



SWECO NORGE AS
Kongens gate 52
8514 NARVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Uttalelse - Oppstart - Planendring - Reguleringsplan - detaljregulering - Narvik - Alpinveien 1 - 40/975 med flere - PlanID 2019011 - PlanID 2019/001

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 22. februar 2024.

Det går fram at hensikten med planendringen er å øke antall boenheter fra maksimalt 50 til maksimalt 90 innenfor planområdet. Videre legges det opp til endret plassering av arealformålene i forhold til gjeldende reguleringsplan. Byggeområdet plasseres som en L-form mot Skistuaveien, mens lekeområdene legges mot nord-nordøst. Det legges opp til at kravene til minste uteoppholdsareal, lekeplass, bil- og sykkelparkering i kommuneplanens arealdel ikke oppfylles.

Planfaglige forhold

Planstatus

Området er i kommuneplanens arealdel fra 2017 avsatt som område for offentlig eller privat tjenesteyting.

I detaljregulering for Alpinveien 1 ble imidlertid arealet i 2021 avsatt til boligbebyggelse og lekeplass, i tillegg til noe areal for vegetasjonsskjerm, fortau, kjøreveg o.l. Det tillates oppført boligblokker med totalt inntil 50 boenheter. Det er i bestemmelsene stilt krav om at minste uteoppholdsareal skal være i henhold til gjeldende overordnet planverk, og at krav til bil- og sykkelparkering skal løses i henhold til gjeldende bestemmelser.

Klima og miljø

Støy

Det foreligger i forbindelse med den opprinnelige planen en støyvurdering fra Multiconsult datert 15. april 2020. Det er der forutsatt etablering av støyskjerm mot Skistuaveien og skjerming av noen balkonger.

Planinitiativet sier at det vil bli utarbeidet ny støyrapport som dokumenterer støy på fasade og uteoppholdsareal, ettersom bygningssmassen flyttes nærmere Skistuaveien.



Vi minner om at det i 2021 kom ny [retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021](#), og forutsetter at denne legges til grunn. Vi viser også til [Miljødirektoratets veileder om behandling av støy i arealplanlegging \(M-2061\)](#) for utdypende føringer.

Den støyfaglige utredningen må følges opp med reguleringsbestemmelser som sikrer at eventuelle nødvendige tiltak blir gjennomført. Bestemmelsene skal være entydige og konkrete og tilpasses planen og støysituasjonen.

Se også [Miljødirektoratets veileder om konsekvensutredning](#) når det gjelder støy som fagtema under forurensning.

Vesentlige avvik fra T-1442 kan gi grunnlag for innsigelse herfra, se pkt. 3.1 i [Klima- og miljødepartementets rundskriv T-2/16](#).

Barn og unge

Barnas talsperson er ifølge referat fra oppstartsmøte svært skeptisk til lekeplassområdet, herunder at kravet til sollys ikke er møtt. Vedkommende ser det også som svært uheldig at det planlegges underdekning av parkeringsplasser, da dette fort medfører uvettig parkering og gjør trafikken mer uoversiktlig for myke trafikanter. Også kommunens Veg og Park er kritiske til at prosjektet bygges med underdekning av parkeringsplasser, under henvisning til at trange boligater, parkeringsplasser rundt skoler og barnehager, hoteller, butikker og andre tjenesteytere fylles opp.

Referat fra oppstartsmøte tilsier at kommunens administrasjon er innstilt på å akseptere avvik fra krav til uteoppholdsarealer, med krav om arealene opparbeides med god kvalitet. Løsninger skal beskrives godt i plandokumentene.

Administrasjonen vurderer underdekningen på parkeringsplasser for bil som såpass stor at det erfaringsvis vil føre til uønsket parkering og ikke redusert bilbruk. Parkeringsløsning for bil og sykkel vurderes gjennom prosessen og i dialog med planadministrasjonene og Veg og Park.

Statsforvalteren minner om at hensynet til barn og unges oppvekstvilkår må ivaretas i planarbeidet, jf. plan- og bygningsloven § 1-1 siste ledd. Planer skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-1 fjerde ledd bidra til å gjennomføre internasjonale konvensjoner og avtaler innenfor lovens virkeområde, noe som også omfatter barnekonvensjonen. Artikkel 3 i barnekonvensjonen sier at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn ved alle handlinger som berører barn.

Kommunen skal i henhold til [rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.

