



Narvik kommune  
Postboks 64  
Postmottak  
8501 NARVIK

ÁSSJE/SAK  
20/2642 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.  
20/15743

DIJÁ SIEV./DERES REF.  
20/4088-9/AEE

BIEJVVE/DATO  
15.06.2020

## Høring / offentlig ettersyn - Områderegulering for Medby næringspark i Narvik kommune

Vi viser til deres brev av 12.06.2020.

Sametinget er tilfreds med at hensynet til kulturminner er ivaretatt i reguleringsbestemmelsenes fellesbestemmelser nummer 2, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd; og har ingen øvrige merknader til nevnte høring/offentlig ettersyn.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg  
fágajođiheadđji/fagleder

Arne Håkon Thomassen  
seniorrádediddje/seniorrádgiver

*Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./  
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájuvállde / Hovedmottaker:

Narvik kommune

Postboks 64

8501

NARVIK

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune

8048

BODØ



## Statens vegvesen

NARVIK KOMMUNE  
Postboks 64  
8501 NARVIK

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Gunnar Andreas Paulsen /  
77617252

Vår referanse:  
20/108453-3

Deres referanse:  
20/4088-9/AEE

Vår dato:  
03.07.2020

### Uttalelse – Områderegulering for Medby næringspark – Narvik kommune

Viser til høringsbrev av 12.06.2020, områderegulering for Medby næringspark, Narvik kommune.

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal Transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvaltere av riksveger på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar for vegnettet.

Til denne sak uttaler vi oss som forvaltere av europa- og riksveg på vegne av staten og som sektormyndighet for vegtransport.

#### Saksopplysninger

Hensikten med områdeplanen er å legge til rette for etablering av en næringspark for større næringsaktører. Primært innenfor transport, logistikk og lagervirksomhet.

#### Arealpolitiske føringer for planforslaget

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafiksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan (NTP) nedfelt en visjon om at transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen.

#### Vurdering av planforslaget

Planavgrensningen omfatter del E6 hvor gjeldene reguleringsplan for «E6 mellom Stormyra og Bjerkvik» videreføres. Det er usikkerhet knyttet til når tid det er bevilget midler for bygging av denne strekningen.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fjordgt. 5  
9405 HARSTAD

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Det tillates derfor at det etableres et midlertidig kryss til E6. Midlertidig kryss etableres trinnvis i tråd med utbyggingen av næringspark. Utbygging/utbedring av kryss skjer i tre trinn med utgangspunkt i trafikkmengde til næringsparken, jf tegning C010, C011 og C012 og bestemmelsene punkt 5.4.

### **Merknader til planforslaget**

Til tegninger for midlertidig kryss E6/E10 – planfaglige mangler:

- C010 – her må det tegnes inn en dråpe på sekundærveg. Fra Vegnormal N100: *«I kryss med nasjonal hovedveg bør trafikkøy (dråpe) anlegges i sekundærveg»*. Hensikten med en dråpeøy er å lede trafikantene til et riktig sporvalg. Uten dråpe vil det være et utflytende trafikkareal i kryssområdet.
- C012 – etablering av kanalisert kryss med venstresvingefelt. Her må all utvidelse av krysset tas i innerkurve. Fra håndbok V121, kap. 3.3: *«Ved etablering av venstresvingefelt utvides primærvegen normalt tosidig på rette strekninger. I kurver utvides det i innerkurve. Gjennomgående kjørefeltbredde skal være som på tilstøtende strekninger.»* Slik tegning C012 foreligger er breddeutvidelsen tatt tosidig. Dette gir unormale svingebevegelser i ytterkurve hvor man må korrigere rattutslag flere ganger. Det må derfor gjøres rettinger på tegning C012.

Til reguleringsbestemmelser.

Følgende tekst må inntas i punkt nr. 5.2 «Før igangsettingstillatelse kan gis skal det foreligge»

- Gjennomføringsavtale mellom Statens vegvesen og utbygger skal være etablert før det blir gitt igangsettingstillatelse for tiltak som berører E6 (midlertidig kryss).

Vi ber om å få tilsendt reviderte tegninger for kryssområdet til gjennomgang før planen legges frem til politisk behandling.

Transportforvaltning Nordland  
Med hilsen

Jan Åge Karlsen  
Seksjonssjef

Gunnar Paulsen

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
FYLKESMANNEN I NORDLAND, Postboks 1405, 8002 BODØ



Narvik kommune  
Postboks 64  
8501 NARVIK

Dato: 09.07.2020  
Vår ref: 20/02508-2  
Deres ref: 20/4088-9/AEE

## Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Områderegulering for Medby næringspark i Narvik kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00

**E-POST** [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

**WEB** [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

**GIRO** 7694.05.05883

**SWIFT** DNBANOKK

**IBAN** NO5376940505883

**ORG.NR.** NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 12. juni 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

### Saken

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en næringspark for større næringsaktører, primært innenfor transport, logistikk og lagervirksomhet. Området er avsatt til næringsformål og LNFR-formål i gjeldende KDP.

### Uttalelse

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til høring og offentlig ettersyn av områderegulering for Medby næringspark i Narvik kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Narvik kommune

Postboks 64

8501 NARVIK

# Uttalelse Medby næringspark - reguleringsarbeid

## Detaljer

**Til:** "postmottak@narvik.kommune.no" <postmottak@narvik.kommune.no>

**Fra:** Trine Remman <Trine.Remman@mattilsynet.no>

**Sendt:** 16. juli 2020 13:37

**Vedlegg:** Ingen

## Innhold

Hei

Uttalelse fra Mattilsynet til reguleringsarbeid Medby Næringspark.

Vi viser til brev sendt til Mattilsynet 12.06.2020 fra Narvik kommune v/ Anne Elisabeth Evensen.

På et stort næringsområde er det viktig at man er sikker på at man har nok vann av drikkevannskvalitet. Utover det har Mattilsynet ingen kommentarer.

Med vennlig hilsen

**Trine Remman**

Førsteinspektør

Mattilsynet

Telefon: 22 77 94 82 / 40 51 50 57

Besøksadresse: Fagernesveien 3, Narvik

Postadresse: Mattilsynet, felles postmottak, postboks 383, 2321 Brumunddal

[postmottak@mattilsynet.no](mailto:postmottak@mattilsynet.no)

[www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no) [www.matportalen.no](http://www.matportalen.no)

Narvik kommune  
Postboks 64  
8501 NARVIK

**Dato:** 21.07.2020  
**Saksref:** 202006208-2  
**Deres ref.:** 20/4088-9  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Britt Jorid Børset Foss  
**Telefon:**  
**Mobil:**  
**E-post:** britt.jorid.borset.foss@banenor.no

### **Narvik kommune - Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av Områderegulering for Medby næringspark**

Vi viser til brev datert 12.06.2020 vedrørende ovennevnte.

Vi kan ikke se at etablering av næringsparken vil berøre jernbanens interesser, og har derfor ingen merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Peder Vold  
Fungerende sjef Planforvaltning  
Planavdelingen, Planforvaltning

Britt Jorid Børset Foss  
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

---

Til	Vår saksbehandler	Vår dato	Vår referanse
Narvik kommune	Odd Arnold Graabræk	07.08.2020	2014/2488-7/315
Postboks 64		Tidligere dato	Tidligere referanse
8501 NARVIK			20/4088-10/AEE

## Uttalelse til offentlig ettersyn - Områderegulering for Medby næringspark

Viser til offentlig ettersyn av Områdereguleringsplan for Medby Næringspark. Forsvarsbygg uttaler seg i den hensikt å ivareta Forsvarets interesser i saker som behandles etter Plan- og bygningsloven.

