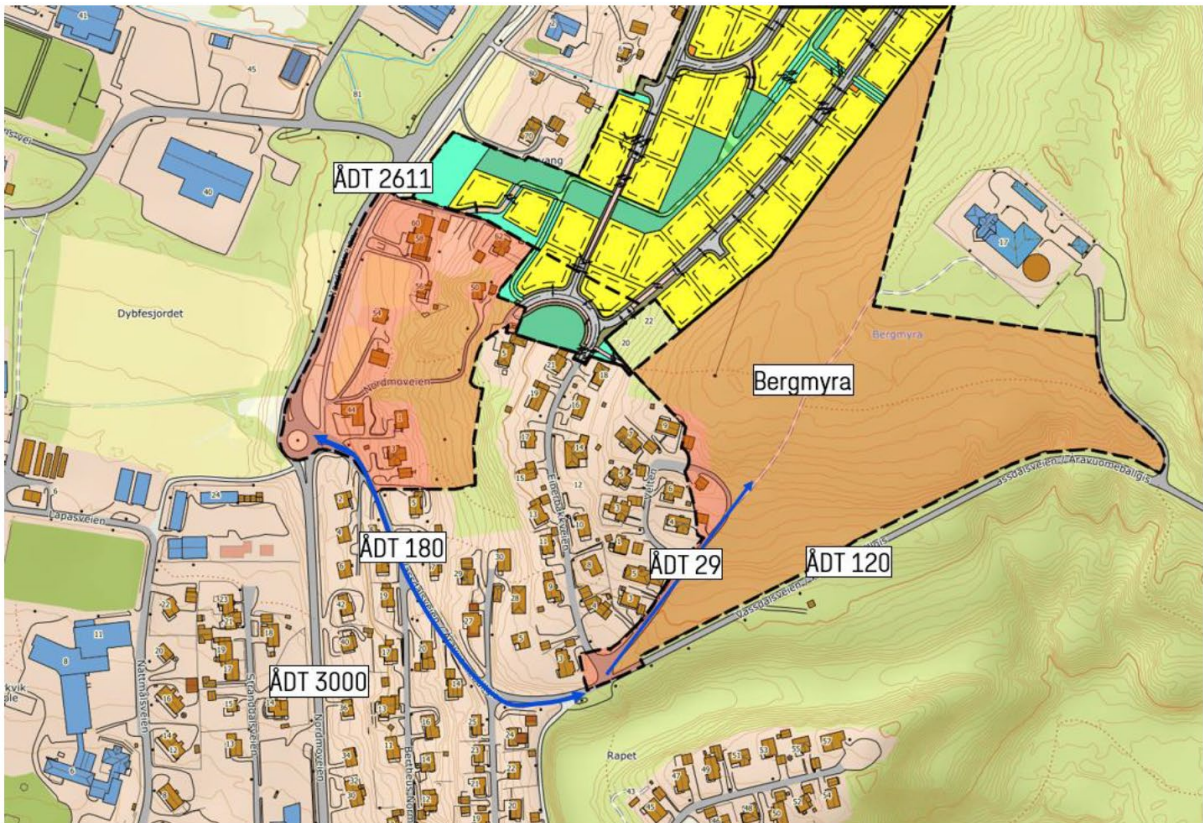
Figur 28 Vegforbindelser og bussholdeplasser.

#### 4.12.2. Atkomst

Hovedadkomsten til planområdet går fra E6 via fv. 7576 Vassdalsveien og den kommunale boliggaata Bergemyrveien.

#### 4.12.3. Trafikkmengder

Det foreligger tall for årsgjennomsnittlig trafikkmengde (ÅDT) fra 2022 på fv 7576 Vassdalsveien og E6. Tallene er hentet fra vegkart.no. For de kommunale boliggaatene og private gaatene har man tatt utgangspunkt i Prosam rapport 137 samt telling av antall boliger.

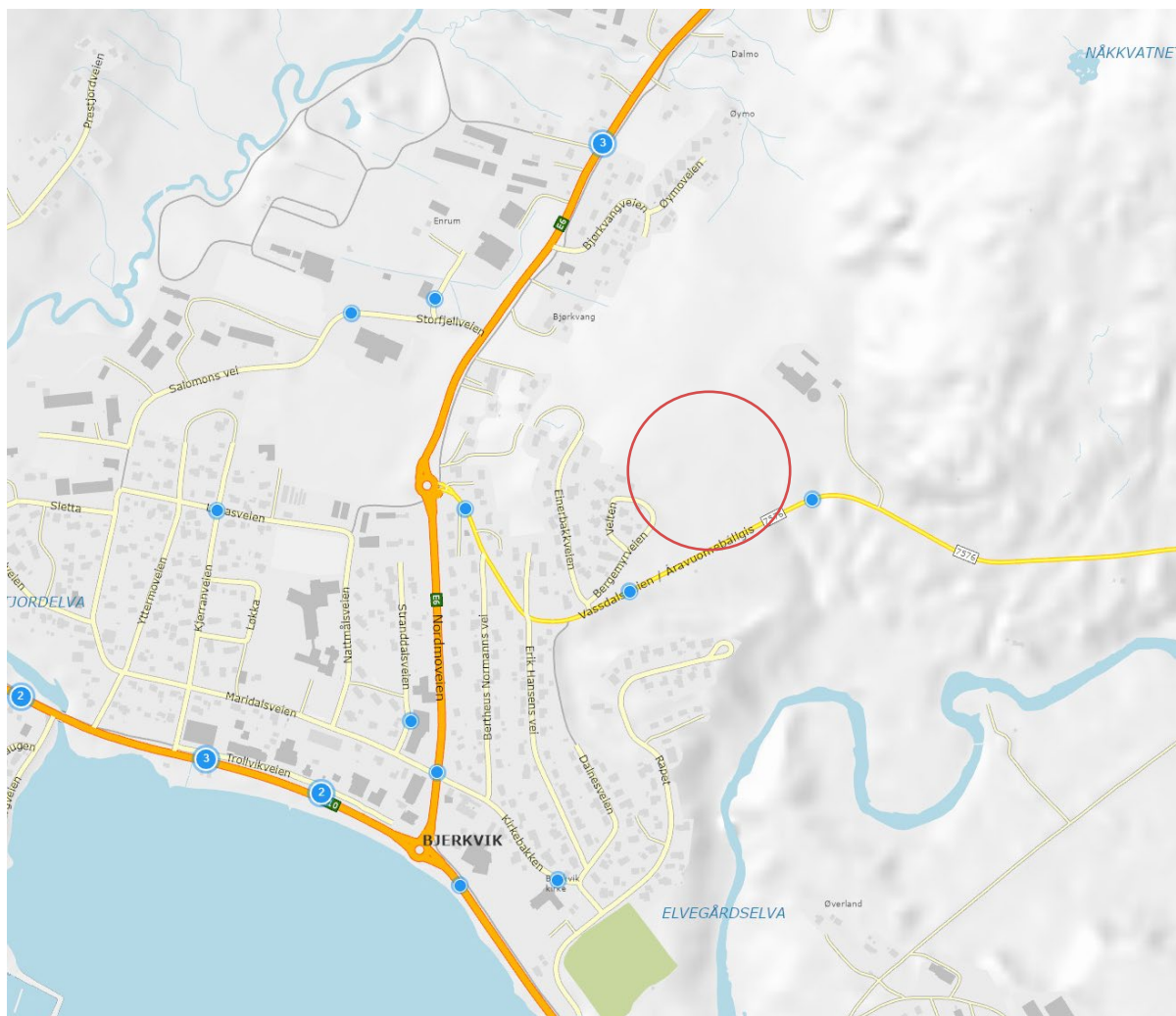


Figur 29 Trafikkmengde i eksisterende situasjon. Illustrasjon er hentet fra trafikkanalysen utarbeidet av Sweco.

#### 4.12.4. Trafikkulykker

Det er ikke registrert noen trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene. Det er registrert tre trafikkulykker på Vassdalsveien i nærheten av planområdet. En utforkjøring med personbil i 2006, og to kollisjoner mellom fotgjenger og personbil i 1987 og 2000.

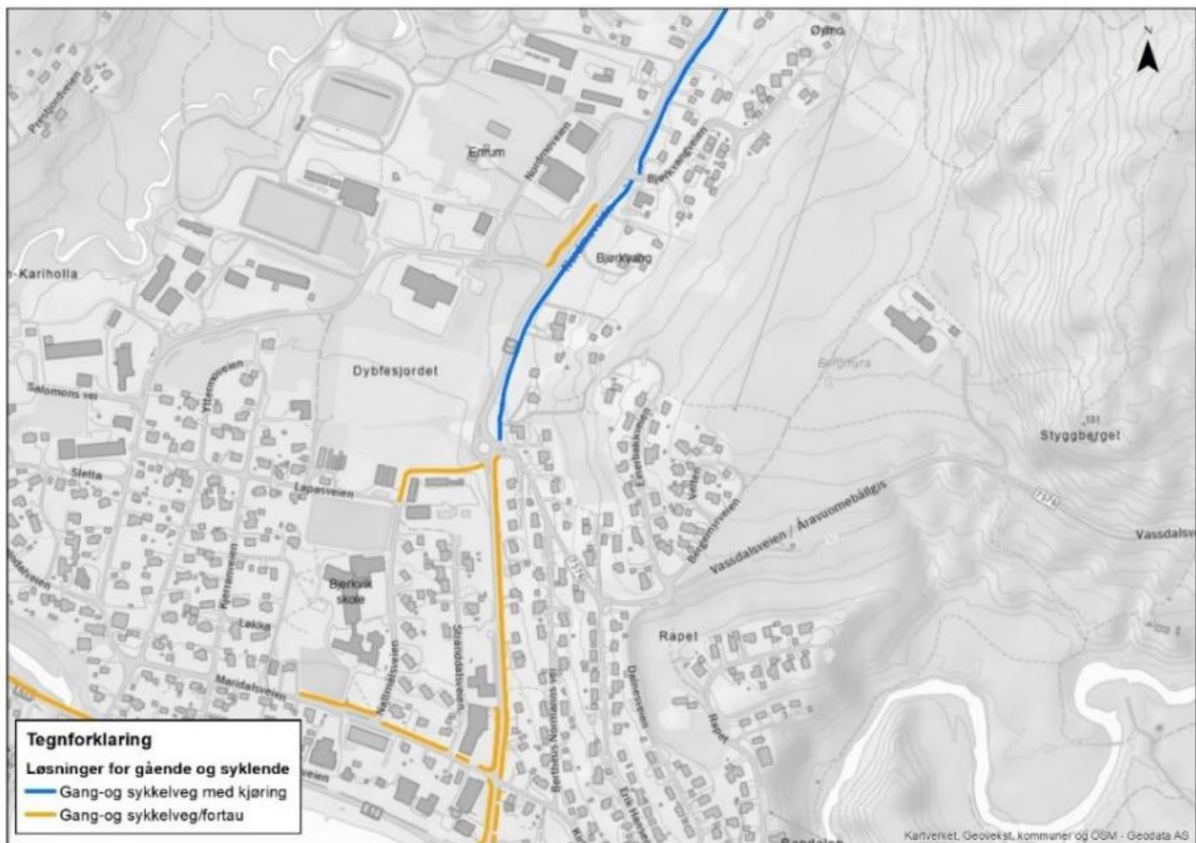




Figur 30 Trafikkulykker vist med blå prikk. Utsnitt fra vegkart, Statens vegvesen. Datert 11.03.2024.

#### 4.12.5. Sykkel og gange

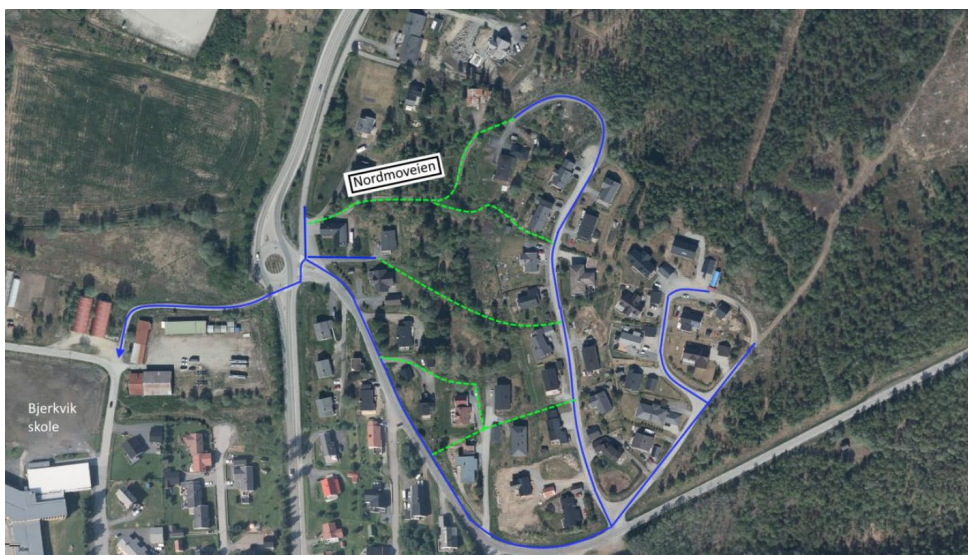
Det er ikke separert tilbud for gående og syklende langs fv. 7576 Vassdalsveien, det er heller ikke noe separert tilbud for gående syklende i de kommunale bolig gatene, dette gjelder for så å si hele Bjerkvik. Gang- og sykkelveg tilbudet i Bjerkvik ligger i hovedsak langs E6. I tillegg er det et tilbud fra E6 mot Maridalsveien til Bjerkvik skole. Det separerte tilbudet med gang- og sykkelveger og fortau i Bjerkvik vises i kartet under. Tilbudet langs E6 fra fv. 7576 Vassdalsveien og nordover fungerer også som en adkomstvei til boligene som ligger langs med veien.



Figur 31 Viser gang- og sykkelvei tilbudet i Bjerkvik. Illustrasjon er hentet fra trafikkanalysen utarbeidet av Sweco

#### 4.12.6. Skolevei

Barn som bor i boligene tilknyttet Einerbakkveien og Bergemyrveien har to alternativer når de skal gå til skolen; langs fv. 7576 Vassdalsveien eller på stier som er registrerte som barnetråkk. Fv. 7576 Vassdalsveien har ikke fortau eller gang- og sykkelveg. På kartet under er barnetråkk vist med grønne stiplede linjer. Nordmoveien, som er den nordligste grønnstiplede linjen, ligger inne som et barnetråkk. Dette er viktig kobling mellom Einerbakkveien og E6 og som brukes av barn og unge.



