

**Areal og samfunnsutvikling
NIV4****Saksframlegg**

Arkivsak: 20/4082
Dokumentnr: 9
Arkivkode: PLANID-2016007, PLANNAVN-Sildvik hyttefelt, PLANTYPE-35, FA-L13,
GBNR-81/1
Saksbeh: Bertil A Birkeland

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
021/22	Hovedutvalg for plan og utvikling	20.09.2022
089/22	Narvik kommunestyre	29.09.2022

Sluttbehandling - Detaljregulering for Sildvik hyttefelt

Jeg viser til merknadene og vil foreslå følgende

Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til etterretning.

Saltvik hytteforening (SHF)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas ikke til følge.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas til orientering.

Torbjørn og Gunde Binde Andersen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Stig Olsen og Nina Moen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Tommy Hope

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas ikke til følge.
10. Tas til orientering.
11. Tas til orientering.

12. Tas ikke til følge.
13. Tas delvis til følge.
14. Tas til følge.
15. Tas delvis til følge.
16. Tas til orientering.
17. Tas til orientering.
18. Tas til orientering.
19.
 - a. Tas ikke til følge.
 - b. Tas til følge.
 - c. Tas ikke til følge.
 - d. Tas ikke til følge.
 - e. Tas ikke til følge.
 - f. Tas ikke til følge.
 - g. Tas til orientering.

Sissel Waage og Bjørn Isachsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.

Hege Anita Akselsen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Jan Kurt Johansen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.

Mai-Ann Hope

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas delvis til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas til orientering.
10. Tas til etterretning.

Ole Valdermo

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.

8. Tas delvis til følge.
9. Tas til orientering.
10. Tas ikke til følge.

Åse og Bjørn Martinsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Sildvik hyttefelt, planID 2016007, bestående av planbeskrivelse, datert 27.04.2018 og revidert 08.05.2020; planbestemmelser, datert 27.04.2018 og revidert 01.09.2022; plankart, datert 19.10.2016 og revidert 01.09.2022.

Møtebehandling fra Hovedutvalg for plan og utvikling 20.09.2022

PLAN - behandling:

Votering: Rådmannens forslag - enstemmig vedtatt

PLAN- 021/22 Innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.

5. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til etterretning.

Saltvik hytteforening (SHF)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas ikke til følge.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas til orientering.

Torbjørn og Gunde Binde Andersen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Stig Olsen og Nina Moen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Tommy Hope

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas ikke til følge.
10. Tas til orientering.
11. Tas til orientering.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas delvis til følge.
14. Tas til følge.
15. Tas delvis til følge.
16. Tas til orientering.

17. Tas til orientering.
18. Tas til orientering.
19.
 - a. Tas ikke til følge.
 - b. Tas til følge.
 - c. Tas ikke til følge.
 - d. Tas ikke til følge.
 - e. Tas ikke til følge.
 - f. Tas ikke til følge.
 - g. Tas til orientering.

Sissel Waage og Bjørn Isachsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.

Hege Anita Akselsen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Jan Kurt Johansen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.

Mai-Ann Hope

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas delvis til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas til orientering.
10. Tas til etterretning.

Ole Valdermo

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas delvis til følge.
9. Tas til orientering.
10. Tas ikke til følge.

Åse og Bjørn Martinsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Sildvik hyttefelt, planID 2016007, bestående av planbeskrivelse, datert 27.04.2018 og revidert 08.05.2020; planbestemmelser, datert 27.04.2018 og revidert 01.09.2022; plankart, datert 19.10.2016 og revidert 01.09.2022.

Møtebehandling fra Narvik kommunestyre 29.09.2022

KST - behandling:

Kjell Øymo erklærte seg inhabil, jf fvl §6, 2.ledd

Votering: Enstemmig

Innstilling fra hovedutvalg for plan og utvikling:

Votering: Vedtatt mot 1 stemme (Rødt)

KST- 089/22 Vedtak:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.

5. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til etterretning.

Saltvik hytteforening (SHF)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas ikke til følge.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas til orientering.

Torbjørn og Gunde Binde Andersen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Stig Olsen og Nina Moen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Tommy Hope

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas ikke til følge.
10. Tas til orientering.
11. Tas til orientering.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas delvis til følge.
14. Tas til følge.
15. Tas delvis til følge.
16. Tas til orientering.