Områdereguleringsplanen for Medby Næringspark grenser helt inn til Forsvarets områder på Elvegårdsmoen. I området har Forsvaret stor aktivitet knyttet til skyte- og øvingsfeltet, Forsvarets verksted Bjerkvik og HV 16. Denne aktiviteten forventes økt i tiden fremover og da særlig økt aktivitet knyttet til alliert øving og trening. Deler av aktiviteten er også av en slik karakter at den må holdes skjermet fra allmennheten.

Av plandokumentene som er lagt ut på kommunens hjemmeside kan vi ikke se at vår uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid datert 12.02.2019 er omtalt i Multiconsults oppsummering av forhåndsuttalelser. Vi uttalte oss her til adkomst til Forsvarets område fra E6 ved Medbyelv bru, i tillegg vi ba om et møte for å avklare akseptabel byggehøyde med tanke på skjerming av innsyn til militært område. Forsvarsbygg har ikke mottatt invitasjon til et slikt møte og vi er heller ikke informert om at planlegger har hatt et slikt møte m/Forsvarets lokale sikkerhetsavdeling.

Når det gjelder adkomst fra E6 v/Medbyelv bru ser vi at det er ivaretatt i form av at næringsparken får etablere en midlertidig avkjørsel frem til at vegvesenets plan for ny E6 blir realisert og at avkjørsel til Forsvarets område ikke blir stengt.

Pga. ferieavvikling har vi ikke fått gjort nødvendige avklaringer med Forsvart ift. byggehøyder. Vi ser imidlertid at de kan gi noen utfordringer med tanke på innsyn til militært område i formåls områdene BN3, BN6 og BN7. Det aller beste hadde vært å ta en ny gjennomgang av byggehøydene sammen med Forsvarets lokale sikkerhetsavdeling før planen legges frem til politisk behandling. Alternativt kan det tas inn som en ny rekkefølgebestemmelse i planbestemmelsen at Forsvarsbygg og Forsvaret skal bli forelagt og godkjenne situasjonsplan og tegninger før søknader om rammetillatelse innvilges. Dette for å ha en kontroll på at plassering og utforming av bygg ikke medfører økt sikkerhetsrisiko med tanke på innsyn til militært område.

Odd Arnold Graabræk  
Forsvarsbygg

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.





Narvik kommune  
Postboks 64  
Postmottak

8501 NARVIK

## Uttalelse ved høring og offentlig ettersyn - områderegulering for Medby næringspark - Narvik kommune

Nordland fylkeskommune har mottatt forslag til områderegulering for Medby næringspark til høring/offentlig ettersyn. Hensikten med planforslaget er å åpne for næringsbebyggelse inntil BYA 70.000 m<sup>2</sup>, delt inn i sju områder. I forbindelse med reguleringsplan for ny E6/E10 Stormoen-Bjerkvik er det også regulert ny kryssløsning til området, samt midlertidig kryssløsning inntil ny hovedvei er realisert. Det legges videre om for midlertidig gang-/sykkelvei og kollektivholdeplasser (ved ÅDT 800).

Gjennom kommunedelplan for Bjerkvik er område satt av til næring og landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR). Tiltaket er dermed delvis i tråd med overordnet plan. Det er utarbeidet konsekvensutredning for landskap og friluftsliv. Det er videre foretatt miljøgeologisk vurdering, grunnundersøkelser, undersøkelser av områdestabilitet, rapport om trafikale forhold og ROS-analyse.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse.

### Vesentlig merknad

#### Tilrettelegging for forretning

Planforslaget legger til rette for at det kan tillates «mindre forretningsvirksomhet tilknyttet produksjon eller lignende» innenfor det enkelte næringsområde. Fylkeskommunen er positiv til at dette kan tillates, men kommunen *må* sikre at planen er i tråd med regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter jf. fylkesplanens kap. 7.1. Den regionale planbestemmelsen er fastsatt for å sikre at det ikke legges til rette for omfattende bilbasert handel (kjøpesenter / handelspark) utenfor sentrum, og er juridisk bindende.

Nordland fylkeskommune forutsetter at den regionale planbestemmelsen ivaretas, og vurderer at planen i motsatt fall vil kunne bli unndratt rettslig virkning.

Vi anbefaler at det fastsettes i bestemmelsen kap. 3.1. at det kan etableres forretning inntil maksimalt 3000 m<sup>2</sup> BRA i *planområdet som helhet*. Etter vår vurdering bør dette kunne være

---

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00  
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no  
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling  
**Plan og miljø**  
Mathea Nybakke  
Tlf: 75 65 05 97

tilstrekkelig iht. intensjonen om å tillate mindre forretningsvirksomhet tilknyttet produksjon. Vi ber Narvik kommune ta kontakt med oss ved spørsmål eller behov for dialog om dette.

Nordland fylkeskommune minner om at grad av utnyttning *skal* fastsettes i BRA i områder for forretning, jf. byggteknisk forskrift § 5-1. Vi ber derfor om derfor om at dette endres for planområdet som helhet, eventuelt at tillatelse til forretningsvirksomhet tas ut av planen.

## **Merknader**

### Nærmiljø og landskap

Med tanke på at området i hovedsak er avsatt til næring gjennom kommunedelplan, mener fylkeskommunen at en må regne med en viss påvirkning på landskapsbildet og opplevelsen av landskapet helhet. Vi er også enig i at det omkringliggende landskapet i hovedsak tåler denne endringen, og tar opp den planlagte bygningsmassen slik at den i liten grad fremstår som ruvende.

Nordland fylkeskommune mener likevel virkninger på nærmiljø i liten grad er diskutert og begrunnet. I planbeskrivelsen kap. 5.5.1, hvor temaet er vurdert, vises det til at utbyggingen ikke berører kartlagt friluftslivsområde. I visualiseringene som er utarbeidet ser en de planlagte tiltakene fra en viss avstand og i fugleperspektiv. Fylkeskommunen mener likevel det er sannsynlig at tiltaket vil påvirke nærmiljøet for tilgrensende og nærliggende boliger i området. Vi ber kommunen vurdere om planbeskrivelsen gir tilstrekkelig innsikt i konsekvensene av tiltaket, og sørge for at kravene i plan- og bygningsloven § 4-2 er i ivaretatt.

### Støy

I planbeskrivelsen kap. 6.9 står det at det stilles krav om at vifter/ventilasjon skal plasseres på en slik måte at de gir minst mulig støyvirkninger for nærliggende boliger. Vi finner ikke dette igjen i bestemmelsene, og ber derfor kommunen sørge for at kravet dette kravet blir juridisk bindende og kan følges opp.

### Parkering

Parkering er i utgangspunktet forutsatt løst innenfor det enkelte området, men felles løsninger tillates.

Så langt vi kan anslå ut fra størrelsen på de ulike næringsområdene tillates opp mot 1400 parkeringsplasser her. Avkjørsel til de fleste områder må skje ved kryssing av regulert fortau.

Nordland fylkeskommune er bekymret for at trafiksikkerheten inne i området blir dårligere når parkering skal løses innenfor de enkelte næringsområdene. Vi ber derfor Narvik kommune vurdere om det kan være hensiktsmessig og mulig å stille krav om felles parkeringsløsninger for noen av områdene, dette særlig for å sikre færre kryssinger av fortau. Dersom dette ikke er mulig, bør det være en forutsetning at det legges vekt på ryddig og tydelig avgrenset parkering innenfor det enkelte område som gir forutsigbarhet og trygghet for myke trafikanter.

