

Multiconsult Norge AS avd Narvik  
Fagernesveien 2

8514 NARVIK

Vår ref. (oppgi ved henvendelse)  
20/10346-2/AEE

Deres ref.

Narvik, 16.11.2020

## Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Herjangshøgda næringsområde endring

<b>Detaljregulering Herjangshøgda - endring</b>	Formål: ny intern adkomstvei til næringsområde på Herjangshøgda
Gårds- og bruksnummer: 7/76 m.fl.	Planidentitet: 2015001(endring)
Arkivsak: 20/10346	Møtested og dato: Videokonferanse 26.10.2020
Referent: Anne Elisabeth H. Evensen	Ref.dato: 27.10.2020
Deltakere: Tiltakshaver: Login Eiendom AS v/ Eivind Valland Planfaglig konsulent: Multiconsult AS v/ Trude Johnsen, Gry Michelsen Narvik kommune - plan: Preben Sommer, Anne Elisabeth H. Evensen	

### 1 Beskrivelse av tiltaket - formål med planarbeidet

#### 1.1 Plangrep

Formålet med endringen er ny intern adkomstvei til regulert næringsområde på Herjangshøgda. Plangrensen må utvides noe mot nord, hovedsakelig for å få tilgang på tilstrekkelig areal for etablering av veiskjæring/fylling. Endringen anses ikke å gi vesentlige virkninger utover planområdet. Ny internvei vil bli ca. 350 meter. Veggen er planlagt etablert med ensidig fortau på 2 meter og med en kjørebredde på 7,5 meter. Regulert kryssløsning fra E10 videreføres uendret. Ny adkomstvei vil erstatte regulert vei SV3 med tilhørende fortau, SF2. Forslag til trase er vist på skisse i planinitiativ.

#### 1.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Etter innvilget dispensasjon fra reguleringsplan, planeres hele planområdet til samme nivå, dette gir endrede stigningsforhold for atkomstvei fra E10. Det søkes om å utvide plangrensen noe, for å unngå å ta av næringsarealet, når ny vei søkes lagt i ytterkant av næringsområdet av hensyn til stigningsforhold.

## 2 Planområdets status

Det aktuelle området er avsatt til næring og LNFR i gjeldende kommunedelplan kommunedelplan for Bjerkvik, vedtatt 20.06.2013. Det er ikke søkt om forlengelse av Båndleggingssone for regulering etter pbl. I gjeldende reguleringsplan 2015001, vedtatt 13.06.2019, er området der ny atkomstvei ønskes etablert, regulert næringsbebyggelse, vegetasjonsskjerm og annen veggrunn - grøntareal. Det er gitt midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan og tillatelse til opparbeiding av vei i den aktuelle traseen, parallelt med avklaring av permanent vei gjennom reguleringsendring.

## 3 Føringer for tiltaket

### 3.1 Aktuelle statlige føringer

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Retningslinjer for støy i arealplanlegging T - 1442

Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520

### 3.2 Forskrift om konsekvensutredning

Endringen/ planforslaget vil ikke utløse krav om konsekvensutredning i henhold til gjeldende forskrift. Reguleringsplanen med planID 2015001 er vedtatt med KU.

### 3.3 Vann, avløp, overvann og brann

Ingen endring er meldt inn i forhold til eksisterende plan, dette må ivaretas i endringen. Det vises for øvrig til veileder for tilrettelegging for brannvesenet.

### 3.4 Veg og adkomst

Veien som søkes flyttet er regulert som privat atkomstvei med privat fortau. Trafikksikker adkomst for myke trafikanter skal ivaretas og inngå i planen. Kobling mot planlagt gang-og sykkelveg på skisse må ivaretas.



utklipp fra planinitiativet

### 3.5 Bebyggelse og grunnforhold

Ingen endring i bebyggelse, men feltinndeling må vurderes som følge av at atkomstvei inn i planområdet flyttes. Det samme gjelder om det er behov for endringer i bestemmelser eller kart for øvrig.

### 3.6 Parkering

Ingen endring i plan.

### 3.7 Grunneier

Flere grunneiere, det opplyses at det er dialog mellom utbygger og øvrige grunneiere. Berørte eiendommer er 6/4, 7/5, 7/10, 7/11 7/76, 7/77 og 96/1.

