

PLANINITIATIV

Detaljregulering for Kjøpsvik skole og barnehage (oppvekstsenter)
Gnr/Bnr. 223/1 del av, Narvik kommune
Planid(**xxxxxx**)



19.04.2022



1 INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	3
2	Formålet med planarbeidet.....	6
3	Planområdet, og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.....	6
3.1	Utsikt/sol.....	8
3.2	Trafikk.....	8
3.3	Friområde.....	8
3.4	Teknisk infrastruktur.....	8
3.5	Støy.....	8
4	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.....	8
5	Utbyggingsvolum og byggehøyder.....	9
6	Funksjonell og miljømessig kvalitet.....	10
7	Tiltakets virkning på, og tilpasning til landskap og omgivelser.....	10
8	Redegjørelse for om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.....	11
9	Ønsket fremdrift av planarbeidet og temaer til vurdering.....	11
10	Forholdet til kommuneplan og gjeldende reguleringsplaner.....	12
11	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	13
11.1	Friområde/lekeplasser.....	13
11.2	Friluftsliv.....	13
11.3	Kulturminner.....	14
11.4	Naturmangfold.....	14
12	Samfunnssikkerhet.....	14
13	Offentlige og berørte parter som skal varsles om planoppstart.....	16
14	Prosess for samarbeid og medvirkning.....	17
15	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning.....	17

1 INNLEDNING

HR Prosjekt AS er engasjert av Narvik kommune til å utarbeide en detaljregulering for ny barne- og ungdomsskole Kjøpsvik og barnehage (oppvekstsenter) på gnr/bnr. 223/1 del av i Kjøpsvik, Narvik kommune. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utbygging av ny bebyggelse for skole og barnehage. Dagens skoleanlegg skal rives. Hensikten med planen er også å sikre dagens skoleformål i tråd med gjeldende kommunedelplan og kommende ny kommuneplan for Narvik kommune.

Kommunen har vedtatt følgende:

«Rådmannen bes å igangsette arbeidet med ny 1-10 skole og barnehage med den hensikt å etablere et oppvekstsenter i Kjøpsvik.»

Skolebygget er av eldre dato, 1960-tallet og er blitt påbygd i flere omganger. Skolen lever ikke opp til de tekniske krav som gjelder i dag (TEK 17) og det er vedtatt riving av skolen. Dagens skoleanlegg er bygget på uregulert området.

Skole som planlegges skal være beregnet for ca. 80 elever og rundt 40 ansatte. I tillegg planlegges barnehage og uteoppholdsarealer med lekeplasser og ballbane med fl.

Formålet med planleggingen er videre å ta høyde for områdetets befolkningsvekst, skolekrets, nærmiljø og generelt finne de beste, og mest bærekraftige løsningene for skolen.

Det foreligger ingen reguleringsplan som gir grunnlag for utbygging av nye skole og barnehage.

I tråd med Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (Jf. pbl § 12-8 og forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl § 1), oversendes planinitiativ til detaljregulering for Kjøpsvik skole i Narvik kommune med dokumentasjon som i nødvendig grad omtaler premisene for det videre planarbeidet før oppstartsmøte avholdes.

Ansvarlige aktører:

Fagkyndig

Org.nr: 988 889 245
Firma: HR Prosjekt AS
Adresse: Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo
Kontaktperson: Hernan Vasquez, E-post: hva@hrprosjekt.no
Telefonnr: 993 81 015

Forslagsstiller/tiltakshaver:

Firma: Narvik kommune (kommune nr.: 1806)
Kontaktperson: Ingrid Lyngedal Rydholdt, E-post: ingrid.ryholdt@narvik.kommune.no
Telefonnr: 480 92 539

Eiendomsopplysninger:

Narvik kommunen eier eiendommene innenfor planområdet og er avsatt til skoleformål. Følgende eiendommer er i planområdet:

Eiendom Bnr/bnr	Tomtestørrelse m2	Eier
223/1, del av	20 850 m2	Narvik kommune
0/0 (kjørevei)	900 m2	Narvik kommune
Totalt areal	Ca. 21 750	