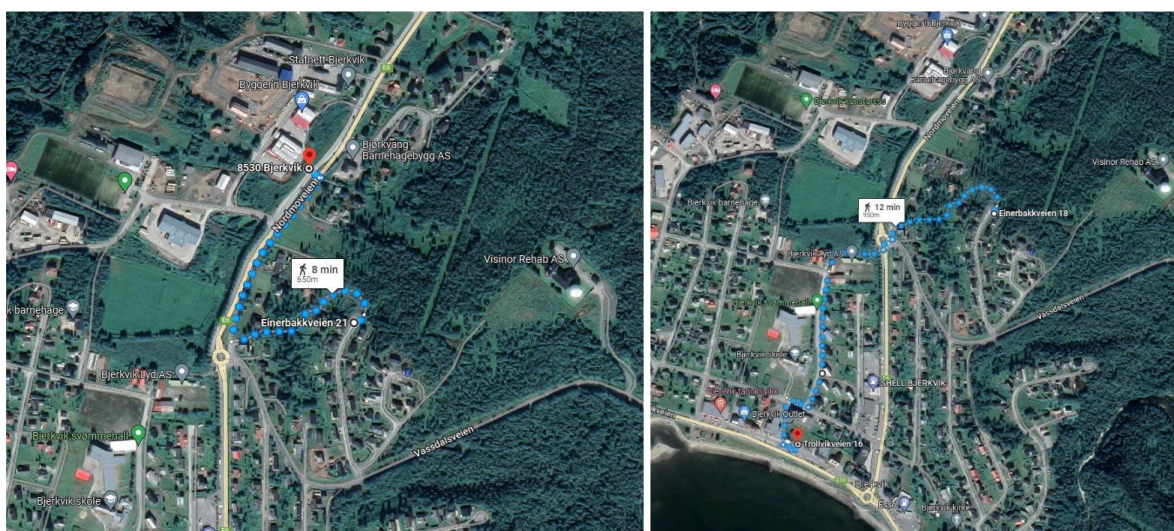
Figur 32 Blå linje viser alternative skoleveier. Barnetråkk er vist med grønnstiplet linje, og er hentet fra Narvik kommune sine karttjenester.

#### 4.12.7. Kollektivtrafikk

I dag er det ingen god tilknytning til nærmeste bussholdeplass fra planområdet (900 m til Bjørkvang bussholdeplass, 300 m i luftlinje).

Fra bussholdeplassen går det en regional buss, linje 100 Narvik-Tromsø. Linjen har tre daglige avganger i hver retning. Avstanden til holdeplass for linje 100 er innenfor anbefalt avstand på 500-800 meter.

For linje 2 bybuss til Narvik, samt linje 200 og 300 til henholdsvis Evenes flyplass og Å i Lofoten vil avstand til bussholdeplass være i overkant av 1 km.



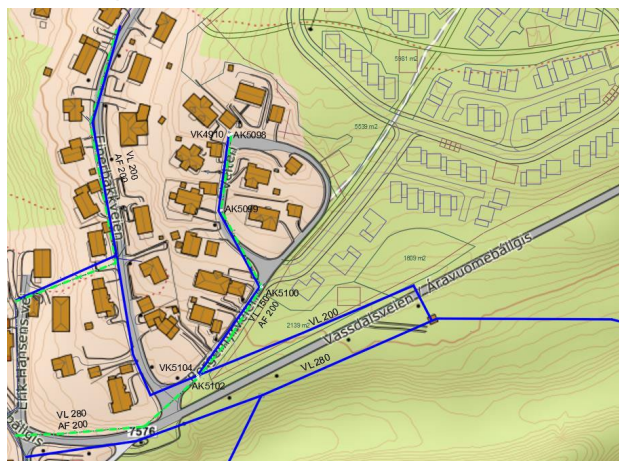
Figur 33 Venstre: Vegbeskrivelse fra planområdet til holdeplasser for linje 100. Høyre: Veibeskrivelse for gående fra planområdet til bussholdeplass for linje 2, 200 og 300. Kilde: Google Maps

Linje 18-642 Narvik-Bjerkvik-Vassdalen-Herjangen trafikkerer Narvik-Bjerkvik skole. Linjen er angitt som skolerute og kjører kun på skoledager.

## 4.13. Teknisk infrastruktur

### 4.13.1. Vann og avløp

Det er etablert kommunalt VA-anlegg i Bergemyrveien/Velten og Einerbakkveien. I Vassdalsveien øst for krysset til Einerbakkveien er det kun etablert kommunal vannledning.



Figur 34 Kartutklipp viser eksisterende VA og illustrasjon av boligfelt. Hentet fra VAO-plan utarbeidet av Sweco.

### 4.13.2. Overvann



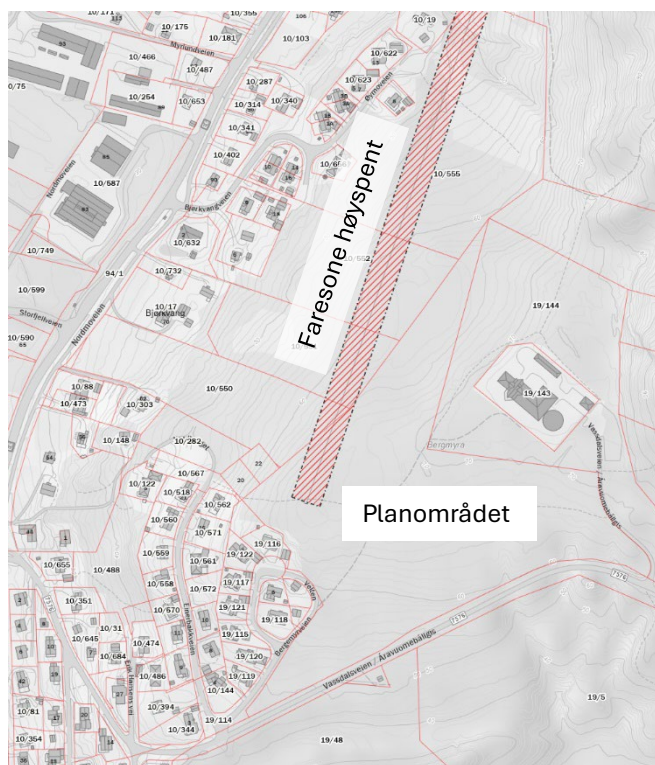
Figur 35 Avrenningskart som illustrerer vannveier for overvann på overflaten. Kilde Scalgo Live. Hentet fra VAO-plan utarbeidet av Sweco.

Ifølge avrenningskartet over er nedslagsfeltet til planområdet lite. Det er ingen store bekker eller elver som renner gjennom området. Avrenningskartet viser vannets avrenning gjennom terrenget, men avrenningen oppstår av overvann som samles internt i planområdet. Det er en forsenkning

(illustrert med blått vann) i området hvor det kan oppstå oppsamling av vann. Det er ingen andre kjente overvannsproblemer i området.

### 4.13.3. Kraft

Det går i dag høyspentlinje gjennom planområdet. Hålogaland Kraft (HLK) opplyser at linjen er hovedforsyningen til Bjerkvik. Deler av høyspentlinjen er lagt i bakken.



Figur 36 Utklipp hensynssoner kommuneplanens arealdel.

## 4.14. Grunnforurensning

Planområdet er ikke omfattet av kartlagt forurenset grunn i henhold til Miljødirektoratet sin kartdatabase miljøstatus.no.

## 4.15. Støy/luftkvalitet

Sweco har gjort en støyutredning for støy fra skytebane og fra trafikk.

### 4.15.1. Støy fra vegtrafikk

Støynivået fra dagens trafikknivå langs Vassdalsveien, med ÅDT på 800, ligger på Lden 57 dB.

### 4.15.2. Støy fra skytebane

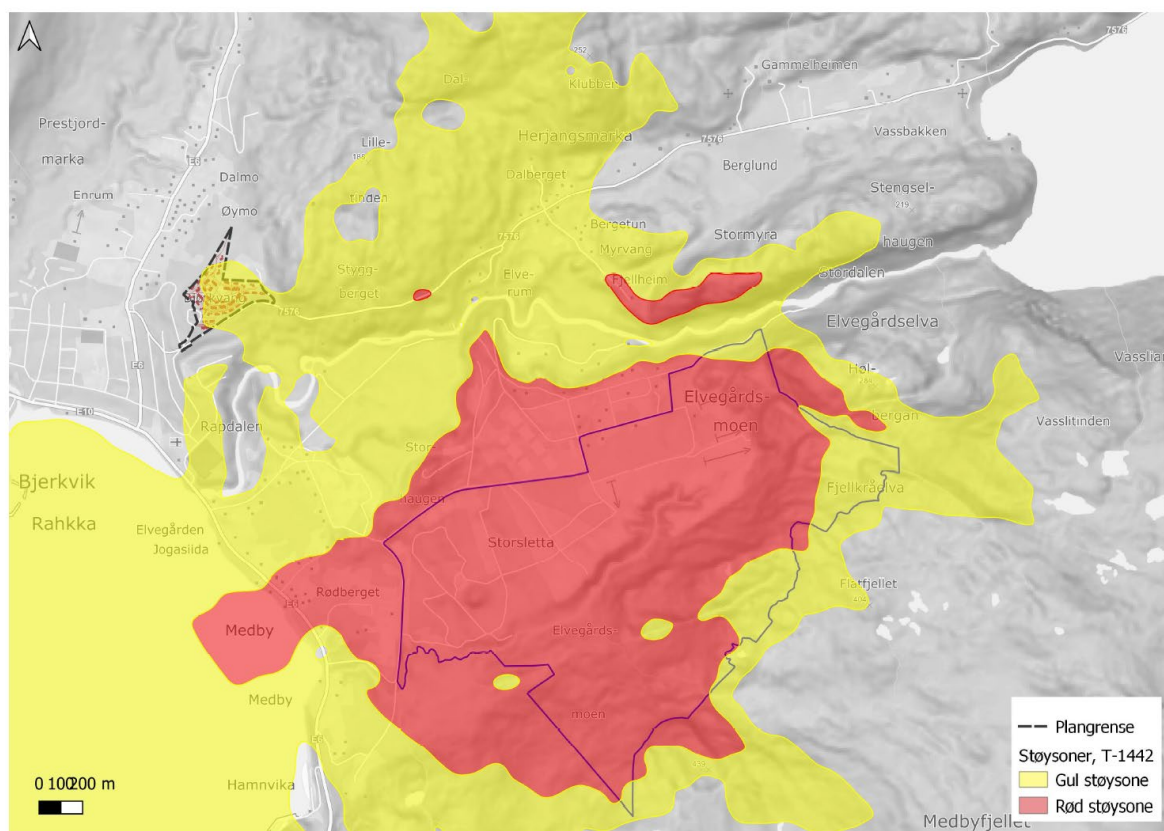
Planområdet berøres av hensynssone gul støysone (H220) i kommunedelplanen. Støysonen tilhører Elvegårdsmoen leir, skyte- og øvingsfelt, øst for planområdet. Planområdet ligger i en skråning med kotehøyder rundt + 55 til + 65. Elvegårdsmoen skyte- og øvingsfelt ligger rundt kotehøyde +85, og skiller av planområdet ved Rapdalen som vil ligge rundt kotehøyde + 20. Geometrien mellom planområdet og Elvegårdsmoen gir lite naturlig skjerming av skytestøy til planområdet.

Beregninger av støy fra skyte- og øvingsfeltet er utført av Forsvarsbygg i 2022 i forbindelse med søknad om virksomhet etter forurensningsloven. Resultatene i denne rapporten baserer seg på resultater vist i støyrapport som følger søknaden. Støysonekart beregnet av forsvarsbygg viser utstrekning av gul og rød støysone etter T-1442.

Støysonens utstrekning ble endret som følge av endringer i Forsvarsbyggs beregninger i søknad av 2022. Elvegårdsmoen ble sist kartlagt i 2019, men da ble ikke støysonene slått sammen med sonene for omregnet ekvivalentnivå.



Figur 37 Venstre: Støysone kartlagt i 2019. Høyre: Støysone kartlagt i 2022, og den som ligger til grunn for planforslaget.



Figur 38 Støysonekart fra skytebane. Utklipp fra støyanalyse utarbeidet av Sweco.

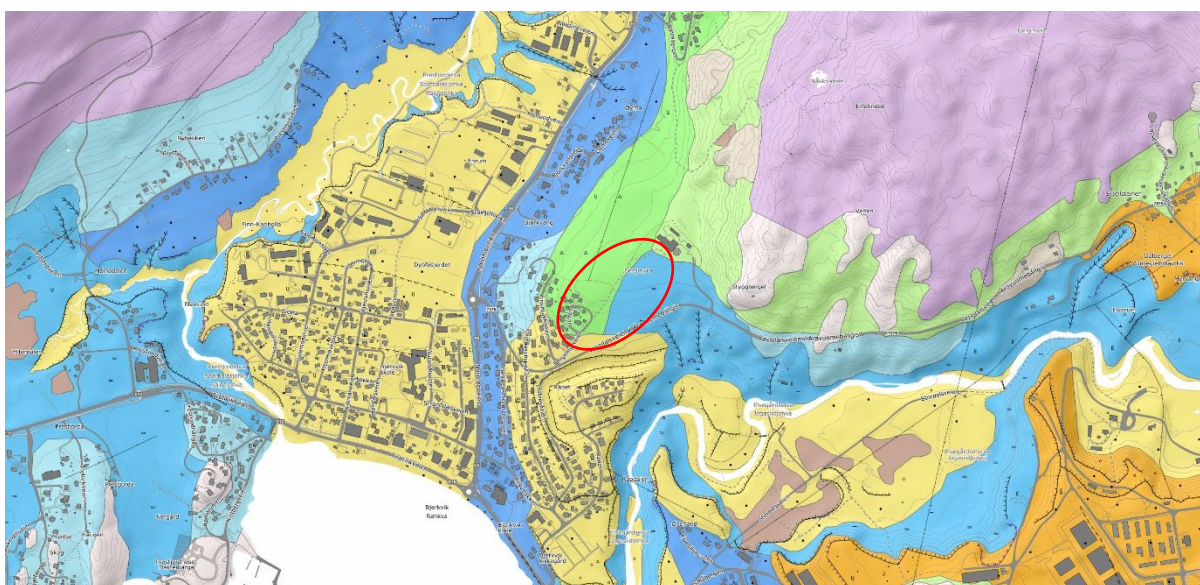
### 4.15.3. Luftkvalitet

Det er ingen kjente kilder til luftforurensning i nærheten av planområdet, annet enn ordinær luftforurensning fra veg og vedfyring i boliger. E6 som går forbi planområdet har en ÅDT på 3000. Det antas at luftkvaliteten er god i Bjerkvik.