Det er positivt at det stilles krav om dokumentasjon på forventet trafikkgenerering og utomhusplan hvor atkomst og parkering inngår. Det bør ikke legges til rette for mer parkering en det de enkelte næringsområdene har behov for.

### Utbyggingsrekkefølge

Nordland fylkeskommune ber Narvik kommune vurdere å sette krav om utbyggingsrekkefølge for næringsområdene som ikke er bebygget i dag. Slike rekkefølgebestemmelser sikrer en rasjonell, trinnvis utbygging som kan bidra til å ivareta området som helhet og løsninger for trafikkikkerhet, parkering og estetikk. En trinnvis utbygging kan også sikre at de avsatte landbrukseiendommene ikke bygges ut før det er etablert et faktisk behov for dette.

### Kulturminner

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget med foreslått arealdisponering ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

### Avgrensning av næringsformålet

Vi vil be Narvik kommune vurdere behovet for å fastsette hvilke typer næring som tillates i området, eller om dette for eksempel sikres på en god nok måte gjennom kravet til grenseverdier for støy. I planbeskrivelsen står det at det hovedsakelig legges til rette for lager, logistikk og transport, men at også annen «boligkompatibel nærings- og industrivirksomhet kan tillates». Vi kan imidlertid ikke finne at bestemmelsene sier noe om typer næringsaktivitet. Vi minner om at det er bestemmelsene som gir juridisk bindende føringer for dette.

### **Veiledning**

#### Valg av plannivå

Det er uklart for fylkeskommunen hvorfor områderegulering er valgt fremfor detaljregulering. Dette er primært en planform som kan utarbeides av kommunen, og hvor kommunen har ansvaret for rammer, innhold og fremdrift i planprosessen. Slik planforslaget er lagt frem, fremstår det som en detaljregulering. Dette understøttes av at det ikke er krav om detaljering for noen av områdene i plankartet. Vi ber kommunen vurdere dette.

### **Kontakter**

Kulturminner	Martinus Hauglid	75 65 05 26
Øvrig	Mathea Nybakke	75 65 05 97

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad  
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**

Narvik kommune

Postboks 64

8501

NARVIK

**Kopi til:**Fylkesmannen i Nordland  
Sametinget

Postboks 1405

Åvjavárgeaidnu 50

8002

9730

BODØ

KARASJOK



Vår dato:

17.08.2020

Vår ref:

2018/8116

Deres dato:

12.06.2020

Deres ref:

20/4088-9/AEE

Narvik kommune  
Postboks 64  
8501 NARVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Toril Austvik, 75 54 78 43

## Uttalelse med innsigelse til utvidelse av planområdet til reguleringsplan Medby næringspark - Bjerkvik - Narvik

Vi viser til oversendelse datert 12.06.20 i forbindelse med høring av reguleringsplan for Medby næringspark.

Fylkesmannen har med virkning fra 01.01.2018 fått delegert myndighet til å samordne og avskjære innsigelser fra regionale statsetater til kommunale arealplaner etter plan- og bygningsloven. Til denne planen foreligger det uttalelse med innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland av hensyn til jordvern. Vi har ikke mottatt innsigelser fra noen av de etatene vi samordner. Vi gjør oppmerksom på at disse etatene sender sine høringsuttalelser direkte til kommunen.

### INNSIGELSE

#### **Fylkesmannen fremmer innsigelse til områdeavgrensingen for reguleringsplanen Medby næringspark av hensyn til jordvernet.**

Fylkesmannen fremmer innsigelse til forslaget om å utvide Medby næringsområde, ved å omdisponere et område på ca 15 daa fra landbruk til næringsareal fordi

- dette vil medføre tap av fulldyrka jordbruksareal
- utvidelsen er i strid med gjeldende arealdisponering i kommunedelplan for Bjerkvik,
- vi ser ikke at behovet for det ekstra området til næringsareal er synliggjort. Alternative muligheter innenfor eksisterende næringsområder i Bjerkvik er ikke utredet eller beskrevet.

Innsigelsen fremmes i medhold av plan- og bygningsloven § 5-4.

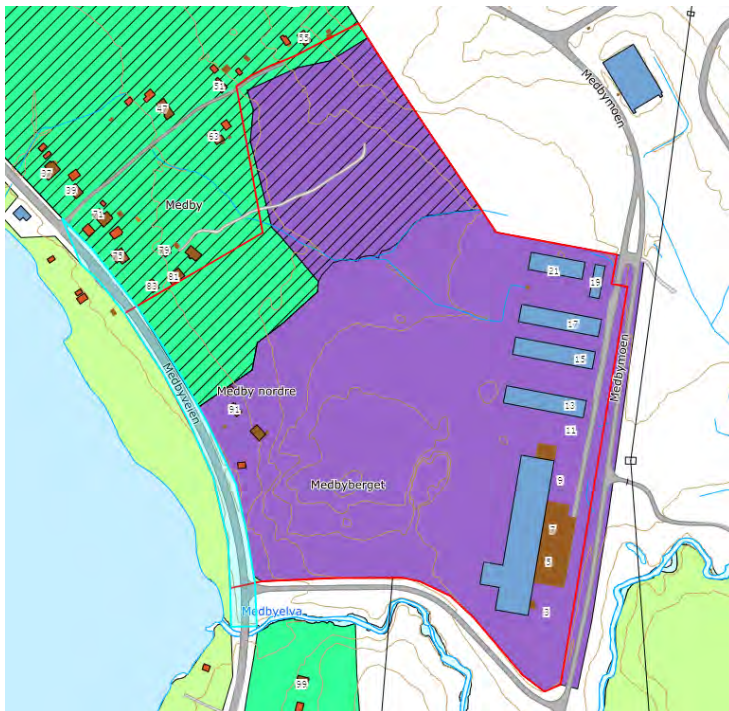
### Vurdering og begrunnelse

Hensikt med planarbeidet er å legge til rette for etablering av en næringspark for større næringsaktører, primært innenfor transport, logistikk og lagervirksomhet. Gjennom kommunedelplan for Bjerkvik er område satt av til næring og landbruk, natur, friluftsliv og reindrift (LNFR). Tiltaket er dermed delvis i tråd med overordnet plan. Fylkesmannen hadde innsigelse til kommunedelplanen for Bjerkvik pga planens samlede omdisponering av dyrka og dyrkbare arealer (jordvern), basert på manglende synliggjøring av behov for ulike byggeformål.



Fylkesmannen anså innsigelsen som imøtekommet ved at Narvik kommune tilbakeførte større områder til LNFR-formål. En del av løsningen var at et areal på 15 dekar på Elvegård ble tilbakeført til LNFR. Kommunedelplanen for Bjerkvik ble vedtatt 29.08.2013. Det er dette arealet på 15 dekar som nå er tatt inn i områdeavgrænsingen for Medby næringsområde.

Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan.



Figur 1 reguleringsplanområdet, utsnitt fra Narvik kommunes kartløsning

Planleggingen skal være langsiktig, og kommunen har derfor et stort ansvar for å ivareta både nasjonale og regionale interesser i tillegg til de lokale utviklingsinteressene. Når et areal først er bygget ned vil det for mange av de nasjonale hensynene være umulig å tilbakeføre. Dette gjelder ikke minst for jordvern og nedbygging av dyrka og dyrkbar jord. Selv om hvert enkelt areal hver for seg kan virke ubetydelig, gjør bit-for-bit nedbyggingen at den totale summen blir betydelig. Det er derfor av avgjørende betydning at kommunen er svært restriktive med å omdisponere jordbruksareal.

Figur 1 viser planområdet med rød omramming. Det lilla området er i kommunedelplanen avsatt til næring. Det grønne området er i kommunedelplanen avsatt til LNFR med

hensynsone landbruk (skravert).