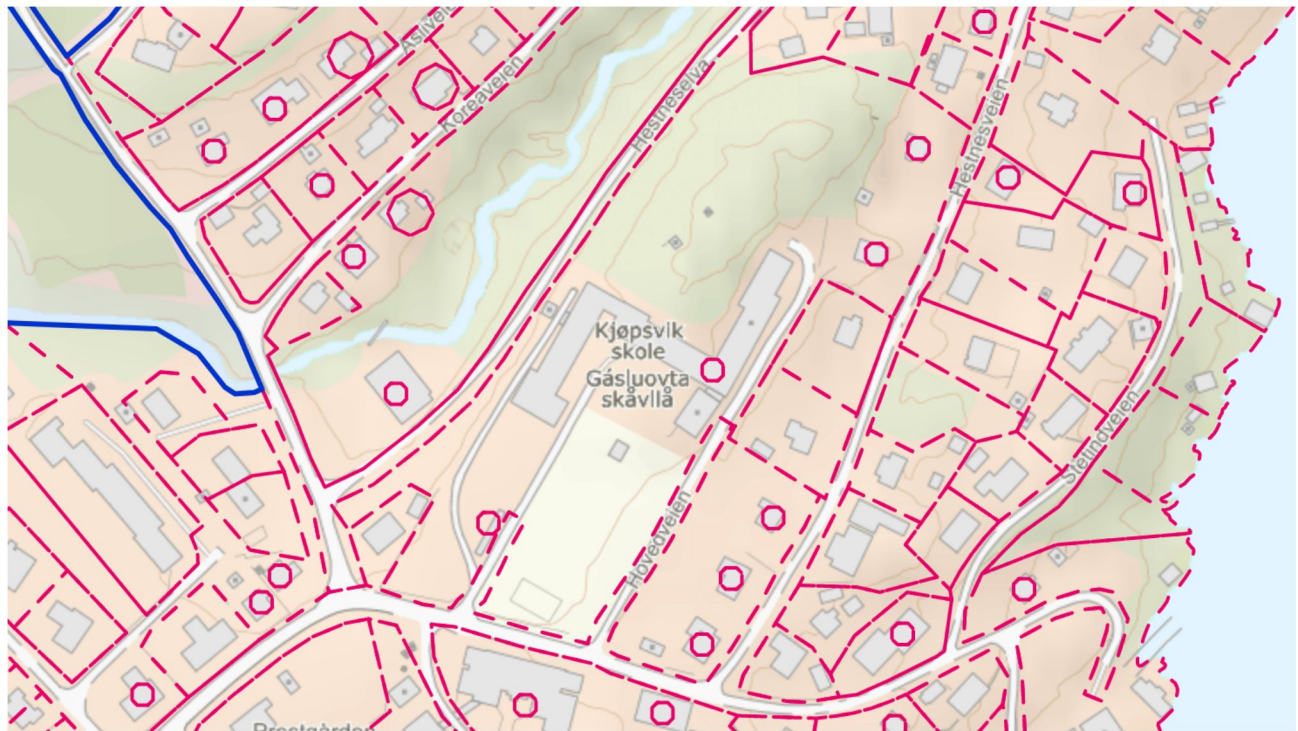


Fig. 1 Eiendommer som inngår i detaljreguleringsplan.

Beliggenhet

Planområdet er ca 21 750m2 og ligger sentralt i Kjøpsvik i et bolig etablert område mellom Hovedveien og Hetneselva. Kjøpsvik er et tettsted på øst siden av Tysfjorden i Narvik kommune og har ca 900 innbyggere per i dag.



Figur 2: Lokalisering av planområdet, fremhevet med rød farge.

Planområdet ligger på en høyde og er relativt kupert med terrassering i to nivåer som gir skolen et variert og greit tilliggende uteområde. Ellers ligger planområdet fint til og i et godt boligetablert område. Skolens hovedbygg ligger i det midtre området på tomten. Fra Hovedveien går det to kjørbare veier til skoleanlegg, den ene mellom hovedbygget og boliger i øst. I skolegården er det laget en ballplass. Solforholdene på store deler av tomten er gode.

I øvre del av skoletomten er et fri- lekeområde bevest med vegetasjon i nord. Området ved Hovedveien er opparbeidet med parkering og en ballplass.



Fig. 3: dagens skoleanlegg og omgivelser

Forslag til plannavn: «Reguleringsplan for Kjøpsvik skole og barnehage, gnr./bnr. 223/1, del av»

2 FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av ny skole og barnehage (oppvekstsenter). Området er i dag utbygd med skole i samsvar med tidligere arealplaner.

Barneskolen skal være for elever i 1.-10. trinn med tilhørighet til Kjøpsvik i Narvik kommune.

Skolen skal dimensjoneres for totalt 80 elever og 45 lærere og en barnehage dimensjonert for ca. 45 barn. Forventet totalt bruttoareal er på ca. 1885 m² og bygget i inntil 2 etasjer for skole og 300m² for barnehagen.

3 PLANOMRÅDET, OG OM PLANARBEIDET VIL FÅ VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET

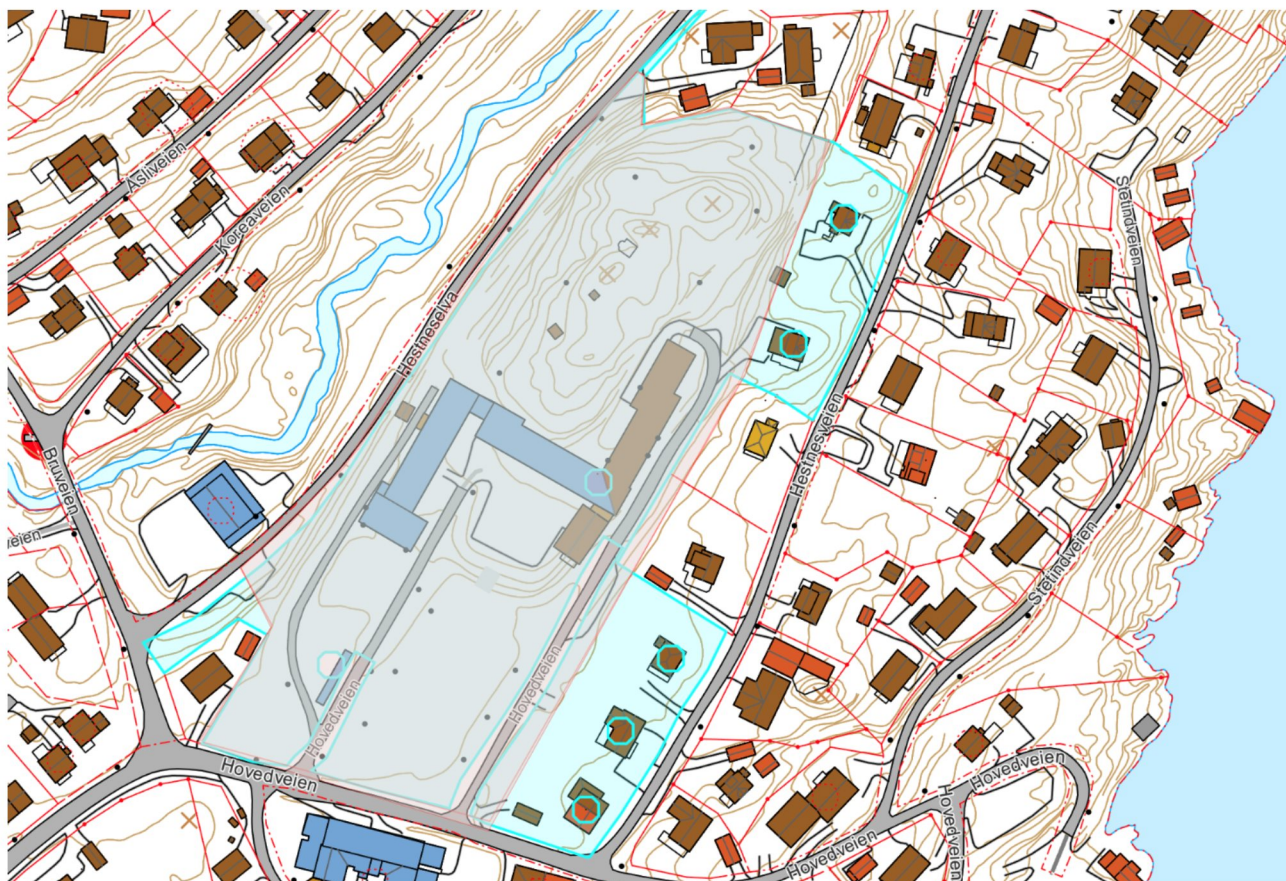
Som vedlagte forslag til planavgrensning viser (se vedlegg 1) foreslås det en avgrensning som samstemmer med avsatt område til off. formål i gjeldende kommuneplanen.