Iht. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 er vurdering og kartfesting av luftkvalitetssoner i tilknytning til veg hovedsakelig aktuelt i kommuner eller byområder hvor største trafikkmengde er over 8000. ÅDT for både Nordmoveien/E6 og Vassdalsveien er lavere, og jfr. Retningslinjen vurderes dermed ikke luftkvaliteten mht. veg å være en problemstilling som bør utredes ytterligere.

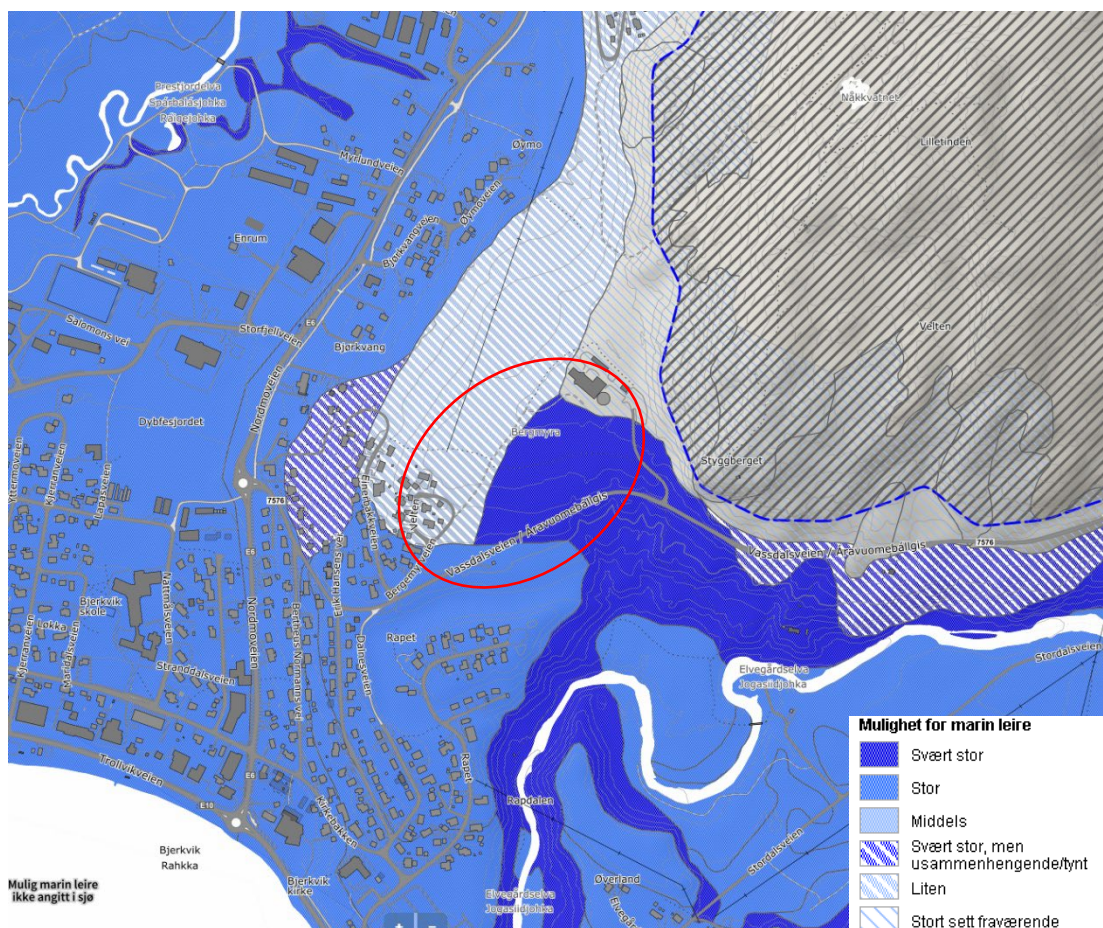
### 4.16. Grunnforhold

Løsmasser innenfor planområdet er kartlagt som hav- og fjordavsetning (blå), morenemateriale (gult) og elve- og bekkeavsetning (gul).



Figur 39 Løsmassekart fra NGU. Planområdet vist med rød sirkel.

Planområdet ligger under grense for marine avsetninger. Øst i planområdet er det i henhold til NGUs database «svært stor» mulighet for marin leire. Se kapittel 4.17 for vurdering av områdestabilitet.



Figur 40 Kart over Marin grense og mulighet for marin leire, kilde: kartdatabase fra NGU. Planområdet vist med rød sirkel.

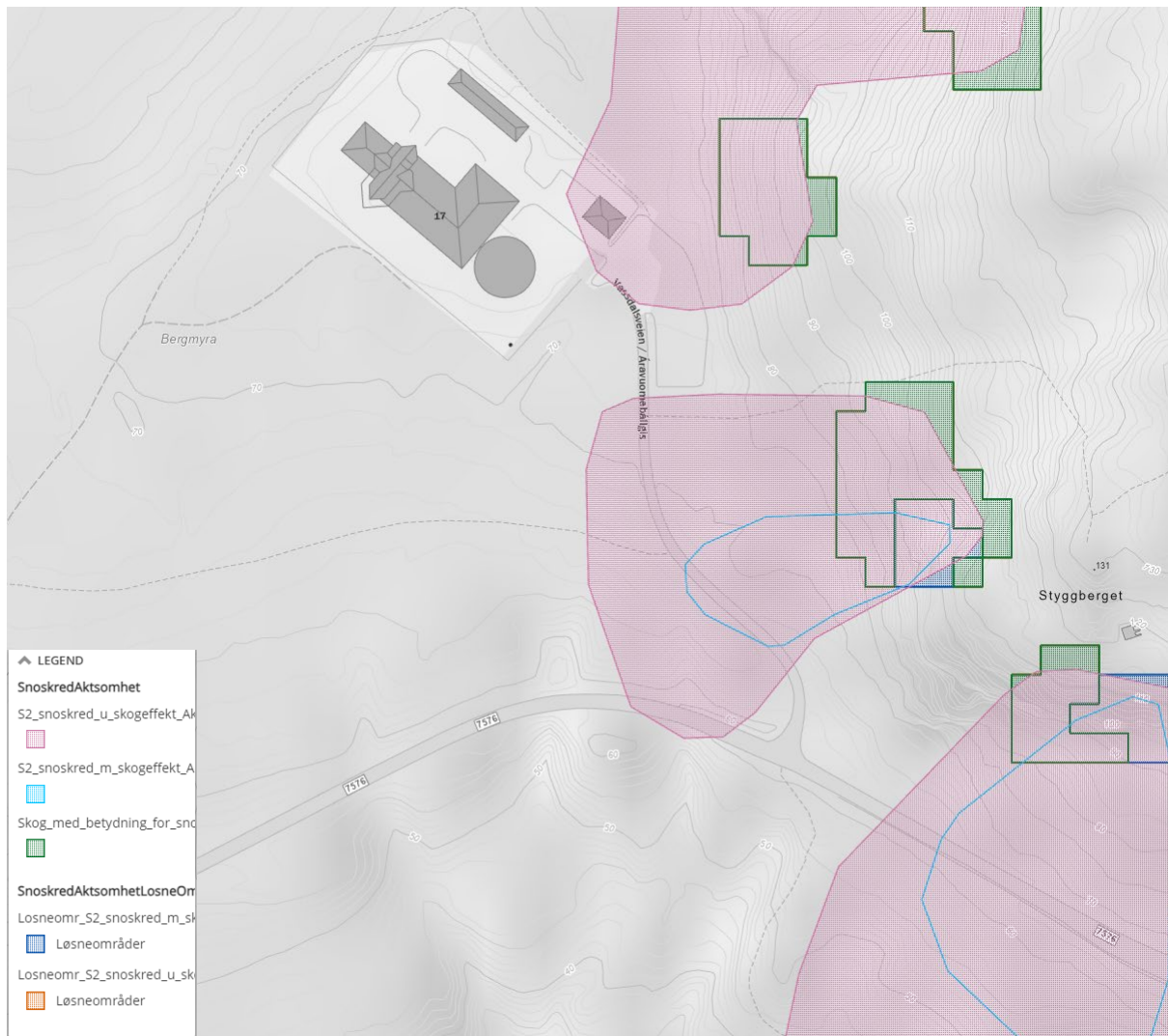
## 4.17. Skredfare

### 4.17.1. Snøskred

Deler av planområdet omfattes av aktsomhetszone for snøskred.

NVE skriver dette om aktsomhetssonen med skogeffekt: Den skredreducerende effekten av skogen tatt med i beregningen av løсне- og utløpsområder. Areal utenfor aktsomhetsområdet kan en regne som tilstrekkelig trygge for tiltak i sikkerhetsklasse S2, forutsatt at skogen opprettholder sin skredreducerende effekt.





Figur 41 Utklipp fra NVE sin kartbaserte veileder for arealplanlegging.

#### 4.17.2. Områdestabilitet

Sweco har gjennomført en utredning av områdestabilitet i planområdet i henhold til NVEs kvikkleireveileder 1/2019.

Deler av planområdet er under grense for marin leire. Den østre delen av planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde til kvikkleireskred og er klarert i henhold til NVEs kvikkleireveileder 1/2019. Deler av vestre planområde ligger innenfor aktsomhetsområde, med lav faregradsklasse og alvorlig konsekvensklasse. Det er utført kvikkleireutredning og vurdert størrelse på faresonen.

Løsmassene kan beskrives som lagdelt med en mektighet som varierer mellom 9 - 44 meter. Utført grunnundersøkelse viser at det er i topp et lag av sand/ siltig sand av en tykkelse på min 2 meter til stor mektighet. Deretter er det et lag av siltig og/ eller sandig leire med en mektighet på ca. 3-5,5 meter. Det ligger morene over berg. Det er bekreftet sprøbruddmateriale i et borehull, mulig sprøbruddmateriale i 23 borehull og 3 borehull er klarert for sprøbruddmateriale. Sprøbruddmateriale kan ikke utelukkes i de fleste andre borehull, men det vurderes at dette laget er tynt og ligger rett ovenfor morene i planområdet vest. I planområdet i øst kan

sprøbruddsmateriale heller ikke utelukkes. Det vurderes at sprøbruddsmateriale vil være tynt og dypt nok, slik at den ikke påvirker områdestabiliteten. Over berg er det registrert et lag av faste masser tolket som morene.

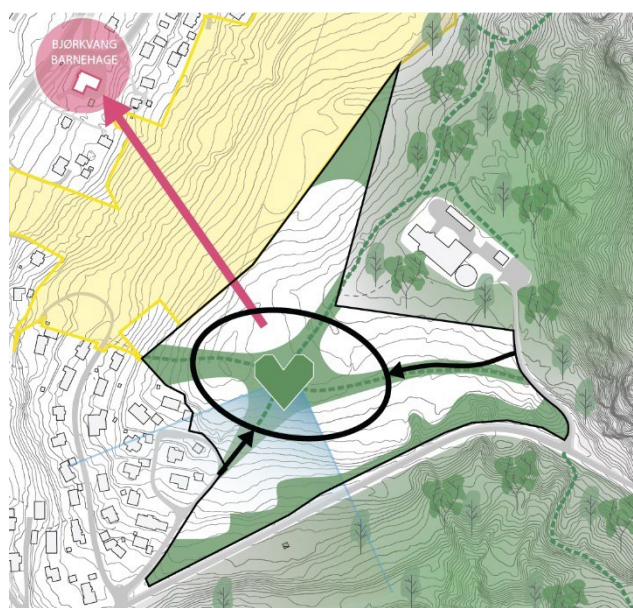
Stabilitetsberegningene utført på tvers av faresonen viser at planområdet har en tilstrekkelig sikkerhet mot områdesskred.

## 5. Beskrivelse av planforslaget

### 5.1. Planens hovedgrep

Det foreslås boliger som naturlig utvidelse av et allerede etablert boligområde/bomiljø. Planen tilrettelegger for mellom 100 til 120 boenheter.

Planforslaget har som intensjon å tilrettelegge for gode interne gangforbindelser, bevaring av eksisterende grønnstruktur som «hjerne» i boligfeltet, etablere grønne og kvalitetsrike buffersoner og rekreasjonsområder mellom bebyggelsen, bevare utsikt mot fjorden fra fellesområder, styrke forbindelse til Bjørkvang barnehage og tilgrensende boligfelt og tilrettelegge og fasilitere friluftslivet.