### 3.8 Grøntstruktur

Jf reguleringsplan, vegetasjonsbelte må ivaretas.

### 3.9 Støy, støv og forurensning

Forhold til støy må ivaretas jf merknader til dispensasjonssaken og bestemmelser i gjeldende reguleringsplan.

### 3.10 Landbruk

Planforslaget vurderes ikke å berøre landbruk, selv om mindre deler av atkomstvei berører LNFR-område.

### 3.11 Landskap og terrenginngrep

Gjeldende reguleringsplan har bestemmelser om parkmessig opparbeiding av arealer for annen vegg grunn -tekniske anlegg, og beplantning av fyllingsfot og fyllingstopp. Det må redegjøres for visuell virkning av ny adkomstvei med veiskjæring/ terrenginngrepet.

### 3.12 Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser. Eventuelle konsekvenser for myr må vurderes i forhold til tidligere sak om utfylling.

### 3.13 Friluftsliv/folkehelse

Generell vurdering i forbindelse med utvidelse av området.

### 3.14 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Det vises til egen sak vedrørende utbyggingsavtale.

### 3.15 Kulturminner og kulturmiljø

Planendringen berører ikke registrerte kulturminner/kulturmiljø, det skal gjøres rede for forholdet til kulturminner i det videre planarbeidet. Minner om generell aktsomhetsplikt jfr. kulturminneloven.

### 3.16 Avfallshåndtering

Ingen endring i forhold til gjeldende plan

### 3.17 Annet

Felles behandling av plan og byggesak: Det er ikke vurdert behov for felles behandling.

Krav til fagkyndighet: Kommunen må vurdere at krav til fagkyndighet jf. § 3 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, er oppfylt. På tidspunktet oppstartsmøte fant sted er krav til fagkyndighet oppfylt med Multiconsult som som planfaglig rådgiver.

Regionalt planforum: Det er ikke vurdert som aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

## 4 ROS - analyse

Eventuell revidering av ROS - analyse skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

## 5 Konklusjon

Kommunens planadministrasjon er positiv til planendring, selv om behovet for å legge deler av adkomstveien utenfor det relativt store næringsområdet kan vurderes. Kommunen vurderer at endringen kan behandles som mindre endring jf pbl § 12-14 forutsatt at forhold i punkt 3 over, ivaretas på en tilfredsstillende måte. Eventuelle merknader fra berørte parter eller myndigheter vil kunne føre til at planendringen må behandles gjennom ordinær planprosess. Dette må vurderes ut fra merknaden(e)s innhold. Ved innsigelse vil endringen kreve ordinær planprosess.

## **6 Krav til videre planarbeid**

### **6.1 Krav til medvirkning**

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i Fremover. Med varselet sendes forslag til planendring jf pbl § 12-14 på høring. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og sosi-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart/forslag til planendring.

### **6.2 Komplette planforslag**

Gebyr i hht. Narvik kommunes gebyrregulativ. Planendringen behandles når Narvik kommune anser planforslaget som komplett og skal da inneholde følgende dokumenter:

Forslag til planendring skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart/forslag til planendring med skriftlige kommentar fra forslagsstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
- Plankart i SOSI og Pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av kommunens GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse, eventuelt revidert.
- VA-plan, prinsipiell, ved endring
- Terrengsnitt, eventuelt 3D-modeller av planendringen.

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommunedelplan for Bjerkvik med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynsoner.
- Kommunens VA-norm.
- Statens vegvesens vegnorm.
- Kommunens gebyrregulativ.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Statlige planretningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.
- Veileder fra Ofoten Brann IKS

## **7 Framdrift**

Narvik kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Eventuelle merknader fra berørte parter eller myndigheter vil kunne føre til at planendringen må behandles gjennom ordinær planprosess. Dette må vurderes ut fra merknaden(e)s innhold. Ved innsigelse vil endringen kreve ordinær planprosess.

Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift.

Planlagt dato for varsel om oppstart: Snaresst mulig.

Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: Etter innspill til oppstart/planendring

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag/-endring.

Referatet og Narvik kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Med vennlig hilsen

Anne Elisabeth Evensen  
fagleder

*Dokumentet er godkjent elektronisk i Narvik kommune og har derfor ingen signatur*

**Kopi til:**

Login Eiendom AS

Kongens gate 16

7011 TRONDHEIM