Planområdet totalt utgjør ca 21 daa, hvor av ca 20 daa vil reguleres til off. tjenesteyting, og strekker seg fra friområde i nord til Hovedveien i sør. Hovedveien, sidegate i sørvest og sørøst er tatt med i planområdet. I vest grenser planområdet mot Hetneselva og boligeiendommer.

Kjøpsvik skole ble oppført i 1961, og består av en barneskolefløy og en ungdomsskolefløy. Bygget er påbygd 1969 (sløyd og tekstil) og i 1997 (kontorfløy). Skolen bruker Stetindhallen til gymnastikk. Bassengdelen trenger oppgradering. Elevtallet høsten 2020 er 76 elever. Bygningsmassen bærer

generelt sett preg av manglende vedlikehold. Situasjonen ble noe bedret etter utskiftning av vindu og maling av fasade i 2012.

Ny reguleringsplan vil da sikre dagens bruk og i tillegg tilrettelegge for enda høyere fortetning og utnyttelse. Nærliggende bebyggelse vil ha ingen virkning av ny reguleringsplanen hverken for biltrafikk eller andre faktorer.



Figur 4: Forslag til planområdets avgrensning

Foreslått planområdet er kun ment som et innledende forslag til avgrensning, og forslagsstiller forventer at varsling av valgt planområdet skjer i samråd med kommunen.

Det forventes ikke at planarbeidet vil få særlige virkninger utover planområdet. I utarbeidelse av planforslaget vil framtidig forhold utredes i fagrappporter. Faktorer som må hensyntas er særlig forholdet til eksisterende bebyggelse, nærliggende friområde, stedegen vegetasjon, naturmangfold og løsninger for teknisk infrastruktur. For å undersøke forholdet og eventuelle virkninger til naturmangfold vil det utarbeides en ROS-analyse.

Søk på Miljødirektoratets karttjenester avdekker at planområdet ikke er berørt av truede arter, arter av nasjonal interesse, verneområder, kulturlandskap eller liknende. Planområdet er ellers ansett som et viktig friluftsområde. Det er ikke registrert fredede kulturminner innenfor planområdet. Området er ikke innenfor risiko for skred og fare for ras. Kvikkleire forhold vil avdekkes i en særskilt rapport.



Figur 5: Planområde og naturområde til venstre.

3.1 UTSIKT/SOL

Virkninger mht. sol og utsikt for eksisterende boligbebyggelse utenfor planområdet antas å være svært begrenset. Området er bebygget i dag med skolebygg i 2 etasjer og det er en terrengforskjell mellom det aktuelle byggeområdet og omkringliggende områder.

3.2 TRAFIKK

Adkomst til skolen er fra Hovedveien i sør og ellers brukes det gangforbindelser ved Hestneselva.

3.3 FRIOMRÅDE

Et friområde/lekeplass i nord brukes antagelig aktiv og er foreslått bevart og skal være en del av skoleformål.

3.4 TEKNISK INFRASTRUKTUR

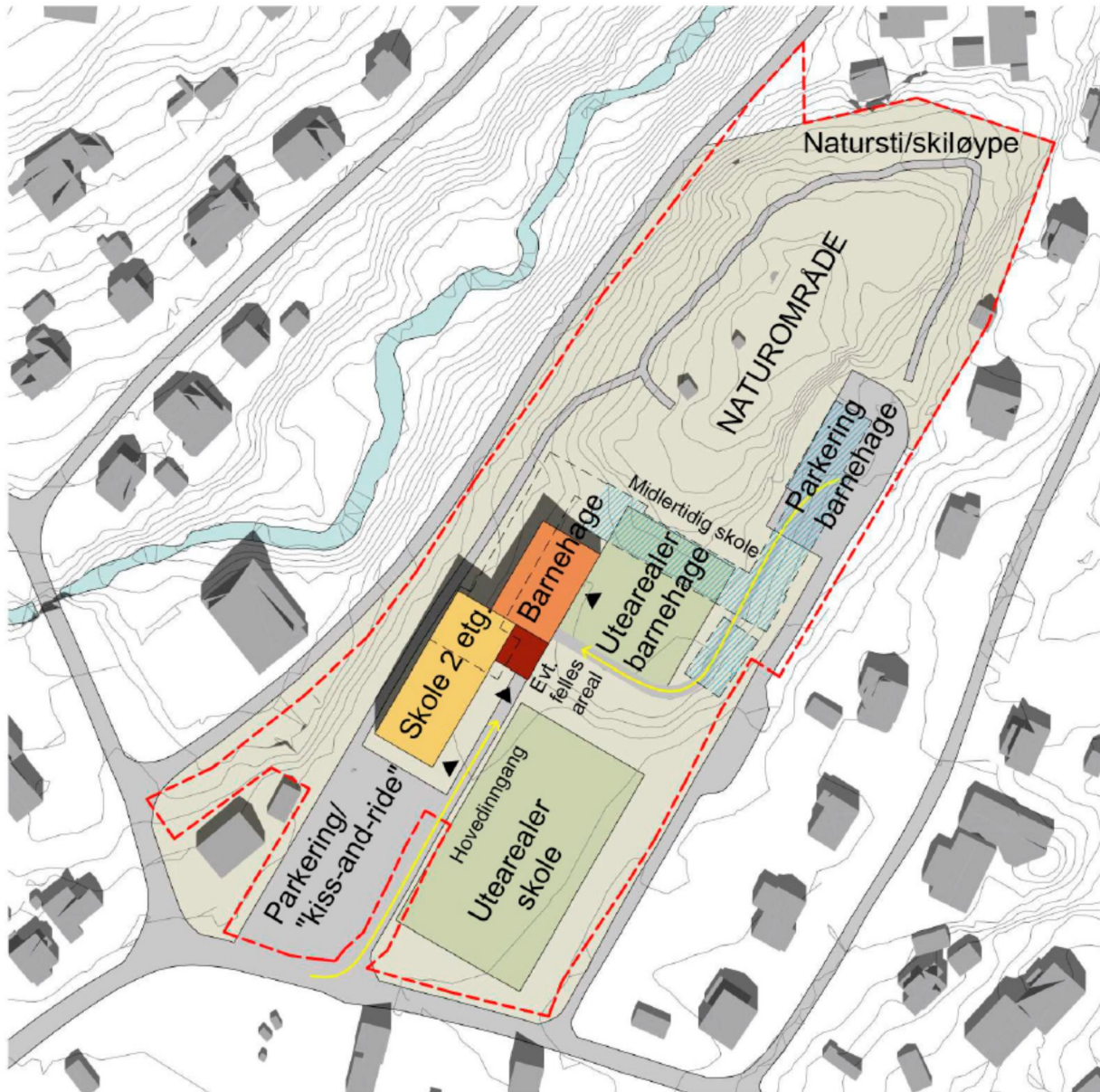
Området er tilknyttet kommunalt vann og avløpsnett. Det er ikke ennå kartlagt øvrige kommunal teknisk infrastruktur. Dette blir tema under reguleringsprosessen.