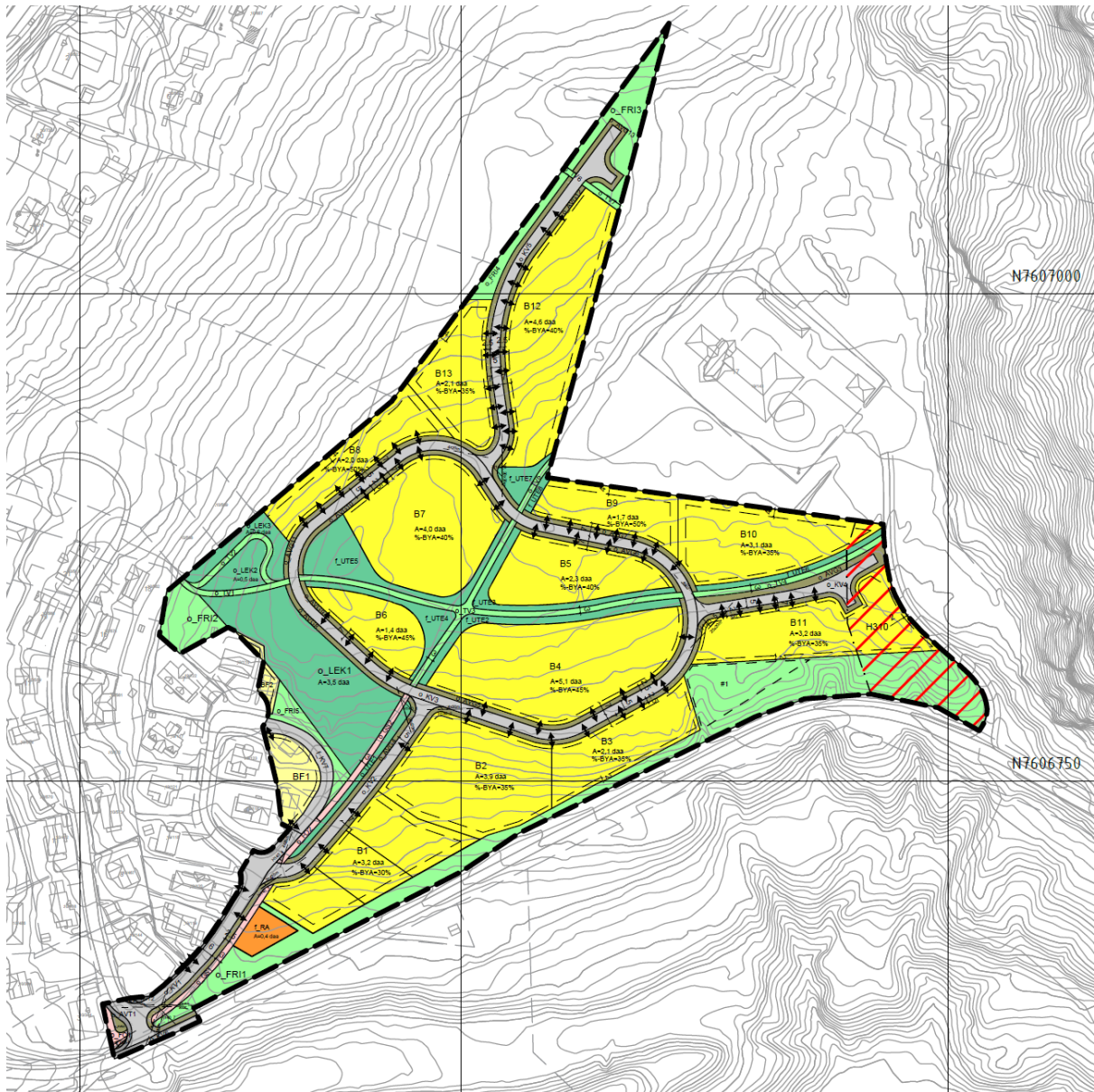
Figur 42 Anbefalingskart fra stedsanalyse.

### 5.2. Reguleringsformål/ arealregnskap

Tabellen nedenfor gir oversikt og reguleringsformålene som inngår i planforslaget iht. pbl. § 12-5 og § 12-6.

Reguleringsformål	Størrelse (daa)
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>	<b>48,0</b>
1110 - Boligbebyggelse (13)	38,7
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (2)	1,1
1550 - Renovasjonsanlegg	0,4
1600 - Uteoppholdsareal (8)	3,7
1610 - Lekeplass (3)	4,6
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>	<b>12,4</b>
2011 - Kjøreveg (7)	6,9
2012 - Fortau (2)	0,2
2015 - Gang-/sykkelveg (2)	0,5
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (2)	0,2
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (13)	5,2

§12- 5. Nr. 3 - Grønnstruktur	12,0
3031 - Turveg (7)	1,8
3040 - Friområde (5)	9,2
<b>Totalt alle kategorier</b>	<b>72,4 daa</b>



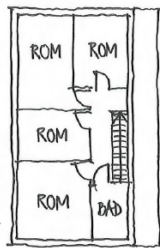
Figur 43 Utkast plankart datert 19.08.2024

### 5.3. Bebyggelsens plassering og utforming

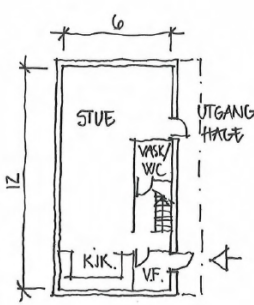
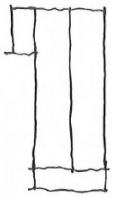


Figur 44 Illustrasjonsplan datert 18.04.2024

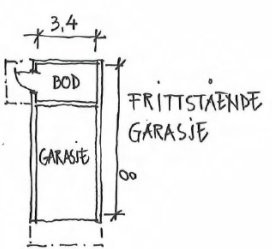
Bebyggelsen kan for eksempel løses som eneboliger eller i rekke og kjede som kubehus og kvadratisk-hus. Det tillates bygg med 2 etasjer, inkludert sokkeletasje der terrenget tillater det. Innenfor B10 tillates det bebyggelse med gesimshøyde opp til 10 meter, det vil si 3 etasjer. Her er det foreslått en bygningstypologi som tunhus.



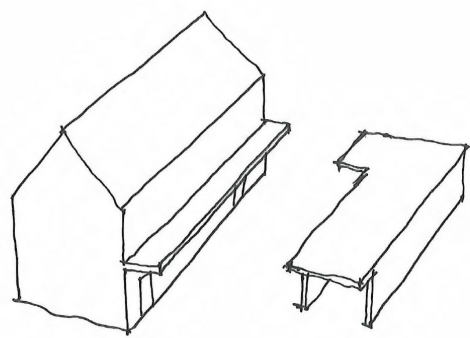
2. ET.



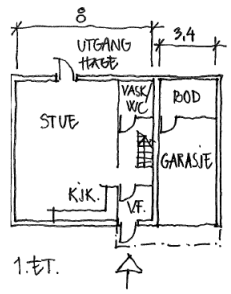
1. ET.



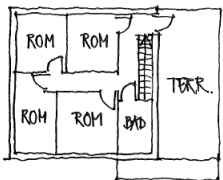
FRIITSTÅENDE GARASJE



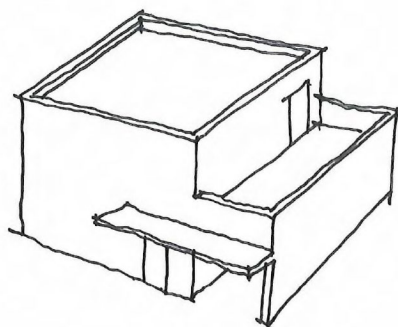
Figur 45 Enebolig prinsipp



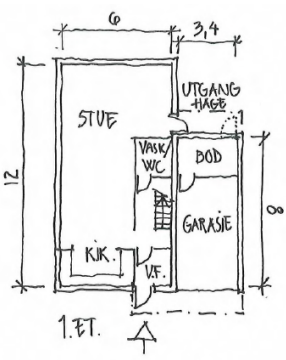
1. ET.



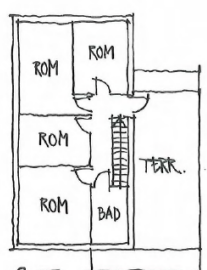
2. ET.



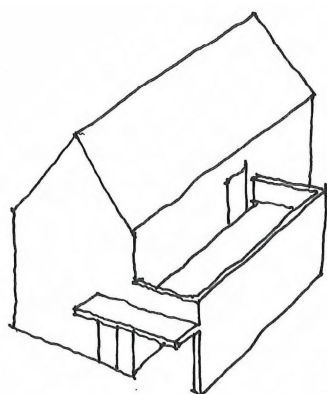
Figur 46 Kubehus prinsipp. Kan løses i kjede og rekke.



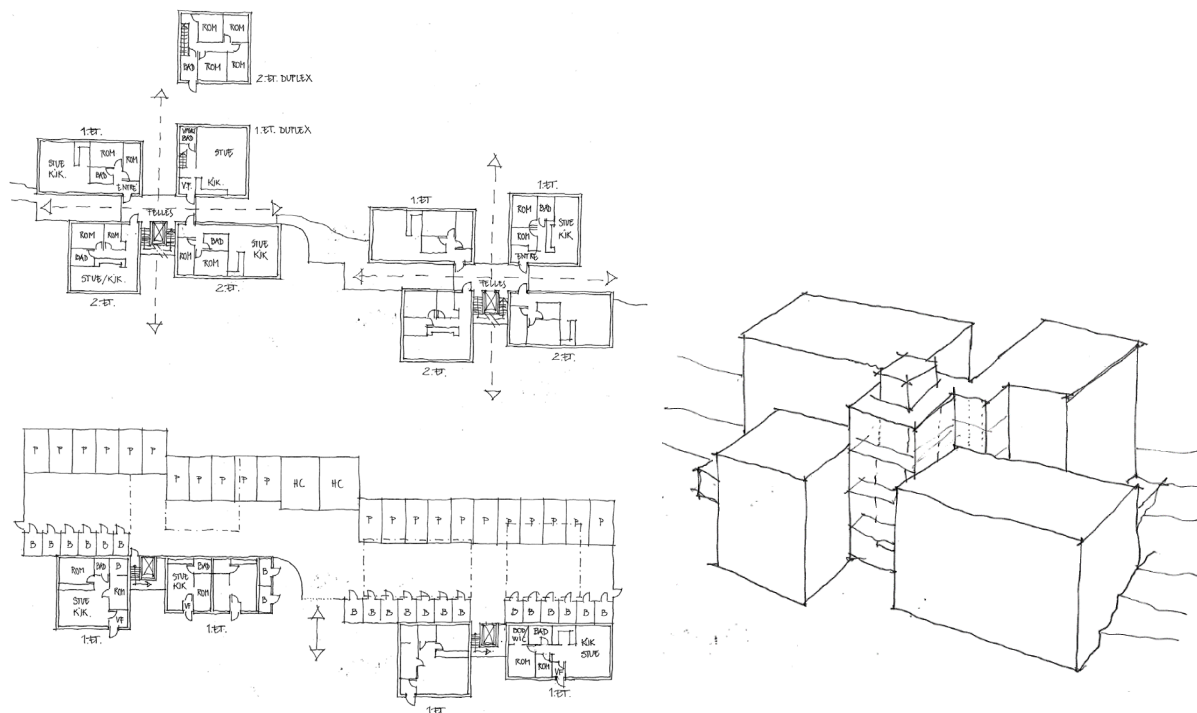
1. ET.



2. ET.



Figur 47 Rektangulærthus prinsipp. Kan løses i kjede og rekke.



Figur 48 Tunhus prinsipp.

## 5.4. Utnyttelse

Tillatt utnyttelse er angitt med % BYA på plankartet. Planforslaget innebærer en gjennomsnittlig utnyttelsesgrad på 38% BYA innenfor arealet som er regulert til boligbebyggelse. Planforslaget inneholder større arealer til grøntareal som lekeplass, friområde, turveg og uteoppholdsareal. Den reelle utnyttelsen av området vil derfor fremstå lavere enn 38% BYA.

## 5.5. Trafikkløsning

### 5.5.1. Atkomst

Hovedadkomsten til planområdet blir fra den kommunale bolig-gaten Bergemyrveien. Bergemyrveien leder trafikantene videre ut på fv. 7576 Vassdalsveien.

Det pågår også arbeid med å utarbeide en ny reguleringsplan for Bjørkvang. Område ligger rett vest for Bergmyra. Deler av dette feltet vil ha adkomst fra Einerbakkveien mens hoveddelen av trafikken skal ned Bjørkvangveien. Det vil ikke være mulig med gjennomkjøring.

### 5.5.2. Bredde og stigningsforhold

Fv. 7576 Vassdalsveien brukes som skolevei for en del boliger i dag. Denne veien vil få økt trafikk som følge av ny planlagt bebyggelse. Totalt vil trafikken øke med ca 396 (ÅDT). Totalt vil ny ÅDT på fv. 7576 Vassdalsveien være ca. 576 når området er ferdig utbygd.

Framtidig trafikk på Bergemyrveien vil være på ca. 425 kjøretøy i døgnet. Bergemyrveien er en bolig-gate/boligveg. Statens vegvesens håndbok N100 stiller ikke krav til fortau langs Bergemyrveien, men sier at fortau kan etableres. Altså en anbefaling om fortau men ikke et krav. Dersom fortau etableres skal det være minst 1,5 meter bredt.

Turvegen er regulert med bredde på 3 meter. Turvegen fungerer som løsning for myke trafikanter langs Bergemyrveien.

Kjøreveg er regulert med 5 meter bredde. Det er satt av 2,5 meter på hver side av kjøreveg til annen veggrunn.

### 5.5.3. Løsning for gående, syklende og kjørende

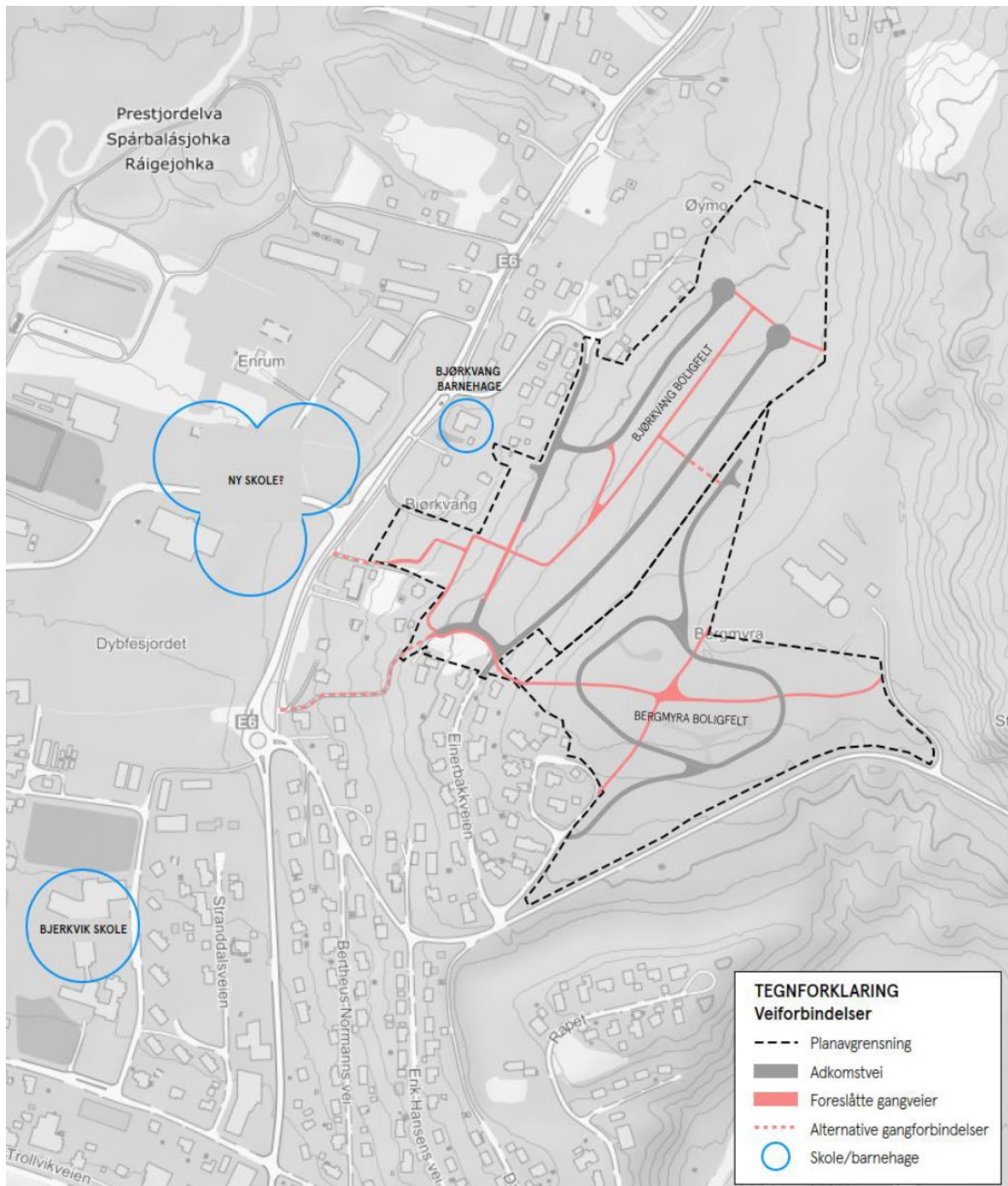
Planforslaget regulerer inn flere gangveier/turveier som alternativ for etablering av fortau. Det er ikke planlagt fortau langs ny kjøreveg i planområdet.