De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, og at det i nærmiljøet skal finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

Statsforvalteren forutsetter at planens konsekvenser for barn og unge vurderes, herunder at det vurderes om det i nærområdet finnes arealer for lek og opphold som tilfredsstillende pkt. 5 i de rikspolitiske retningslinjene. Vi skal framsette innsigelser der det er nødvendig for å ivareta formålet med pkt. 5 og skal påse at kravene til behandling i pkt. 4 er ivaretatt.



Det følger av Miljøverndepartementets [rundskriv T-2/08](#) at tilgjengelighet og gode atkomstmuligheter til arealer og anlegg for daglig fysisk aktivitet og friluftsliv i nærmiljøet er særdeles viktig, fordi barns aksjonsradius er begrenset. Mindre barn har ikke forutsetninger for å mestre kompliserte trafikksituasjoner, og det er derfor svært viktig med trafikksikre arealer og ferdselsårer. Adkomst fra planområdet og til skole og lekeområder må spesielt vurderes.

Det er også i byggteknisk forskrift kapittel 8 gitt bestemmelser om uteoppholdsareal. Grunnlaget for utforming av utearealer legges i planarbeidet, og de gunstigst beliggende deler av området må reserveres til felles uteoppholds- og lekearealer. Vi viser for øvrig til forskriften og [veiledningen til denne](#).

Vi anbefaler at Kommunal - og distriktsdepartementets veileder [Barn og unge i byggesak](#) benyttes for nærmere veiledning. Ytterligere veiledning finnes også på [Kommunal- og distriktsdepartementets sider om barn og unge som fagtema i planlegging](#).

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning

Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:

<https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/>

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tilde Nygård (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Narvik kommune

Nordland fylkeskommune

Postboks 64

Postmottak Fylkeshuset

8501

8048

NARVIK

Bodø

Sweco Norge As
Trude Johnsen
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres ref.:

Deres dato:
22.02.2024

Vår ref.:
21/17617-6
24/22748

Vår dato:
04.04.2024

Fylkeskommunens innspill - Varsel om planstart planendring Alpinveien 1 - Narvik

Nordland fylkeskommune viser til varsel om oppstart av detaljregulering Planendring Alpinveien 1. Alpinveien Bolig AS er forslagsstiller og Sweco Norge AS er innleid konsulent for planarbeidet. Frist for merknader er 05.04.2024.

Fylkeskommunen viser til tidligere uttalelse i saken datert 25.11.2020 og 03.12.2019, vår ref. 19/17473-10.

Gjeldende reguleringsplan Alpinveien 1 ble vedtatt 17.06.2021. Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for etablering av utleieboliger på gnr./bnr. 40/974 i Narvik kommune. Hovedendringene er å øke antall boenheter fra 50 til 90, samt omdisponere arealer avsatt til bolig og lek.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, lov om akvakultur, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk.

Barn og unges interesser

Oppvekstvillkår med gode leke og aktivitetsområder for barn og unge er særlig viktig å vurdere i store utbyggingsplaner. Fylkeskommunen viser til nye Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging kap. 3.6 *Varierte møteplasser og tilbud*, under dette kapittelet er forventningene 24, 25, 26, og 27. særlig aktuelle.

Adresse:
Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Besøksadresse:
Prinsensgate 100
Org.nr.:
964 982 953

Telefon:
E-post:
post@nfk.no

Samfunnsutvikling
Plan og analyse
Tim Christian Tomkins-Moseng
Tlf.: 75650310

Nordland fylkeskommune mener det er problematisk at foreliggende planendring fører til vesentlig dårligere forhold for lekeområdet. Skygge og begrenset solforhold innvirker på både kvaliteten og lysten til bruk av området, noe kommuneoverlegen påpeker. Endingene avviker også fra kommuneplanen i forhold til antall boenheter. Fylkeskommunen registrerer at skisseprosjektet legger opp til totalt 5690 m² MUA som inkluderer lek. I denne sammenheng registreres det at arealene fordeles over garasje, takterrasser, og balkonger.

Fylkeskommunen støtter barnas talspersons uttalelse, og mener takterrasser og balkonger ikke kan regnes som lekeareal. Det er positivt at lekeplasser blir skjermet mot støy fra bilvei. Fylkeskommunen ber kommunen om å vurdere virkningene av underdekning av parkeringsplasser for biler. I andre tilfeller har dette ført til uønsket parkering og trafikkfare for myke trafikanter, noe som kommunen selv påpeker.