3.5 STØY

Per dags dato er det kun registrert støy fra Hovedveien. Det ser ut til at det er en del biltrafikk fra nærliggende boligområder. Dette vil redegjøres i reguleringsprosessen og i en støyanalyse. Ny bebyggelse og utearealer må ivareta retningslinjene i T-1442/2016. Det bør utarbeides støyfaglig utredning for å sikre at ny bebyggelse ivaretar støykravene.

4 PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

HRP er engasjert til å prosjektere nytt skoleanlegg og barnehage. Per i dag foreligger innledende analyser som ble utarbeidet av Norconsult (se under). Prosjekteringsfasen skal begynne i uke 16, april, og HRP skal være ansvarlig for denne fasen. Det foreligger eller ingen andre dokument som viser et mer detaljert skoleanlegg.



Figur 6: Skoleanlegg og barnehage, forslag til plassering av funksjoner, Norconsult.

5 UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER

Som forarbeid til planprosessen vil det bli utarbeidet et skisseprosjekt hvor utbyggingsvolumer og byggehøyder avklares og vedtas. Utbyggingsvolumer og høyder er på det nåværende tidspunkt vanskelig å beskrive. Type bebyggelse og alternativer til arealdisponering i skisseprosjektet vil bli premissgivende for det videre reguleringsplanarbeidet.

6 FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Ny skole skal være et funksjonelt bygg og ha miljømessig standard som passiv bygg. Det skal søkes god områdetilpasning og tomteutnyttelse, samt bruk av miljøvennlige materialer. Skolen og barnehagen skal ellers være fremtidsrettet og tilpasset variert pedagogisk virksomhet. Disponering av tomt og innhold i bygningsmassen skal skape gode fysiske omgivelser som gir grunnlag for et godt læringsmiljø og et attraktivt arbeidsmiljø både for barn og voksne, så vel utendørs som innendørs. Skolenes utearealer må være trafiksikre og by på muligheter for fysisk aktivitet, men også sosialt samvær, rekreasjon og hvile. Disse hensynene bør ivaretas allerede ved gjennomgang av reguleringsplan og valg av beliggenhet for den nye delen av skolen. Utformingen må fremme lek og motorisk utvikling, stimulere til egenaktivitet, men også til organiserte aktiviteter bl.a. i undervisningen. Alle elever må kunne bruke utearealet. Det foreligger generelle anbefalinger om minimum nettoareal per elev på 50 m² justert etter skolestørrelse og beliggenhet (IS-1130 helsedirektoratet). Det er imidlertid viktig å poengtere at arealet og utnyttelsen av arealet må ses i sammenheng. Det finnes mange eksempler på skoler, spesielt i byområder, med betydelig lavere areal pr. elev som fungerer godt. Dersom det legges til rette for varierte aktiviteter tilrettelagt for de ulike alderstrinnene vil det være vel så viktig som størrelsen på det totale arealet. Miljømessig kvalitet på bygningsmassen er ikke drøftet ennå. Bygget er tenkt som passivt hus. Dette vil være tema gjennom planprosessen, bl.a. om det skal settes spesifikke krav til materialbruk, klimautslipp, energibruk og andre miljøtiltak i bestemmelsene.

7 TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL LANDSKAP OG OMGIVELSER

Nye tiltak vil tilpasses landskap og omgivelser og forventes ikke å få særlig virkning på området. Planforslaget vil utformes for å gi begrenset negativ innvirkning på landskap og omkringliggende bebyggelse og medfører mindre endringer i forhold til etablert infrastruktur innenfor egne eiendomsgrenser.

Nødvendige føringer fra kommunen og ellers fra statlige organer innarbeides i plankart og reguleringsbestemmelser. Her er en liste av mulig undersøkelser som bør gjennomføres:

- Natur- og ressursgrunnlaget: Nærheten til Hestneselva.
- Landskap: Plassering av nye bygninger og tiltak i landskapsrommet, nær- og fjernvirkning.
- Friluftstinteresser: Område i nord er ansett av verdi og vil kartlegges.
- Trafikkforhold: Det vil gjennomføres en trafikkanalyse tilknyttet ny skole.
- Risiko og sårbarhet: ROS-analyse iht. Pbl. utarbeides.
- Sosial infrastruktur og barns interesser: Etablering av barneskole innebærer en ny sosial institusjon som relaterer seg sterkt til barns interesser. Dette vil belyses gjennom planforslaget.
- Teknisk infrastruktur: Atkomster for myke og harde trafikanter skal prosjekteres og tilpasses ny skole. VA-rammeplan og -overvannsplan vil utarbeides. Flere tekniske fag vil implementeres ifm. framtidig byggetiltak; energiforsyning, ventilasjon, elektrisitet, brannsikkerhet m.fl.
- Estetikk og byggeskikk: Dette vil framkomme som del av skisseprosjektering og videreutviklet gjennom illustrert konsept/framtidig prosjekt.
- Universell utforming: Dette vil inngå i planleggingen jf. lovverket.
- Støy: Det gjennomføres støyutredning ift. ny boligbebyggelse i området.