Deler av nytt fortau langs Vassdalsveien er lagt inn i reguleringsplanen ved krysset Bergemyrveien x Vassdalsveien. Dette er en videreføring av gjeldende reguleringsplan.

Sweco har utarbeidet et trafikknotat hvor de beskriver bakgrunn for løsninger og forhold til SVV håndbok N100.

- Det vil være krav til fortau langs fv. 7576 Vassdalsveien i henhold til håndbok N100. Kravet kommer ikke som følge av økt trafikk på fv. 7576 Vassdalsveien, men som følge av at veien i dag er skolevei for boligene som ligger langs med og tett på veien. Nytt fortau langs Vassdalsveien er derfor ikke inkludert i dette planforslaget. Sikkerskoleveg er sikret i planforslaget.
- Langs Bergemyrveien vil det ikke være krav å etablere et fortau i henhold til håndbok N100, men det vurderes som positivt om det tilrettelegges for et fortau på strekningen. Alternativ løsning for myke trafikanter langs Bergemyrveien er sikret i planforslaget med etablering av Turveg.

De to nye reguleringsplanene som er under utarbeidelse på Bjørkvang og på Bergmyra regulerer nye gangvegtraser og internveger som vil fungere som skoleveier for disse feltene, og planene sikrer at det er alternative skoleveier på det lokale vegnettet. Illustrasjon under viser det gjennomgående gangsystemet som det planlegges for i de to nye planene.



Figur 49 Viser de nye planlagte gatene og gangsystemene. Viktig målpoint vises med blå sirkel.

#### 5.5.4. Parkering

Parkering skal løses på egen tomt. De kommunale vedtektene for parkering setter krav til minimum antall parkeringsplasser per boenhet. Planområdet omfattes av sone C, hvor det er krav til 2 biloppstillingsplasser per boenhet som er 60 m<sup>2</sup> eller større. Planforslaget legger i hovedsak opp til boliger som er større enn 60 m<sup>2</sup> og det er avsatt areal til 2 biloppstillingsplasser hvor 1 er i garasje og 1 på terreng. Det er i tillegg vist noe gjesteparkering på bakkeplan i illustrasjonsplanen.



Garasje med innkjøring fra offentlig veg må plasseres slik at det er minimum 5,0 meter fra garasjeport til formålet Annen veggrunn.

## 5.6. Friluftsliv

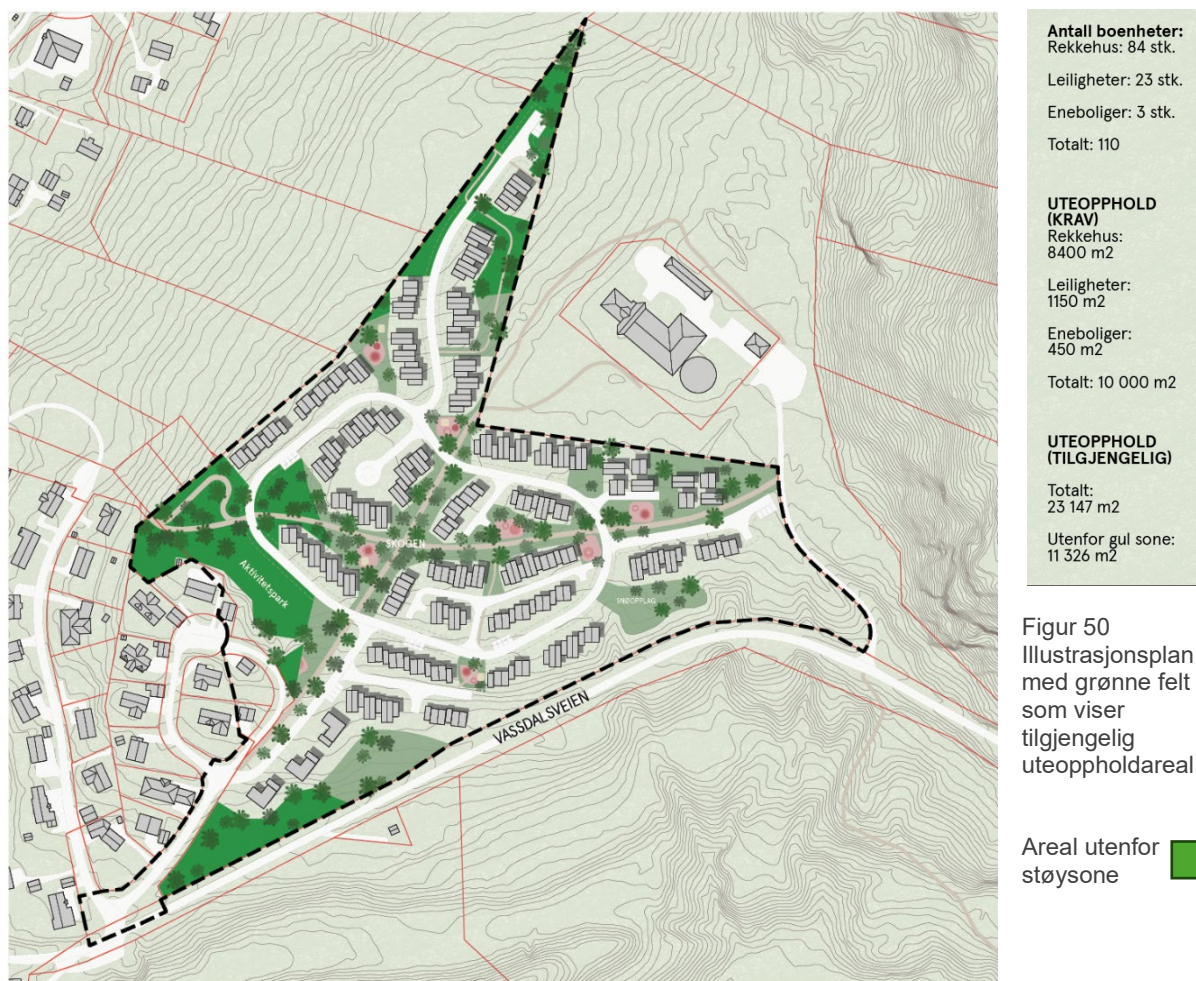
Deler av planområdet avsettes til friområde, turveg og lekeplass. Turvegene er en videreføring av eksisterende turveger. Omtrent 8 daa er avsatt til friområde og turveg. Nord-øst for planområdet er det utmark som benyttes blant annet til friluftsliv.

## 5.7. Uteoppholdsareal

Uteoppholdsareal skal hovedsakelig opparbeides felles i forbindelse med lekeplass og turveier, men boligene vil også få tilgang til privat uteoppholdsareal i form av parselhager og forhager.

Planforslaget legger opp til inntil 120 boenheter. Illustrasjonsplanen viser en løsning med 103 boenheter fordelt på 16 leiligheter, 84 rekkehus og 3 eneboliger. Totalt er det 23 daa tilgjengelig uteoppholdsareal, hvorav 11 daa er utenfor gul støvsone.

Planforslaget sikrer i tillegg uteoppholdsareal i henhold til kommunens vedtekter, det vil si minimum 100 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal per boenhet for konsentrert bebyggelse og 150 m<sup>2</sup> for frittliggende småhusbebyggelse.



## 5.8. Lekeplass

Planforslaget legger opp til etablering av en større lekeplass på 4,6 daa, kalt Aktivitetsparken. Det er knyttet rekkefølgekrav til opparbeidelse av denne lekeplassen. I tillegg er det avsatt 3,7 daa til uteoppholdsareal og 9,6 daa friareal. Totalt er det avsatt ca. 17,9 daa til grønnstruktur og lek i planforslaget. Aktivitetsparken vil ha plass til større lekearealer med ballspill, klatrepark, pumptracks, skateboard, etc. Aktivitetsparken vil delvis ligge i ly fra fremherskende vindretning fra øst og mesteparten av dette arealet er utenfor støysonen.

Kommunale vedtekter for parkering og uteoppholdsareal, inkludert lekeplass, har krav til etablering av kvartalslekeplass, nærlekeplass og lekeplass ved inngang. I boligområder med mindre enn 150 boenheter, kan det være aktuelt å slå sammen funksjoner for kvartals- og nærlekeplass. Størrelse på en slik lekeplass skal være minst 1500 m<sup>2</sup> med maks avstand på 150 meter fra bolig. Lekeplass ved inngang for aldersgruppen 2-6 år kan opparbeides innenfor arealformål bolig og uteoppholdsareal. Lekeplassene kan opparbeides med minimum 150 meter fra inngang til alle boenheter, dette er vist i illustrasjonsplanen.



Figur 51 Venstre: Lekeplass 4,6 daa med rekkefølgekrav til opparbeidelse, skal tilfredstille krav til kombinert kvartals- og nærlekeplass på minimum 1,5 daa. Høyre: lekeplass for de mindre barn innenfor 150 meter av inngangsdør.

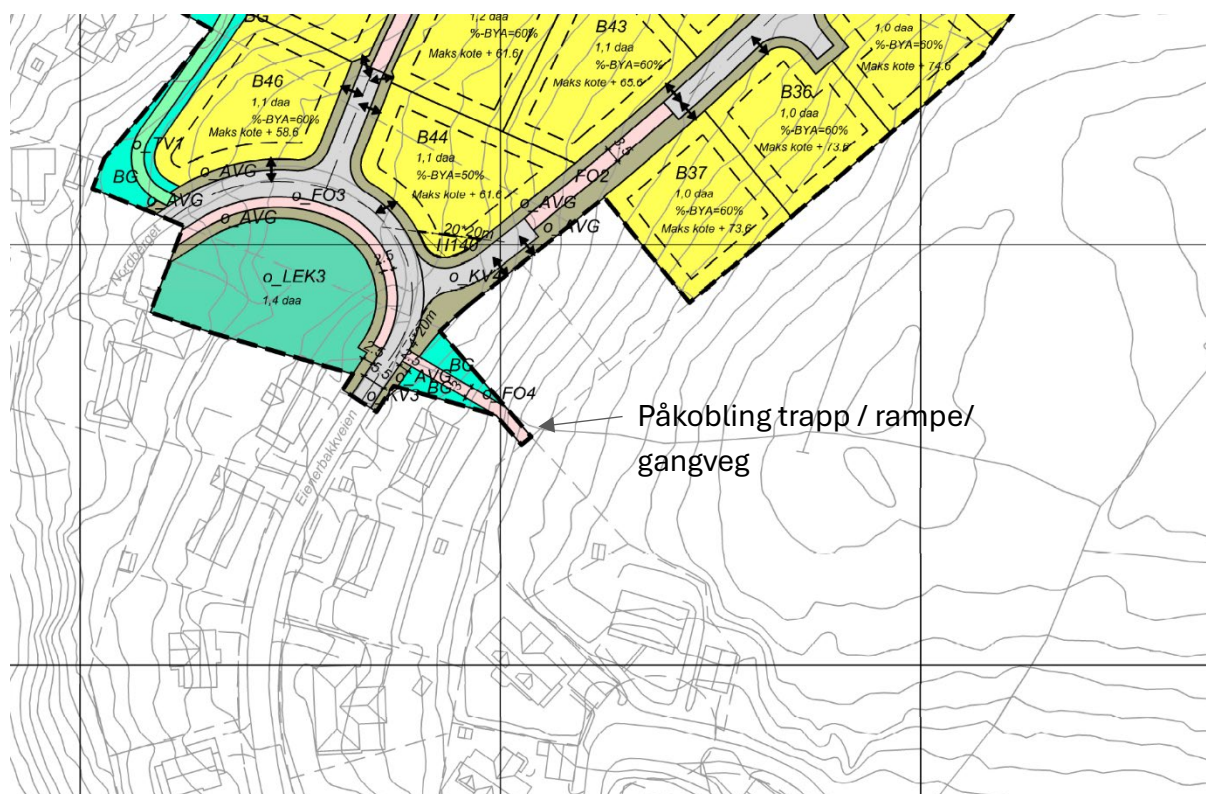
Planforslaget avviker fra kravet i kommunens vedtekter for lekeplass og parkering om at kombinert kvartals- og nærlekeplass skal ligge minimum 150 meter fra boenhet. Plassering av lekeplassen (aktivitetsparken) er et resultat av at lekeplassen er flyttet utenfor støysonen, og således havner lenger unna boligene i nord og øst. Det er likevel sikret opparbeidelse av lekeplass på 4,6 daa. Det er større en kravet på 1,5 daa i kommunedelplanens vedtekter. Vi anser det som et mindre avvik at noen få boenheter ligger akkurat utenfor avstandskravet på 150 meter fra kvartals/nærlekeplass. Planområdet grenser til utmark og barn og ungdom vil ha god tilgang til natur og lek i natur.