Når planforslaget kommer til høring og offentlig ettersyn forventer Nordland fylkeskommune at Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 tas med i planarbeidet, da særlig med vekt på kap. 3 Trygge og inkluderende lokalsamfunn. Fylkeskommunen viser til følgende retningslinje kap. 8.2. *By- og tettstedsutvikling*, som bes hensyntas i planarbeidet;

b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.

c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.

q) Uteområder skal i størst mulig grad sikres en design med universell utforming.

Landskap

Tiltaket får nødvendigvis endrede sol og skyggeforhold som ikke er fordelaktig med hensynet til hverken lekeplass eller tilstøtende boliger / naboer. Fylkeskommunen vurderer det som nødvendig å gjennomføre/ utarbeide foreslåtte sol- og skyggeanalyser. Fylkeskommunen mener at store flater i tillegg til høyreiste bygg bryter med omliggende landskapsmiljø og eksisterende bebyggelse. En grundig visualisering av siktlinjer for berørt bebyggelse særlig i øst anbefales.

Friluftsliv og folkehelse

Planområdet grenser til i nord til det svært viktige friluftslivsområdet «Turveg mellom Snorres gate og Fjellheim» (FK00004470 i Miljødirektoratets naturbase). Dette er en viktig atkomstzone gjennom boligområdet frem til nærturområdene i Narvikfjellet. Nærturområder og utfartsområder bør ivaretas for å sikre allmennheten tilgjengelighet til viktige turområder. Fylkeskommunen viser til følgende retningslinje kap. 8.2. *By- og tettstedsutvikling*;

o) Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.

p) Grensen mot, og tilgangen til, marka og andre nærturområder utenfor sentrumskjernen, skal sikres gjennom kommuneplanen.

Kollektivtrafikk

Utbyggingsområdet ligger tett opp til dagens kollektivtilbud og det er kort vei til aktuelle holdeplasser. Grunnet stigningsforhold er det krevende å finne god lokalisering av holdeplasser. I denne sammenheng ønsker fylkeskommunen å påpeke at holdeplass lokalisert i Høgskolebakken (kryss Høgskolebakken/Skistuaveien) bør oppgraderes iht. dagens krav, og at det tilrettelegges for gode forbindelser mellom holdeplassen og utbyggingsområdet.

Kulturminner og kulturmiljø

Planendringen er sjekket mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til er endringen med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner, og det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Planfaglig

Prosess

Nordland fylkeskommune mener kommunen fremstiller problemstillingene rundt forenklet prosess på en tydelig måte i referat fra gjeldende oppstartsmøte. Fylkeskommunen støtter Narvik kommunes vurdering om å gjennomføre planarbeidet etter ordinær prosess.

Medvirkning

Beskrivelse av medvirkningsprosesser i planinitiativet oppfyller kravet til medvirkning. Fylkeskommunen vil i tillegg vise til følgende veileder; [Medvirkning - regjeringen.no](https://www.regjeringen.no)

Forskrift om konsekvensutredning

Nordland fylkeskommunen registreres at kommunen mener planendringen ikke stiller nye krav til konsekvensutredning. Nordland fylkeskommune mener endringene er vesentlige og påvirker særlig barn- og unges oppvekstvilkår, samt siktelinjer for naboer i øst. Fylkeskommunen viser her til forskrift om konsekvensutredninger § 21. Beskrivelse av faktorer som kan bli påvirket og vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Fylkeskommunen ber om at forskriftens § 10 bokstaver a. og d. vurderes nærmere, og at kommunens vurdering fremkommer tydelig når saken kommer til høring. Dette med henblikk på bygget som er vesentlig endret mht. størrelse og utforming, og som faller ugunstig ut i forhold til sol og skyggeforhold innenfor og utenfor planområdet. I tillegg vektlegges konsekvens av økt antall boliger til også økt antall biler og trafikale utfordringer.

Planfaglig veiledning

Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Konsulent og kommune oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på nettsiden [Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune \(nfk.no\)](https://www.nfk.no).