Det er i forbindelse med reguleringsplanen utarbeidet en konsekvensutredninger for landbruk av Multiconsult. Denne konkluderer med at konsekvensen av å omregulere arealet fra landbruk til næring er liten. Fylkesmannen er ikke enig i denne konklusjonen. Arealet er på 15 dekar fulldyrka areal. Arealet er sammenhengende og i nordnorsk sammenheng er et sammenhengende jordstykke på 15 dekar en ganske stor teig. Arealet er i kode 2 for jordkvalitet, noe som er den nest beste klassifiseringen. Jorda har et høyt sandinnhold og kan derfor være tørkeutsatt. Multiconsult skriver at bruksverdien for området anses som begrenset ettersom det kun er egnet til produksjon av grovfôr fordi jorda er tørkeutsatt. Til det vil vi bemerke at det meste av arealet i Nordland brukes til grovfôrproduksjon og i år med mye nedbør kan denne begrensingen være et fortrinn når arealene skal høstes. Vi anser derfor ikke at bruksverdien for området er begrenset.

#### Nasjonale føringer om jordvern

Jordbruksarealer er en begrenset ressurs i Norge, og jordvern har lenge vært et nasjonalt politisk mål. Fra dagens regjering og Stortinget er det en tydelig holdning om at jordvernet skal vektlegges i større grad enn tidligere. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging for 2019-



2023 ber regjeringen kommunene velge utbyggingsløsninger som sikrer landbrukets næringsgrunnlag og reduserer omdisponeringen av dyrka mark.

I 2015 ble Nasjonal jordvernstrategi vedtatt av Stortinget med klare forventninger om å redusere omdisponering av dyrka og dyrkbar jord. Målet om omdisponering gjelder all dyrka og dyrkbar jord, inkludert fulldyrka, overflatedyrka jord og innmarksbeite. Jordvernstrategien ble i forbindelse med statsbudsjett for 2019 oppdatert og viderefører i stor grad de samme forventningene, i tillegg til to nye tiltak. For Nordland har Fylkesmannen fulgt opp de nasjonale målsettingene og vedtatt en «*Strategisk plan for jordvern i Nordland*». Her har vi som mål at det ikke skal omdisponeres mer enn 200 daa dyrka og 200 daa dyrkbar jord i Nordland per år. Helst bør årlig omdisponering være lavere enn dette.

I slutten av 2018 sendte landbruks- og matministeren ut et brev til fylkesmennene for å klargjøre jordvern som nasjonal eller vesentlig regional interesse i kommunenes planlegging. Brevet gir et tydelig signal om hvilke kriterier Fylkesmannen skal bruke for å vurdere innsigelser med bakgrunn i jordvern. Vurderingskriteriene går blant annet ut på å vurdere om landbruksarealet har nasjonal eller regional verdi, og om tiltaket som skal plasseres på dyrka eller dyrkbar jord er av vesentlig samfunnsmessig verdi. Samfunnsnyttens må veies opp mot jordbruksarealets verdi. Ministeren fremhever at Norge av hensyn til beredskap, sysselsetting/verdiskaping, kulturlandskap og andre miljøverdier skal drive jordbruk i hele landet. Det er derfor et mål å bevare jorda i alle regioner. Verdien til et jordbruksareal skal vurderes med utgangspunkt i kvaliteten på jordsmonnet, i tillegg til om arealet er lettetrevet ut fra arrondering, størrelse og tilgjengelighet. Drifts- og miljømessige forhold for gjenværende jordbruk skal også vektlegges.

## VIDERE SAKSGANG

Innsigelsen medfører at planen ikke kan egengodkjennes av kommunestyret slik den nå foreligger. Hvis områdeavgrænsingen for reguleringsområdet endres slik at avgrænsingen er i tråd med det arealet som i kommunedelplanen for Bjerkvik er satt av til næringsarealer vil vi anse innsigelsen som imøtekommet.

Dersom kommunen velger å ikke ta innsigelsen til følge, vises det til rundskriv H-2/14 *Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven* for videre behandling.

Med hilsen

Tom Cato Karlsen  
fylkesmann

John Kosmo  
Landbruks- og reindriftsdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Nordland fylkeskommune Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø



NARVIK KOMMUNE

Kongens gate 45  
8514 NARVIK

Saksbeh./tlf.nr.: Rune Garberg/90080853  
Deres ref./Deres dato: 20/4088-9/AEE/ 12.06.2020  
Vår ref.: 14/00335-74  
Vår dato: 13.07.2020

## Høringsuttalelse - Områderegulering for Medby næringspark - Narvik kommune

Statnett viser til varsel datert 12.06.2020 om høring av områderegulering av Medby næringspark i Narvik kommune.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnettets – hovednettet i strømforsyningen. Transmisjonsnettet består av ca. 160 transformatorstasjoner og ca. 11000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av anleggene. Statnetts merknader følger under.

### Felles for elektriske anlegg - inntegning i plankart

Statnetts 132 kV-transmisjonsnettledning Kvandal-Narvik og tilhørende konsesjonsgitte rettighetsbelte ligger utenfor planområdet, og det er derfor ikke behov for inntegning i plankartet.

### Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Arbeid nært spenningsatt anlegg, for eksempel sprengningsarbeid, anleggsarbeid og skogsarbeid, må skje på en måte som ikke gir fare for skade på personell eller Statnetts ledninger, maskiner og utstyr.

Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes seinest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befaring kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetsiltak kan inngås.

Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside;

<https://www.statnett.no/om-statnett/vart-hms-arbeid/arbeid-nar-hoyspentanlegg/>

samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg" som finnes der.

Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger og kabler som er spenningsatt.

Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg.

Statnett ber om å få være høringspart i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Lars Erik Vindfallet Lauritsen  
Seniorrådgiver

Rune Garberg  
Rådgiver



Situasjonskart: Statnetts 132 kV-ledning Kvandal-Narvik grenser til planområdet i øst

# ref 20/4088-9/AEE Områderegulering for Medby Næringspark

## Detaljer

**Til:** Narvik Kommune <postmottak@narvik.kommune.no>

**Fra:** "Marit Rønning Birkely" <marit.ronning.birkely@ofoten-brann.no>

**Sendt:** 23. juli 2020 10:52

**Vedlegg:** Informasjonsveiledning- tilrettelegging for Ofoten Brann IKS (8).doc

## Innhold

Hei

Det vises til høring/offentlig ettersyn - Områderegulering for Medby næringspark.

Ofoten Brann IKS ser positivt på tilrettelegging for etablering av næringspark for større næringsaktører ved Medby næringspark.

Innspill i saken vil være vår vedlagte veiledning for tilrettelegging for brannvesenet.

--

Med Hilsen

**Marit R. Birkely**

Leder Forebyggende avdeling, Ofoten Brann IKS

e-post [marit.ronning.birkely@ofoten-brann.no](mailto:marit.ronning.birkely@ofoten-brann.no)

tlf 76913574 mob 47602680

[www.ofoten-brann.no](http://www.ofoten-brann.no)

**Profesjonell - Respektfull - Stolt**





Areal- og samfunnsutvikling  
Anne Elisabeth Evensen

Deres ref.:

Vår ref.:  
20/5585 - 13 -20/39775 / KRIVIK

Saksbehandler:  
Kristoffer Berg Vik  
Tlf.

Dato:  
10.08.2020

## Offentlig ettersyn områderegulering for Medby næringspark - Merknader fra Veg og park

Vi viser til høringsbrev av 12.06.20, områderegulering for Medby næringspark med frist 07.08.20. Vi beklager at vi har oversittet fristen.