17. Tas til orientering.
18. Tas til orientering.
19.
 - a. Tas ikke til følge.
 - b. Tas til følge.
 - c. Tas ikke til følge.
 - d. Tas ikke til følge.
 - e. Tas ikke til følge.
 - f. Tas ikke til følge.
 - g. Tas til orientering.

Sissel Waage og Bjørn Isachsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.

Hege Anita Akselsen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Jan Kurt Johansen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.

Mai-Ann Hope

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas delvis til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas til orientering.
10. Tas til etterretning.

Ole Valdermo

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas delvis til følge.
9. Tas til orientering.
10. Tas ikke til følge.

Åse og Bjørn Martinsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Sildvik hyttefelt, planID 2016007, bestående av planbeskrivelse, datert 27.04.2018 og revidert 08.05.2020; planbestemmelser, datert 27.04.2018 og revidert 01.09.2022; plankart, datert 19.10.2016 og revidert 01.09.2022.

Rådmannen i Narvik,

Lars Skjønnås

Saken oversendes for behandling.

Ordføreren i Narvik,

Rune Edvardsen

Saksutredning:

Innledning

Fra Sweco Norge AS er det på vegne av forslagstiller Bård Ravn mottatt forslag til detaljregulering Sildvik hyttefelt. Planbeskrivelsen, plankart og planbestemmelser er datert 27.04.18 og revidert 01.09.22 og 05.09.22. Videre er det utarbeidet avklaringsnotat datert 12.11.18 etter forespørsel om suppleringer fra saksbehandler hos kommunen. Planforslaget fremmes som detaljregulering etter plan- og bygningsloven (heretter kalt pbl) § 12-3. Hensikten med planarbeidet er å sikre eksisterende fritidsbebyggelse, legge til rette for nye fritidseiendommer, nye naust og forlenge eksisterende tilkomstveger i området.

Direkte berørte grunneiere, naboer og instanser ble tilskrevet i brev, datert 19.10.16 med uttalelsesfrist satt til 23.11.16. Invitasjon til medvirkning i planarbeidet ansees å være overholdt.

Faktadel

Planforslaget omfatter gbnr. 81/1 hvor tiltakshaver ønsker å fortette området gjennom å legge til rette for utparsellering av 15 nye hyttetomter, 17 naust, samt forlenge intern vegløsningen for området. De eksisterende 21 tomtene og nye tomter er på om lag 1 daa hver. Maksimum BRA på den enkelte tomt er satt til 120 m² med gesimshøyde på 3,6 m og maks mønehøyde på 5,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. BRA kan fordeles på hovedhytte og inntil 2 tilleggsbygg. Naustområdet utvides i den hensikt å gi plass til 15 nye naust i området.

I «Kommuneplanens arealdel 2017 – 2028» (heretter kalt KPA), vedtatt 02.02.17, er området avsatt til *Fritidsbebyggelse*. Området er foreløpig ikke detaljregulert.

For nærmere redegjørelse vises det til vedlagte plandokumenter og rådmannens redegjørelse når planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Rettsgrunnlag

[Plan- og bygningsloven § 12-12.](#)

Plan- og medvirkning

- Oppstartsmøte ble avholdt 21.09.2016.
- Planoppstart ble kunngjort 19.10.2016.
- Planforslaget ble mottatt 23 .05.2018.
- Offentlig ettersyn og høring ble gjennomført i perioden 08.01.2019 – 22.02.2019.

Det kom inn 15 høringsuttalelser innen fristen. Tiltakshaver har merknadsbehandlet uttalelsene som er oppsummert og kommentert i eget merknadsdokument som er vedlagt saken. Rådmannens forslag til merknadsbehandling følger som eget vedlegg som er en del av rådmannens saksutredning.

Rådmannens vurdering

Innledningsvis finner rådmannen det hensiktsmessig å poengtere at kommunen er bevisst på at hver enkelt plan skal behandles individuelt utfra samme føringer og lovverk. Kommunens rolle er å ha en aktiv og bestemmende rolle ved utarbeidelsen av planer, samt om innholdet i planforslagene. Kommunens ansvar etter reglene om behandling i plan- og bygningsloven § 12-8 til 12-10 er gjeldende.

Mønehøyde, utnyttelsesgrad, antall fritidsboliger og tomtestørrelse.