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggrupeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Tema	Kontakt	Kontaktinformasjon
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no
Kulturminner	Grethe Kvam Vorvik	grevor@nfk.no
Folkehelse og friluftsliv	Freddy Pedersen	freped@nfk.no

Kopi til

Sametinget Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland Postboks 1405 8002 BODØ



SÁMEDIGGE

Sámedigge
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIJÁ SIEV/ DERES REF: BIEJVVE / DATO:
28.02.2024

MIJÁ SIEV / VÅR REF: ÁSSJEGIEHTADALLE// SAKSBEHANDLER:
24/1627-2 Arne Håkon Thomassen

Sweco Norge AS
Johnsen, Trude
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Varsel om planstart planendring Alpinveien 1, Narvik kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget uttaler seg her om samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga samt gjeldende reinbeitedistrikt.

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.

Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

- Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.1

Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Varrudagáj / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Arne Håkon Thomassen
seniorrådediddje/seniorrådgiver

Dát tjála le elektrávnálattjat dâhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Sweco Norge AS - Narvik
Pb 714
8509 NARVIK

Vår dato: 19.03.2024

Vår ref.: 201912593-7 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: Trude Johnsen

Saksbehandler: Anita Andreassen/

22959612/an@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Planendring for reguleringsplan for Alpinveien 1 - Planid 2019001 - Narvik kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 22.02.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Sweco Norge AS - Narvik

Kopimottakere:

Narvik kommune

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Dato: 02.04.2024
Saksref: 202403131-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Britt Jorid Børset Foss
Telefon:
Mobil: +4790579461
E-post: britt.jorid.borset.foss@banenor.no

Narvik kommune - Varsel om oppstart av planarbeid for Alpinveien 1 - Gnr/bnr. 40/974 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 26.02.2024.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Britt Jorid Børset Foss
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



Statens vegvesen

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen

0212 OSLO

Trude Johnsen

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Helge Mosand Haakonsen / 48863360	20/55704-6	Trude Johnsen	11.03.2024

Våre merknader til varsel om oppstart av planarbeid – Planending Alpinveien 1 – Narvik kommune – PlanID 2019001

Vi viser til varsel om planarbeid 22.2.24.

Planendringen gjelder tilrettelegging for etablering av utleieboliger på gnr. 40 bnr. 974 i Narvik kommune, med atkomst til Skistuaveien i samsvar med gjeldende regulering.

Skistuaveien er kommunal veg. Vi har ikke vurdert sakens detaljer, og nøyer oss med å generelt vise til at vegnormalene skal legges til grunn for løsninger i arealplan. Eventuelle avvik må søkes om før planvedtak.

Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
seksjonsleder

Helge Mosand Haakonsen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
01.03.2024
Deres dato

Vår referanse
2024/87-
Deres referanse

SWECO NORGE AS AVD NARVIK
Att.Johnsen, Trude
Postboks 714
8509 NARVIK

Automatisk tilbakemelding - Varsel om planstart Alpinveien 1 Narvik - planid 2019001

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnsikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnsikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Dahl, Ronny

Fra: Trine Remman <Trine.Remman@mattilsynet.no>
Sendt: tirsdag 2. april 2024 12:33
Til: Johnsen, Trude
Kopi: postmottak@narvik.kommune.no
Emne: Innspill detaljregulering Alpinveien 1PlanID 2019001

Hei,

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I plansaker har vi både rett og plikt til å bidra slik at nasjonale og regionale interesser ivaretas og fremme innsigelser om vi ser konflikter mellom regulering og våre fagområder.

I denne saken mener vi hensynet til drikkevann er foreløpig ivaretatt med egen VAO-plan som skal utarbeides i forbindelse med planendringen og har derfor på nåværende tidspunkt ingen ytterlige kommentarer.

Med vennlig hilsen

Trine Remman
Førsteinspektør
Mattilsynet, avdeling Midtre Hålogaland

Telefon: 22 77 94 82 / 40 51 50 57
Besøksadresse: Fagernesveien 3, Narvik

Felles postadresse: Mattilsynet, felles postmottak, postboks 383, 2381 Brumunddal
postmottak@mattilsynet.no
www.mattilsynet.no www.matportalen.no