Veg og park har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig kommunale veger og parker i Narvik kommune. De vegtekniske vurderingene blir gjort på bakgrunn av normaler gitt i medhold av vegloven.

Veg og park har hatt tett dialog med utbygger og prosjekterende angående de tekniske planene for veganlegg som er planlagt overtatt av det offentlige, o\_SKV1, o\_SF1 og o\_SVG1-2, se sak 20/5585. Vi konfererer med tegninger mottatt 17.06.20 når vi gir våre merknader.

### 1. Tegningsgrunnlag

Det er ikke fullstendig samsvar mellom tekniske tegninger vedlagt ettersynet og tegninger mottatt av Veg og park 17.06.20 og godkjent etter dialog med prosjekterende, herunder bl. a vegnummer og vegoverbygning. Vi forutsetter at godkjente tegninger benyttes i videre prosess.

### 2. Offentlig veg

- 2.1. Kjøreveg o\_SKV1 skal ha minste bredde 7,5 meter
- 2.2. Fortau o\_SF1 skal ha minste bredde 3 meter.
- 2.3. Annen veggrunn – grøntareal o\_SVG1 og 2 skal ha minste bredde 2,5 meter.
- 2.4. Total reguleringsbredde for offentlig veg med sidearealer, herunder o\_SKV1, o\_SF1 og o\_SVG1-2, skal være minst 15,5 meter.

Med hilsen Veg og park

Trond Solberg  
Enhetsleder

Kristoffer Berg Vik  
ingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*



## **VEILEDNING – TILRETTELEGGING FOR REDNINGS OG SLOKKEMANNSKAPER**

**Ofoten interkommunale brann og redningsvesen**

**Består av følgende kommuner:**

Narvik

Gratangen



## Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

### Innhold

Formål og virkeområde

.....

Innsatstid

.....

Tilgjengelighet frem til og rundt bygninger

.....

Tilgjengelighet til boligbygg med og uten høyderedskap

.....

Vannforsyning utendørs

.....

Vannforsyning innendørs

.....

Radiokommunikasjon

.....

Merking og informasjon for rednings- og slokkemannskap

.....

Oppslag med kontaktopplysninger

.....



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

## 1

### Formål og virkeområde

Veiledningen er utarbeidet for å komplettere kravene om tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap jf. § 11-17 i forskrift av 26.3.2010 nr. 489 om tekniske krav i byggverk

(TEK10) med tilhørende veiledning (VTEK10). Denne veiledningen gir løsninger som utdyper TEK10 og VTEK10 og som brannvesenet vurderer som nødvendige tiltak for at funksjonskravene i TEK10 § 11-17 skal være ivaretatt.

Veiledningen gjelder for byggesaker i Narvik, Ballangen Tysfjord og Gratangen kommune hvor kravene i TEK10 § 11-17 skal ivaretas. Veiledningen kan også benyttes for eksisterende bygninger hvor det er ønske/krav om bedre tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats.

Dersom det er aktuelt å fravike enkelte av de angitte retningslinjene, eller forhold som ikke dekkes av retningslinjene, må dette avklares med brannvesenet.

Ved spørsmål om veiledningen ta kontakt med Ofoten brann IKS, forebyggende avdeling.





Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

## 2

### Innsatstid

Innsatstiden er tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på skadestedet.

Vi har 4 brannstasjoner henholdsvis i Gratangen, Narvik, Ballangen og Kjøpsvik. Det er kun Narvik brannstasjon som har døgnkasernert vakt . De resterende stasjonene har deltidsmannskaper.

På døgnkasernert stasjon rykker mannskapene ut etter ett til to minutter og stasjonene med deltidsmannskaper ca fem til 10 minutter. Normal kjøretid er ca. 1 min. pr. km.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

### 3

#### Tilgjengelighet frem til og rundt bygninger

Vises til VTEK10 § 11-17, første ledd: Byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverket for rednings- og slokkeinnsats.

I bygninger der det vil være aktuelt å direktekoble det automatiske brannalarmanlegget opp mot brannvesenets alarmsentral må i disse tilfeller sørges for at innsatsmannskapene har adkomst til bygningen via nøkkelsafe.

Nøkkelsafe skal være plassert utenfor hovedangrepsvei, i nærheten av brannalarmsentralen. Nøkkelsafen må ha alarm tilknyttet alarmsentralen.

I alle bygninger med automatisk brannalarm, uansett om de er tilknyttet til brannvesenet eller ikke, bør brannsentralen plasseres lett synlig i hovedangrepsveien, eventuelt med undersentraler i tilknytning til andre angrepsveier.

Hvor det ikke tilrettelegges for kjørbare atkomst rundt hele bygningen må kjørevei etableres slik at slangeutlegg fra brannbil ikke er mer enn 50 meter til noen del av bygningens fasader.

Kjøreveier og oppstillingsplasser for brannvesenets kjøretøy bør tillegges funksjon som kjøre og/eller gangveier. Dette for å sikre snømåking og strøing på vintertid.

Det må gjøres tiltak for å unngå at parkering av biler og lignende hindrer brannvesenets bruk av kjøretøy og oppstillingsplasser.

Oppstillingsplasser må markeres/skiltes for å sikre snørydding, og at det ikke henstilles andre biler eller gjenstander på plassen. Der det er oppstillingsplass over dekke (for eksempel dekket over parkeringskjeller) som er spesielt dimensjonert for brannvesenets kjøretøyer må det anvises hvilke laster som dekket er beregnet for, hvor det kan kjøres og hvor det kan stilles opp høyderedskap.

Oppstillingsplass merkes best ved å sette opp skilt i hver ende av plassen.

Nødvendig bredde bør også angis.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

4

#### Rømning av personer via brannvesenets høydemateriell

Tidligere byggeforskrifter åpnet for at brannvesenets stiger kunne være den ene av to rømningsveier fra byggverk tilsvarende risikoklasse 1, 2 (kontor o.l.) og 4 (bolig o.l.) forutsatt at det var adkomst til vindu/balkong.

5

#### Tilgjengelighet for brannvesenets bil materiell

##### *Fram til bygningen*

Når en brann oppstår, er det viktig at forholdene i og rundt bygningen er lagt til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uten unødvendig risiko for skader på personell og utstyr. Bygninger der en forutsetter innsats fra brannvesenet ved brann, må derfor ha kjørbare atkomst for brannvesenets biler frem til bygningen. Der det er nødvendig for rednings- og slokkeinnsatsen, må det i tilknytning til bygningen være oppstillingsplass for brannvesenets biler og utstyr. Behovet må avklares med brannvesenet mht. veiens minste kjørebredde, maks stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

6

**Kravspesifikasjoner for Ofoten brann sin Lift:**

	<b>LIFT</b>	<b>TANKBIL</b>	<b>MANNSKAPSBIL</b>
<b>Tillatt totalvekt</b>	20 500 kg	27300	20500
<b>Bredde</b>	2550 cm	2550	2550
<b>Høyde</b>	3660 cm	3800	3200
<b>Lengde</b>	9000 cm	9800	
<b>Punktlast støtteben med underlagsplater 50x750x750</b>	2,5 kg/cm <sup>2</sup>		
<b>Bredde med støtteben ute</b>	7000 cm		
<b>Svingradius ytre</b>	14 500 cm	14500	
<b>Svingradius indre</b>	8500	8500	
<b>Stigningsforhold på oppstillingsplass, maksimalt</b>	5 °	5°	