- Geoteknikk: Det redegjøres i første rekke for områdestabiliteten, deretter eventuelle krav til grunnundersøkelser på reguleringsnivå.



Figur 7: Omgivelsene er bebygd med variert bebyggelsesstruktur. 3d illustrasjon

8 REDEGJØRELSE FOR OM PLANARBEIDET VIL FÅ VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET

Planarbeidet vil få både sosiale og tekniske virkninger for omgivelsene. En skole innebærer en endring i sosiale strukturer, bl.a. med skoleveier, uteområder for barn og en generell identitetsendring i lokalmiljøet. Teknisk sett innebærer planforslaget en økning av trafikk, spesielt for gående/syklende elever, som igjen innebærer nye krav til opparbeidelse av gang/sykkelveinettet i nærområdet. Kjøreveier for privatbiler og større kjøretøy må også tilpasses planområdet.

9 ØNSKET FREMDRIFT AV PLANARBEIDET OG TEMAER TIL VURDERING

Ifølge behovskartleggingen skal skolen være klar til bruk høsten 2023. Dette medfører behov for en effektiv og målrettet plan- og utbyggingsprosess. Det bør derfor vurderes om planarbeidet skal annonseres som en parallell plan- og byggesaksbehandling, med formål å kunne sende inn rammesøknad før planen er sluttbehandlet. Dette vil i så fall kunne gi en noe raskere behandling av søknaden, så snart planen er endelig vedtatt. Det legges opp til følgende framdrift, men er avhengig av saksbehandling i kommunen og at det ikke oppstår krav som forsinket prosessen:

- Oppstartsmøte: Uke 16 eller 17
- Varsling av oppstart planarbeid: Uke 17
- Felles konseptavklaring med kommunens planavdeling: uke 20
- Diverse fagrapporter: uke 20-22
- Innsendelse av planforslag til 1. gangs behandling: august-september 2022

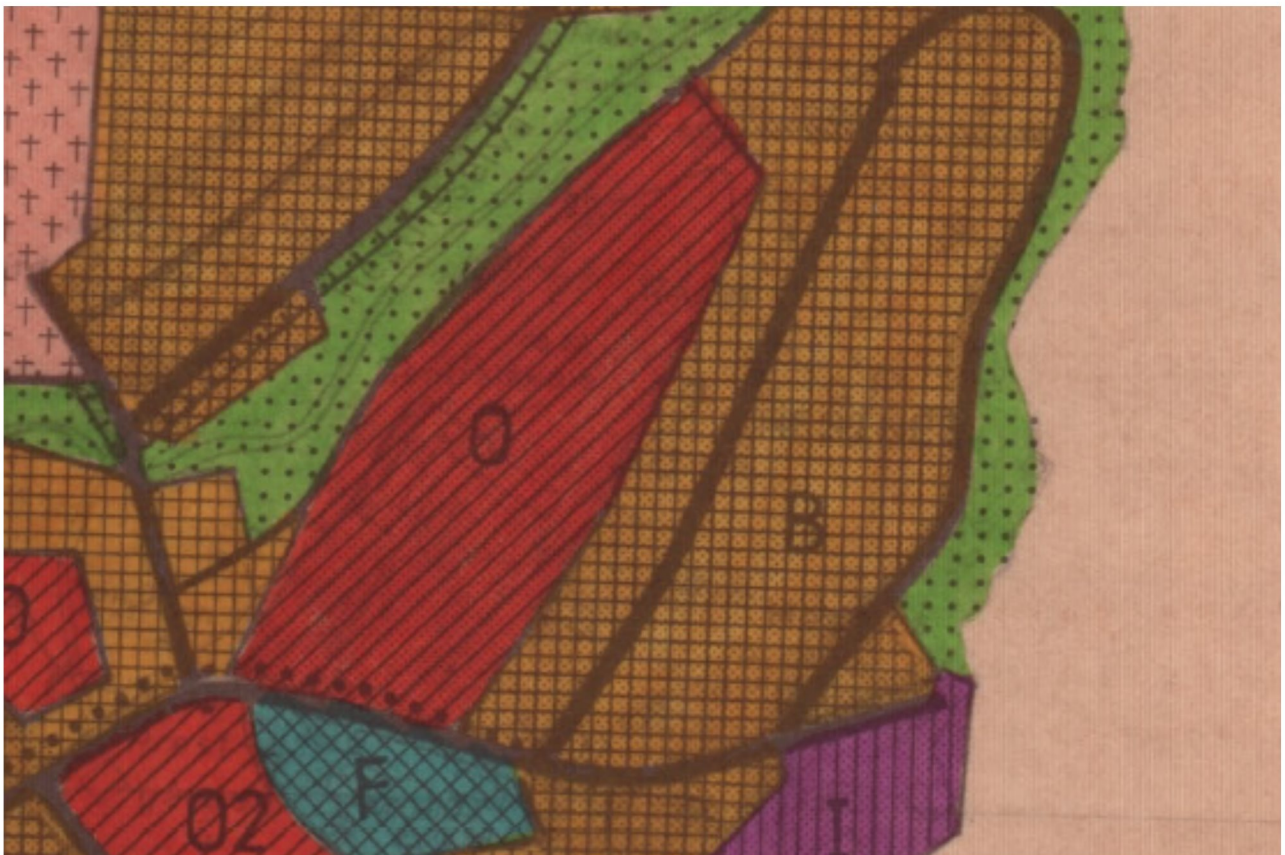
Temaer som ønskes avklart av kommunen:

- Hvilken kommuneplan legges til grunn for regulering av planområde. Ny kommuneplan for Narvik kommune er under behandling og Samfunnsdelen er ennå ikke vedtatt.
- Kan reguleringsplanen behandlet basert på avsatt formål i gjeldende kommunedelplan eller kommende kommuneplan?
- Planområdets avgrensning.
- Faglige rapporter.