- 1.4. **Anlegg for myke trafikanter.** Fri høyde over utendørs gang- og sykkelarealer skal være minimum 3,5 meter. Gang- og sykkelveger og fortau langs offentlig kommunale veger i planområdet, skal etableres/rehabiliteres på en slik måte at vi oppnår et attraktivt og sammenhengende system av vegforbindelser tiltenkt -og forbeholdt- myke trafikanter.
- 1.5. **Parkering.** Veg og park forutsetter at parkeringsbehovet løses i tråd med KPA.
- 1.6. **Avkjørsler.** Kjøreatkomster skal utformes på en slik måte at siktforholdene blir ivaretatt, særlig overfor myke trafikanter. Alle kjøreatkomster skal fremgå av plankartet og ha sikttrekant.
- 1.7. **Renovasjon.** Bolig- og næringsrenovasjon skal i sin helhet løses utenfor det offentlig kommunale vegarealet. Løsningen skal fremgå av plankartet og må ivareta trafikkavviklingen.
- 1.8. **Annen veggrunn.** Formålet er forbeholdt vegeier med hensyn til effektiv drift og vedlikehold, midlertidig snølagring, overvannshåndtering og vegtekniske installasjoner. Det er kun vegeier som har kan utføre tiltak i annen veggrunn og øvrig vegareal, og dette skal fremgå av planbestemmelser og øvrige dokumenter.
- 1.9. **Vann.** Vi stiller følgende generelle forutsetninger til overvannshåndtering:
 - 1.9.1. Overvann skal håndteres lokalt og i tråd med overordnede planer.
 - 1.9.2. Vassdrag skal ikke lukkes, men holdes åpne eller gjenåpnes i den grad det er mulig, slik at vannet føres på en god måte frem til resipient.
 - 1.9.3. Det skal være byggegrenser/hensynssoner langs overvannsanlegg.

2. SÆRSKILTE MERKNADER

- 2.1. Interne kjøreveger og offentlig gang- og sykkelveg skal atskilles med bom.
- 2.2. Veg og park vil gjøre et administrativt vedtak om nedklassifisering av Alpinveien til privat veg i forbindelse med gjennomføringen av planen.
- 2.3. I tråd med tidligere innspill og dialog, presiserer vi at vi ikke kommer til å overta lekeplassen som et offentlig kommunalt anlegg.
- 2.4. Gangforbindelser innenfor planområdet skal ivaretas og vedlikeholdes frem til der de møter det offentlig kommunale vegnettet, slik at de er tilgjengelige og attraktive.
- 2.5. Det skal etableres et fotgjengerfelt over KV9370 Skistua i tilknytning til hovedatkomsten, med skilt, oppmerking, taktil merking og intensivbelysning.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg
Enhetsleder

Sigbjørn Normann
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Narvik Kommune	Postboks 64	8501	NARVIK
Narvik Vann Kf	Postboks 64	8501	NARVIK

Sweco v/ Trude Johnsen
e-post: trude.johnsen@sweco.no

Barnas talsperson i Narvik kommune

04.04.24

Merknader til planendring Alpinveien 1, Plan ID2019001

Barnas talsperson gjentar sine innspill gitt til oppstartsmøtet:

Barnas talsperson kan ikke se at noen av bemerkningen er tatt med i planinitiativet datert 5.10.23.

Barnas talsperson innehar det standpunkt at det ikke bør gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel hva angår lekeplass, se pkt. 4.4, særlig pkt. 4.4.4. Som det fremkommer under, vil ikke areal avsatt til lek ved inngang eller nærlekeplass, sikre offentlighetens tilgang.

Barnas talsperson er svært kritisk til areal avsatt til lekeplass. En balkong er ikke et lekeområde. Ei heller en takterrasse.

Krav for sollys er heller ikke møtt.

I følge beskrivelsen så vil det være *“Ca. 350 m2 på bakkeplan og 700 m2 på takterrassen vil være solbelyst klokken 15:00 ved vårjevndøgn, totalt 1050 m2 “* I henhold til kvalitetskravene i kommuneplanens arealdel skal 50% av lekearealene ha sol klokken 15 vårjevndøgn, jf. KPA § 4.4.4. Prosjektet skal dermed ha minimum 1425 m2 lekeareal med sol klokken 15.00 vårjevndøgn. Dagens skisse innebærer 375 m2 for lite, i tillegg til at størstedelen av den oppfylte soltiden er på takterrassen. Lampelys vil aldri kunne erstatte sollys. Barnas talsperson ønsker ikke at det gis dispensasjon fra kravet om sollys.