## 5.9. Universell utforming

Planforslaget legger til rette for etableringer av boliger. Teknisk forskrift vil være førende for utforming av boligene.

Offentlige gangveger(turveg) og lekeplass er plassert og utformet med intensjon om å oppnå universell utforming. Det vil være mulig å opparbeide lekeplasser og uteoppholdsareal som ikke er brattere enn 1:3 i henhold til kommunal vedtekt for parkering og uteoppholdsareal.

Innenfor planområdet er turvegen planlagt med maksimalt fall på 10%. Det er lagt inn alternativ turveg med fall på 8% der terrenget er brattere. Turveg er lagt inn med en bredde på 3 meter. Turveg vil koble seg på planlagt gangveg i reguleringsplan for naboeiendom. Terrenget i dette området tilsier at det vil være nødvendig å etablere trapp / rampeanlegg.



Figur 52 Utklipp fra plankart (datert 22.05.2023) for Detaljregulering for Bjørkvang boligfelt. Planlagt tursti/gangveg i dette planforslaget skal koble seg på planlagt gangveg i planforslaget for naboeiendom hvor det sannsynligvis må etableres trapp.

## 5.10. Teknisk infrastruktur

### 5.10.1. Vann- og avløp

Vannforsyning til planområdet kan kobles til kommunal vannkum i krysset Bergemyrveien/Vassdalsveien. Det antas at vannforsyningen har tilstrekkelig kapasitet for å kunne forsyne det nye boligfeltet med brannvann inntil 20 l/s.

I henhold til slokkevannskart mottatt fra Narvik Vann er det tilgjengelig slokkevannskapasitet til feltet. I detaljprosjekteringen må brannvann dimensjoneres, og kapasitet for slukkevann må kontrolleres.

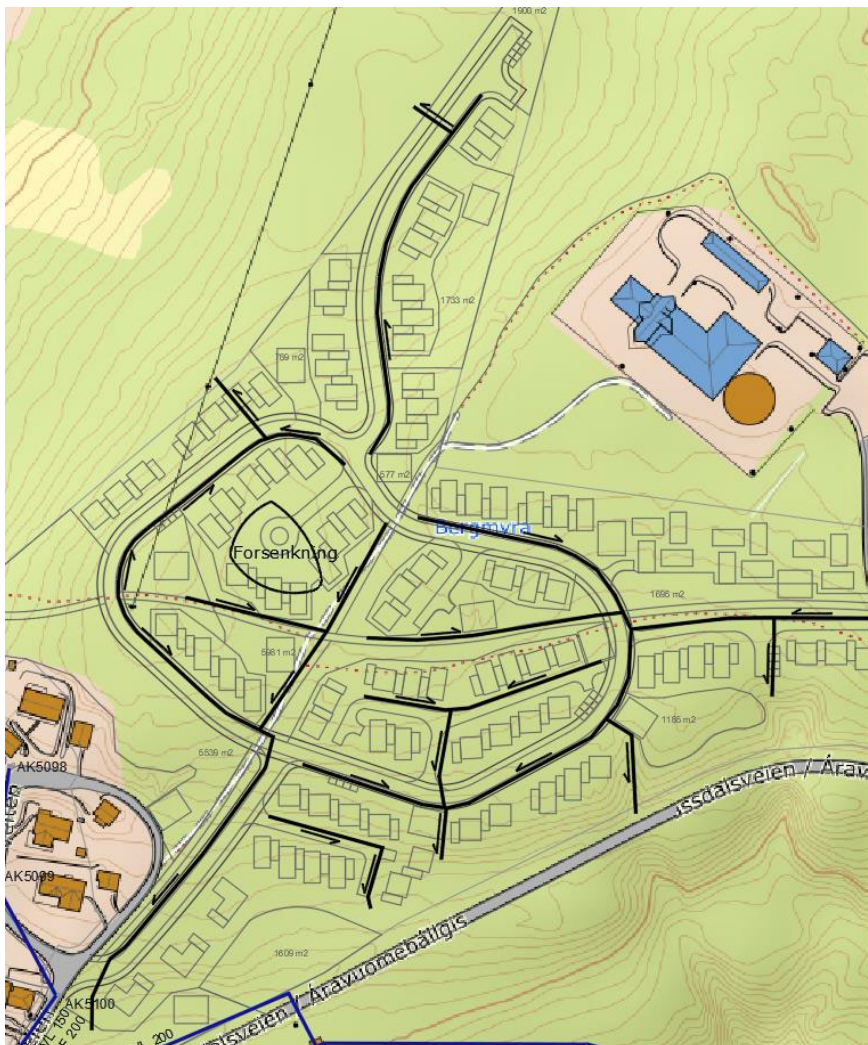
Sanitært avløpsvann kan kobles til kommunal AF 200 i Bergemyrveien.

### 5.10.2. Overvann

Utbyggingen vil føre til en fortetting av arealene som øker overvannsmengdene, og overvannet skal håndteres lokalt. De økte overvannsmengdene fordrøyes og infiltreres i grunnen.

Sweco har utarbeidet en VAO-plan som vedlegges planforslaget. I henhold til VA-norm for Narvik kommune benyttes IVF-kurve 84710 Narvik – Stasjonsveien (periode 1983-1997), 20 års gjentaksintervall, klimafaktor 20 %. Fortettingen medfører en økt overvannsmengde på 70,53 l/s. Overvannsmengdene må håndteres lokalt i form av lokal overvannshåndtering.

Veiene skal etableres slik at overvann ledes til vegggrøftene, hvor det infiltreres, fordrøyes og ledes videre i åpne grøfter og lukkede rør under avkjørsler. Takvann, overvann fra drenering og overvann fra tette flater på tomtene skal ivaretas på de respektive tomtene eller ledes til felles overvannstiltak. Det skal sikres trygge flomveier.



Figur 53 Illustrasjon av flomveier og området med forsenkning i terrenget. Illustrasjon hentet fra VAO-plan utarbeidet av Sweco.

### 5.10.3. Kraft

Høyspentlinje er allerede lagt i jord. Det er gjort en avtale mellom Leigas Eiendom og Noranett om at den delen som ligger på tomten til Leigas Eiendom skal flyttes ved utbygging, se utklipp under.



Figur 54 Kartet viser den delen av traseen hvor nettselskapet er forpliktet til å flytte kablen og bære omkostningene med dette i henhold til avtale.

Nordkraft opplyser at det kan være 3 mulige påkoblingspunkt for strøm til forespurt utbygging. Nærmeste etablerte nettstasjoner er hhv. i Nordberget og «Satellitten». Nordkraft kunne ikke oppgi eventuell tilgjengelig kapasitet på nåværende tidspunkt, men det er grunn til å tro at det er best kapasitet i «Satellitten». Siste påkoblingspunkt vil være ved kraftlinjen som kommer inn i området.

Ved en eventuell utbygging vil det mest sannsynlig bli behov for å etablere en ny nettstasjon ifølge Nordkraft.

## 5.11. Renovasjon

Det er satt av areal til felles avfallshåndtering innenfor felt f\_RA. Feltet er 0,4 daa stort og har adkomst fra o\_KV1. I tillegg tillates det etablert felles avfallshåndtering innenfor LEK1. Bakgrunn for dette er for å ivareta en eventuell utvidelse, og for å beholde noe fleksibilitet i forhold til plassering.

For at renovasjonsbilen skal ha tilstrekkelig tilkomst må vegen ha tilstrekkelig bæreevne og fri sikt, ha en kjørebanebredde på minimum 3,5 meter og fri høyde på minimum 4,5 meter i hele vegens bredde (HRS renovasjonsforskrift, 2021). o\_KV2-5 er utformet slik at renovasjonskjøretøy har tilkomst til området og snumuligheter.

Forslagsstiller har hatt dialog med Hålogaland Resursselskap IKS (HRS) i løpet av planprosessen. HRS anbefaler nedgravde fellesløsninger.



Figur 55 Eksempel på felles nedgravde løsninger. Venstre: Molok Domino. Høyre: Molok Classic.

## 5.12. Støy

Store deler av planområdet ligger i gul støysone. Støynivå helt ytterst i støysonen vil ligge rett over verdiene som grenser mot gul sone. Sweco kommer med anbefalinger til avbøtende tiltak i støyanalysen fra skytebane. Avbøtende tiltak sikres i bestemmelsene.

Boliger kan tillates plassert i gul støysone med følgende avvik og avbøtende tiltak:

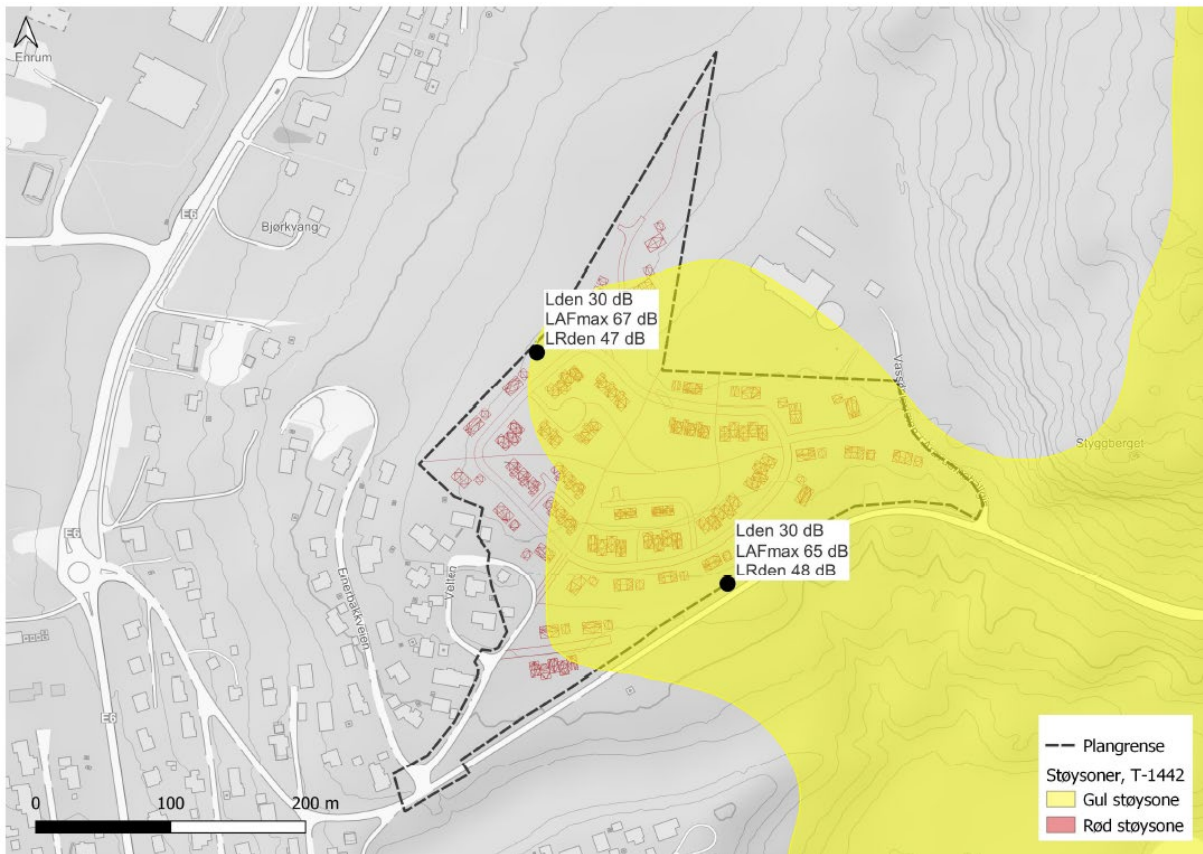
- Felles og privat uteareal tillates etablert i støysonen.
- Alle boliger har tilgang til et privat uteareal vest/nordvest for bolig slik at bygningene til en viss grad kan fungere som støyskjerm for utearealet. Siden skjermingseffekten er ukjent blir det nødvendig å tillate overskridelser på støynivå både på skjermet og uskjermet uteareal i støysonen.
- Alle boliger innenfor støysonen bør ha minst ett soverom med åpningsbart vindu mot skjermet fasade vest/nordvest.
- Innendørs støynivå må utredes ved søknad om tiltak.

Overnevnte tiltak er sikret i bestemmelsene.

Det forventes ikke at grenseverdi for innendørs støynivå, LAFmax 45 dB, blir overskredet med standard konstruksjoner for nybyggene. Forsvarsbygg søker om unntak for grensene for maksimalnivå for nettene. Man må derfor forvente overskridelser på grensene for maksimalnivå også innendørs. Det anbefales ikke å dimensjonere konstruksjoner for å overholde grenseverdier også på nettene med unntak fordi det vil gi store og ukjente kostnader og behovet for den ekstra dempingen bare er tilstede noen få netter per år.

Med beregnet LRden 47-48 dB forventes det ikke overskridelser på innendørs støykraft, L<sub>ekv,24t</sub> 30 dB med standard konstruksjoner.

Mer detaljerte vurderinger av innendørs støynivå anbefales likevel at utføres til byggesak for å kunne vurdere om særlige hensyn bør tas f.eks. ved store vinduer.



Figur 56 Planområdet, forslag til plassering av bygninger og støysone etter T-1442 fra Elvegårdsmoen leir, skyte og øvingsfelt. Utklipp fra støyanalyse utarbeidet av Sweco.