Ser man på mønehøyde, utnyttelsesgrad og tomtestørrelse så poengterte rådmannen i oppstartsmøte, samt når planen ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring, at nærmere redegjørelse for vurderingene her må gjøres i merknadsbehandlingen. Tiltakshaver har revidert planforslaget slik dette nå er i tråd med KPA, men som den alternative innstillingen viser ønskes det høyere BRA fra tiltakshaver.

Det at antall hytter og naust har økt i antall, siden oppstartsmøte og varsel om oppstart, begrunnes med at området har plass til mer fritidsbebyggelse/naust en hva tiltakshaver først beregnet. Fortettingen som planforslaget legger opp til er i tråd med føringer fra statlig og kommunal myndighet. Området blir tilført nye elementer i landskapet, og rådmannen finner at foreslått plassering av ny fritidsbebyggelse ikke i vesentlig grad vil påvirke eksisterende fritidsbebyggelse mht. utsikt og sol/skygge. Det er lagt opp til fortetting av fritidsbebyggelse for området hvor man har forsøkt å lokalisere tomtene slik at de ikke vil virke trengende på hverandre. Planforslaget vektlegger en helhetlig utforming av planområdet gjennom at ny fritidsbebyggelse og vei er forsøkt plassert naturlig i terrenget.

Rådmannen finner det positivt at tiltakshaver har rettet planforslaget i tråd med føringer i KPA mht. bruksareal (BRA) og tomtestørrelse. Når det er sagt så har rådmannen forståelse for at tiltakshaver ønsker å legge til rette for høyere BRA i størrelsesorden 120m² og 150m². Tradisjonelt er fritidsboliger mindre bygg med lavt energiforbruk omgitt av relativt ubebygget natur. I dag ser man at fortetting av hyttefelt gjerne er mer energikrevende og omgitt av bebyggelse og infrastruktur. Rådmannen mener at dagens krav til komfort øker, hvor trenden er at hyttene blir større med ønsket høyere standard. Rådmannen forholder seg til

vedtatte gjeldende KPA, og handlingsrommet til rådmannen er dermed begrenset. Rådmannen finner likevel at økt utnyttelse og noe differensiert bruksareal som foreslått kan bidra til å gjøre fortettingsområdet mer attraktivt. Rådmannen mener at mulighetene for god tilpassing i terrenget i planområdet henger nøye sammen med størrelsen på bygningene. Rådmannen finner at differensiert bruksareal for hyttefeltet, som beskrevet over, ikke vil ha vesentlig betydning for kvaliteten for området. På bakgrunn av dette foreslår rådmannen en alternativ innstilling i tråd med planforslaget.

Barn og unge

Barn og unge har muligheten til å utfolde seg på egen tomt eller benytte seg av omkringliggende terreng/strandsonen som er avsatt til grønnstruktur. Rådmannen finner at området med sin beliggenhet også vil være attraktivt for barn og unge, samt at fortettingen kan gjøre området mer attraktivt for denne gruppen.

Strandsonen

Eksisterende naustområde er utvidet slik at det er mulighet for etablering av 15 nye naust, 2 eksisterende naust samt flytebrygge. Samtlige naust ligger i 100-metersbeltet. Rådmannen finner at ny og eksisterende bebyggelse innenfor 100-metersbeltet i fortettingsområdet åpner for spennende fritidsbebyggelse, jf. «*Kommuneplanens samfunnsdel*» vedtatt 01.09.2022.

Grunnforhold

Området ligger under marin grense. I innledende planfaser poengterte rådmannen at det måtte redegjøres for grunnforholdene grunnet mulig kvikkleire og rasfareproblematikk. Rådmannen finner det således positivt at det er foretatt skredfarevurdering av SWECO som skildrer stabiliteten for dagens situasjon. Ved stabilitetsberegninger i GeoSuite er det funnet at ingen av de vurderte snittene synes å gjøre noen risiko for utløsning av skred ved bygging. Det er sikret gjennom bestemmelse § 2.4 at «*veileder nr. 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred*» skal legges til grunn for arbeidet om man kommer i kontakt med usikker byggegrunn.

Trafikkforhold, atkomst, veg og parkering

Fortetting som planlagt vil nødvendigvis medføre noe økt trafikk i området. Tiltakshaver har i dialog med SVV utarbeidet et forslag til ny atkomst til hyttefeltet som er i tråd med krav til utforming atkomst. I oppstartsmøtet ble det anbefalt å tilrettelegge for parkering og besøksparkering. Rådmannen er positiv til at det i planforslaget tilrettelegges slik at omtrent samtlige hytteeiere får atkomst med bil og parkering på egen tomt. Parkeringsplassene er forsøkt plassert på naturlige flater i terrenget.