Prosjektet legger opp til fordeling av lekeplassområdet over fire ulike lokasjoner. Takterrasser er sjelden egnet som nærområde lekeplass for barn boende utenfor blokkene. At man arealmessig kan møte kravet ved å beregne inn balkonger og terrasser er en ting, men i virkeligheten så er ikke lekeplassområdet så mye som det beskrives. Lekeplassen beskrives som at den avsettes til fellesområde for blokkene, men at offentlighetens tilgang kan sikres gjennom planens bestemmelser. Det kan raskt medføre at barn som bor i nærområdet, men ikke i blokkene, avskjæres fra å bruke lekeplassen. En svært uheldig situasjon for barna, og som igjen gjør at kravet om nærområde lekeplass ikke oppfylles.

Slik Barnas Talsperson ser det så er det kun arealskravet om lek ved inngang som møtes ved at det legges til rette for lek på garasjetaket. Kravet er 1350 m2 og garasjetaket er 1480 m2. Kravet om sollys derimot oppfylles ikke ved plassering av lek ved inngang på garasjetaket.

Når det i tillegg prosjekteres med underskudd av parkeringsplasser så kan fellesområdet bli brukt til uhensiktsmessig parkering, noe som kan skape trafikkfarlige situasjoner for de små.

Med vennlig hilsen

Gro Helene Klingenberg
Barnas talsperson, Narvik kommune

Dahl, Ronny

Fra: Caroline Tollstadius <caroline.tollstadius@narvik.kommune.no>
Sendt: fredag 5. april 2024 09:33
Til: Johnsen, Trude
Kopi: Narvik Kommune; Katja Larsen Bergsrud; Per Thomas Hultstedt; Hilde Degerstrøm
Emne: Planendering Alpinveien 1 – PlanID 2019011

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Tilbakemeldinger på planinitiativ Alpinveien 1 fra klima- og miljørådgiver i Narvik kommune.

For at sykkelparkering forlagt til hver enhets sportsbod skal være en god løsning må det være enkel adgang til sportsbodene fra utearealene. For å fremme økt bruk av sykkel framfor bil må det være enkel adkomst til sykkelen. Spesielt i Skistua-området som ligger innen god sykkel-rekkevidde fra sentrum, men hvor mange likevel velger å ta bilen. Sykkelparkering med tak på uteområdet ville være det mest ideelle. Det er greit at det blir lagt opp til færre sykkelparkeringsplasser, slik som diskutert i oppstartsmøtet, men de må da være plassert på en måte som fremmer bruken av sykkel i hverdagen.

Vedrørende bilparkering anbefales det at det blir installert lading for elbiler for et antall av parkeringsplassene og klargjort for å installere flere når etterspørselen øker.

Undertegnede slutter seg til de mange tilbakemeldingene til oppstartsmøtet som framførte uro for underdekningen av bilparkeringsplasser. Generelt fremstår tiltaket som et altfor stort prosjekt. Det er ikke plass til hverken utearealer, bilene eller barna, se kapittel 2 i planinitiativet:

I henhold til gjeldende reguleringsplans bestemmelse § 2.1.2 a) kan det føres opp boligblokker med inntil 50 boenheter på eiendommen. Nytt skisseprosjekt legger opp til 90 boenheter, en økning med 40 boenheter fra regulert situasjon.

Det vil også anbefales å sikte på en standard for selve bygget som i det minste passivhus, å lage en ombrukskartlegging for huset som skal rives samt å utarbeide en massehåndteringsplan for å minimere støvende, støyende og klimabelastende massetransporter til og fra byggeplassen.

Vennlig hilsen,

Caroline Tollstadius

Rådgiver klima og miljø, enhet Areal og byggesak

Vannområdekoordinator Ofotfjorden vannområde



Telefon: 468 85 895

Postadresse: Narvik kommune, Postboks 64, 8501 NARVIK

Besøksadresse: Narvik rådhus, Kongens gate 45

Postmottak: postmottak@narvik.kommune.no

Hjemmeside: narvik.kommune.no

Denne e-posten kan inneholde opplysninger som utelukkende er til bruk for den tiltenkte mottaker. Enhver gjennomgåelse eller videresending av e-posten eller vedlegg er strengt forbudt dersom du ikke er den tiltenkte mottaker. Dersom du har mottatt denne e-posten ved en feil, ber vi om at du tar kontakt med avsender og sletter alle kopier.

Narvik kommune gjør oppmerksom på at dette ikke er en privat e-postadresse; både inngående og utgående epost blir vurdert for ev. journalføring i kommunens sak- og arkivsystem.
Sensitiv personinformasjon eller informasjon som er taushetsbelagt skal ikke sendes pr. e-post.