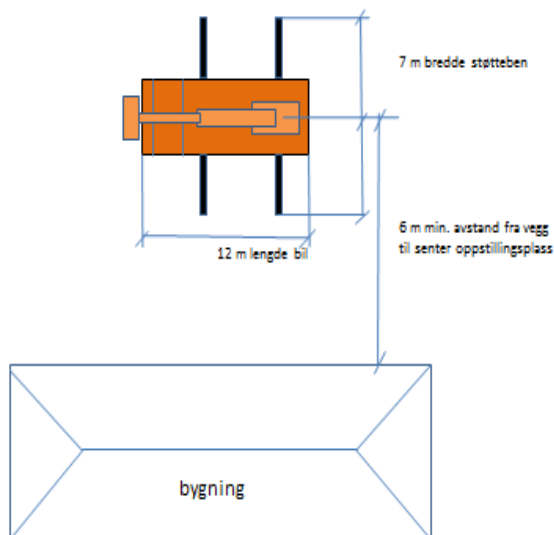
## Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

### Rekkevidder for Brann- og redningsetatens høyderedskaper

Maksimal vertikal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er 23 meter (målt fra laveste punkt på oppstillingsplass til gulv i øverste etasje). Maksimal horisontal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er vist i Figur 1 Rekkevidde for høyderedskaper. Figur 1 tar utgangspunkt i en oppstillingsplass med lengde på 12 m og bredde på 7 m (3,5+3,5).

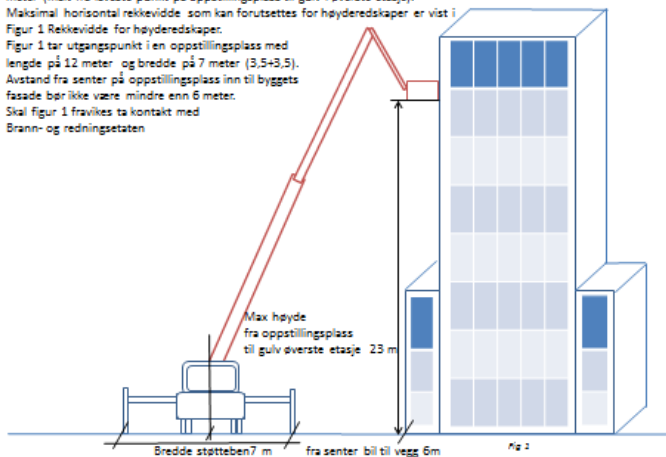
Avstand fra senter på oppstillingsplass inn til byggets fasade bør ikke være mindre enn 6 meter.

Skal figur 1 fravikes ta kontakt med Brann- og redningsetaten



#### Rekkevidder for Brann- og redningsetatens høyderedskaper

Maksimal vertikal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er 23 meter (målt fra laveste punkt på oppstillingsplass til gulv i øverste etasje). Maksimal horisontal rekkevidde som kan forutsettes for høyderedskaper er vist i Figur 1 Rekkevidde for høyderedskaper. Figur 1 tar utgangspunkt i en oppstillingsplass med lengde på 12 meter og bredde på 7 meter (3,5+3,5). Avstand fra senter på oppstillingsplass inn til byggets fasade bør ikke være mindre enn 6 meter. Skal figur 1 fravikes ta kontakt med Brann- og redningsetaten





Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

## 7

### Vannforsyning utendørs

Plassering av slokkevannsuttak i forhold til byggverk. Brannkum/brannhydrant skal plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei, jfr. VTEK10 § 11-17, andre ledd.

For store bygninger med flere angrepsveier i tillegg til hovedangrepsvei, bør det være brannkum innenfor 50 meter fra inngangen til disse.

For slokkevannsuttak som er plassert nærmere bygning enn 25 meter må det vurderes om dette er tilstrekkelig beskyttet mot strålevarme eller fare for nedfall fra fasader eller tak.

Det skal ikke være mer enn 50 + 50 meter slangeutlegg fra kum til alle deler av fasadene. Med dette menes 50 meter fra kum til brannbil og videre 50 meter til fasade.

Det må minimum beregnes et vannforbruk på 20 l/s i småhusbebyggelse og minimum 50 l/s fordelt på minst to uttak i annen bebyggelse. Større vannmengder må vurderes i forhold til objektets størrelse og brannbelastning. All vannforsyning må kunne benyttes uavhengig av årstid.

#### ***Brannkummer/hydranter – generelt***

Brannkummer/hydranter må plasseres på arealer som ryddes for snø på vinterstid, for eksempel kjøreveier og gangveier. Brannkummer må derimot ikke plasseres på biloppstillingsplasser eller lignende.

Brannkum/hydrant må merkes tydelig med kumskilt på stolpe eller fasade i umiddelbar nærhet til kummen/hydrant. Dette skiltet må vise retning og avstand. Alle kummer skal ha stige/stigtrinn.

#### ***Slokkevannsuttak på private vannledninger***

Slokkevannsuttak tilknyttet private vannledninger bør utføres som brannkummer. Slike uttak er ikke vist på kommunens vannledningskart og er ofte dårlige merket, vedlikeholdt og mangelfullt brøytet om vinteren. Merking av slike kummer bør være lik den som er for offentlige vannledninger. Er disse kummene ikke lagt på vei bør de merkes med egen stålstang ved kummen. Denne stangen må være så lang at det ikke er problemer å se den vinterstid.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

## 8

### Vannforsyning innendørs – stigeledning/tørropplegg

Generelt: Det vises til VTEK10 § 11-17 andre ledd.

Tilkoblingspunkt til stigeledning/tørropplegg må være på bakkeplan og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Tilkoblingspunktet må dessuten være tydelig merket og være plassert slik at det er lett synlig fra inngang til brannvesenets angrepsvei.

Tilkoblingspunkt bør plasseres på utsiden av bygningskroppen og i umiddelbar nærhet til inngang til brannvesenets angrepsvei. Det skal være uttak på stigeledning/tørropplegg i alle etasjer over bakke-/inngangsplanet. Alle deler av en etasje må kunne nås med maksimalt 50 meter slangeutlegg. Ved inntak (nede på tørrledningen) 65 mm bruker etaten kobling av typen NOR Lås 1, ved uttak i trapperom må det være klokopling beregnet for vann, og det bør være vannføring på minst 500 l/min med trykk på 7 bar.

## 9

### Radiokommunikasjon

For å sikre brannvesenet radiokommunikasjon må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brannvesenet kan benytte eget samband. Avklar med Ofoten brann om det er behov.

## 10

### Merking og informasjon for rednings- og slökkemannskap

Ved siden av brannalarmsentral og eventuelle undersentral/brannmannspanel skal det finnes orienteringsplaner og annen informasjon for brannmannskapene. Det skal være orienteringsplan for hver enkelt etasje og med etiketter som viser etasjetall. Dette gjør det enkelt for rednings- og slökkemannskaper å finne riktig tegning. Det bør være to sett med laminerte orienteringsplaner i A3 format – ett sett til vedkommende som betjener brannalarmsentralen og ett sett til vedkommende som undersøker årsak til utløst alarm et annet sted i bygget.



Ofoten interkommunale brann og redningsvesen

***Orienteringsplan ved den enkelte brannalarmsentral må ha referansepunkter som viser:***

- Hvor i bygningen man er.
- Byggets plassering i forhold til eksterne referanse punkter (omliggende gater med gatenavn, uteområder og lignende).

***Orienteringsplan må vise:***

- Brannkummer
- Angrepsveier for brannvesenet til bygningen.
- Trapperom i bygningen.
- Fareområder i bygget, f.eks. områder med oppbevaring/bruk av farlige stoffer.
- Plassering av sprinklersentral, tavlerom, ventilasjonsrom, fyrrom, stoppekraner.
- Viktige branntekniske konstruksjoner og installasjoner/utstyr.