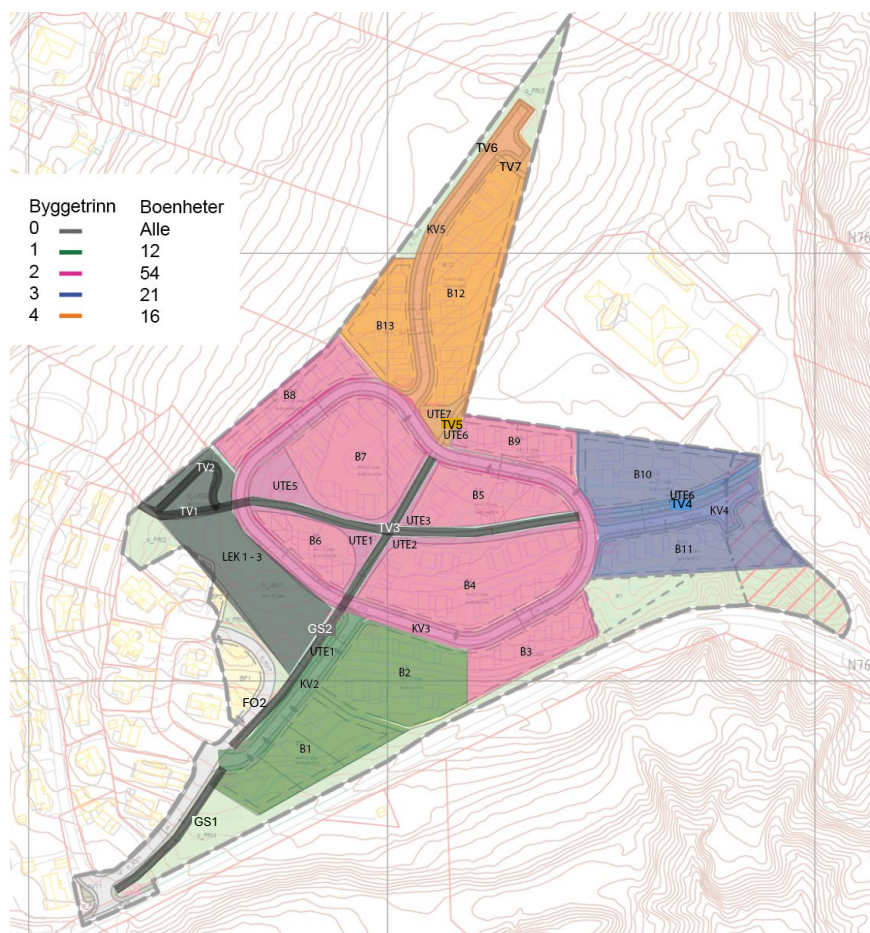
Det er gjort tilpasninger i prosjektet for å bedre situasjonen for støy. Endringene innebærer at større deler av den felles grønnstrukturen er lagt utenfor gul støysone (T-1442) fra skytefelt. Lekearealer her vil være utenfor gul støysone.



Figur 57 Venstre: Illustrasjonsplanen før tilpassninger til gul støysone. Høyre: Illustrasjonsplan etter tilpassning til gul støysone.

## 5.13. Rekkefølgekrav og gjennomføring

Det er knyttet rekkefølgekrav til opparbeidelse av lekeplass og turveg. Utbygging kan deles inn i flere byggetrinn. Illustrasjonen under viser eksempel på utbyggingstakt, men er ikke bindende.



Figur 58 Byggetrinn

Bolig	B1 og B2	B3 - B9	B10 og B11	B12 og B13
Gang-/sykkelveg og fortau	GS1-2 og FO2			
Turveg	TV1-3		TV1-4	TV1-3 og 5-7
Lekeplass	LEK 1 – 3 (min. 1500 m2)			

Figur 59 Rekkefølgekrav i matrise

## 6. Virkning av planforslaget

### 6.1. Overordnede planer

Planforslaget er i henhold til kommuneplanens arealdel og andre overordnede planer.



## 6.2. Stedets karakter

Planforslaget legger opp til utvidelse av eksisterende boligfelt og vil på den måten tilpasse seg stedets karakter på en god måte.

Det er lagt inn bestemmelser som skal sikre at bebyggelsen tilpasses stedets karakter.



Figur 60 Planområdet i fugleperspektiv mot nord-øst.



Figur 61 Planområdet i fugleperspektiv sett mot sør-vest.

## 6.3. Eksisterende eiendomsforhold

Planforslaget sikrer inndeling av tre nye tomter innfor B1. Tomtene er omtrent 1000m<sup>2</sup> i størrelse. Bestemmelsene tillater fradeling av tomter opp til maks 1000m<sup>2</sup> tomter for de øvrige bolig-feltene.

## 6.4. Landskap

### 6.4.1. Fjernvirkning

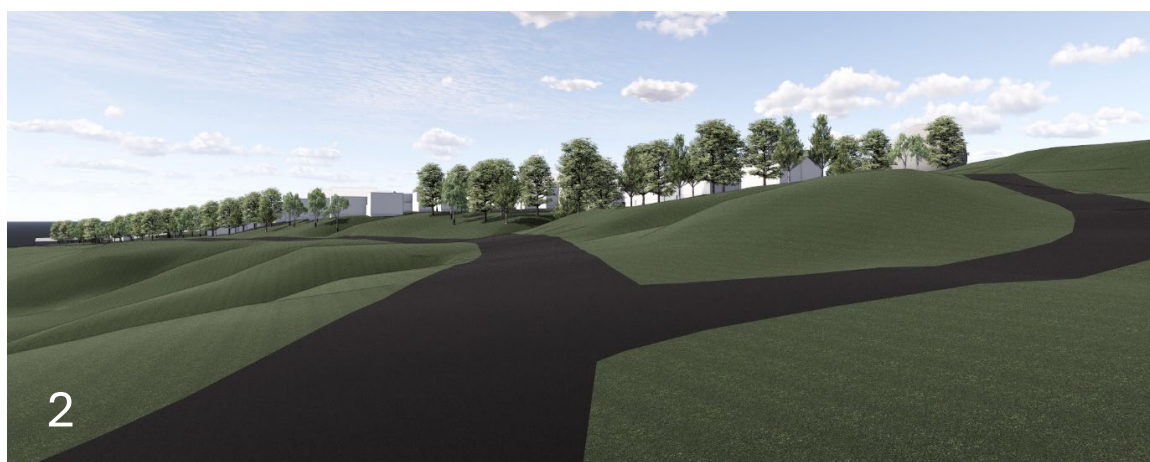
Planforslaget vil innordne seg de overordnede landskapsformene og det vil ikke være synlig fra f.eks. kirken eller nede i sentrum.



Figur 62 Google maps fra Kirkebakken (venstre) og Maridalsveien (høyre). Planområdet er ikke synlig herfra.



Figur 63 Sikt punkt for uttak av perspektiver



Figur 64 Perspektiver av planområdet. Nye boliger er vist med hvitt.

## 6.4.2. Nærvirkning

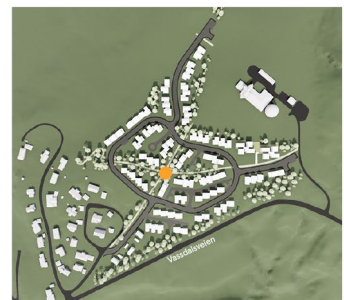
Nærvirkning er dokumentert i vedlagt illustrasjonshefte.



Figur 65 Perspektiv fra ringveg sett mot sør-vest.



Figur 66 Perspektiv fra tursti i "Skogen", sett mot sør.



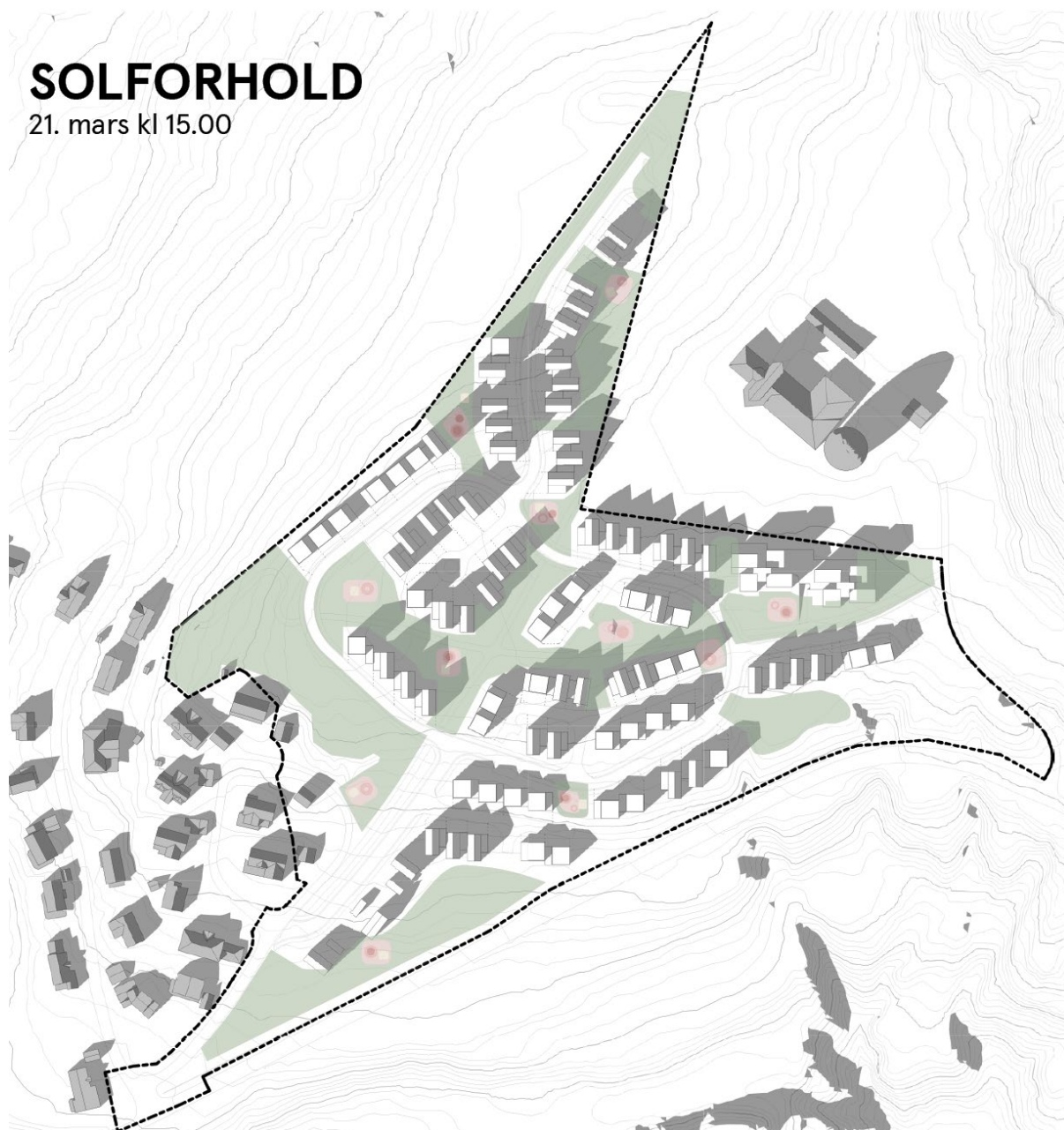
Figur 67 Perspektiv fra hovedveg sett mot nord.



### 6.4.3. Solforhold

Planforslaget legger opp til gode solforhold på lekeplass og felles uteoppholdsareal. Supplerende sol/skygge-illustrasjoner er vedlagt i illustrasjonhefte.

I henhold til kommunens vedtekter for uteoppholdsareal skal minst 50 % av arealet skal være solbelyst kl. 15:00 ved jevndøgn, og solanalysen skal gjøres med planlagt bebyggelse.



Figur 68 solforhold 21.mars kl. 15.00 med grøntområder og ny bebyggelse.

### 6.5. Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget vil ikke få negative konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø.

## 6.6. Naturmiljø

Planforslaget innebærer nedbygging av natur. Planområdet består i dag av hogstflate, og det vurderes at det er ingen potensiale for funn av naturtyper. Det er derfor vurdert at det lite sannsynlig at det forekommer store naturverdier i planområdet. Risikoen for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet er derfor liten.

### 6.6.1. Naturmangfoldsloven §§ 8 – 12

Sweco har utarbeidet et notat med vurdering av naturmangfold i planområdet og hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

For fullstendig vurdering av naturmangfoldloven §§ 8 - 12 vises det til vedlagt notat fra Sweco, datert 13.03.2024.

Informasjonen er innhentet gjennom tidligere registreringer i offentlige databaser. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert som tilstrekkelig slik at føre-var prinsippet ikke anvendes.

Sweco anbefaler at det gjøres en befaring av området for å kartlegge fremmede slik at spredning av disse til nye områder kan hindres. Dette er sikret i bestmmelsene.

## 6.7. Friluftsliv og rekreasjon

Planforslaget viderefører og utbedrer eksisterende turstier. Planforslaget vil således bidra positivt til friluftsliv for befolkningen i Bjerkvik. I tillegg sikrer planforslaget etablering av flere lekeplasser i tilknytting til boligfeltet.

## 6.8. Naturressurser

Det er ikke kjent at det tidligere skogområdet innenfor planområdet var produktiv skog. Planforslaget beslaglegger ikke matjord. Planforslaget vil derfor ikke medføre negative konsekvenser for naturressurser.

## 6.9. Sosial infrastruktur

Det antas at kapasitet på skoler og barnehager i Bjerkvik er god.

Planen legger opp til etablering av kommunal lekeplass.

## 6.10. Universell utforming

Hovedmålet med universell utforming er å oppnå likestilling og deltagelse ved å fjerne eksisterende hindringer og unngå at nye blir etablert. Universell utforming er utforming av omgivelsene på en slik måte at de kan brukes av alle, i så stor utstrekning som mulig.

Plan og bygningsloven stiller krav til universell utforming av bygg, anlegg og uteområder rettet mot allmenheten dvs. publikums og arbeidsbygg. Boliger blir i hovedsak ikke regnet som bygg rettet mot allmennheten.

I denne planen er det hovedsakelig lekeområdene og turvegen som er relevant å ivareta i forhold til universell utforming. Turvegen opparbeides med alternativ trase på 8% stigning.

## 6.11. Barn og unges interesser

Det er et nasjonalt mål, forankret i rikspolitiske retningslinjer, å sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet, ivaretar barn og unges behov og sikrer barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.

Planforslaget sikrer uteoppholdsareal i henhold til kommunens vedtekter, det vil si minimum 100 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal per boenhet for konsentrert bebyggelse og 150 m<sup>2</sup> for frittliggende småhusbebyggelse.

I illustrasjonsplanen er det satt av et større areal til grønnstruktur, kalt Aktivitetsparken. Dette arealet skal tilpasses barn i forskjellige aldre. I tillegg skal det etableres flere lekeplasser ved innganger (innenfor 50 meter fra inngang).

Lekearealet er hovedsakelig lagt i tilknytning til grøntområder og grønne korridorer.