10 FORHOLDET TIL KOMMUNEPLAN OG GJELDENE REGULERINGSPLANER

Gjeldende overordnede planer:

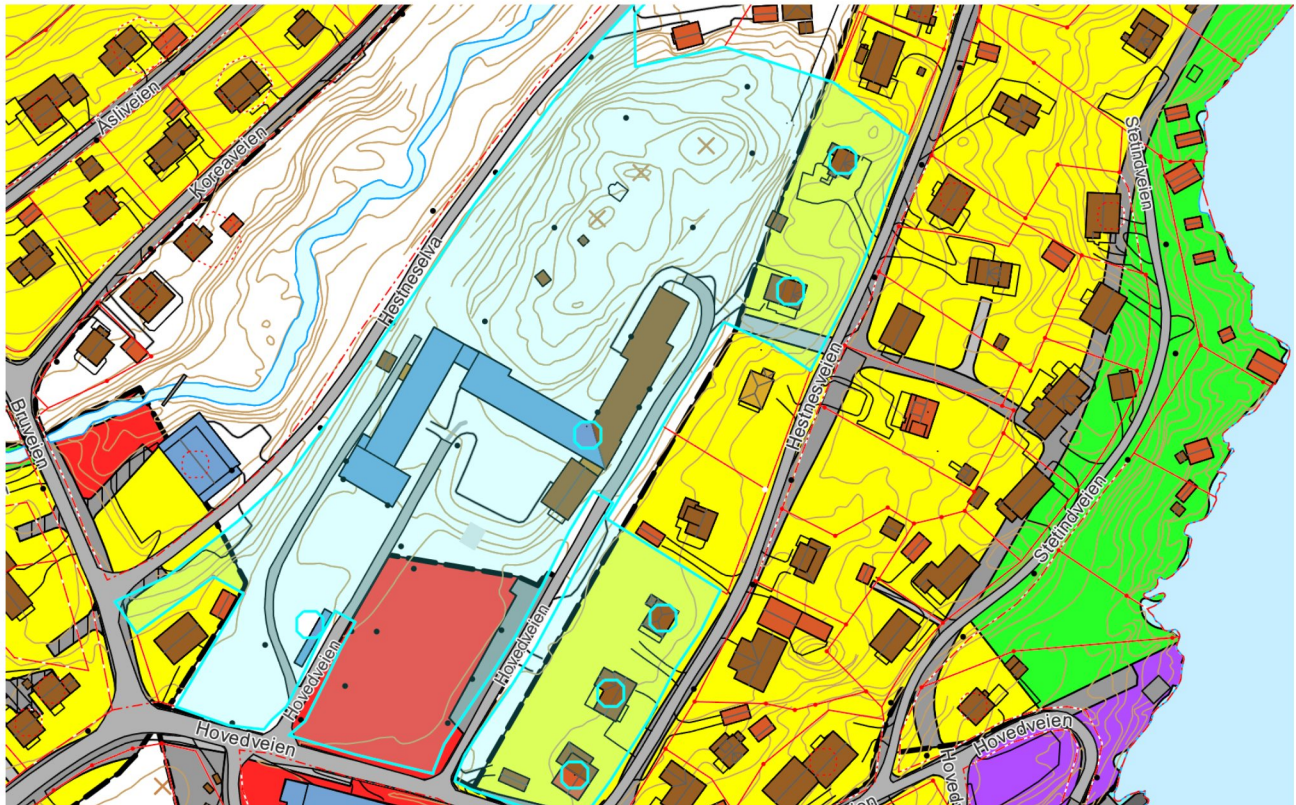
- KOMMUNEPLAN FOR Narvik KOMMUNE AREALDEL 12017-2028, vedtatt 02.02.2017
- Kommuneplan for Tysfjord kommune arealdel, 2013-2024, 07.01.2014
- Kommunedelplan for oppvekst, 2012-2025, Narvik Kommune
- Planstrategi for Narvik kommune 2020-2023
- Samfunnsdelen til kommuneplanen for Narvik kommune, 2020-2032 (ikke vedtatt ennå)
- Handlingsprogram og økonomiplan 2021-2024
- Kommunedelplan Kjøpsvik, 1981



Figur 8: Gjeldene kommunedelplan, 1981.

Området er avsatt i gjeldende kommuneplan til offentlig formål samt grøntområde i nord. Planforslaget som initieres vil dermed være i tråd med gjeldende kommuneplan.

Gjeldende reguleringsplaner: Planområdet er uregulert.



Figur 9: Gjeldende REGULERINGSPPLAN, planområdet er uregulert.

Statlige planretningslinjer av relevans for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt 26.9.2014 (FOR-2014-09-26-1222)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, fastsatt 20.9.1995 (FOR- 1995-09-20- 4146)
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, LOV-2013-06-21-61)
- Lov om grunnskolen og den videregående opplæringa (Opplæringslova, LOV-1998-07-17- 61)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene, 2018

11 VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

11.1 FRIOMRÅDE/LEKEPLASSER

Skoleområdet har en ballbane som brukes aktiv i skoletiden og ellers utenfor denne tiden. Ellers er det et friområde i nord.

11.2 FRILUFTSLIV

Området i nord og skolegården brukes som friluftsområde og arealbruken vil videreføres i reguleringsplan for skolen.

11.3 KULTURMINNER

Ingen registret kulturminner innenfor planområde ifølge kulturminnesøk.

11.4 NATURMANGFOLD

I miljødirektoratets naturkartdatabase er det ikke registrert arter av nasjonal interesse. Område i nord er ansett som viktig friluftsområde.

12 SAMFUNNSSIKKERHET

Regulering av skoleformål og boligformål forventes ikke å medføre særlige uheldige virkninger når formålet er avklart i overordnet plan. I forbindelse med planarbeidet vil det utarbeides en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med metode beskrevet i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*. ROS-analysen vil kartlegge mulige risikoforhold og foreslå eventuelle avbøtende tiltak. Ved oppstart av planarbeidet vil forhold som kan påvirke samfunnssikkerheten belyses. Aktuelle temaer som omtales og utredes videre i detaljreguleringsplanen, samt undersøkes spesifikt i ROS-analysen vil blant annet være naturmangfold, geotekniske forhold, trafiksikkerhet, støy og lokal overvannshåndtering. I dialog med Narvik kommune vil kartlegges behovet for å undersøke temaer som vil utredes som del av planforslaget.