Videre legges det til rette for to felles parkeringsplasser, i god avstand fra E6 (SPP 1 og 2), lokalisert ved hver atkomstveg hvor det er avsatt plass til vinterparkering som kan opparbeides etter avtale med grunneier. Når planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn og høring henstilte rådmannen om at planforslaget burde hensynta parkering for forflytningshemmede. Rådmannen er derfor positiv til at man har tatt inn planbestemmelse som sikrer at 5 % av parkeringsplassene (innenfor SPP 1 og 2) skal være utformet og reservert for forflytningshemmede i tråd med KPA pkt. 4.5.1.

Tekniske installasjoner

Utviklingen går i retning av hytter med høyere sanitært teknisk standard og mer vannforbruk. Rådmannen vurderer det slik at de aller fleste hytteeiere i dag ønsker innlagt vann. Rådmannen er av den oppfatningen av at innlagt vann/avløp er den mest miljøvennlige løsningen.

Rådmannen finner at det for en fortetting det tilrettelegges for ville vært hensiktsmessig om tiltakshaver la opp til felles vann, avløps-/renseanlegg og tekniske installasjoner. I innledende planfaser ba rådmannen om at det i merknadsbehandlingen må vurderes om forhold knyttet til dette er godt nok ivaretatt i planforslaget, og mht. forutsigbarhet.

I beskrivelsen og bestemmelsene stilles det krav om at vann, avløp og andre tekniske installasjoner skal oppføres iht. gjeldende lovverk og det er tatt med at det bør vurderes å etablere felles avløpsanlegg der det er mulig, jf. reviderte bestemmelser § 2.3 og punkt 6.6 i planbeskrivelsen.

Rådmannen er positiv til at man har endret ordlyden i bestemmelser i tråd med Narvik kommunes gjeldende renovasjonsforskrift.

Innstilling

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.

Sametinget

1. Tas til følge.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas til etterretning.
6. Tas til etterretning.

Saltvik hytteforening (SHF)

1. Tas til orientering.

2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til følge.
9. Tas til følge.
10. Tas til følge.
11. Tas ikke til følge.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas til orientering.

Torbjørn og Gunde Binde Andersen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Stig Olsen og Nina Moen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.

Tommy Hope

1. Tas ikke til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas ikke til følge.
10. Tas til orientering.
11. Tas til orientering.
12. Tas ikke til følge.
13. Tas delvis til følge.
14. Tas til følge.
15. Tas delvis til følge.
16. Tas til orientering.
17. Tas til orientering.
18. Tas til orientering.
19.
 1. Tas ikke til følge.
 2. Tas til følge.
 3. Tas ikke til følge.
 4. Tas ikke til følge.
 5. Tas ikke til følge.
 6. Tas ikke til følge.
 7. Tas til orientering.

Sissel Waage og Bjørn Isachsen

1. Tas til orientering.

2. Tas til følge.
3. Tas ikke til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.

Hege Anita Akselsen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Jan Kurt Johansen

1. Tas til følge.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.

Mai-Ann Hope

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.
4. Tas ikke til følge.
5. Tas delvis til følge.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.
9. Tas til orientering.
10. Tas til etterretning.

Ole Valdermo

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas ikke til følge.
6. Tas til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas delvis til følge.
9. Tas til orientering.
10. Tas ikke til følge.

Åse og Bjørn Martinsen

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas delvis til følge.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.
6. Tas ikke til følge.
7. Tas til følge.
8. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Sildvik hyttefelt, planID 2016007, bestående av planbeskrivelse, datert 27.04.2018 og revidert 08.05.2020; planbestemmelser, datert 27.04.2018 og revidert

01.09.2022; plankart, datert 19.10.2016 og revidert 08.05.2020.

Alternativ innstilling:

Følgende merknader er behandlet:

Statsforvalteren i Nordland

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til orientering.

Statens vegvesen (SVV)

1. Tas til orientering.
2. Tas til etterretning.
3. Tas til orientering.
4. Tas til følge.
5. Tas til følge.
6. Tas til følge.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til følge.