***Oppslag med kontaktopplysninger***

Ved brannalarmsentral i hovedangrepsvei skal det være oppslag som gir kontaktopplysninger til personer som har kjennskap til bygningen og som kan være til hjelp ved rednings- og slukkeinnsats (f.eks. byggets eier, vaktmester, brannvernleder, styreleder og styremedlem i boligsammenslutninger m.m.).



---

**Fra:** Åge Grenersen <agrener@online.no> på vegne av Åge Grenersen  
**Sendt:** onsdag 5. august 2020 20:39  
**Til:** postmottak@narvik.kommune.no  
**Emne:** Medby Industripark

I forbindelse med omregulering av areal til Medby Industripark vil jeg opplyse at jeg og min søster er eiere av eiendom 20/5 Medby/ Narvik kommune.

Vi er ikke blitt orientert om omregulering av området, og stiller oss derfor undrene til saksgangen i forbindelse med omreguleringen.

Mvh  
Åge Grenersen

---

**Fra:** Åge Grenersen <agrener@online.no> på vegne av Åge Grenersen  
**Sendt:** torsdag 6. august 2020 20:18  
**Til:** postmottak@narvik.kommune.no  
**Emne:** Kommentar til reguleringsplan Medby Næringspark

Videresender kommentar til reguleringsplan  
Mvh  
Åge Grenersen

Videresendt melding:

**Fra:** Anne Margrete Grenersen <[anne.grenersen@amedia.no](mailto:anne.grenersen@amedia.no)>  
**Dato:** 6. august 2020 kl. 19:03:08 CEST  
**Til:** Åge Grenersen <[agrener@online.no](mailto:agrener@online.no)>  
**Emne: Re:**

«Jeg viser til sak om omregulering fra landbruk- til næringsareal, søknad fra Medby næringspark. (Plan-ID 2014007)

Av papirene ser jeg at ei tomt på Medby som jeg og min bror eier (Tønnestad, gård- og bruksnummer 20/5) er tatt med i planen. Det er tegnet inn et stort industribygg på vår tomt, som altså verken Barlindhaug eller Multiconsult eier. Som grunneiere har vi heller ikke mottatt nabovarsel, eller på annen måte blitt orientert om planene for Medby næringspark.

Jeg legger med dette inn protest mot planene for omregulering av området, og forventer at saken utsettes inntil det foreligger ny kartskisse, der vår eiendom holdes helt utenfor.

Jeg imøteser svar fra Narvik kommune om at så vil skje.»

Anne Grenersen,  
Prinsens gate 32,  
8003 Bodø  
Telf. 48050015

tor. 6. aug. 2020 kl. 18:25 skrev Åge Grenersen <[agrener@online.no](mailto:agrener@online.no)>:

<https://svarut.ks.no/forsendelse/a825b986-a6b8-44b1-a21f-689208ccad11/1>

Mvh  
Åge Grenersen

--

**Anne M. Grenersen**  
journalist/kommentator  
Avisa Nordland  
+47 48050015

# Re: Medby næringspark

## Detaljer

**Til:** "Kjetil S. Paulsen" <Kjetil.Paulsen@barlindhaug.no>

**Fra:** "Åge Grenersen" <agrener@online.no>

**Kopi:** postmottak@narvik.kommune.no

**Sendt:** 07. august 2020 12:11

**Vedlegg:** Ingen

## Innhold

Takk for tilbakemelding Viser forøvrig til anmerkning som er sendt Narvik Kommune Mvh  
Åge Grenersen > 7. aug. 2020 kl. 08:02 skrev Kjetil S. Paulsen  
<Kjetil.Paulsen@barlindhaug.no>: > > Hei > > Vi har foreslått å regulere hele området til  
næring. Planen er å selge tomter til aktører som ønsker å etablere seg i næringsparken vår. Vi  
har derfor ingen konkrete planer om oppføring av lagerbygg på 1.700 kvm. Dette er rammene  
i en reguleringsplan og illustrasjonene viser eksempel på utnytting. > > Når reguleringsplanen  
er godkjent kan vi komme tilbake til dere og se på et tilbud for å kjøpe arealet deres. > > Med  
vennlig hilsen > Medby Næringspark AS > Kjetil S. Paulsen > Daglig leder > Tlf 95 28 07 90  
> > > -----Opprinnelig melding----- > Fra: Åge Grenersen <agrener@online.no> > Sendt:  
torsdag 6. august 2020 15:41 > Til: Kjetil S. Paulsen <Kjetil.Paulsen@barlindhaug.no> >  
Emne: Medby næringspark > > Viser til pågående planarbeid Medby Næringspark. > Jeg og  
min søster er eiere av eiendom 20/5 ,og ved en tilfældighet er vi blitt oppmerksom at vår  
eiendom er blitt en del av planarbeidet til Medby næringspark. > Jeg ser i følge plantegninger  
at det er planlagt ett lagerbygg å ca.1700 kvm ,som berører vår tomt. > Vi ønsker  
tilbakemelding med kommentar/forslag til løsning > > > Mvh > Åge Grenersen

---

**Fra:** Anne M. Grenersen <annemgrenersen@gmail.com> på vegne av Anne M. Grenersen  
**Sendt:** torsdag 6. august 2020 14:30  
**Til:** postmottak@narvik.kommune.no  
**Emne:** Ang. Omregulering Medby næringspark

Jeg viser til sak om omregulering fra landbruk- til næringsareal, søknad fra Medby næringspark. (Plan-ID 2014007)

Av papirene ser jeg at ei tomt på Medby som jeg og min bror eier (Tønnestad, gård- og bruksnummer 20/15) er tatt med i planen. Det er tegnet inn et stort industribygg på vår tomt, som altså verken Barlindhaug eller Norconsult eier. Som grunneiere har vi heller ikke mottatt nabovarsel, eller på annen måte blitt orientert om planene for Medby næringspark.

Jeg legger med dette inn protest mot planene for omregulering av området, og forventer at saken utsettes inntil det foreligger ny kartskisse, der vår eiendom holdes helt utenfor.

Jeg imøteser svar fra Narvik kommune om at så vil skje.

Anne Grenersen,  
Prinsens gate 32,  
8003 Bodø  
Telf. 48050015

# Omregulering Medby næringspark

## Detaljer

**Til:** postmottak@narvik.kommune.no

**Fra:** "Anne M. Grenersen" <annemgrenersen@gmail.com>

**Sendt:** 06. august 2020 14:52

**Vedlegg:** *Ingen*

## Innhold

Viser til tidligere e-post, der jeg beklageligvis oppga feil i går- og bruksnummer. Her er riktig tekst:

Jeg viser til sak om omregulering fra landbruk- til næringsareal, søknad fra Medby næringspark. (Plan-ID 2014007)

Av papirene ser jeg at ei tomt på Medby som jeg og min bror eier (Tønnestad, gård- og bruksnummer 20/5 er tatt med i planen. Det er tegnet inn et stort industribygg på vår tomt, som altså verken Barlindhaug eller Multiconsult eier. Som grunneiere har vi heller ikke mottatt nabovarsel, eller på annen måte blitt orientert om planene for Medby næringspark.

Jeg legger med dette inn protest mot planene for omregulering av området, og forventer at saken utsettes inntil det foreligger ny kartskisse, der vår eiendom holdes helt utenfor.

Jeg imøteser svar fra Narvik kommune om at så vil skje.

Anne Grenersen,  
Prinsens gate 32,  
8003 Bodø  
Telf. 48050015

NARVIK KOMMUNE		
K KODE	12 AUG 2020	SAKSDEH
SAKSNR.		DOKNR.