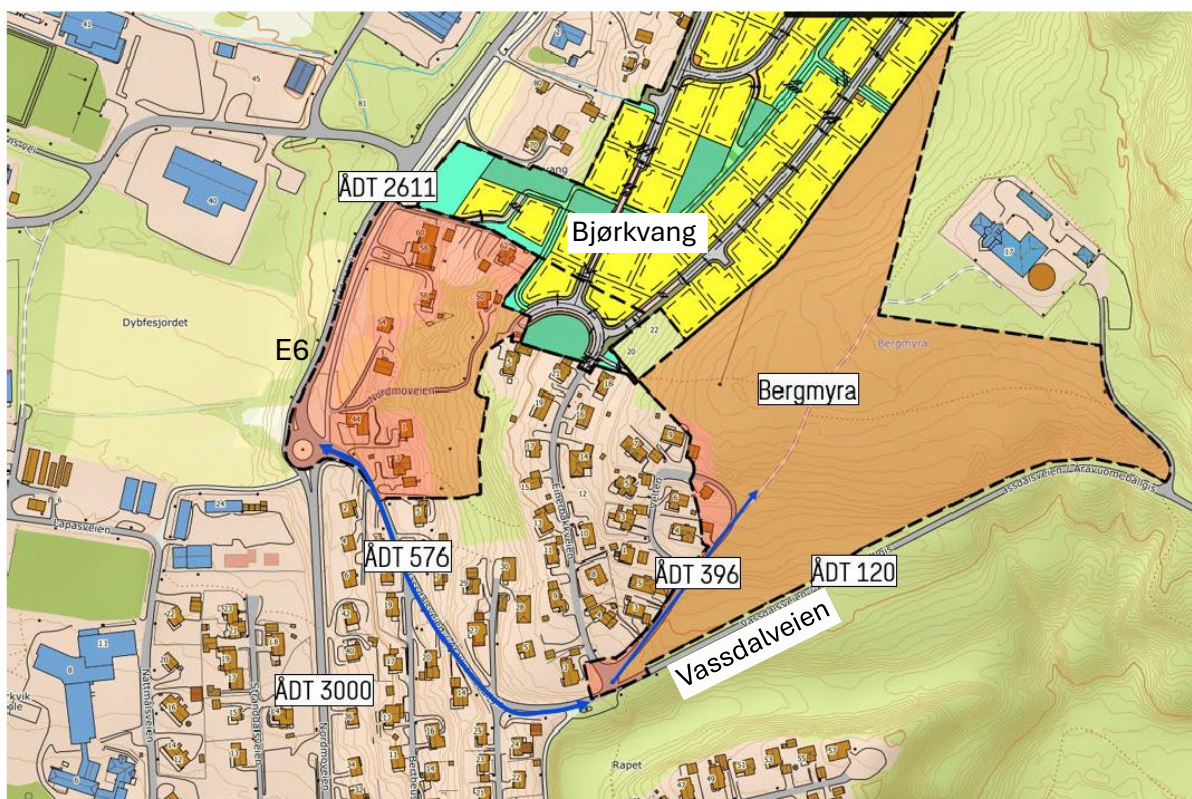
Uteoppholdsarealet er hovedsakelig lagt utenfor støysone fra skytebane.

Trygg skoleveg sikres ved etablering av turstier som kobler seg på eksisterende snarveier.

## 6.12. Trafikk

I trafikkanalysen, utarbeidet av Sweco, er det tatt utgangspunkt i at det etableres 110 nye boenheter. Det forventes at boligene vil produsere 4 bilturer per yrkesdøgn (YDT) per boenhet. ÅDT forutsettes å utgjøre 90 % av YDT, som gir 3,6 bilturer per døgn. Det tilsvarer 396 bilturer, som fører til økt trafikk på fv. 7576 Vassdalsveien og Bergemyrveien.

Vei/gate	ÅDT i dag	Økning i ÅDT	Fremtidig ÅDT
Bergemyrveien	29	396	425
Fv. 7576 Vassdalsveien	180	396	576



Figur 69 ÅDT i fremtidig situasjon. Utklipp fra trafikkanalyse utarbeidet av Sweco.

I tillegg pågår det planarbeid på Bjørkvang, dette ligger nordvest for planområde. Hovedadkomsten til dette feltet vil være fra E6 og via Bjørkvangveien. Trafikken til de nye boligene på Bjørkvang vil derfor ikke påvirke trafikken til Bergmyra.

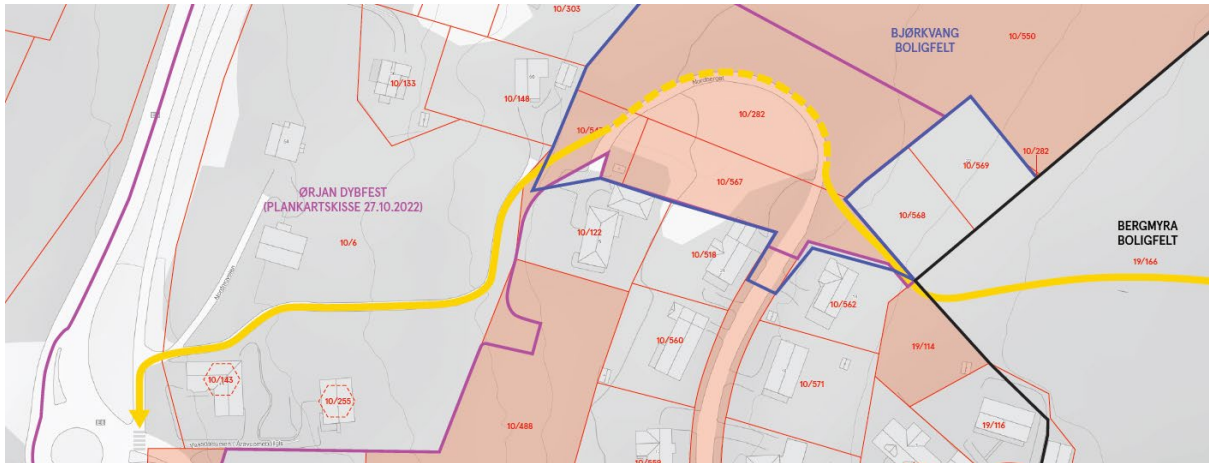
### 6.12.1. Trygg skolevei

De to nye reguleringsplanene som er under utarbeidelse sikrer en trygg og god skolevei. I plankartet er det lagt inn turveg som kobler seg på eksisterende snarveier og sikrer trygg skoleveg. Dette vil også være positivt for boligene i Einerbakkveien og Bergemyrveien som vil få en bedre skolevei. Det pågår også reguleringsplanarbeid for området som berører Nordmoveien. Foreløpige skisser viser at Nordmoveien vil bli ivaretatt i planleggingen og at denne også kan brukes til skolevei i fremtiden. Disse nye snarvegene kan også benyttes av boligene i Bergemyrveien og Einerbakkveien.

Det legges ikke opp til at barn i de nye boligene skal bruke fv 7576 Vassdalsveien som skolevei. Eksisterende boliger i Bergemyrveien og Einerbakkveien har også alternative skoleveier i dag som gjør at de ikke trenger å bruke fv 7576 Vassdalsveien som skolevei. De nye reguleringsplanene som er under utarbeidelse i område vil også bidra til at det kommer flere alternative skoleveier. Bebyggelsen på sørsiden av Vassdalsveien, og som grenser til Bertheus Normanns vei og Erik Hansens vei, har alternative skoleveier selv om disse er omveier, kan de bruke de kommunale bolig gatene og krysse E6 ved Maridalsveien og fortsette videre til skolen.

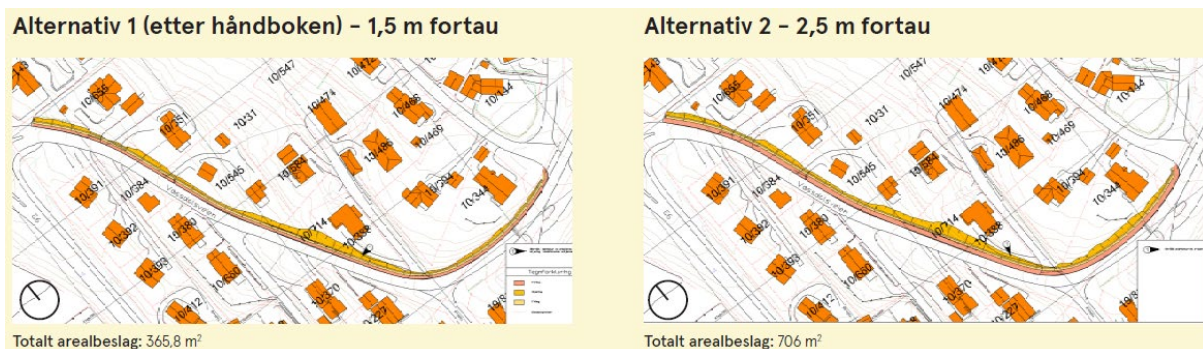
Planforslaget innebærer tilknytting til flere planlagte snarveger gjennom planområdet for Bjørkvang.





Figur 70 Forslag til ny gangforbindelse. Turveg er sikret i plankartet.

I SVV sin håndbok N100 fremkommer det krav til å etablere fortau langs fv. 7576 Vassdalsveien. Kravet til fortau kommer ikke som følge av økt trafikk fra nye boliger i dette planforslaget, men som følge av at veien i dag er skolevei for eksisterende boliger som ligger langs med og tett på veien. Et eventuelt nytt fortau langs fv. 7576 Vassdalsveien vil kreve grunnerv og vil ikke være forholdsmessig i forhold til dette planforslaget. Det er vesentlige fysiske, økonomiske og juridiske utfordringer ved opparbeidelse av fortau langs Vassdalsveien.



Sweco har i planprosessen sett på arealkonsekvenser av et eventuelt fortau langs Vassdalsveien

## 6.13. Støy fra vegtrafikk

Eksisterende trafikkmengde på Vassdalsveien er ÅDT 180 og den nye planen er forventet å gi en ny trafikk på ÅDT 353. Støynivået er beregnet med 50 km/t fartsgrense og 5 % tungtrafikk etter Nordisk metode for beregning av vegtrafikkstøy.

Økt trafikk på Vassdalsveien kan gi ca. 1 dB økt støynivå ved fasader til eksisterende boliger langs vegen. For dette prosjektet vurderes økningen å ikke utløse krav om tiltak ved eksisterende boliger pga. begrenset overskridelse fra grenseverdi, 2-3 dB, ved de aller nærmeste boligene til veg og at kostnaden for evt tiltak forventes å bli for stor for sammenlignet med prosjektets totalramme.

## 6.14. Skredfare

### 6.14.1. Snøskredfare

Det er lagt inn hensynssone i planen for ras- og skredfare (H310).

Hensynssonen gjelder snøskredfare for sikkerhetsklasse S2 uten skogeffekt. Tiltak i sikkerhetsklasse S3 tillates ikke oppført innenfor hensynssonen.

Det tillates etablert tiltak i sikkerhetsklasse S2 innenfor hensynssonen, forutsatt at skogen opprettholder sin skredreducerende effekt. Det skal likevel dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot snøskred ved rammesøknad innenfor hensynssonen.

### 6.14.2. Områdestabilitet

Stabilitetsberegningene utført av Sweco, på tvers av faresonen, viser at planområdet har en tilstrekkelig sikkerhet mot områdesskred.

Deler av planlagte tiltak på vestre planområde ligger innenfor mulige løsneområdet. Planlagt tiltak i form av terrengtilpassing, boliger og veier forverrer ikke stabiliteten. Sikkerhet mot områdeskred er vurdert som avklart i henhold til presentert dokumentasjon. Planlagte tiltak på planområde øst ligger utenfor aktsomhetsområde for områdesskred. Dersom det skal graves i skråningsfoten må geotekniker kontaktes for vurdering.

Følgende er sikret i bestemmelsene: Alle fremtidige terreng inngrep ved videre utvikling innom aktsomhetsområdet må vurderes av geotekniker. Dette inkluderer eksempelvis oppfylling av areal, permanente og midlertidige lagring av masser og graving i skråningsfot samt etablering av nye bygg.

## 7. Oppsummering av risiko- og sårbarhetsvurdering

Gjennom ROS-analysen er det registrert to uønskede hendelser:

- 1) Trafikksikker atkomst for myke trafikanter.
- 2) Høyspent – bortfall av strømforsyning til Bjerkvik

De potensielle hendelsen som det er forbundet risiko med kan minimeres gjennom risikoreducerende tiltak.

Det anbefales å stille krav om etablering av fortau. Eventuelt må det redegjøres for i planen hvordan trafikksikker skoleveg ivaretas på annen måte. Etablering av turveg (skoleveg) er sikret i planen og i rekkefølgebestemmelser.

Det anbefales å stille krav om å legge høyspent i jord. Tiltaket er ivaretatt i planen.

I sum viser risiko- og sårbarhetsanalysen at planområdet er egnet for foreslått utbygging. Ingen av de forhold som er avdekket i analysen er av slik karakter at de medfører så stor risiko at de skulle tilsa at tiltaket ikke bør gjennomføres.

## 8. FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål, som skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn I forbindelse med dette planarbeidet, som knyttes til etablering av boliger, er det ikke alle målene som har relevans.

Narvik kommune har i kommuneplanens samfunnsdel (2022 – 2040) valgt ut åtte bærekraftsmål som det skal legges størst vekt på:



Figur 71 Utvalgte fokus mål i Narvik kommune.

Planforslaget bidrar til å oppnå flere av målene. Ved å tilrettelegge for flere boliger bidrar planforslaget til å nå målsetning 3, 4, 8 og 11. Flere boliger vil bidra til å sikre robuste lokalsamfunn slik at kommunale tilbud som skole og barehage kan opprettholdes (mål 4). Boligene vil ha god tilgang til natur og friluftsliv, og vil således bidra til gode oppvekstvilkår, helse og livskvalitet (mål 3). Narvik kommune ligger i en del av landet med store avstander og variasjon i været som gjør at mange føler seg avhengige av bil. Planområdet ligger likevel relativt nært dagligvarebutikk og utdanningsinstitusjoner slik at flere av turene kan gjøres til fots istedenfor med bil. I planarbeidet har det vært et viktig fokus å tilrettelegge for logiske gangveier og koble de på eksisterende snarveier og stier slik at det skal være attraktivt å gå. Reduksjon i biltrafikk bidrar til å nå målene 11 og 13.