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:

Narvik Kommune
Sigbjørn Normann

Postboks 64
Vei og park

8501

Narvik

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Planendring Alpinveien 1
Planident: 2019001
Kommune: Narvik

Forslagsstiller:

Navn: Alpinveien Bolig AS
Organisasjonsnummer: 919041285

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271

Varsel er mottatt av:

Navn: Toppen Borettslag
Telefonnummer: 90088893
E-post: yngvetorgeir@aim.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	40	586

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	40	586

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Toppen Borettslags beboere er svært bekymret for det planlagte bygg.

1. Det er 5 etasjer høyt og tomta ligger 2 meter minst over vår tomt. Det betyr at toppetasje i bygget når opp til vår 6-7 etasje. Bygget vil ruve som en mur over oss.
2. Et slikt bygg vil ventelig medføre stor verdiforingelse for våre leiligheter. Et tap vi må bære.
3. Vi ønsker at tomta graves ut ned til det samme nivå som Toppen Borettslags tomt.
4. Vi ønsker at det bygges maks 4 etasjer med avtrapping til 3 i endene.
5. Bygget må trekkes maksimalt opp mot Skistuaveien.
6. Arkitektur må ikke bli en svart vegg.
7. Utkjøring til Skistuaveien ser ut til å være 2 stk men av sikkerhetsmessige grunner bør det ned til en. Trafikksfarlig.
8. Utkjøring til Snorres gate vil medføre et problem for oss med den mengden leiligheter og dermed biler for oss som bor i Fjellveien og Terrassen. Rundkjøring.
9. I dag er det mye trafikk til fots gjennom Toppen 1 og ned til Terrassen, Her er det ventet mere trafikk og det området er uegnet for fotgjengere og det må bygges trapp. Av sikkerhetshensyn for de som bruker snarveien.

Signert av

YNGVE TORGEIR TORBERGSEN på vegne av TOPPEN
BORETTSLAG

01.04.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Planendring Alpinveien 1
Planident: 2019001
Kommune: Narvik

Forslagsstiller:

Navn: Alpinveien Bolig AS
Organisasjonsnummer: 919041285

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271

Varsel er mottatt av:

Navn: NILSEN RUNE OLE
Telefonnummer: +4791384855
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Skiskytterveien 5	40	997

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Noen kommentarer fra meg og min nabo i skiskytterveien 3.
Støy: ref side 13. Vil ny støyrapport også gi svar på om ovenforliggende boliger vil få økt støynivå siden bygget flyttes nærmere vei. Støy som returnere fra nye fasader.
Utsikt: Ønsker at utbygger kontakter kommune ang fjerning av høye trær på området mellom vei

tunnel og Skistua skole som kompensasjon for redusert utsikt. Kommunene har tidligere gitt tillatelse til fjerning av trær. Vi følte ikke vi hadde kompetanse til å ta ned disse da de står nært vei.

Signert av

RUNE OLE NILSEN på vegne av NILSEN RUNE OLE

26.02.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.02.2024 21:03:52 AR602186446

26.02.2024 21:03:52 AR602186446

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Planendring Alpinveien 1
Planident: 2019001
Kommune: Narvik

Forslagsstiller:

Navn: Alpinveien Bolig AS
Organisasjonsnummer: 919041285

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271

Varsel er mottatt av:

Navn: LYNGEDAHL KETIL SVEIN
Telefonnummer:
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	40	983
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	40	1 082
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	40	983

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Det planlagte bygget vil med sin plassering og høyde ta fra oss all utsikt over Frydenlund, Framnes og resten av byen, samt Ofotfjorden og Veggfjellet. Verdien på vår bolig vil bli kraftig redusert, og for oss vil all bolyst her bli borte. Dette er ikke et område hvor en svær boligblokk hører hjemme. Tomten kunne vært utnyttet på en helt annen måte slik byggene til det tidligere asylmottaket var. I plantegningene er ikke den flotte utsikten vår tatt med, men bevisst forsøkt bagatellisert og tilslørt med en ikke eksisterende "skog".

Signert av

KETIL SVEIN LYNGEDAHL på vegne av LYNGEDAHL KETIL SVEIN 04.03.2024

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.03.2024 10:16:24 AR603421836

04.03.2024 10:16:24 AR603421836