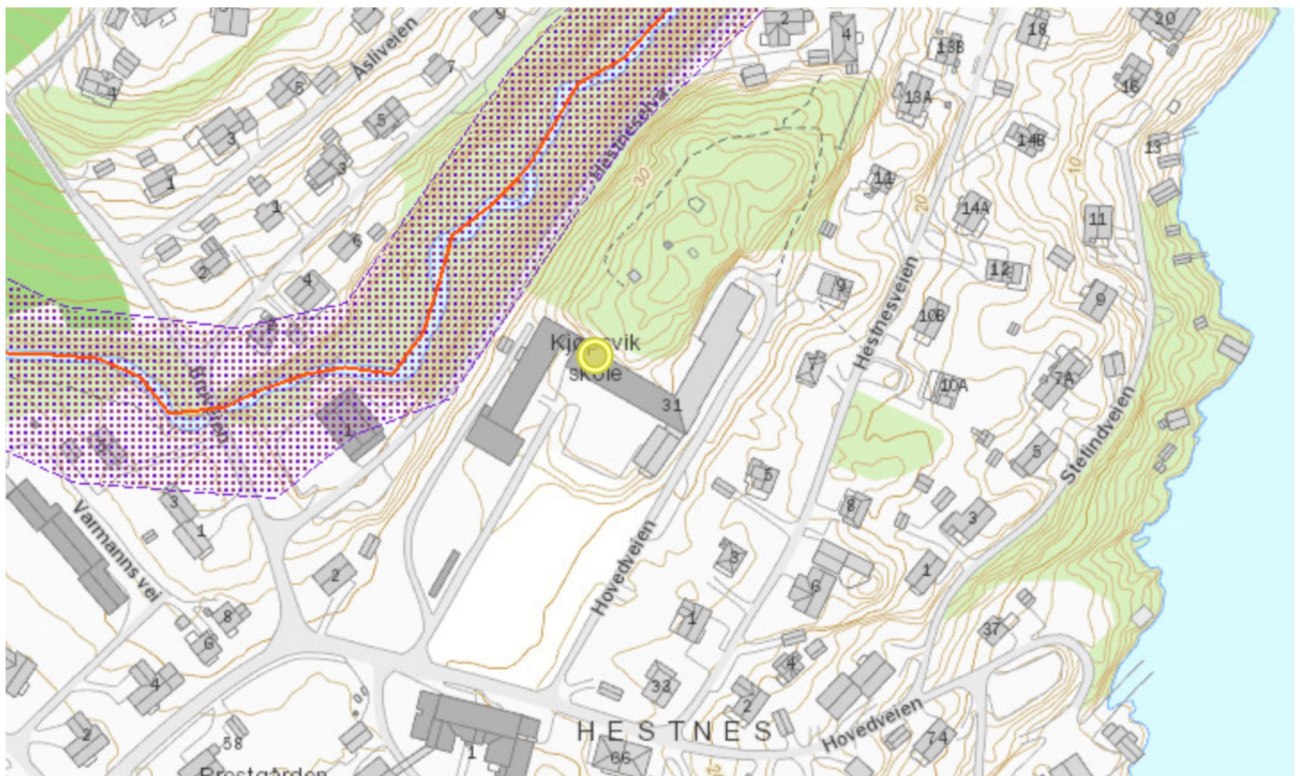
Forventede problemstillinger

Ifølge NGUs karttjeneste på nettet viser at planområdet består av topplag humus og bergarter og fjordavsetning masser med stor mektighet. Tykt dekke, humus over berggrunn. Grunnvannet ligger etter all sannsynlighet forholdsvis høyt i området. Geoteknikk og forhold knyttet til grunnvann og overvann vil sannsynligvis være viktige hensyn som må utredes og ivaretas i planarbeidet. Det ligger sannsynligvis noe infrastruktur/ kabeltrasé i grunnen som må ivaretas. Eventuelt behov for flytting/omlegging vil vurderes i forbindelse med planarbeidet. Trafikkavvikling og sikkerhet vil videre kunne være et relevant tema.