## Sak 20/4088 OMRÅDEREGULERING MEDBY NÆRINGS-PARK

Som nabo og berørt part tillater jeg meg å komme med følgende merknader angående den varslede områdereguleringen.

Først må jeg få bemerke nødvendigheten av jordbruksarealer som beredskapsjord, og det særlig i en tid som denne hvor mye er usikkert - slikt kan vanskelig reverseres. Dessuten høstes jorden i dag til gressproduksjon.

Bomiljøet i bygda er allerede tynget av økt nærvær av Forsvaret, skal dette komme i tillegg? Allerede idag har vi hele døgnet godt om støy fra Næringsparken, hvilket er særlig merkbart om natten og ved østlige vindretninger. I tillegg er det én aktør i Næringsparken som brenner søppel fra tid til annen, hvilket vi merker godt.

For egen del registrerer jeg at jeg risikerer å få en større hangarlignende bygning som nabo med alt hva det innebærer. Dette kan ikke sies å gjøre bygda mere attraktivt for bosetting; hvem vil bo i slike omgivelser? Om ikke dette endrer "landskapskarakteren" vet ikke jeg. Og dette i tillegg til Forsvaret. Om dette skal gå igjennom, må et minimumskrav være at de naboer som vil det, får mulighet til å bli løst ut til god markedsmessig pris.

Det heter at etableringen «vil være med å styrke Bjerkvik sin attraktivitet med økt bosetting og økt boliggetterspørsel». Men hvor skal disse boligene bygges? Hele området her ligger i rød og gul sone, hvilket på ingen måte gjør området attraktivt. Det er firma her idag som må skaffe folk fra Sverige for å få virksomheten til å gå, idet det har vist seg vanskelig å få folk fra Narvik til å pendle hit pga kostnadene. Unge folk unngår å bosette seg i Bjerkvik pga mangelen på uteliv og sosiale tilbud.

Det står i pkt 5.5.1 at «utbygging beslaglegger ikke viktig friluftsområde» og at «konsekvensen er liten/ingen».

Her må jeg få protestere, jeg er en som benytter området i mitt friluftsliv, og det er flere andre som også gjør det! Er vårt friluftsliv uviktig? Pga Elvegårdsmoen bakenfor er alternativene begrenset - med "0-alternativet" blir friluftslivet uberørt. Om det bygges ut, så må ingen komme der å si at «konsekvensene er ubetydelige». Det blir ikke mer friluftsliv om det anlegges en næringspark.

Det er også kjent at det er en enorm trafikk på E6/E10 forbi her. Dette problemet blir ikke mindre av en eventuell utbygging som tydeligvis innretter seg på tunge aktører med givetvis tung transport. Dette vil innebære en trafikkmengde som den gamle E6'en ikke er bygd for, og som nevnt er det ille allerede idag. Det har i området vært en god del utforkjøringer, én kollisjon, flere mennesker er påkjørt i tillegg til endel hunder og katter. På våren kan det være betydelig med rein her, og på vinteren endel elg.

Når det gjelder dette med kulturminner, så er det et faktum at det er krigsminner i området. Kanskje er dette ikke så kjent, men det er et faktum - også her var krigen ikke noe man gjerne talte om, men nå er tiden moden. Derfor burd dette utredes nærmere.

Tilslutt må jeg få påpeke at ikke alle naboer har fått skriftlig varsel, og jeg finner det merkelig at eierne av eiendom 20/5 ikke er varslet når omreguleringen berører deres eiendom.

Bjerkvik 06.08.20  
Kåre Jagermann, Medbyvn - 55

NARVIK KOMMUNE		
K KODE	07 AUG 2020	SAKSBEH
SAKSNR.	DOKNR.	

## HØRING SAK 20/4088 OMRÅDEREGULERING MEDBY NÆRINGS-PARK

Jeg er født og oppvokst på gården Medby Nordre, den gården som områdereguleringen gjelder, og vil i den anledning få komme med ett innspill.

Først vil jeg få spørre om hvorfor denne planen er fremmet, når de fleste er kjent med at det foreligger et langsiktig jordvern på store deler av planområdet. Det er dessuten påpekt i flere planer at det allerede er for lite areal til dyrket mark for å skaffe oss matberedskap. Ingen vet hva fremtiden vil bringe, og senere tidens hendelser i verden burde mane til ettertanke i så henseende.

Så noen personlige opplysninger. Da gården ble solgt, var det ikke **dette** som ble forespeilet oss - tvert om skulle den drives, og vi fikk muntlig garanti for vårt boende. Vi fikk det ikke skriftlig, men vi **fikk** det (de facto).

**Jeg protesterer på det kraftigste mot denne planen! Men om denne midlertidige veien og reguleringen blir vedtatt i sin nuværende form, fordrives vi fra gården, og som nevnt - vi har ikke alternativer. I saksdokumentene derimot fremstår «den endelige løsning» med et stort kryss over alle hus her på Medby Nordre, ned til det minste skur - her skal visst ikke bo folk; og det på en av de fineste tomtene i området.**

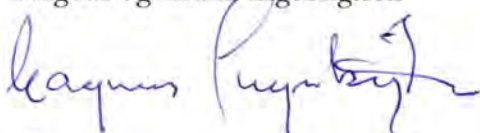
Idag er vi to familieenheter som bor på gården i hovedhuset, og fjøsen er nødvendig for lagring. Vel ser den værslitt ut mot havet - og det er den - men stammen er i finfin stand og taket er tett. Helt inntil er det forresten et lite skur som kan være aktuelt som kulturminne idet det finnes på et foto fra 1906, og har overlevd krigen med tilhørende hull etter kuler og splinter. Det er den eldste bygningen på gården.

Finnes det ikke andre løsninger? Kunne man ikke som eksempel ta av fra «elvesvingen» til venstre for siste høyspentstolpene og direkte mot porten? Litt stigning kanskje, men opp til Djupvik virker ikke stigningen der som er brattere og med mange svinger å ha laget problemer. Eller en vei lengre vest, som da ville gi bedre sikt inn på E6 og mindre slalomkjøring mot målet. Om Forsvaret og Veivesenet har synspunkter, har jeg det også - dessuten liker jo Forsvaret å fremstå som velgjører i bygda - nu har de sjansen. Måtte Narvik Kommune gjøre det som dere synes godt i denne situasjon.

**FOR Å GJØRE DETTE KLART: VI PROTESTERER MOT DENNE PLANEN, OG OM DETTE SKAL IVERKSETTES, KREVER VI NY BOLIG ELLER KOMPENSASJON.**

Med vennlig hilsen

Magnus og Åshild Ingebrigtsen



LARS JOHANN LINDQUIST



## Sak 20/4088 OMRÅDEREGULERING MEDBY NÆRINGS-PARK

I sakens dokumenter om «biologisk mangfold» står det at det ikke er funnet noe spesielt i så henseende. I den anledning kan jeg opplyse at jeg for en ukes tid siden oppdaget et insekt på gården av ukjent art.

Denne arten finnes ikke registrert hverken i bøker eller på artsdatabanken, hvilket skulle være tilfellet om området virkelig var kartlagt og undersøkt i henhold til naturmangfoldsloven (NML) §7 og §§ 8 - 12.

Vi har ennå ikke fått svar fra norske fagmyndigheter, men fra den svenske artsdatabanken fikk vi til svar at «*deres eksperter ikke visste hva det var*».

Jeg tenkte dette kunne være av interesse i saken, og legger ved noen bilder av insektet - beklager at de ikke er skarper, men de er klar nok til å vise hva det er.



Vennlig hilsen

JOAKIM LINDBLAD

Åshild Lugetoftsen