Nordland fylkeskommune (NFK)

1. Tas til orientering.
2. Tas til orientering.
3. Tas til etterretning.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.

Sametinget

7. Tas til følge.
8. Tas til etterretning.
9. Tas til orientering.
10. Tas til orientering.
11. Tas til etterretning.
12. Tas til etterretning.

Saltvik hytteforening (SHF)

14. Tas til orientering.
15. Tas til orientering.
16. Tas til orientering.
17. Tas ikke til følge.
18. Tas ikke til følge.
19. Tas til orientering.
20. Tas til orientering.
21. Tas til følge.
22. Tas til følge.
23. Tas til følge.
24. Tas ikke til følge.
25. Tas ikke til følge.

26. Tas til orientering.

Torbjørn og Gunde Binde Andersen

4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering.
6. Tas til orientering.

Stig Olsen og Nina Moen

5. Tas til orientering.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Tas til orientering.

Tommy Hope

20. Tas ikke til følge.
21. Tas til orientering.
22. Tas ikke til følge.
23. Tas til orientering.
24. Tas ikke til følge.
25. Tas ikke til følge.
26. Tas til orientering.
27. Tas til orientering.
28. Tas ikke til følge.
29. Tas til orientering.
30. Tas til orientering.
31. Tas ikke til følge.
32. Tas delvis til følge.
33. Tas til følge.
34. Tas delvis til følge.
35. Tas til orientering.
36. Tas til orientering.
37. Tas til orientering.
38.
 8. Tas ikke til følge.
 9. Tas til følge.
 10. Tas ikke til følge.
 11. Tas ikke til følge.
 12. Tas ikke til følge.
 13. Tas ikke til følge.
 14. Tas til orientering.

Sissel Waage og Bjørn Isachsen

7. Tas til orientering.
8. Tas til følge.
9. Tas ikke til følge.
10. Tas til orientering.
11. Tas ikke til følge.
12. Tas til følge.

Hege Anita Akselsen

4. Tas til følge.
5. Tas til orientering.
6. Tas til orientering.

Jan Kurt Johansen

4. Tas til følge.
5. Tas til orientering.
6. Tas til etterretning.

Mai-Ann Hope

11. Tas til orientering.
12. Tas til orientering.
13. Tas til følge.
14. Tas ikke til følge.
15. Tas delvis til følge.
16. Tas til orientering.
17. Tas til orientering.
18. Tas til orientering.
19. Tas til orientering.
20. Tas til etterretning.

Ole Valdermo

11. Tas til orientering.
12. Tas til orientering.
13. Tas til orientering.
14. Tas til orientering.
15. Tas ikke til følge.
16. Tas til følge.
17. Tas til følge.
18. Tas delvis til følge.
19. Tas til orientering.
20. Tas ikke til følge.

Åse og Bjørn Martinsen

9. Tas til orientering.
10. Tas til orientering.
11. Tas delvis til følge.
12. Tas til orientering.
13. Tas til orientering.
14. Tas til følge.
15. Tas til følge.
16. Tas til orientering.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Narvik kommunestyre detaljregulering for Sildvik hyttefelt, planID 2016007, bestående av planbeskrivelse, datert 27.04.2018 og revidert 08.05.2020; planbestemmelser, datert 27.04.2018 og revidert 05.09.2022; plankart, datert 19.10.2016 og revidert 05.09.2022.

Dokumentliste:

Vedlegg:

Bestemmelser_Sildvik hyttefelt_27.04.2018_rev 01.09.2022 (1)
Plankart_Sildvik hyttefelt_27.04.2018_rev01.09.2022-A1-L
Bestemmelser_Sildvik hyttefelt_27.04.2018_rev 05.09.2022
Plankart_Sildvik hyttefelt_27.04.2018_rev05.09.2022-A1-L
Detaljregulering Sildvik hyttefelt_Planbeskrivelse_27.04.2018_rev 08.05.2020
Merknadsbehandling_tiltakshaver

Detaljregulering Sildvik hyttefelt_Vedlegg 5_Skredfarevurdering_19.11.2019
Detaljregulering Sildvik hyttefelt_Vedlegg 6_Sametinget 27.05.2019_Uttalelse etter befarings
Merknadsbehandling Sildvik hyttefelt
52201230-RIG-01_J05 Sildvik hyttefelt - Uavhengig kvalitessikring
10201119 G-02_Rev01_Sildvik hyttefelt, områdestabilitet