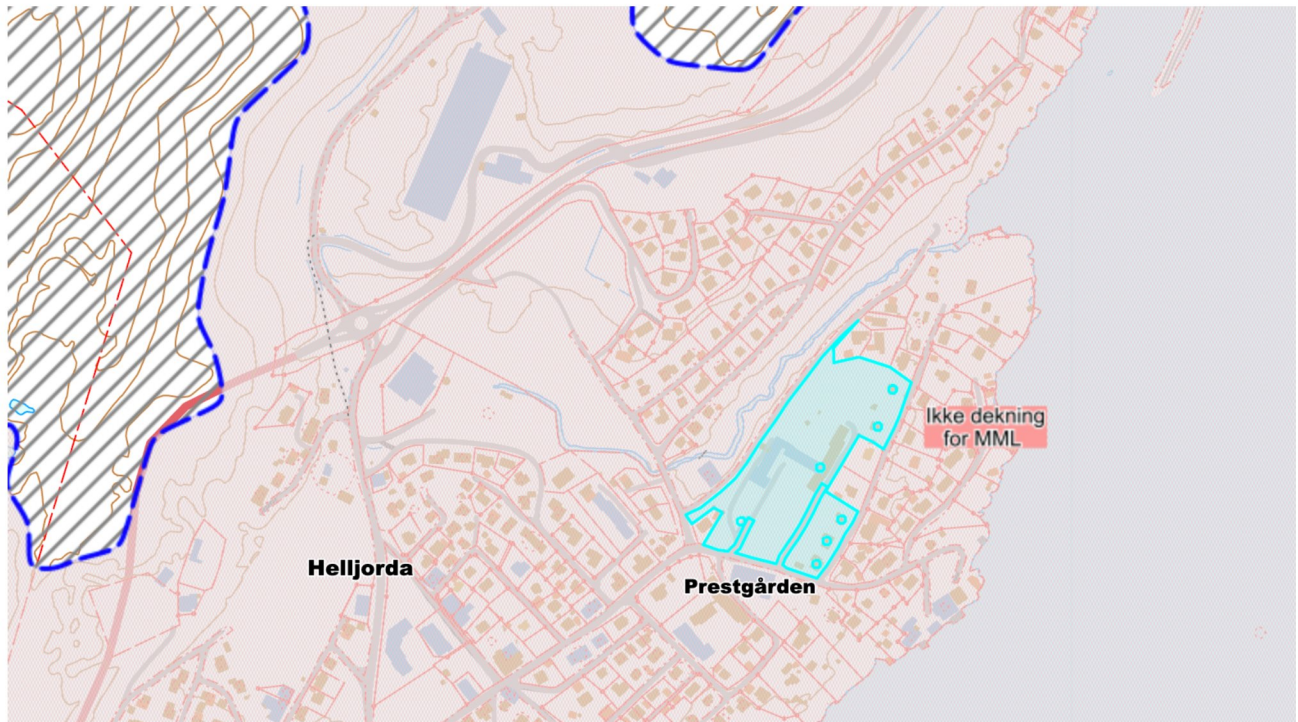


Figur 10: Løsmasser.

Planområdet er ikke utsatt for flom da det ligger noe høyt i terrenget og er innefor tidlig marinegrense i følge NVE sitt kartdatabase.



Figur 11: Flomkart



Figur 12: Marinegrense

13 OFFENTLIGE OG BERØRTE PARTER SOM SKAL VARSLES OM PLANOPPSTART

Narvik kommune vil være sentral part i forbindelse med vurdering av behov for tiltak. NVE vil være part i forbindelse med vurdering av grunnforhold, sikkerhetsforhold og andre forhold som er relevante for planlegging. Statsforvalteren i Nordland og Nordland fylkeskommune er i tillegg viktige parter i forbindelse med reguleringsplan. Ettersom skolen er et viktig samlingspunkt i Kjøpsvik og beboere omkring delvis også vil være brukere av skolen, vil det være stor allmenn interesse for tiltaket blant beboere i området. Også ansatte på skolene bør påvirke planprosessen. I tillegg til naboer ønskes det at følgende varsles om oppstart:

Statsforvalteren i Nordland	sfnopost@statsforvalteren.no	Postboks 1405, 8002 Bodø
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no	Prinsens gate 100 8048 Bodø
NVE Region nord	nve@nve.no	Kongens gate 52-54 Capitolgården, 8514 Narvik
Kommunalteknisk drift	postmottak@narvik.kommune.no	Kongens gate 45, 8514 Narvik
Rådet for barn og unge	postmottak@narvik.kommune.no	Kongens gate 45, 8514 Narvik
Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne	postmottak@narvik.kommune.no	Kongens gate 45, 8514 Narvik

14 PROSESS FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING

Det forventes tett dialog med kommunen og med berørte fagmyndigheter. Oppstart av planarbeidet vil kunngjøres i minst én alminnelig lest lokalavis og på kommunens nettsider etter henvisning og avtale med Kinn kommune ved planavdelingen. Planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet vil gjøres tilgjengelig for innsyn på kommunens nettsider. Berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil varsles direkte etter avtale og i tråd med liste fra Kinn kommune ved planavdelingen.

Det vil settes en rimelig høringsfrist fra kunngjøring av oppstart av planarbeid på 30 dager, eller mer etter avtale med Kinn kommune ved planavdelingen. Etter at merknadsfristen er sluttet vil selve planforslaget sammen med nødvendige utredninger bli utarbeidet for deretter å bli sendt Kinn kommune ved planavdelingen. Planavdelingen vil deretter saksbehandle planforslaget og forberede saksfremlegg for politisk 1. gangs behandling. Ved politisk 1. gangs behandling vil forslag til reguleringsplan enten avvises eller sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling. Berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil underrettes særskilt. Når merknadsfristen er ute, vil kommunen forberede og ta saken opp til sluttbehandling med de merknader som er kommet inn.

En vil følge ordinær planprosess med mulighet for medvirkning gjennom hele prosessen, og da spesielt i forbindelse med varsel om oppstart og under offentlig høring. Det legges opp til særskilt informasjonsmøte dersom kommunen ønsker dette.

15 VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENsutredning

Det er gjennomført en innledende vurdering av om kravet om konsekvensutredning gjøres gjeldende for forslaget om detaljregulering for planområdet i Kinn kommune. Vi har gjennomført en innledende juridisk vurdering av Forskrift om konsekvensutredning med tilhørende vedlegg (FOR-2017-06-21-854).

Vurderingen av forskriften omfatter følgende:

Basert på planens utstrekning og utforming har vi vurdert om planen kan få vesentlige virkninger eller forårsake vesentlige endringer. Planområdet er fra før uregulert og i kommunedelplanen for Kjøpsvik er avsatt til off. formål. Ny kommuneplan for Narvik kommune er under behandling og forventes vedtatt i 2022. I tidligere kommuneplandel og kommende kommuneplan er planområdet avsatt til off formål. Det er ikke lagt til grunn nye formål som igjen vil være i konflikt med gjeldende reguleringsplan eller overordnede kommuneplaner.

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning i henhold til forskriften. Planlagt utbygging, som planen skal tilrettelegge for, er forutsatt å være under 15 000 m², som er grensen for krav om utredning av «bygg for offentlig eller privat tjenesteyting/ undervisning» i henhold til vedlegg I (tiltak

som alltid skal utredes). Tiltaket faller derfor ikke inn under forskriftens § 6. Forskriftens § 7 er ikke aktuell, ettersom tiltaket utarbeides i tråd med plan- og bygningsloven, ikke andre lovverk. Tiltaket faller ikke inn under tiltak nevnt i vedlegg II (tiltak som skal utredes dersom det får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn), og utløser da heller ikke krav ihht § 8.

Oslo, 19.04.2022

HR Prosjekt AS avd. Oslo

Hernan Vasquez
Arealplanlegger, Oslo

Vedlegg: